

# JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
				94
				95
				96
				97
				98
				99
				100
				101
				102
				229
				293
				689
				1381
				1627
				1628
				1815
				1831
				1945
				1947
				1953
				1954
				1955
				1956
				1957
				1959
				1961
				1962
				1963
				2192
				2402
				2498

# JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
				2500
				2570
				2582
				2590
				2615
				2636
				2672
				2674
				2684
				2687
				2763
				2768
				2816
				2820
				2822
				2823
				2839
				2981
				2982
				2993
				3739
				3752
				3967
				5750
				5841
				5988
				6029
				6046
				6047
				6099
				6123

# JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
				6133
				6145
				6187
				6226
				6256
				6281
				6291
		ADMINISTRATEUR PROVISOIRE		6380
		NÉCESSITÉ DU CONTRADICTOIRE RÉFÉRÉ (OUI)		6381
		ADMINISTRATEUR PROVISOIRE		6379
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE		CARENCE DU SYNDIC		1068
ABANDON		NÉCESSITÉ DU CONTRADICTOIRE RÉFÉRÉ (OUI)		3727
FACULTÉ D'ABANDON FIGURANT AU RÈGLEMENT		EXERCICE PAR LE PROMOTEUR SUR UN LOT LOGE		6372
ABANDON		ABANDON TACITE		6041
FACULTÉ D'ABANDON FIGURANT AU RÈGLEMENT		EXERCICE PAR LE PROMOTEUR SUR UN LOT LOGE		3514
ABANDON		ABANDON TACITE (NON)		5998
LOT TRANSITOIRE DEVENU INCONSTRUCTIBLE		ABANDON INCOMPATIBLE AVEC RÉGIME CONTRACTUEL DE COPROPRIÉTÉ		932
ABSENCE (PRÉSUMPTION)		ACCORD NÉCESSAIRE DU SYNDICAT MAJORITÉ ART L 26 (OUI)		4800
ACTION EN NULLITÉ D'UN ACTE EFFECTUÉ PAR UN ÉPOUX PRÉSUMÉ ABSENT		DÉPASSEMENT DE POUVOIR SUR BIENS COMMUNS DONATION ART 1422 C. CIV.		2313
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		ACTION EN NULLITÉ DE L'ADMINISTRATEUR AUTRE QUE L'ÉPOUSE RECEVABILITÉ		5498
ACQUISITION DE LOT PRIVATIF PAR LE SYNDICAT		ABUS DE MAJORITÉ (NON)		5777
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		ABUS DE MAJORITÉ (NON)		6110
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION		DÉCLARATION ART L 12 AL 2 APPLICATION (OUI)		4035
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		RECEVABILITE (NON)		1186
AFFECTATION PRIVILÉGIÉE D'UNE PARTIE COMMUNE		STATIONNEMENT DANS COUR COMMUNE ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		413
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		RÉSERVATION AU PROFIT DE 5 COPROPRIÉTAIRES SUR 11		775
AFFECTATION PRIVILÉGIÉE D'UNE PARTIE COMMUNE		STATIONNEMENT DANS COUR COMMUNE ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		2384
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		RÉSERVATION AU PROFIT DE 5 COPROPRIÉTAIRES SUR 8		2929
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		REFUS D'AUTORISATION NON MOTIVÉ		2415
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		1335
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT		ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES ART L 25 i		1178
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		ABUS DE MAJORITÉ (OUI) MOTIF FALLACIEUX		
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT		CONTRÔLE DE L'ACCÈS A L'IMMEUBLE SOLUTION TECHNIQUE ECONOMIQUE		
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		ABUS DE MAJORITÉ (OUI) PROTECTION D'UN LOT NON ASSURÉE		
AMÉNAGEMENT DE COMBLES SURÉLEVATION		NÉCESSITÉ D'UNE COMPENSATION FINANCIÈRE POUR LE SYNDICAT		
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		DÉFAUT VALIDITÉ DE L'AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE (NON)		
ANTENNE (INSTALLATION D'UNE)		ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		REFUS D'AUTORISATION PAR L'ASSEMBLÉE		
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÈTEMENT)		REFUS DE CESSION AU PROFIT DU RESPONSABLE		
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		ABUS DE MAJORITÉ (NON)		
AUTORISATION D'ESTER		AGISSEMENTS CONTRAIRE A L'INTÉRÊT COLLECTIF (NON)		
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		OPPOSITION DU COPROPRIÉTAIRE DÉFENDEUR ÉVENTUEL		
AUTORISATION D'ESTER		ABUS DE MAJORITÉ (OUI) SCI PROMOTEUR MAJORITAIRE		
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		CARACTÈRE ABUSIF DE L'AUTORISATION (NON)		
AUTORISATION D'ESTER		CARACTÈRE ABUSIF DE L'ACTION ÉVENTUEL		
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		CARACTÈRE ABUSIF DE L'AUTORISATION (NON)		
AUTORISATION D'ESTER		CARACTÈRE ABUSIF DE L'ACTION ÉVENTUEL		
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		REFUS CONCERT FRAUDULEUX (NON)		
AUTORISATION DE POSER UN CONDUIT DE VENTILATION		ABUS DE MAJORITÉ (NON) INTENTION DE NUIRE (NON)		
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		
BRANCHEMENT D'EAU ET ÉVACUATION SUR COLONNES		REFUS INJUSTIFIÉ		
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		SOUSCRIPTION DE LA DÉCLARATION OBLIGATOIRE		
CHANGEMENT D'AFFECTATION HABITATION > PROFESSIONNEL		ABUS DE MAJORITÉ (OUI) REFUS DU SYNDICAT		

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONCERT FRAUDULEUX ENTRE COPROPRIÉTAIRES		RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE VALIDITÉ DE LA DÉCISION (NON)		2306
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONCERT FRAUDULEUX ENTRE COPROPRIÉTAIRES		COPROPRIÉTAIRES MEMBRES D'UNE MÊME FAMILLE INTÉRÊT AUTRE QUE CELUI DE L'INTÉRÊT COMMUN ABUS (OUI)		6027
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONTRIBUTION AUX CHARGES		RÉVISION D'UNE RÉPARTITION MANIFESTEMENT FAUSSE ABUS DE MAJORITÉ (OUI) REFUS DE SOLUTION OU DE TRANSACTION		1176
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONTRIBUTION AUX CHARGES		IMPUTATION PRIVATIVE D'UNE CHARGE COMMUNE FRAIS DE DIFFUSION D'ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE		1180
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONTRIBUTION AUX CHARGES		IMPUTATION PRIVATIVE D'UNE CHARGE COMMUNE		2307
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONTRIBUTION AUX CHARGES		MAJORATION POUR USAGE PROFESSIONNEL CHARGES DE CONSERVATION (NON)		2309
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONTRIBUTION AUX CHARGES		APPLICATION ERRONÉE DU RÈGLEMENT		2312
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONTRIBUTION AUX CHARGES		REFUS D'EXONÉRATION ABUS DE MAJORITÉ (NON) ACCÈS A PARTIE COMMUNE CONDAMNÉ PAR LE DÉBITEUR		2315
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CRITÈRE				1358
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CRITÈRE		SIMPLE CONSTATATION D'UNE DÉCISION MAJORITAIRE INSUFFISANCE DE LA MOTIVATION (OUI)		4468
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CRITÈRE		INTÉRÊT AUTRE QUE CELUI DE L'INTÉRÊT COMMUN PREUVE A CHARGE DU DEMANDEUR EN L'ESPÈCE (NON)		4707
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CRITÈRE		PREUVE A CHARGE DU DEMANDEUR		4708
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CRITÈRE		DÉCISION FAVORABLE AUX SEULS BAILLEURS RISQUE DUCROIRE VALIDITÉ (NON)		4709
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CRITÈRE		INTÉRÊT AUTRE QUE CELUI DE L'INTÉRÊT COMMUN		4825
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉSIGNATION DU SYNDIC		SYNDIC BÉNÉVOLE RÉMUNÉRATION EXCESSIVE POUVOIR SOUVERAIN DES JUGES DU FOND ABUS DE MAJORITÉ (NON)		6266
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INTERDICTION D'ACCES POUR LIVRAISON		EXPLOITATION COMMERCIALE AUTORISÉE ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		4913
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INTERDICTION D'UTILISER UNE PARTIE COMMUNE (ESCALIER PRINCIPAL)		CHAMBRES DE SERVICE ÉRIGÉES EN LOTS PRINCIPAUX (STUDIOS) ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		5787
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INTERDICTION DE JOUISSANCE D'UNE COUR COMMUNE		INTERDICTION AUX TIERS ET AUX LOCATAIRES ABUS DE MAJORITÉ (NON) SOUCI DE SÉCURITÉ		1185
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MAINTIEN DE L'ÉCLAIRAGE EXTERIEUR TOUTE LA NUIT		DÉCISION JUSTIFIÉE PAR LA SÉCURITÉ DE L'IMMEUBLE ABUS DE MAJORITÉ (NON)		1184
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MAINTIEN DU LOCAL DE CONCIERGERIE		MAINTIEN DU SERVICE DE GARDIENNAGE ABUS DE MAJORITÉ (NON)		1182
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE		RETRAIT ULTÉRIEUR DE LA DEMANDE D'INSCRIPTION ABUS DE MAJORITÉ (NON) DÉLIBÉRATION SUR CETTE QUESTION		1188
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PRIVATISATION D'UNE PARTIE COMMUNE (ESCALIER)		PRÉJUDICE CAUSE A UN LOT PRIVATIF ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		783
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS D'AUTORISATION A UN COPROPRIÉTAIRE		AUTORISATION IDENTIQUE DONNÉE A UN AUTRE ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		4872
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS D'AUTORISATION A UN COPROPRIÉTAIRE		LOCATION D'UN LOT COMMERCIAL A USAGE DE RESTAURANT COMPATIBILITÉ AVEC LA DESTINATION MIXTE DE L'IMMEUBLE (OUI)		6094
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS D'AUTORISATION D'AMÉNAGEMENT DE LOGGIA		PROJET CONFORME AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		1179
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS D'AUTORISATION DE DÉPOSE DE RADIATEURS		PRINCIPE ACCEPTÉ ANTÉRIEUREMENT PROJET CONFORME AU RC ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		876
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS D'AUTORISATION DE POSE D'UNE ENSEIGNE		COMMERCE NON AUTORISÉ PAR LE RÈGLEMENT ABUS DE MAJORITÉ (NON)		1187
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS D'AUTORISATION DE RETRAIT DE LA COPROPRIÉTÉ		CONDITIONS RÉUNIES ABUS DE MAJORITÉ (OUI) POUVOIR DISCRÉTIONNAIRE (NON)		2319
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS D'AUTORISATION DE SURÉLEVER		ABUS DE MAJORITÉ (NON)		2416
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS D'EXÉCUTION DE TRAVAUX (CHARPENTE ET TOITURE)		ABSENCE DE MOTIF LÉGITIME ABUS DE MAJORITÉ (OUI) INJONCTION D'EXÉCUTION AU SYNDIC		1181
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS D'EXÉCUTION DE TRAVAUX D'ENTRETIEN		ABUS DE MAJORITÉ (OUI) NÉCESSITÉ D'UNE EXPERTISE		3484

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS D'INDEMNISATION		SINISTRE PROVOQUÉ PAR UNE PARTIE COMMUNE ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		2328
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS D'INSTALLATION DE COMPTEURS D'EAU		RÉPARTITION AU PRORATA DES TANTIÈMES (RC) ABUS DE MAJORITÉ (NON)		2317
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS DE BRANCHEMENT SUR CONDUITES COMMUNES		BRANCHEMENTS D'AUTRES LOTS RÉALISÉS ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		3195
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS DE L'USAGE D'ÉQUIPEMENTS COMMUNS		ABSENCE DE MOTIF LÉGITIME ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		2053
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS DE MISE EN CONFORMITÉ D'UNE INSTALLATION		INSTALLATION DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE ABUS DE MAJORITÉ (NON)		2314
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS DE RECHERCHE DES CAUSES D'UN SINISTRE		ABSENCE DE VICE DE CONSTRUCTION ABUS DE MAJORITÉ (NON)		776
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS DE RÉTABLISSEMENT D'UN BRANCHEMENT		DÉBRANCHEMENT ANCIEN (VINGT ANS) ABUS DE MAJORITÉ (OUI) CIRCONSTANCE INOPÉRANTE		2308
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS DE SUPPRESSION D'UN CONDUIT DE FUMÉE		CONDUIT PARTIE COMMUNE NÉCESSAIRE A LA JOUISSANCE ABUS DE MAJORITÉ (NON)		1183
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉVOCATION D'UNE AUTORISATION PRÉCAIRE ANTÉRIEURE		ABUS DE MAJORITÉ (NON)		2318
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉVOCATION D'UNE AUTORISATION PRÉCAIRE ANTÉRIEURE		ABUS DE MAJORITÉ (OUI) VOTE SANCTION A LA SUITE D'UN LITIGE		4880
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		DÉCISION DE SUPPRESSION D'UN RIDEAU DE CANISSES ABUS DE MAJORITÉ (OUI) PROTECTION D'UN ENFANT		3962
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		REFUS DE DEMANDE DE SUPPRESSION ABUS DE MAJORITÉ (NON) INTENTION DE NUIRE (NON)		4584
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TRAVAUX URGENTS SUR PARTIE COMMUNE		RÉDUCTION DU PROJET DE L'ARCHITECTE ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		2311
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) VENTE DE LOT ACCESSOIRE A UN NON COPROPRIÉTAIRE		INTERDICTION ABUS DE MAJORITÉ (OUI)		3609
ABUS DE MAJORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) VENTE DE PARTIE COMMUNE (LOGE)		VENTE AU PLUS OFFRANT OBLIGATION (NON) ABUS DE MAJORITÉ (NON)		5402
ABUS DE MINORITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TRAVAUX D'AMÉLIORATION (ASCENSEUR)		CONTESTATION ABUSIVE DES MINORITAIRES PRÉJUDICE CONSECUTIF AU RETARD DES TRAVAUX		923
ACQUISITION DE PARTIE PRIVATIVE PAR LE SYNDICAT ACQUISITION DE LOT PRIVATIF PAR LE SYNDICAT		ABUS DE MAJORITÉ (NON)		3632
ACTION CONTRE LE SYNDICAT ACTION D'UN CRÉANCIER CONTRE LE SYNDICAT SECONDAIRE		PRESTATIONS CONCERNANT LE SYNDICAT PRINCIPAL RECEVABILITÉ (NON)		2689
ACTION CONTRE LE SYNDICAT ACTION D'UN CRÉANCIER DU SYNDICAT		APPEL EN GARANTIE CONTRE COPROPRIÉTAIRES DÉBITEURS EXCEPTION DILATOIRE RECEVABILITÉ (NON)		456
ACTION CONTRE LE SYNDICAT DÉLIVRANCE DE L'ASSIGNATION		SYNDIC EN EXERCICE VÉRIFICATION NÉCESSAIRE		4948
ACTION CONTRE LE SYNDICAT INFRACTION AU RÉGLEMENT DU LOTISSEMENT (HAUTEUR CONSTRuite)		SAUVEGARDE DES DROITS AFFÉRENTS A L'IMMEUBLE QUALITÉ POUR DÉFENDRE (OUI)		901
ACTION CONTRE LE SYNDICAT MUR MITOYEN PRIVATIF A UN COPROPRIÉTAIRE		ACTION DU VOISIN CONTRE LE SYNDICAT RECEVABILITÉ (NON)		1561
ACTION CONTRE LE SYNDICAT OBLIGATION D'INFORMATION EXISTENCE ET OBJET D'UNE INSTANCE		COMMUNICATION DES ACTES ET PIÈCES ÉCHANGÉES OBLIGATION (NON) OBLIGATION LIMITÉE A L'EXISTENCE ET L'OBJET		6335
ACTION CONTRE LE SYNDICAT SYNDIC ASSIGNE ES QUALITÉS		RECEVABILITÉ (OUI)		5279
ACTION CONTRE LE SYNDICAT SYNDIC ASSIGNÉ ES QUALITÉS		RECEVABILITÉ (OUI)		5171
ACTION CONTRE LE SYNDICAT SYNDIC ASSIGNÉ SEUL		RECEVABILITÉ (OUI)		2966
ACTION CONTRE LE SYNDICAT SYNDIC ASSIGNÉ SEUL		RECEVABILITÉ (NON)		4835
ACTION D'UN CRÉANCIER DU SYNDICAT ACTION DIRECTE D'UN CRÉANCIER DU SYNDICAT		ACTION OBLIQUE		5665
ACTION D'UN CRÉANCIER DU SYNDICAT OBLIGATION AU PAIEMENT DES COPROPRIÉTAIRES		OBLIGATION A CONCURRENCE DE CHAQUE QUOTE-PART ACTION OBLIQUE CARENCE DU SYNDICAT		667
ACTION D'UN CRÉANCIER DU SYNDICAT OBLIGATION AU PAIEMENT DES COPROPRIÉTAIRES		OBLIGATION A CONCURRENCE DE CHAQUE QUOTE-PART ACTION DIRECTE ABSENCE DE SOLIDARITÉ		1768
ACTION D'UN CRÉANCIER DU SYNDICAT OBLIGATION AU PAIEMENT DES COPROPRIÉTAIRES		OBLIGATION A CONCURRENCE DE CHAQUE QUOTE-PART ACTION OBLIQUE		1807

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ACTION D'UN CRÉANCIER DU SYNDICAT OBLIGATION AU PAIEMENT DES COPROPRIÉTAIRES		OBLIGATION A CONCURRENCE DE CHAQUE QUOTE-PART ACTION OBLIQUE		3416
ACTION DIRECTE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		FONDEMENT SUR ART L 15 RECEVABILITÉ (NON)		5138
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				1933
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				2858
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				3647
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				5592
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE SUSPENSIF (NON)		RECOUVREMENT DES CHARGES		2876
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE SUSPENSIF (OUI)		AMÉLIORATION ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		1698
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (NON)		IRRÉGULARITÉ DE LA CONVOCATION		5215
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (NON)		QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		5268
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (OUI)		EXCEPTION DE NULLITÉ QUAE TEMPORALIA (NON)		1403
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (OUI)		EXCEPTION DE NULLITÉ QUAE TEMPORALIA (NON)		1404
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 NATURE DU DÉLAI		DÉLAI PRÉFIX		452
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 NATURE DU DÉLAI		DÉLAI PRÉFIX		1697
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 NATURE DU DÉLAI		DÉLAI PRÉFIX		2540
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 NATURE DU DÉLAI		DÉLAI PRÉFIX DROITS FONDAMENTAUX RECEVABILITÉ (NON)		2541
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 NATURE DU DÉLAI		DÉLAI PRÉFIX		2544
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 NATURE DU DÉLAI		DELAI PRÉFIX		3009
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 NATURE DU DÉLAI		DÉLAI PRÉFIX		4801
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 NATURE DU DÉLAI		DÉLAI PRÉFIX DROITS FONDAMENTAUX RECEVABILITÉ (NON)		4804
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (NON)		ATTEINTE AUX DROITS FONDAMENTAUX DU COPROPRIÉTAIRE		2547
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (NON)		EXCEPTION DE NULLITÉ RECEVABILITÉ (OUI) ADAGE QUAE TEMPORALIA... APPLICATION (OUI)		2551
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (NON)		DEMANDEUR NON CONVOQUÉ NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL INOPÉRANTE		5216
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		DEMANDE D'AIDE JUDICIAIRE (OUI)		725
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		ASSIGNATION DEVANT JURIDICTION INCOMPÉTENTE (OUI)		2804
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		DEMANDE PAR VOIE DE CONCLUSIONS VALIDITÉ (NON) ASSIGNATION NÉCESSAIRE		3091
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		DEMANDE PAR VOIE DE CONCLUSIONS VALIDITÉ (NON) ASSIGNATION NÉCESSAIRE		3198
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		DATE DE DÉLIVRANCE DE L'ASSIGNATION (NON) ENRÔLEMENT DANS LE DÉLAI NÉCESSAIRE (OUI)		5562
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		DATE DE DÉLIVRANCE DE L'ASSIGNATION (OUI)		5591
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		DATE DE DÉLIVRANCE DE L'ASSIGNATION (OUI) ENRÔLEMENT DANS LE DÉLAI NÉCESSAIRE (NON)		5595
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		ASSIGNATION DEVANT JURIDICTION INCOMPÉTENTE (OUI) RENVOI PAR TI SAISI AU PROFIT DU TGI SANS NOUVELLE ASSIGNATION		5608

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		DEMANDE PAR VOIE DE CONCLUSIONS RECONVENTIONNELLES VALIDITÉ (OUI)		5609
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		DATE DE DÉLIVRANCE DE L'ASSIGNATION (NON) ENRÔLEMENT DANS LE DELAI NECESSAIRE (OUI)		5994
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		DATE DE DÉLIVRANCE DE L'ASSIGNATION (NON) ENRÔLEMENT DANS LE DÉLAI NÉCESSAIRE (OUI)		5995
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		DATE DE DÉLIVRANCE DE L'ASSIGNATION (NON) ENRÔLEMENT DANS LE DÉLAI NÉCESSAIRE (OUI)		6180
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DELAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		DATE DE DÉLIVRANCE DE L'ASSIGNATION (OUI) ENRÔLEMENT DANS LE DÉLAI NÉCESSAIRE (NON)		6268
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 INTERRUPTION		DATE DE DÉLIVRANCE DE L'ASSIGNATION (OUI) ENRÔLEMENT DANS LE DÉLAI NÉCESSAIRE (NON)		6273
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		DÉFAUT DÉLAI NON COURU		3031
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		DÉFAUT DÉLAI NON COURU CONNAISSANCE DE LA DÉCISION PAR AUTRE MOYEN INOPERANTE		5831
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 POINT DE DÉPART		DATE DE REMISE EFFECTIVE DU PLI RECOMMANDE		411
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 POINT DE DÉPART		DATE DE REMISE EFFECTIVE DU PLI RECOMMANDE ART 668 NCPC APPLICATION (OUI)		749
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 POINT DE DÉPART		DATE DE PRÉSENTATION DU PLI RECOMMANDE		2761
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 POINT DE DÉPART				2865
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 POINT DE DÉPART		DATE DE REMISE EFFECTIVE DU PLI RECOMMANDE (OUI) ART 668 NCPC APPLICATION (OUI)		5097
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 POINT DE DÉPART		DATE DE REMISE EFFECTIVE DU PLI RECOMMANDE (OUI) ART 668 NCPC APPLICATION (OUI)		5569
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 POINT DE DÉPART		DATE DE PRÉSENTATION DU PLI RECOMMANDE		5586
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DELAI ART L 42 AL 2 POINT DE DÉPART				5588
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 POINT DE DÉPART				5589
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 POINT DE DÉPART		DATE DE PRÉSENTATION DU PLI RECOMMANDE		5590
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 POINT DE DÉPART		PLI RECOMMANDE DÉLIVRÉ A DOMICILE (NOTIFICATION) QUALITÉ DU SIGNATAIRE VÉRIFICATION NECESSAIRE (NON)		5593
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 POINT DE DÉPART		PLI UNIQUE (PROCÈS VERBAL ET NOUVELLE CONVOCATION) PREUVE DE LA NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL (NON)		5594
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 POINT DE DÉPART		DATE DE PRÉSENTATION DU PLI RECOMMANDE		5778
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DELAI ART L 42 AL 2 PROROGATION (NON)		DÉLAI EXPIRANT UN DIMANCHE INOPÉRANT		1696
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 PROROGATION (OUI)		PORTÉE GÉNÉRALE DE L'ART 642 2 NCPC		5587
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR ABSTENTIONNISTE		RECEVABILITÉ (NON) RESERVES INOPERANTES		599
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR ABSTENTIONNISTE		RECEVABILITÉ (OUI)		1113
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR ABSTENTIONNISTE		RECEVABILITÉ (OUI)		1114
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR ABSTENTIONNISTE		RECEVABILITÉ (NON)		1115
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR ABSTENTIONNISTE		RECEVABILITÉ (OUI)		1144
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR ABSTENTIONNISTE		RECEVABILITÉ (OUI)		2470
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR ABSTENTIONNISTE		RECEVABILITÉ (OUI)		3800
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR ABSTENTIONNISTE		DEMANDEUR A L'INSCRIPTION PRÉSUMÉ FAVORABLE		5163

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR ABSTENTIONNISTE		RECEVABILITÉ (OUI) RESERVES FORMULEES		2480
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR ACQUÉREUR POSTÉRIEUR		RECEVABILITÉ (NON)		2926
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR ACQUÉREUR POSTÉRIEUR		RECEVABILITÉ (NON)		4828
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR ACQUÉREUR POSTÉRIEUR		RECEVABILITÉ (OUI) SUBROGATION DANS L'ACTE		4829
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR AYANT VENDU APRÈS L'ASSEMBLÉE		PERTE DE LA QUALITÉ POUR AGIR (NON)		1017
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR AYANT VENDU APRÈS L'ASSEMBLÉE		PERTE DE LA QUALITÉ POUR AGIR (NON)		1522
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR AYANT VENDU APRÈS L'ASSEMBLÉE		PERTE DE LA QUALITÉ POUR AGIR (NON)		2783
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR AYANT VENDU APRÈS L'ASSEMBLÉE		PERTE DE LA QUALITÉ POUR AGIR (NON)		4655
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR AYANT VENDU APRÈS L'ASSEMBLÉE		PERTE DE LA QUALITÉ POUR AGIR (NON)		4656
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR AYANT VENDU APRÈS L'ASSEMBLÉE		PERTE DE LA QUALITÉ POUR AGIR (NON) ACTION PERSONNELLE NON TRANSMISSIBLE SAUF CONVENTION		6181
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR AYANT VENDU AVANT L'ASSEMBLÉE		PERTE DE LA QUALITÉ POUR AGIR (OUI) CLAUSE DE L'ACTE INOPÉRANTE		5008
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR AYANT VENDU AVANT L'ASSEMBLÉE		RECEVABILITÉ (NON) DÉCISION INOPPOSABLE A CE COPROPRIÉTAIRE		5021
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR AYANT VENDU AVANT L'ASSEMBLÉE		RECEVABILITÉ (NON)		5348
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR COPROPRIÉTAIRE RÉCENT NON CONVOQUE		RECEVABILITÉ (OUI) VENTE NON NOTIFIÉE		1494
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR INDIVISAIRE		RECEVABILITÉ (NON)		1439
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR INDIVISAIRE		RECEVABILITÉ (OUI)		1804
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR INDIVISAIRE		MANDAT TACITE (OUI) ART 815-3 C. CIV (OUI) RECEVABILITÉ (OUI)		5887
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR INDIVISAIRE		MANDATAIRE COMMUN DÉSIGNÉ (OUI) INTERVENTION (NON) RECEVABILITÉ (NON) QUALITÉ DU MANDATAIRE COMMUN POUR AGIR (OUI)		5888
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR LIQUIDATEUR DE LA SCI		RECEVABILITÉ (NON) NOMINATION APRÈS DÉLAI ART 42 AL 2		4785
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NI OPPOSANT NI DÉFAILLANT		RECEVABILITÉ (NON)		455
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NI OPPOSANT NI DÉFAILLANT		RECEVABILITÉ (NON)		857
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NI OPPOSANT NI DÉFAILLANT		RECEVABILITÉ (OUI) VICE DU CONSENTEMENT ALLÉGUÉ		1225
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NI OPPOSANT NI DÉFAILLANT		RECEVABILITÉ (OUI) VICE DU CONSENTEMENT ALLÉGUÉ		1340
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NI OPPOSANT NI DÉFAILLANT		RECEVABILITÉ (NON)		1365
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NI OPPOSANT NI DÉFAILLANT		RECEVABILITÉ (NON)		1588
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NI OPPOSANT NI DÉFAILLANT		RECEVABILITÉ (OUI) VICE DU CONSENTEMENT ALLÉGUÉ		3159
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NI OPPOSANT NI DÉFAILLANT		RECEVABILITÉ (NON)		3794
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NI OPPOSANT NI DÉFAILLANT		RECEVABILITÉ (NON)		4091
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NI OPPOSANT NI DÉFAILLANT		RECEVABILITÉ (NON)		4610
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE		RECEVABILITÉ (NON)		3626
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIÉ DE SCI)		RECEVABILITÉ (NON)		126

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI)		RECEVABILITÉ (NON)		265
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI)		RECEVABILITÉ (OUI) TRANSPARENCE JURIDIQUE		2718
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI)		RECEVABILITÉ (NON) RETRAIT EN COURS INOPÉRANT		3946
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI)		RECEVABILITÉ (NON) RETRAIT POSTÉRIEUR A ASSIGNATION		4439
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI)		RECEVABILITÉ (NON)		4611
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI)		RECEVABILITÉ (NON)		4786
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI)		RECEVABILITÉ (NON)		5345
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI)		RECEVABILITÉ (NON)		5430
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI)		RECEVABILITÉ (NON) ACTION EN INOPPOSABILITÉ DE DÉCISION EXISTENCE (NON)		5948
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI)		ACTION OBLIQUE AUX LIEU ET PLACE DE LA SCI DE CONSTRUCTION RECEVABILITÉ (NON) QUALITÉ DE CRÉANCIER DE LA SCI DE CONSTRUCTION		6040
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (COCONTRACTANT SYNDICAT)		RECEVABILITÉ (OUI)		1438
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (CONCIERGE)		RECEVABILITÉ (NON) SUPPRESSION DU SERVICE DE GARDIENNAGE FAISANT GRIEF		907
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (CONCIERGE)		RECEVABILITÉ (OUI) NULLITÉ (NON) INOPPOSABILITÉ (OUI) SUPPRESSION DU SERVICE DE GARDIENNAGE FAISANT GRIEF		1924
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (CONCIERGE)		RECEVABILITÉ (NON)		4444
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (LOCATAIRE)		RECEVABILITÉ (NON)		257
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (LOCATAIRE)		RECEVABILITÉ (NON)		267
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (LOCATAIRE)		RECEVABILITÉ (NON)		508
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (LOCATAIRE)		RECEVABILITÉ (OUI)		510
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (LOCATAIRE)		RECEVABILITÉ (NON)		582
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (LOCATAIRE)		RECEVABILITÉ (NON)		1342
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (LOCATAIRE)		RECEVABILITÉ (NON)		5157
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES		RECEVABILITÉ (NON)		266
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT CONDITIONS NON RELATÉES		DÉLAI ART 42 AL 2 APPLICABLE (NON) FORMALITÉ SUBSTANTIELLE NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		6360
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DIVISION DE LOT AVEC ALIÉNATION SÉPARÉE		DÉFAUT D'APPROBATION DE LA NOUVELLE RÉPARTITION DES CHARGES PARTICIPATION DU NOUVEAU PROPRIÉTAIRE A UNE ASSEMBLÉE (NON)		5691
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INTERVENTION DU CONJOINT				1677
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OPPOSANT DÉCISION NÉGATIVE (RÉSOLUTION REJETÉE)		COPROPRIÉTAIRES FAVORABLES OPPOSANTS (OUI)		5897
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OPPOSANT DÉCISION NÉGATIVE (RÉSOLUTION REJETÉE)		COPROPRIÉTAIRES FAVORABLES OPPOSANTS (OUI)		5898
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OPPOSANT DÉCISION NÉGATIVE (RÉSOLUTION REJETÉE)		COPROPRIÉTAIRES FAVORABLES OPPOSANTS (OUI)		5899
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SYNDIC ASSIGNÉ SEUL		RECEVABILITÉ (NON)		485
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SYNDIC ASSIGNÉ SEUL		RECEVABILITÉ (NON)		639
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SYNDIC ASSIGNÉ SEUL		RECEVABILITÉ (OUI)		1240

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SYNDIC ASSIGNÉ SEUL		RECEVABILITÉ (NON)		3177
ACTION EN NULLITÉ (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SYNDICAT DEMANDEUR		RECEVABILITÉ (NON)		616
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONVOCACTION PAR ANCIEN SYNDIC NON RENOUELÉ		ASSIGNATION DÉLIVRÉE A L'ANCIEN SYNDIC ABSENCE D'ADMINISTRATEUR PROVISOIRE RÉGULARITÉ DE LA PROCÉDURE		5598
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		VALIDITÉ (NON)		1
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		DÉLAI ART 42 AL 2 APPLICABLE (NON) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL INOPÉRANTE		858
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		DÉLAI ART 42 APPLICABLE (NON) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL INOPÉRANTE		1493
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		VALIDITÉ (NON)		1919
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		VALIDITÉ (NON) PRÉSENCE EFFECTIVE INOPÉRANTE		1920
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		ACTION RÉSERVÉE AU COPROPRIÉTAIRE NON CONVOQUÉ		2011
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		VALIDITÉ (NON) ABSENCE DE PRÉJUDICE INOPÉRANTE		2327
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		DÉLAI ART 42 AL 2 APPLICATION (NON) VALIDITÉ (NON)		3763
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		INCAPABLE MAJEUR TUTEUR NON CONVOQUÉ		3823
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		VALIDITÉ (NON) PRÉSENCE EFFECTIVE INOPÉRANTE		4581
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		DÉLAI ART 42 AL 2 APPLICABLE (OUI)		4802
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		VALIDITÉ (NON) VALIDITÉ DES ASSEMBLÉES SUIVANTES (NON)		5671
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		INCAPABLE MAJEUR TUTEUR NON CONVOQUÉ		5774
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE		INCAPABLE MAJEUR TUTEUR NON CONVOQUÉ		5775
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE RENOUVELLEMENT DU MANDAT DU SYNDIC		CONVOCACTION PAR CE SYNDIC VALIDITÉ (NON)		3682
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE DE LA CONVOCACTION		VALIDITÉ (OUI)		2
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART 42 AL 2 INTERRUPTION		DEMANDE PAR VOIE DE CONCLUSIONS VALIDITÉ (OUI) DÉPENDANCE AVEC INSTANCE EN COURS (OUI)		6246
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (OUI)		IRRÉGULARITÉS DIVERSES DÉFAUT DE CONTESTATION DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT SIGNATURE DU PROCÈS VERBAL		5996
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCACTION NON RESPECTÉ		DÉLAI ART 42 AL 2 APPLICABLE (NON) PRESCRIPTION DÉCENNALE		697
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCACTION NON RESPECTÉ		VALIDITÉ (NON)		1239
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCACTION NON RESPECTÉ		VALIDITÉ (NON) NÉCESSITÉ D'UN GRIEF (NON)		1556
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ERREURS VÉNIELLES DE PROCÉDURE		VALIDITÉ (OUI)		2014
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) LIEU DE RÉUNION HORS LA COMMUNE DE L'IMMEUBLE		VALIDITÉ (NON)		2372
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) LIEU DE RÉUNION HORS LA COMMUNE DE L'IMMEUBLE		VALIDITÉ (NON)		3064
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) LIEU DE RÉUNION PRÉVU DANS LE RÈGLEMENT		ASSEMBLÉE TENUE EN UN AUTRE LIEU VALIDITÉ (NON)		233
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOMINATION DU SYNDIC ANNULÉE		CONVOCACTION PAR CE MÊME SYNDIC VALIDITÉ (NON)		908
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSE		VALIDITÉ (NON)		2621
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSÉ		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		2622

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REJET PAR LE BUREAU D'UNE PROCURATION RÉGULIÈRE		VALIDITÉ (NON)		3068
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AFFECTATION D'UNE PARTIE COMMUNE COMME LOGE		ABUS DE MAJORITÉ (NON) VALIDITÉ (OUI)		1022
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ANNULATION D'UNE DÉCISION D'ASSEMBLÉE		SUBSTITUTION D'UNE DÉCISION JUDICIAIRE POSSIBILITÉ (NON)		120
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		EXCLUSION DE PARTICIPATION DES LOTS DU 1er ÉTAGE NÉCESSITÉ D'UN VOTE SPÉCIAL		5209
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ATTEINTE AUX MODALITÉS DE JOUISSANCE		RÉDUCTION DES PRESTATIONS DE CHAUFFAGE VALIDITÉ (NON)		809
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AUTORISATION D'EMPIÈTEMENT SUR PARTIE COMMUNE		ACTION EN NULLITÉ (OUI) EN RESTITUTION (NON)		1460
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AUTORISATION DE RÉUNION DE LOTS MITOYENS		VALIDITÉ (OUI)		2066
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AUTORISATION DE RÉUNION DE LOTS MITOYENS		VALIDITÉ (NON) ATTEINTE AU STANDING		2067
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AUTORISATION DE STATIONNEMENT DANS LA COUR COMMUNE		ATTEINTE AU DROIT DE JOUISSANCE DES GARAGES		897
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION PRISE AVANT DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT		VALIDITÉ (NON) VALIDITÉ DES SUIVANTES (OUI)		3173
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (OUI)		ABUS DE MAJORITÉ DÉFAUT DE CONTESTATION RECEVABILITÉ (NON)		5997
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		NULLITÉ LIMITÉE A LA DÉCISION VISÉE (ART 5 NCPC)		5002
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLÉGATION DE POUVOIR AU CONSEIL SYNDICAL		NOMINATION DU SYNDIC VALIDITÉ (NON)		1380
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLÉGATION DE VOTE AVEC INSTRUCTION NON RESPECTÉE		RECEVABILITÉ (NON)		4261
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLÉGATION PERMANENTE AU CONSEIL SYNDICAL		APPROBATION DES COMPTES VALIDITÉ (NON)		1379
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDE DE NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE EN APPEL		RECEVABILITÉ (NON) DEMANDE NOUVELLE		1287
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDE TARDIVE DÉCISION DÉFINITIVE		HONORAIRES DU SYNDIC ADOPTÉS		1147
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDEUR AYANT VOTE POUR		RECEVABILITÉ (NON) VICE DU CONSENTEMENT (NON)		5330
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉPART EN COURS D'ASSEMBLÉE ÉTABLI		DEMANDEUR DÉFAILLANT RECEVABILITÉ (OUI)		4356
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉPART EN COURS D'ASSEMBLÉE ÉTABLI				5883
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DIVISION DE LOT VILLA EN PLUSIEURS STUDIOS		ATTEINTE A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE		1392
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉQUIPEMENT COMMUN RESTRICTION D'USAGE		VALIDITÉ (NON) ASCENSEUR		5341
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) EXCÈS DE POUVOIR		RESTRICTIONS A LA JOUISSANCE DE LOCAUX COMMERCIAUX		1312
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) EXCÈS DE POUVOIR (NON)		FERMETURE D'UN BATTANT DE PORTE COCHÈRE		896
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INSERTION DANS LE RC D'UNE CLAUSE DE PRÉEMPTION		VALIDITÉ (NON)		1100
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ MINEURES		VALIDITÉ (OUI)		2130
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) LIMITATION DES POSSIBILITÉS DE CESSION		VALIDITÉ (NON)		774
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) LOGE LOT PRIVATIF REPRISE DES LIEUX PAR COPROPRIÉTAIRE		DÉCISION DE MAINTIEN DU POSTE VALIDITÉ (NON)		905
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MOYEN NOUVEAU PRÉSENTÉ APRÈS EXPIRATION DU DÉLAI DE L'ART. L 42 AL 2		RECEVABILITÉ (OUI) POSSIBILITÉ LIMITÉE PAR L'ÉTENDUE DE LA DEMANDE INITIALE		5972
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OPPOSANT DÉCISION DE REFUS D'AUTORISATION		COPROPRIÉTAIRE DEMANDEUR OPPOSANT (NON)		3780
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OPPOSANT DÉCISION DE REFUS D'AUTORISATION		COPROPRIÉTAIRE DEMANDEUR OPPOSANT (OUI)		3781

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OPPOSANT DÉCISION NÉGATIVE (RÉSOLUTION REJETÉE)		COPROPRIÉTAIRES FAVORABLES	OPPOSANTS (OUI)	3782
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NECESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		DÉCISION D'ASSEMBLÉE IMPOSANT L'ACCÈS	VALIDITÉ (NON) NECESSITE D'UNE AUTORISATION JUDICIAIRE (OUI)	4834
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PÉRIODICITÉ ANNUELLE DES ASSEMBLÉES		SUPPRESSION	VALIDITÉ (NON)	1378
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PRÉJUDICE IMPUTABLE A UN COPROPRIÉTAIRE		PRISE EN CHARGE PAR LE SYNDICAT	VALIDITÉ (NON)	1310
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		VOTE DU MANDATAIRE	RECEVABILITÉ (OUI)	3871
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		DÉLAI ART 42 AL 2 APPLICABLE (OUI)	DÉCISION DÉFINITIVE ET EXÉCUTOIRE	5879
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		LIEN AVEC UNE QUESTION INSCRITE	URGENCE VALIDITÉ DE LA DÉCISION (OUI) THÉORIE DES INCIDENTS DE SÉANCE	5968
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		RAPPEL DU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ET DE DÉCISIONS ANTÉRIEURES	VALIDITÉ DE LA RÉSOLUTION (NON)	6311
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS D'AUTORISATION DE TRAVAUX		AUTORISATION JUDICIAIRE SPONTANÉE	(NON)	3796
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS D'EXÉCUTER LE RAVALEMENT		INSUFFISANCE DE TRÉSORERIE	VALIDITÉ (OUI)	5077
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS INJUSTIFIÉ D'UNE AUTORISATION		SUBSTITUTION D'UNE DÉCISION JUDICIAIRE	POSSIBILITÉ (NON)	5338
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REFUS INJUSTIFIÉ D'UNE AUTORISATION		INJONCTION AU SYNDICAT DE DONNER L'AUTORISATION		5339
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉITÉRATION DE LA DÉCISION ANNULABLE		DÉFAUT DE CONTESTATION	VALIDITÉ (OUI)	3334
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TECHNIQUE ADOPTÉE RENVOI POUR CHOIX ENTREPRISE		DÉCISION MODIFIANT LA TECHNIQUE	VALIDITÉ (NON)	4673
ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TERRASSE JARDIN SUSPENDU AVEC JOUISSANCE PRIVATIVE		AUTORISATION DE LA COUVRIR	VALIDITÉ (OUI)	2607
ACTION INDIVIDUELLE				2779
ACTION INDIVIDUELLE				2968
ACTION INDIVIDUELLE				3998
ACTION INDIVIDUELLE				3999
ACTION INDIVIDUELLE				4000
ACTION INDIVIDUELLE				4001
ACTION INDIVIDUELLE ACQUÉREUR D'UNE SCI		DÉFAUT DE CONFORMITÉ DE L'IMMEUBLE	RECEVABILITÉ (OUI)	702
ACTION INDIVIDUELLE ACTION CONTRE ENTREPRENEUR		TRAVAUX COMMUNS	RECEVABILITÉ OBLIGATION DE RECHERCHER LE PRÉJUDICE PERSONNEL	4680
ACTION INDIVIDUELLE ACTION DIRECTE CONTRE UN LOCATAIRE		ACTION POSSESSOIRE	(NON) INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ	5961
ACTION INDIVIDUELLE ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESCRIPTION DÉCENNALE	(NON) PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI) A COMPTER DE L' ACHAT (OUI)	2092
ACTION INDIVIDUELLE ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		ACTION PERSONNELLE	(OUI) PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)	2998
ACTION INDIVIDUELLE ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES				6004
ACTION INDIVIDUELLE ACTION ENTRE COPROPRIÉTAIRES				4007
ACTION INDIVIDUELLE ACTION NON FONDÉE SUR LE STATUT		COMPÉTENCE DU TRIBUNAL DU DOMICILE DU DÉFENDEUR		2997
ACTION INDIVIDUELLE ACTION PERSONNELLE EN RESPECT DU RÉGLEMENT		PRESCRIPTION DÉCENNALE ART L 42 1 POINT DE DÉPART	ENTRÉE EN VIGUEUR DE LA LOI DU 10/07/65	999
ACTION INDIVIDUELLE ACTION POSSESSOIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ	RECEVABILITÉ (NON)	1634

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ACTION INDIVIDUELLE ACTION POSSESSOIRE		INFRACTION AU REGLEMENT DE COPROPRIETE RECEVABILITE (NON)		3302
ACTION INDIVIDUELLE ACTION POSSESSOIRE		COMPLAINTE EMPIETEMENT SUR PARTIE COMMUNE RECEVABILITE (NON) INFRACTION AU REGLEMENT DE COPROPRIETE		3333
ACTION INDIVIDUELLE ACTION POSSESSOIRE		POSSIBILITE (NON)		3746
ACTION INDIVIDUELLE ACTION POSSESSOIRE		INFRACTION AU REGLEMENT DE COPROPRIETE RECEVABILITE (NON) INCOMPATIBILITE AVEC STATUT		4121
ACTION INDIVIDUELLE ACTION POSSESSOIRE		RECEVABILITE (NON)		4123
ACTION INDIVIDUELLE ACTIONS CONJOINTES INDIVIDUELLE ET SYNDICALE		ASSIGNATION UNIQUE NECESSITE (OUI)		1860
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE A DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (SOLDE COS)		ACTION REELLE (OUI) RECEVABILITE (OUI) PRESCRIPTION DECENNALE (NON) QUALITE DE COPROPRIETAIRE SUFFISANTE (OUI)		6023
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) OCCUPATION DE COULOIR GENANT ACCES A UN LOT		589
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) INFILTRATIONS PAR MUR COMMUN DOMMAGES PRIVATIFS		672
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (NON) PREJUDICE PERSONNEL (NON) MODIFICATION DE TERRASSE		977
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) ODEURS ET ENCOMBREMENT DE COUR PAR RESTAURANT		978
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI)		1077
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) PERCEMENT D'UN MUR MITOYEN		1110
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) PREJUDICE PERSONNEL (OUI)		1631
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) APPROPRIATION DE PALIER		2091
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		ACTION PERSONNELLE (NON) PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		2093
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) PREJUDICE IPERSONNEL (OUI)		2242
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) CONSTRUCTION D'UNE VERANDA SUR TERRASSE COMMUNE		2283
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) PREJUDICE PERSONNEL (OUI) OUVERTURE DE FENETRE AVEC VUE SUR LOT		2509
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) PREJUDICE IPERSONNEL (OUI) OBTURATION DE CONDUIT		2665
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) QUALITE DE COPROPRIETAIRE SUFFISANTE		3237
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) ACTION UT SINGULI PREJUDICE PERSONNEL NECESSITE (NON)		3291
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) ACTION EN SUPPRESSION		3394
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) INTERET LEGITIME (OUI) SURLEVATION		3472
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (NON) PREJUDICE PERSONNEL (NON)		3481
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) APPROPRIATION DE PALIER		3731
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) PREJUDICE PERSONNEL (OUI) OUVERTURE NON CONFORME		3809
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		ACTION EN SUPPRESSION DE TRAVAUX ACTION PERSONNELLE PRESCRIPTION DECENNALE (OUI)		3838
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (OUI) PREJUDICE PERSONNEL (OUI)		3864
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESCRIPTION DECENNALE (OUI)		3869
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (NON) PREJUDICE PERSONNEL NECESSITE (OUI)		4009

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (OUI)		4233
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES				
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (OUI)		4234
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES				
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (OUI)		4235
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES				
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (NON)		4438
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRÉJUDICE PERSONNEL NÉCESSITE (OUI)		
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (NON)		4682
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PARTIE COMMUNE SPECIALE D'UN AUTRE BATIMENT		
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (OUI)		4683
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRÉJUDICE PERSONNEL NÉCESSITÉ (NON)		
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (OUI)		4766
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		QUALITÉ DE COPROPRIÉTAIRE SUFFISANTE		
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (OUI)		5134
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RÉTRÉCISSEMENT D'UN PASSAGE COMMUN		
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (NON)		5555
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRÉJUDICE PERSONNEL (NON)		
ACTION INDIVIDUELLE		PRÉJUDICE PERSONNEL (NON)		5627
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (NON)		
ACTION INDIVIDUELLE		PRÉJUDICE PERSONNEL (NON)		5936
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RECEVABILITE (NON)		
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (OUI)		979
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (AFFOUILLEMENT NON AUTORISÉ)				
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (OUI) PRÉJUDICE PERSONNEL NÉCESSITÉ (NON)		6374
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (AFFOUILLEMENT)		QUALITÉ DE COPROPRIÉTAIRE SUFFISANTE (OUI)		
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (OUI)		1576
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (CRÉATION DE VUES GÊNANTES)		PRÉJUDICE PERSONNEL (OUI)		
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (NON)		2330
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (INSTALLATION D'AUVENT)		PRÉJUDICE PERSONNEL (NON)		
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (NON)		4607
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (PARTIE COMMUNE INACCESSIBLE)		PRÉJUDICE PERSONNEL (NON)		
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (NON)		4810
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (POSE DE VELUX)		PRÉJUDICE PERSONNEL (NON)		
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (NON)		4811
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (SCELLEMENT SANS TROUBLE)		PRÉJUDICE PERSONNEL (NON)		
ACTION INDIVIDUELLE		ACTION EN SUPPRESSION (NON) EN RESTITUTION (OUI)		2284
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (APPROPRIATION)		ACTION RÉELLE (OUI) PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		
ACTION INDIVIDUELLE		ACTION EN SUPPRESSION (NON) EN RESTITUTION (OUI)		3948
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (APPROPRIATION)		ACTION RÉELLE PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		
ACTION INDIVIDUELLE		ACTION EN RESTITUTION		5359
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (APPROPRIATION)		MISE EN CAUSE DU SYNDICAT NÉCESSITÉ (OUI)		
ACTION INDIVIDUELLE		INFRACTION ANTÉRIEURE A L'ACQUISITION DU DEMANDEUR		895
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÈTEMENT)		CIRCONSTANCE INOPÉRANTE RECEVABILITE (OUI)		
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (OUI)		1329
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÈTEMENT)				
ACTION INDIVIDUELLE		ACTION RÉELLE (OUI)		2061
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÈTEMENT)		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		
ACTION INDIVIDUELLE		ACTION PERSONNELLE (OUI)		3664
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÈTEMENT)		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		
ACTION INDIVIDUELLE		ACTION PERSONNELLE (NON)		4803
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÈTEMENT)		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		
ACTION INDIVIDUELLE		DROIT DE JOUISSANCE PRIVATIVE SUR LA COUR AFFECTÉE INOPÉRANT		6126
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÈTEMENT)		QUALITÉ DE COPROPRIÉTAIRE SUFFISANTE (OUI) ACTION RÉELLE (OUI)		
ACTION INDIVIDUELLE		RECEVABILITE (OUI)		6285
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (FERMETURE DE LOGGIA ; VÉRANDAS)		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		
ACTION INDIVIDUELLE		PRÉJUDICE PERSONNEL (NON)		6331
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (FERMETURE DE LOGGIA ; VÉRANDAS)		NÉCESSITÉ (NON)		
ACTION INDIVIDUELLE		INTERVENTION DANS UNE ACTION SYNDICALE		1575
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES		RECEVABILITE (OUI)		
ACTION INDIVIDUELLE		ORIGINE DES DOMMAGES DANS LES PARTIES COMMUNES		362
ATTEINTE AUX PARTIES PRIVATIVES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES PRIVATIVES		ORIGINE DES DOMMAGES DANS LES PARTIES COMMUNES		615
ACTION INDIVIDUELLE CONTESTATION DES HONORAIRES DE L'AVOCAT DU SYNDICAT		ACTION CONTRE ENTREPRENEUR RECEVABILITÉ (NON) DÉFAUT DE QUALITÉ		5699
ACTION INDIVIDUELLE DÉFAUT D'INFORMATION DU SYNDIC		RECEVABILITÉ (OUI)		321
ACTION INDIVIDUELLE DÉFAUT D'INFORMATION DU SYNDIC		RECEVABILITÉ (OUI)		919
ACTION INDIVIDUELLE DÉFAUT D'INFORMATION DU SYNDIC		RECEVABILITÉ (OUI)		1414
ACTION INDIVIDUELLE DÉFAUT DE CONFORMITÉ DE L'IMMEUBLE		RECEVABILITÉ (OUI)		302
ACTION INDIVIDUELLE DÉFAUT DE CONFORMITÉ DE L'IMMEUBLE		RECEVABILITÉ (OUI) PARTIES COMMUNES		685
ACTION INDIVIDUELLE DÉFAUT DE CONFORMITÉ DE L'IMMEUBLE		RECEVABILITÉ (OUI) DEMANDEUR ASSOCIE DE SCI DE CONSTRUCTION		967
ACTION INDIVIDUELLE DÉFAUT DE CONFORMITÉ DE L'IMMEUBLE		ACTION DE L'ACQUÉREUR CONTRE SON VENDEUR RECEVABILITÉ (OUI) PARTIES COMMUNES		2090
ACTION INDIVIDUELLE DÉFAUT DE CONFORMITÉ DE L'IMMEUBLE		ATTEINTE A L'HARMONIE DE LA FAÇADE (BALCONS) MISE EN CONFORMITÉ (OUI) ATTEINTE INOPÉRANTE		2648
ACTION INDIVIDUELLE DEMANDEUR COINDIVISAIRE		RECEVABILITÉ (NON)		3395
ACTION INDIVIDUELLE INFRACTION AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		RECEVABILITÉ (NON) PRÉJUDICE PERSONNEL (NON) COMPÉTENCE DE L'ASSEMBLÉE		976
ACTION INDIVIDUELLE INFRACTION AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		RECEVABILITÉ (OUI) CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN LOT PRIVATIF		2060
ACTION INDIVIDUELLE INFRACTION AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		RECEVABILITÉ (NON) CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN LOT PRIVATIF		2443
ACTION INDIVIDUELLE INFRACTION AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		REFUS D'AUTORISATION D'ESTER PAR L'ASSEMBLÉE RECEVABILITÉ (NON) CONTESTATION DU REFUS (OUI)		2444
ACTION INDIVIDUELLE INFRACTION AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		RECEVABILITÉ (OUI) PRÉJUDICE PERSONNEL NÉCESSITÉ (NON) NATURE CONTRACTUELLE DU REGLEMENT FONDEMENT SUFFISANT		5721
ACTION INDIVIDUELLE INFRACTION AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		RECEVABILITÉ (OUI) PRÉJUDICE PERSONNEL NÉCESSITÉ (NON) NATURE CONTRACTUELLE DU RÈGLEMENT FONDEMENT SUFFISANT		5722
ACTION INDIVIDUELLE INTERVENTION INDIVIDUELLE EN CAUSE D'APPEL		RECEVABILITÉ (OUI) INTÉRÊT PROPRE RECONNU		5349
ACTION INDIVIDUELLE MALFAÇONS AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		RECEVABILITÉ (OUI)		1174
ACTION INDIVIDUELLE MALFAÇONS AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		RECEVABILITÉ (OUI)		1557
ACTION INDIVIDUELLE MALFAÇONS AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		RECEVABILITÉ (OUI)		3690
ACTION INDIVIDUELLE MALFAÇONS AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		RECEVABILITÉ (OUI) TROUBLE PERSONNEL VENTILATION DÉFECTUEUSE		5455
ACTION INDIVIDUELLE PRESCRIPTION		ACTION SYNDICALE CONNEXE DANS LE DÉLAI (DÉBOÛTÉ) INTERRUPTION AU PROFIT DE L'ACTION INDIVIDUELLE (NON)		2392
ACTION INDIVIDUELLE PRESCRIPTION		ACTION SYNDICALE CONNEXE DANS LE DELAI INTERRUPTION AU PROFIT DE L'ACTION INDIVIDUELLE (OUI)		4246
ACTION INDIVIDUELLE SAUVEGARDE DES DROITS PRIMORDIAUX DU COPROPRIÉTAIRE		RECEVABILITÉ (OUI)		754
ACTION INDIVIDUELLE SAUVEGARDE DES DROITS PRIMORDIAUX DU COPROPRIÉTAIRE		RECEVABILITÉ (OUI) TROUBLE PROVENANT D'UNE DIVISION DE LOT		2354
ACTION INDIVIDUELLE SUBSIDIARITE DE L'ACTION INDIVIDUELLE (NON)		DÉFAUT DE CONFORMITÉ DE BALCONS LIMITATION AUX BALCONS DES DEMANDEURS A L'ACTION		292
ACTION INDIVIDUELLE SUBSIDIARITE DE L'ACTION INDIVIDUELLE (NON)		VIOLATION PAR VOISIN D'UNE SERVITUDE D'URBANISME RECEVABILITÉ (OUI)		1580
ACTION INDIVIDUELLE SUBSIDIARITE DE L'ACTION INDIVIDUELLE (NON)		PRÉJUDICE INDIVIDUEL (OUI) RECEVABILITÉ (OUI) CRÉATION DE VUES GÉNANTES		2510
ACTION INDIVIDUELLE SURÉLÉVATION IRRÉGULIÈRE		PRÉJUDICE INDIVIDUEL (OUI) RECEVABILITÉ (OUI)		2517
ACTION INDIVIDUELLE VENTE EN ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT		RECEVABILITÉ (OUI) DÉFAUT DE CONFORMITÉ DE BALCONS		2647

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ACTION OBLIQUE ACTION D'UN CRÉANCIER DU SYNDICAT		ACTION OBLIQUE CONTRE UN COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (OUI)		3121
ACTION OBLIQUE ACTION D'UN CRÉANCIER DU SYNDICAT		OBLIGATION A CONCURRENCE DE CHAQUE QUOTE-PART		3417
ACTION OBLIQUE LIQUIDATION JUDICIAIRE DU COPROPRIÉTAIRE		DESSAISSEMENT DU DÉBITEUR DE SES DROITS ET ACTIONS RECEVABILITÉ DE L'ACTION OBLIQUE (NON)		5992
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION EN MAINLEVÉE DE CLAUSE DE DONATION (INALIÉNABILITÉ)		INTÉRÊT DES DONATAIRES MINEURS SUPÉRIEUR A CELUI DU DONATEUR NÉCESSITÉ DE RÉGLER LES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ		5924
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION OBLIQUE DU SYNDICAT EN RÉSILIATION DE BAIL		RECEVABILITÉ (OUI) ACTION FONDÉE (NON) ACTIVITÉ MASSAGES CALIFORNIENS ET RELAXATION TROUBLE NON PROUVE		6006
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ DEMANDE EN RÉSILIATION DE BAIL RECEVABILITÉ (OUI)		3415
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DEMANDE DE RÉSILIATION DE BAIL RECEVABILITÉ (OUI)		5139
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT (OUI) INFRACTION AU BAIL (NON) DEMANDE EN RÉSILIATION DE BAIL RECEVABILITÉ (NON)		5140
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ RECEVABILITÉ (OUI)		5141
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ DEMANDE EN RÉSILIATION DE BAIL RECEVABILITÉ (OUI)		5142
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ DEMANDE EN RÉSILIATION DE BAIL RECEVABILITÉ (OUI)		5143
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ DEMANDE EN RÉSILIATION DE BAIL RECEVABILITÉ (OUI)		5144
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ RECEVABILITÉ (OUI)		5145
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ NÉGLIGENCE DU BAILLEUR (NON) RECEVABILITÉ (NON)		5146
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ DEMANDE EN RÉSILIATION DU BAIL RECEVABILITÉ (OUI)		5225
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT (OUI) INFRACTION AU BAIL (NON) DEMANDE EN RÉSILIATION DE BAIL RECEVABILITÉ (NON)		5226
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ RECEVABILITÉ (OUI)		5227
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ DEMANDE EN RÉSILIATION DE BAIL RECEVABILITÉ (OUI)		5228
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ RECEVABILITÉ (OUI)		5229
ACTION OBLIQUE SYNDICALE ACTION SYNDICALE EN EXPULSION D'OCCUPANT SANS DROIT NI TITRE		DÉCÈS DU COPROPRIÉTAIRE SUCCESSION VACANTE RECEVABILITÉ (OUI) BIEN FONDÉ (OUI)		5908
ACTION SYNDICALE				543
ACTION SYNDICALE				554
ACTION SYNDICALE				1857
ACTION SYNDICALE				1948
ACTION SYNDICALE				2472
ACTION SYNDICALE				2676
ACTION SYNDICALE				2700
ACTION SYNDICALE				3983
ACTION SYNDICALE				3987
ACTION SYNDICALE				3988
ACTION SYNDICALE				3989

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ACTION SYNDICALE				3990
ACTION SYNDICALE				3991
ACTION SYNDICALE				3992
ACTION SYNDICALE				3993
ACTION SYNDICALE				3994
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR		DÉSORDRES EN PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES RECEVABILITÉ (OUI)		116
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR		DÉSORDRES EN PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES RECEVABILITÉ (OUI)		1076
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR		REPRISE D'INSTANCE SCI ----> SYNDICAT (NON)		1166
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR		DÉSORDRES EN PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES RECEVABILITÉ (OUI)		1568
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR		VICES CACHES DE L'IMMEUBLE RECEVABILITÉ (OUI)		1839
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR		DÉSORDRES EN PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES RECEVABILITÉ (OUI)		1862
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR		DÉFAUT D'ISOLATION PHONIQUE D'ÉQUIPEMENTS COMMUNS RECEVABILITÉ (OUI)		2280
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR		ROBINETS INTÉRIEURS PARTIES PRIVATIVES RECEVABILITÉ (NON)		2281
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR		TROUBLE AFFECTANT UN ÉQUIPEMENT COMMUN RECEVABILITÉ (OUI) TROUBLES INDIVIDUELS GÉNÉRALISÉS		2634
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR		DÉSORDRES EN PARTIES PRIVATIVES RECEVABILITÉ (NON) COPROPRIÉTÉ HORIZONTALE		4099
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR		PRESCRIPTION DÉCENNALE RÉFÉRÉ INTERRUPTIF ACTION AU FOND AUTORISATION D'ESTER DANS LE DELAI (OUI)		5680
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR		PRESCRIPTION DÉCENNALE RÉFÉRÉ INTERRUPTIF DU SYNDICAT INTERRUPTION AU PROFIT DE L'ACTION INDIVIDUELLE (NON)		5681
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE ENTREPRENEUR				628
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE ENTREPRENEUR		GARANTIE DÉCENNALE TRANSMISSION SCI --> SDC (OUI) RECEVABILITÉ (OUI) CONDUIT DE FUMÉE DÉFECTUEUX		2633
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE PROMOTEUR		DÉFAUT DE LIVRAISON D'UNE CONCIERGERIE RECEVABILITÉ (OUI)		1098
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE PROMOTEUR		DÉFAUT DE LIVRAISON D'UNE CONCIERGERIE RECEVABILITÉ (OUI)		2108
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE PROMOTEUR		RÉALISATION INCOMPLÈTE DU PROGRAMME (PARKINGS) RECHERCHE NÉCESSAIRE DU CARACTÈRE COMMUN DU PRÉJUDICE		5057
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE PROMOTEUR		DÉFAUT DE LIVRAISON DE PARKINGS PRÉJUDICE COLLECTIF (OUI)		5218
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE RÉNOVATEUR		OBLIGATION DE RAVALEMENT RECEVABILITÉ (OUI)		3
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE RÉNOVATEUR		GARANTIE DU VENDEUR (ART 1645 C C) (OUI) RÉNOVATEUR MARCHAND DE BIENS RESPONSABILITÉ		2632
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE RÉNOVATEUR		DÉSORDRES EN PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES RECEVABILITÉ (OUI)		2789
ACTION SYNDICALE ACTION CONTRE RÉNOVATEUR		INTÉRÊTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS RECEVABILITÉ (OUI)		203
ACTION SYNDICALE ACTION DIRECTE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ RECEVABILITÉ (OUI)		376
ACTION SYNDICALE ACTION DIRECTE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ RECEVABILITÉ (OUI)		1603
ACTION SYNDICALE ACTION DIRECTE CONTRE UN LOCATAIRE		FONDEMENT SUR ART L 15 RECEVABILITÉ (NON)		5001
ACTION SYNDICALE ACTION DIRECTE CONTRE UN LOCATAIRE		ACTION POSSESSOIRE (NON) INFRACTION AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ PRESCRIPTION ART 1264 NCPC (NON)		5962

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ACTION SYNDICALE ACTION EN GARANTIE D'ÉVICTION DES COPROPRIÉTAIRES		RECEVABILITÉ (OUI)		1940
ACTION SYNDICALE ACTION EN GARANTIE DÉCENNALE		REPRISE DE L'INSTANCE DE LA SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION PAR LE SYNDICAT INTERRUPTION DE LA PRESCRIPTION AU PROFIT DU SYNDICAT (OUI)		6059
ACTION SYNDICALE ACTION EN NULLITÉ DE LA VENTE D'UN LOT SUBDIVISÉ		DIVISION DE LOT NON CONFORME A LA DESTINATION RECEVABILITÉ (OUI) BIEN FONDÉ (OUI)		4209
ACTION SYNDICALE ACTION EN RÉSILIATION DE BAIL		BAIL CONSENTI POUR UNE ACTIVITÉ INTERDITE RECEVABILITÉ (NON)		2489
ACTION SYNDICALE ACTION EN REVDICATION DE PARTIE COMMUNE		CESSION DE PARCELLE PAR LE PROMOTEUR A LA COMMUNE RECEVABILITÉ (OUI)		2018
ACTION SYNDICALE ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESCRIPTION DÉCENNALE INTERRUPTION PAR DÉCISION D'ACTION SYNDICALE (OUI)		2955
ACTION SYNDICALE ACTION OBLIQUE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ DEMANDE EN RÉSILIATION DE BAIL RECEVABILITÉ (OUI)		377
ACTION SYNDICALE ACTION OBLIQUE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ RECEVABILITÉ (OUI)		505
ACTION SYNDICALE ACTION OBLIQUE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ NÉGLIGENCE DU BAILLEUR (NON) RECEVABILITÉ (NON)		1425
ACTION SYNDICALE ACTION OBLIQUE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ DEMANDE EN RÉSILIATION DE BAIL RECEVABILITÉ (OUI)		1513
ACTION SYNDICALE ACTION OBLIQUE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ DEMANDE EN RÉSILIATION DE BAIL RECEVABILITÉ (OUI)		3757
ACTION SYNDICALE ACTION OBLIQUE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ DEMANDE DE RÉSILIATION DE BAIL RECEVABILITÉ (OUI)		4191
ACTION SYNDICALE ACTION OBLIQUE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT (OUI) AU BAIL (NON) DEMANDE EN RÉSILIATION DE BAIL RECEVABILITÉ (NON)		4192
ACTION SYNDICALE ACTION OBLIQUE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ RECEVABILITÉ (OUI)		4725
ACTION SYNDICALE ACTION OBLIQUE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ DEMANDE EN RÉSILIATION DU BAIL RECEVABILITÉ (OUI)		5177
ACTION SYNDICALE ACTION OBLIQUE CONTRE UN LOCATAIRE		INFRACTION AU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MISE EN CAUSE DU BAILLEUR NECESSITE (NON)		5234
ACTION SYNDICALE ACTION POSSESSOIRE		COMPLAINTE RECEVABILITÉ (NON) SYNDICAT NON PROPRIÉTAIRE ABSENCE D'ANIMUS DOMINI		1632
ACTION SYNDICALE ACTION POSSESSOIRE		COMPLAINTE		1633
ACTION SYNDICALE ACTION SUR FONDEMENT DÉLICTUEL		TRAVAUX SUR PARTIES COMMUNES PAR UN TIERS RECEVABILITÉ (OUI)		840
ACTION SYNDICALE ACTION SYNDICALE EN RESTITUTION DE PARTIE COMMUNE		ACTION RÉELLE (OUI) PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		2062
ACTION SYNDICALE APPEL		INDICATION DU NOM DU SYNDIC NÉCESSITÉ (NON) * ART 901 NCPC		5353
ACTION SYNDICALE ASSOCIATION SYNDICALE DE DEFENSE (COPROPRIÉTAIRES)		RECEVABILITÉ DE L'ACTION DE L'ASSOCIATION (NON) MONOPOLE DU SYNDICAT (OUI)		2604
ACTION SYNDICALE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		DÉMOLITION D'UNE RAMPE PARTIE COMMUNE ACTION PERSONNELLE PRESCRIPTION DÉCENNALE		1595
ACTION SYNDICALE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		INSTALLATION IRRÉGULIÈRE D'UNE VENTILATION GÊNANTE RECEVABILITÉ (OUI)		1667
ACTION SYNDICALE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PREUVE NÉCESSAIRE D'UN PRÉJUDICE (NON)		5437
ACTION SYNDICALE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÈTEMENT)		PERMIS DE CONSTRUIRE VALIDE CIRCONSTANCE INOPÉRANTE		2257
ACTION SYNDICALE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÈTEMENT)		ACTION EN RÉINTÉGRANDE RECEVABILITÉ (NON)		2467
ACTION SYNDICALE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (TRAVAUX)		ACTION EN SUPPRESSION ACTION PERSONNELLE PRESCRIPTION DÉCENNALE		4132
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRRÉGULARITÉ DÉFAUT DE CONTESTATION AUTORISATION VALABLE		4
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		MAJORITÉ ART 24		5
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRRÉGULARITÉ EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (NON)		115

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRREGULARITE EXCEPTION DU DEFENDEUR NON COPROPRIETAIRE RECEVABILITE (NON)		119
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU DEFENDEUR NECESSITE (NON)		136
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE (PRENDRE TOUTES DISPOSITIONS NÉCESSAIRES) SUFFISANCE (OUI) AUTORISATION D'ESTER (OUI)		150
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR NON COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (OUI)		187
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT DEMANDE EN NULLITÉ PAR UN COPROPRIÉTAIRE EXTENSION DE LA NULLITÉ AU DÉFENDEUR LOCATAIRE		188
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE APPRÉCIATION SOUVERAINE DU JUGE DU FOND		192
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		SYNDICAT DÉFENDEUR NÉCESSITÉ (NON)		236
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL (NON)		237
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL (NON)		238
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ SYNDICAT DÉFENDEUR (NON)		239
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER				240
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE		252
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRRÉGULARITÉ EXCEPTION DU DÉFENDEUR NON COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (NON)		263
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DES ABSTENTIONNISTES RECEVABILITÉ (NON)		264
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT NULLITÉ DE L'ACTION		315
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL EN GARANTIE (NON)		329
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (OUI)		395
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (OUI)		396
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR NON COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (OUI)		397
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE		398
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ SYNDICAT DEFENDEUR (NON)		431
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ RECOUVREMENT DES CHARGES (NON)		490
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL EN GARANTIE (OUI)		507
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI)		610
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI)		635
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ DEMANDE INDEMNITÉ D'OCCUPATION A CONCIERGE (OUI)		641
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ REPRISE D'INSTANCE (NON)		657
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI)		683
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI)		684
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ RECOUVREMENT DES CHARGES (NON)		687
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRRÉGULARITÉ EXCEPTION DU DÉFENDEUR NON COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (NON)		712

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRREGULARITE EXCEPTION DU DEFENDEUR NON COPROPRIETAIRE RECEVABILITE (NON)		713
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT PRESCRIPTION ACQUISE COUVERTURE DU VICE IMPOSSIBLE APRES PRESCRIPTION		732
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITE (NON)		778
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRREGULARITE VALIDITE (NON) DÉFAUT DE NOTIFICATION DU PROJET DE RÉSOLUTION		798
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITE (OUI)		799
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		MAJORITÉ ART 24		800
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR NON COPROPRIETAIRE RECEVABILITE (OUI) APPLICATION ART 117 ET SS. NCPC		803
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ RECOUVREMENT DES CHARGES (NON)		867
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		MAJORITÉ ART 24		890
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL INCIDENT (NON)		906
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ SYNDICAT DÉFENDEUR (NON)		917
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ POURVOI EN CASSATION (NON)		918
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ DEMANDE SUR P-V DE GARDE ASSERMENTE (OUI)		928
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL EN GARANTIE (NON)		1020
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITE (NON)		1027
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE MOYEN OPPOSABLE EN TOUT ETAT DE CAUSE		1028
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITE (OUI)		1193
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITE (OUI) URGENCE PRESCRIPTION DÉCENNALE		1216
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITE (NON)		1237
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITE (OUI)		1251
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		ACTION EN RÉFÈRE EXTENSION IMPLICITE A UNE ACTION AU FOND (NON)		1390
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ RÉFÉRÉ EXPERTISE PRÉVENTIVE (NON)		1391
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE AUTORISATION DE METTRE EN OEUVRE LA GARANTIE DÉCENNALE SUFFISANCE (OUI)		1420
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE INTERPRÉTATION DE LA RÉSOLUTION CONCEPTION EXTENSIVE		1421
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ SYNDICAT DÉFENDEUR (NON)		1422
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RECEVABILITE (NON)		1477
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE		1593
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE		1607
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR NÉCESSITÉ (NON)		1629
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT PRESCRIPTION ACQUISE COUVERTURE DU VICE IMPOSSIBLE APRES PRESCRIPTION		1765
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITE (OUI)		1766

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRREGULARITE EXCEPTION DU DEFENDEUR RECEVABILITE (NON)		1767
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE INFORMATION A L'ASSEMBLEE PAR CONSEIL SYNDICAL SUFFISANCE (NON)		1780
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRRÉGULARITÉ EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (OUI) ORDRE PUBLIC		1888
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRREGULARITE EXCEPTION DU DEFENDEUR RECEVABILITE (OUI)		1889
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE INTERPRÉTATION DE LA RÉOLUTION CONCEPTION EXTENSIVE MALADRESSE DE RÉDACTION INOPERANTE		1949
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR NÉCESSITÉ (OUI) EXTENSION A UN AUTRE DÉFENDEUR (NON)		1997
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE INTERPRÉTATION DE LA RÉOLUTION POUVOIR SOUVERAIN DES JUGES DU FOND		2098
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE INTERPRÉTATION DE LA RÉOLUTION POUVOIR SOUVERAIN DES JUGES DU FOND		2099
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRRÉGULARITÉ EXCEPTION DU DÉFENDEUR NON COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (NON)		2100
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (OUI)		2282
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL (NON)		2299
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (NON)		2331
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE		2332
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR NON COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (OUI)		2385
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE DÉSORDRES POSTÉRIEURS A L'AUTORISATION AUTORISATION COMPLÉMENTAIRE NÉCESSAIRE (OUI)		2386
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT PRESCRIPTION ACQUISE COUVERTURE DU VICE IMPOSSIBLE APRES PRESCRIPTION		2387
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		INSTANCE ANTÉRIEURE A L'ENTRÉE EN VIGUEUR DU TEXTE RÉTROACTIVITÉ (NON)		2465
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT EXCEPTION DU DEFENDEUR RECEVABILITE (NON)		2548
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT ACTION EN EXÉCUTION DES CLAUSES DU RC RECEVABILITÉ (OUI)		2571
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRRÉGULARITÉ DÉFAUT DE CONTESTATION AUTORISATION VALABLE (OUI)		2589
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ DEMANDE RECONVENTIONNELLE (OUI)		2646
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ ACTION ADMINISTRATIVE (OUI)		2654
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER				2709
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT NULLITE DE L'ASSIGNATION		2777
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		CONSEIL SYNDICAL (DÉLÉGATION AU) VALIDITÉ (NON) AUTORISATION (NON) RECEVABILITÉ (NON)		2782
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (OUI)		2806
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL (NON)		2886
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		CONSEIL SYNDICAL (DÉFINITION DES MODALITÉS PAR LE) AVIS DU CONSEIL NON JUSTIFIÉ RECEVABILITÉ (NON)		2919
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (OUI)		2938
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT NULLITÉ DE L'ASSIGNATION		2939
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL (NON)		3011

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ DEMANDE RECONVENTIONNELLE (OUI)		3021
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		INDÉPENDANCE DES DEUX DEMANDES		3022
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL (NON)		3045
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE DÉSORDRES POSTÉRIEURS A L'AUTORISATION AUTORISATION COMPLÉMENTAIRE NÉCESSAIRE (OUI)		3083
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (OUI)		3097
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		AUTORISATION PRÉVENTIVE VALIDITÉ (NON)		3098
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (OUI)		3099
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ URGENCE (NON) (DÉFINITION) INTERRUPTION D'UN DÉLAI DE PRESCRIPTION		3100
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (OUI)		3128
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRRÉGULARITÉ EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (OUI)		3160
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ EXÉCUTION FORCÉE DU RÈGLEMENT (OUI)		3168
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT - EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (OUI)		3197
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI)		3249
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE DÉSORDRES POSTÉRIEURS A L'AUTORISATION AUTORISATION COMPLÉMENTAIRE NÉCESSAIRE (OUI)		3251
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (OUI)		3396
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI) DÉBATS NON CLÔTURÉS		3397
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RECEVABILITÉ (NON) MOYEN SOULEVÉ D'OFFICE PAR LE JUGE (OUI)		3425
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ TIERCE OPPOSITION (NON)		3426
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ RÉFÈRE URGENCE (NON) DEMANDE DE DÉMOLITION D'OUVRAGE IRRÉGULIER		3428
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ RÉFÈRE PROVISION URGENCE (OUI)		3429
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		AUTORISATIONS ÉCRITES DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES VALIDITÉ (NON)		3430
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR NÉCESSITÉ (OUI)		3432
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR INTERPRÉTATION EXTENSIVE		3433
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE APPLICATION A L'OBJET DE LA DEMANDE		3434
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE AUTORISATION PRÉVENTIVE EN TERMES GÉNÉRAUX SUFFISANCE (OUI) STATIONNEMENT ABUSIF		3435
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (NON) ATTEINTE A LIBERTÉ DE DÉCISION DES COPROPRIÉTAIRES		3436
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (NON)		3437
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (NON)		3438
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI)		3439
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI)		3440
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI)		3441

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT RATIFICATION ULTERIEURE VALIDITE (OUI)		3442
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT RATIFICATION ULTERIEURE VALIDITE (OUI)		3444
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT RATIFICATION ULTERIEURE VALIDITE (OUI)		3447
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRREGULARITE EXCEPTION DU DEFENDEUR NON COPROPRIETAIRE RECEVABILITE (NON)		3463
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		CONSEIL SYNDICAL (DELÉGATION AU) (MISE AU POINT) VALIDITE PLENIERE DE L'AUTORISATION INITIALE		3473
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		CONSEIL SYNDICAL (AUTORISATION DONNÉE PAR LE) VALIDITE (NON)		3506
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL (NON)		3508
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT RATIFICATION ULTERIEURE VALIDITE (OUI)		3509
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE INTERPRÉTATION RESTRICTIVE		3510
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE INTERPRÉTATION RESTRICTIVE		3511
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT EXCEPTION DU DEFENDEUR RECEVABILITE (OUI)		3512
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT PRESCRIPTION ACQUISE COUVERTURE DU VICE IMPOSSIBLE APRES PRESCRIPTION		3522
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT PRESCRIPTION ACQUISE COUVERTURE DU VICE IMPOSSIBLE APRES PRESCRIPTION		3523
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT PRESCRIPTION ACQUISE COUVERTURE DU VICE IMPOSSIBLE APRES PRESCRIPTION		3524
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT PRESCRIPTION ACQUISE COUVERTURE DU VICE IMPOSSIBLE APRES PRESCRIPTION		3525
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL (NON)		3618
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL EN GARANTIE (NON)		3620
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT RATIFICATION ULTERIEURE VALIDITE (OUI)		3627
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT EXCEPTION DU DEFENDEUR RECEVABILITE (OUI)		3640
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT EXCEPTION DU DEFENDEUR RECEVABILITE (OUI)		3641
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		CONSEIL SYNDICAL (AUTORISATION DONNÉE AU) VALIDITE (NON)		3654
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT EXCEPTION DU DEFENDEUR RECEVABILITE (OUI)		3655
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT EXCEPTION DU DEFENDEUR NON COPROPRIETAIRE RECEVABILITE (OUI)		3687
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTEE INTERPRÉTATION RESTRICTIVE AUTORISATION (NON) RECEVABILITE (NON)		3688
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRRÉGULARITÉ INTERVENTION DES COPROPRIÉTAIRES COUVERTURE DU VICE (OUI)		3784
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT EXCEPTION NON SOULEVÉE PAR UN DÉFENDEUR MOYEN RÉPUTÉ ABANDONNE		3787
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT PRESCRIPTION ACQUISE COUVERTURE DU VICE IMPOSSIBLE APRES PRESCRIPTION		3812
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DEFAUT EXCEPTION DU DEFENDEUR (NON-COPROPRIETAIRE) RECEVABILITE (OUI)		3846
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU DEFENDEUR NÉCESSITE (OUI) ARCHITECTE NON VISÉ		3847
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRRÉGULARITÉ EXCEPTION DU DÉFENDEUR NON COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITE (NON)		3950
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE VICES POSTÉRIEURS A L'ASSEMBLÉE (NON)		3964

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		CONSEIL SYNDICAL (AUTORISATION DONNÉE AU VALIDITÉ (NON)		3978
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		CONSEIL SYNDICAL (AUTORISATION DONNÉE AU IRRÉGULARITÉ (NON) DÉFAUT D'AUTORISATION (OUI)		3979
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRRÉGULARITÉ EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (NON)		4010
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION D'UN DÉFENDEUR BÉNÉFICE ÉTENDU AUX AUTRES DÉFENDEURS (NON)		4011
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR NÉCESSITE DE L'INVOQUER EXPRESSEMENT		4012
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL (OUI) SYNDICAT DEMANDEUR INITIAL RATIFICATION POSSIBLE		4042
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE REMISE DES DOCUMENTS ET ARCHIVES PLAINTÉ PÉNALE FAUTE DOMMAGES ET INTÉRÊTS		4057
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR RECEVABILITÉ (OUI)		4085
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PRÉROGATIVE SOUVERAINE DE L'ASSEMBLÉE		4088
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DISPOSITION D'ORDRE PUBLIC (ART D 55) ((OUI)		4089
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL (NON) QUALITÉ INITIALE INOPÉRANTE (DÉFENSE OU DEMANDE)		4100
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE PROCÉDURE APRÈS EXPERTISE AUTORISATION COMPLÉMENTAIRE NÉCESSAIRE (OUI)		4174
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR NÉCESSITE DE VISER LES MALFAÇONS ALLÉGUÉES		4230
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		AUTORISATION DONNÉE AU CONSEIL SYNDICAL VALIDITÉ (NON) SIMPLE DÉCISION DE PRINCIPE DE L'ASSEMBLÉE		4232
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE SUFFISANCE DE LA RÉOLUTION VALIDITÉ (OUI)		4247
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR NÉCESSITE (OUI) EXTENSION A UN AUTRE DEFENDEUR (NON)		4284
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ APPEL (NON)		4306
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITE DEMANDE RECONVENTIONNELLE (NON) DEMANDE PRINCIPALE ABUSIVE		4307
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ EXÉCUTION DE SAISIE ARRÊT (NON)		4308
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR NÉCESSITE (OUI) EXTENSION A UN AUTRE DÉFENDEUR (NON)		4337
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉLEGATION AU PRÉSIDENT DU CONSEIL SYNDICAL VALIDITÉ (NON) SUBDÉLÉGATION (NON)		4422
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR NÉCESSITE (OUI) MENTION PROMOTEUR INSUFFISANTE		4437
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		AUTORISATION DONNÉE AU PRÉSIDENT DU CONSEIL SYNDICAL VALIDITÉ (NON)		4440
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT FIN DE NON RECEVOIR (NON) IRRÉGULARITÉ DE FOND (OUI)		4450
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ DÉFENSE A RÉFÈRE (NON) APPEL (NON) AUTORISATION GÉNÉRALE DE DÉFENDRE LA COPROPRIÉTÉ		4474
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT NULLITÉ DE L'ASSIGNATION RECEVABILITÉ DE L'ACTION (NON) NULLITÉ DU JUGEMENT		4543
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR NÉCESSITE (OUI) SUFFISANCE EN L'ESPÈCE		4587
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT PRESCRIPTION ACQUISE AUTORISATION POUR UN DÉFENDEUR EXTENSION (NON)		4603
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR NÉCESSITE (OUI) SUFFISANCE EN L'ESPÈCE		4604
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE ACTION CONTRE ENTREPRENEUR DÉSORDRES ÉTRANGERS A CEUX VISES VALIDITÉ (NON)		4686
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE NÉCESSITÉ DE VISER LES MALFAÇONS ALLÉGUÉES		4687

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ACTION SYNDICALE		DEFAUT		4730
AUTORISATION D'ESTER		URGENCE (NON)	APPRECIATION SOUVERAINE DU JUGE	
ACTION SYNDICALE		DEFAUT	EXCEPTION D'UN DEFENDEUR SOLIDAIRE	4731
AUTORISATION D'ESTER		BENEFICE ETENDU AU CO DEFENDEUR SOLIDAIRE (NON)		
ACTION SYNDICALE		DEFAUT	EXCEPTION D'UN DEFENDEUR SOLIDAIRE	4732
AUTORISATION D'ESTER		OBLIGATION POUR L'AUTRE DE PAYER LA TOTALITE		
ACTION SYNDICALE		ASSEMBLEE PLENIERE DE TROIS SYNDICATS INDEPENDANTS		4792
AUTORISATION D'ESTER		INEXISTENCE	VALIDITE DE L'AUTORISATION (NON)	
ACTION SYNDICALE		DEFAUT	RATIFICATION ULTERIEURE	4813
AUTORISATION D'ESTER		VALIDITE (OUI)	EN APPEL (OUI)	
ACTION SYNDICALE		NECESSITE	APPEL (NON)	4848
AUTORISATION D'ESTER				
ACTION SYNDICALE		ACTION EN DEMOLITION DE CONSTRUCTIONS IRRÉGULIÈRES		4863
AUTORISATION D'ESTER		LISTE DES CONTREVENANTS	NECESSITE (NON)	
ACTION SYNDICALE		NECESSITE	APPEL (NON)	4876
AUTORISATION D'ESTER		QUALITE INITIALE INOPERANTE	(DEFENSE OU DEMANDE)	
ACTION SYNDICALE		NECESSITE	APPEL (NON)	4895
AUTORISATION D'ESTER		QUALITE INITIALE INOPERANTE	(DEFENSE OU DEMANDE)	
ACTION SYNDICALE		AUTORISATION D'AGIR EN RÉFÉRÉ		4918
AUTORISATION D'ESTER		EXTENSION IMPLICITE A UNE ACTION AU FOND (NON)		
ACTION SYNDICALE		NECESSITE	APPEL (NON)	4980
AUTORISATION D'ESTER		QUALITE INITIALE INOPERANTE	(DEFENSE OU DEMANDE)	
ACTION SYNDICALE		DEFAUT	PRESCRIPTION ACQUISE	4983
AUTORISATION D'ESTER		COUVERTURE DU VICE IMPOSSIBLE APRÈS PRESCRIPTION		
ACTION SYNDICALE		NECESSITE	RECOUVREMENT DE CRÉANCE (NON)	4998
AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE	TOUTE CRÉANCE RÉPÉTITION DE L'INDU	
ACTION SYNDICALE		NECESSITE	RÉFÉRÉ PROVISION (NON)	4999
AUTORISATION D'ESTER		APPEL DE FONDS POUR TRAVAUX		
ACTION SYNDICALE		NECESSITE	APPEL (NON)	5000
AUTORISATION D'ESTER		OMISSION DE COMPTE RENDU A L'ASSEMBLÉE INOPÉRANTE		
ACTION SYNDICALE		INTRODUCTION DE L'INSTANCE		5030
AUTORISATION D'ESTER		POURSUITE DE L'ACTION (OUI)		
ACTION SYNDICALE		DEFAUT	PRESCRIPTION ACQUISE	5085
AUTORISATION D'ESTER		COUVERTURE DU VICE IMPOSSIBLE APRÈS PRESCRIPTION		
ACTION SYNDICALE		CONSEIL SYNDICAL (DÉLEGATION AU)	(DECISION DEFINITIVE)	5086
AUTORISATION D'ESTER		DÉCISION DU CONSEIL (ABSENCE DE)	AUTORISATION (NON)	
ACTION SYNDICALE		NECESSITE	APPEL (NON)	5164
AUTORISATION D'ESTER		QUALITE INITIALE INOPERANTE	(DEFENSE OU DEMANDE)	
ACTION SYNDICALE		NECESSITE	APPEL (NON)	5165
AUTORISATION D'ESTER		OMISSION DE COMPTE RENDU A L'ASSEMBLÉE INOPÉRANTE		
ACTION SYNDICALE		PORTEE		5200
AUTORISATION D'ESTER		VICES POSTÉRIEURS A L'ASSEMBLÉE (NON)		
ACTION SYNDICALE		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR		5291
AUTORISATION D'ESTER		NECESSITE (NON)	LISTE DES CONTREVENANTS (NON)	
ACTION SYNDICALE		NECESSITE (OUI)	DEFAUT DE POUVOIR DU SYNDIC	5307
AUTORISATION D'ESTER		HABILITATION PAR ART L 18 (NON)		
ACTION SYNDICALE		DEFAUT	EXCEPTION D'UN DEFENDEUR	5309
AUTORISATION D'ESTER		BENEFICE ETENDU AUX AUTRES DEFENDEURS (NON)		
ACTION SYNDICALE		AUTORISATION DONNÉE A UN AVOCAT		5350
AUTORISATION D'ESTER		VALIDITE (NON)		
ACTION SYNDICALE		AUTORISATION INITIALE	COMMUNICATION EN APPEL	5351
AUTORISATION D'ESTER		OBLIGATION	ART 132 NCPC	
ACTION SYNDICALE		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR		5363
AUTORISATION D'ESTER		NECESSITE (NON)	DÉTERMINATION DE LA QUALITÉ SUFFISANTE	
ACTION SYNDICALE		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR		5385
AUTORISATION D'ESTER		NECESSITE (OUI)	SUFFISANCE (NON) VALIDITE (NON)	
ACTION SYNDICALE		PORTEE		5434
AUTORISATION D'ESTER		NECESSITE DE VISER L'OBJET PRÉCIS DE LA DEMANDE		
ACTION SYNDICALE		AUTORISATION D'AGIR EN RÉFÉRÉ		5456
AUTORISATION D'ESTER		EXTENSION IMPLICITE A UNE ACTION AU FOND (NON)		
ACTION SYNDICALE				5545
AUTORISATION D'ESTER				

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTEE INDICATION DES DESORDRES (NON) VALIDITE (NON)		5683
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE TERMES GÉNÉRAUX SUFFISANCE (OUI)		5728
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI)		5729
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR NÉCESSITÉ (OUI) AUTORISATION PRÉVENTIVE VALIDITÉ (NON)		5730
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI)		5731
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI)		5732
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT SURSIS A STATUER ORDONNÉ JUSQU'À AUTORISATION VALIDITÉ (OUI) ÉVOICATION PAR LA COUR D'APPEL (OUI)		5733
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE DEMANDE DE RÉPARATION DE DESORDRES VALIDITÉ (NON) AUTORISATION (NON) RECEVABILITÉ (NON)		5734
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE (ACCORD DE PRINCIPE SUR MISE EN OEUVRE D'UNE PROCÉDURE) SUFFISANCE (NON) RECEVABILITÉ (NON)		5735
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT DÉCISION IMPLICITE DE L'ASSEMBLÉE (NON) APPROBATION PÉRIODIQUE DE L'ACTION DU SYNDIC INOPERANTE		5736
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU SYNDIC NÉCESSITÉ (NON)		5737
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		AUTORISATION DONNÉE AU CONSEIL SYNDICAL VALIDITÉ (NON)		5738
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		AUTORISATION DONNÉE AU PRÉSIDENT DU SYNDICAT VALIDITÉ (NON)		5739
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PREUVE DE L'AUTORISATION PRODUCTION DU PROCÈS VERBAL OBLIGATION ART 132 NCPC		5740
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IRRÉGULARITÉ NON SIGNALÉE ÉNONCIATION DES DESORDRES RESPONSABILITÉ DE L'AVOCAT		5741
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE INTERPRÉTATION RESTRICTIVE DESORDRES DE CONSTRUCTION		5742
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE INTERPRÉTATION RESTRICTIVE		5743
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTEE INTERPRÉTATION RESTRICTIVE		5744
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		ÉNUMÉRATION DES MALFAÇONS ET GRIEFS DÉFAUT D'INDICATION VALIDITE DE L'AUTORISATION DONNEE (NON) RECEVABILITE (NON)		5745
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE INTERPRÉTATION RESTRICTIVE		5746
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE INDICATION DES DESORDRES (NON) VALIDITÉ (NON)		5747
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE INTERPRÉTATION RESTRICTIVE		5748
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		PORTÉE DESORDRES POSTÉRIEURS A L'AUTORISATION AUTORISATION COMPLÉMENTAIRE NÉCESSAIRE RECEVABILITÉ (NON)		5749
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		ACTION CONTRE CONSTRUCTEURS RECEVABILITE (NON) DÉFAUT D'INDICATION DES DESORDRES ET DES INTERVENANTS MIS EN CAUSE		5782
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		AUTORISATION D'AGIR EN RÉFÉRÉ EXTENSION IMPLICITE A UNE ACTION AU FOND (NON)		5783
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ LIQUIDATION D'ASTREINTE (OUI) MISE EN ŒUVRE DE VOIE D'EXÉCUTION FORCÉE (NON)		5840
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ LIQUIDATION D'ASTREINTE (OUI) MISE EN ŒUVRE DE VOIE D'EXÉCUTION FORCÉE (NON)		5842
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR DÉTERMINATION CATÉGORIELLE ACTION CONTRE CONSTRUCTEURS SUFFISANCE (OUI)		6054
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		AUTORISATION PRÉVENTIVE VALIDITÉ (NON)		6105
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		SUFFISANCE (NON) TERMES GÉNÉRAUX ET VAGUES RATIFICATION ULTÉRIEURE POSSIBILITÉ (OUI)		6129
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		ORDRE DU JOUR ÉVOQUANT DES DESORDRES SANS PRÉCISIONS RAPPORT TECHNIQUE A L'ASSEMBLÉE SUFFISANCE (OUI)		6170

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER		AUTORISATION D'AGIR CONTRE LE CONSTRUCTEUR PORTÉE ACTION CONTRE SON ASSUREUR (OUI)		6214
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER SUFFISANCE (OUI)		IDENTIFICATION DU DÉFENDEUR ASSUREUR DO ET CONSTRUCTEURS EXTENSION A TOUS RESPONSABLES DESIGNÉS PAR EXPERTISE (OUI)		6330
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER NÉCESSITÉ (NON)		ACTION EN REPETITION DE L'INDU CHARGES D'ASSOCIATION SYNDICALE REGLEES A TORT PAR LE SYNDICAT		5923
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER NÉCESSITÉ (NON)		DEMANDE EN DÉCLARATION SATISFACTOIRE (TRAVAUX) POUVOIR DU JUGE DES RÉFÉRÉS (OUI)		6020
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER NÉCESSITÉ (NON)		RÉFÈRE PROBATOIRE (ART 145 NCPC)		6021
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER NÉCESSITÉ (NON)		DÉCLARATION DE CRÉANCE RÉGLEMENT JUDICIAIRE DE L'ANCIEN SYNDIC MESURE CONSERVATOIRE		6300
ACTION SYNDICALE AUTORISATION D'ESTER RATIFICATION D'UNE INSTANCE ENGAGÉE		PORTÉE ACTION CONTRE CONSTRUCTEUR NÉCESSITE DE VISER LES MALFAÇONS ALLÉGÜÉES		6378
ACTION SYNDICALE COPROPRIÉTAIRE DÉBITEUR DE CHARGES		AVANCE DE FONDS PAR LES AUTRES COPROPRIÉTAIRES ABSENCE DE PRÉJUDICE DU SYNDICAT		2445
ACTION SYNDICALE CORROSION DES CANALISATIONS		RESPONSABILITÉ ENTREPRENEURS ET ARCHITECTE		353
ACTION SYNDICALE CUMUL AVEC ACTION INDIVIDUELLE		CONSTATATION DE L'EXTINCTION D'UNE SERVITUDE		671
ACTION SYNDICALE DESTRUCTION DE L'IMMEUBLE (TOTALE)		RECEVABILITÉ (NON)		580
ACTION SYNDICALE DESTRUCTION DE L'IMMEUBLE (TOTALE)		RECEVABILITÉ (OUI) SURVIE DE LA PERSONNALITÉ MORALE OU INDIVISION (?)		1250
ACTION SYNDICALE DOMAINE D'APPLICATION				401
ACTION SYNDICALE ENCOMBREMENT DES PARTIES COMMUNES		ACTION POSSESSOIRE (NON) ACTION EN RESPECT DU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		2466
ACTION SYNDICALE INFRACTION AU RÉGLEMENT		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE (OUI)		2887
ACTION SYNDICALE INFRACTION AU REGLEMENT PAR UN LOCATAIRE		RÉFÈRE POSSIBILITÉ (OUI) SOLUTION IMPLICITE		2461
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES		RECEVABILITÉ (OUI)		581
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES		RECEVABILITÉ (OUI)		1280
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES		RECEVABILITÉ (OUI)		1283
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		RECEVABILITÉ (OUI)		259
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		RECEVABILITÉ (OUI)		534
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		RECEVABILITÉ (OUI) TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		572
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		RECEVABILITÉ (OUI) MALFAÇONS SUR FENÊTRES PARTIES PRIVATIVES		757
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		RECEVABILITÉ (OUI)		933
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		RECEVABILITÉ (OUI)		1817
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		RECEVABILITÉ (OUI)		2388
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		RECEVABILITÉ (OUI) CHANGEMENT D'AFFECTATION D'UN LOT		2964
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		RECEVABILITÉ (OUI) BRUITS DES SANITAIRES		3048
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		RECEVABILITÉ (OUI) NÉCESSITE POUR LE JUGE DE LE RECHERCHER		3462
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		RECEVABILITÉ (OUI) SERVITUDE DE COUR COMMUNE		4602
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		RECEVABILITÉ (OUI) RÉALISATION INCOMPLÈTE DU PROGRAMME PAR LE PROMOTEUR		5386

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		DROIT DE STATIONNEMENT SUR LES VOIES DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER TRANSFERT FAUTIF PAR LE PROMOTEUR DES VOIES A LA COMMUNE		5990
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE AFFECTANT TOUS LES LOTS		PRÉJUDICE INEXISTANT PENDANT LES PÉRIODES D'OCCUPATION INONDATIONS HIVERNALES PAVILLONS OCCUPES EN ETE		6106
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		RECEVABILITÉ (OUI) TRAVAUX EFFECTUES IRRÉGULIÈREMENT		658
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		RECEVABILITÉ (OUI) INSTALLATION D'UNE VENTILATION BRUYANTE		659
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		RECEVABILITÉ (NON) GÈNE AUX OCCUPANTS PAR DES BRUITS		1289
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		RECEVABILITÉ (NON) CONNEXITÉ AVEC UN PRÉJUDICE GÉNÉRAL INDIFFÉRENTE		1424
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		RECEVABILITÉ (NON) GÈNE AUX OCCUPANTS PAR DES BRUITS		1657
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		RECEVABILITÉ (OUI) DÉGRADATIONS SUR PARTIE COMMUNE SUPPRESSION DU TROUBLE		3156
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		RECEVABILITÉ (NON) MALFAÇONS SUR CANALISATIONS PRIVATIVES		4229
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		RECEVABILITÉ (NON) DÉSORDRES SUR 75% DES VOLETS		4634
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICE COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		RECEVABILITÉ (OUI) SAUVEGARDE DES DROITS AFFÉRENTS A L'IMMEUBLE		6373
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICES INDIVIDUELS		RECEVABILITÉ (NON)		148
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICES INDIVIDUELS		RECEVABILITÉ (NON)		1165
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICES INDIVIDUELS		RECEVABILITÉ (NON)		1423
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICES INDIVIDUELS		RECEVABILITÉ (NON)		1511
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICES INDIVIDUELS		RECEVABILITÉ (NON)		2643
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICES INDIVIDUELS				2662
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICES INDIVIDUELS		RECEVABILITÉ (NON) TROUBLES DE JOUISSANCE PAR UN LOCATAIRE		3665
ACTION SYNDICALE PRÉJUDICES INDIVIDUELS		RECEVABILITÉ (NON) COPROPRIÉTÉ HORIZONTALE TASSEMENT DU SOL DOMMAGES A UNE VILLA		3825
ACTION SYNDICALE PRESCRIPTION		ACTION RELATIVE A LA COMPOSITION D'UN LOT ACTION RÉELLE PRESCRIPTION TRENTENAIRE		3101
ACTION SYNDICALE PRESCRIPTION		ACTION EN RESTITUTION DE PARTIE COMMUNE ACTION RÉELLE PRESCRIPTION TRENTENAIRE		4043
ACTION SYNDICALE PRESCRIPTION INTERRUPTION		ACTION INDIVIDUELLE CONNEXE DANS LE DÉLAI INTERRUPTION AU PROFIT DE L'ACTION SYNDICALE (OUI)		779
ACTION SYNDICALE PRESCRIPTION INTERRUPTION		ACTION INDIVIDUELLE CONNEXE INTERRUPTION AU PROFIT DU COPROPRIÉTAIRE (NON)		1262
ACTION SYNDICALE PRESCRIPTION POINT DE DÉPART		SYNDICAT SECONDAIRE		521
ACTION SYNDICALE QUALITÉ DU DEMANDEUR * SYNDIC ES QUALITÉS		RECEVABILITÉ (OUI)		5280
ACTION SYNDICALE RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE				3995
ACTION SYNDICALE RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE				3996
ACTION SYNDICALE RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE				3997
ACTION SYNDICALE RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE		ACTION INDIVIDUELLE DU BAILLEUR EN RÉSILIATION INTERVENTION VOLONTAIRE DU SYNDICAT (OUI)		4636
ACTION SYNDICALE SAUVEGARDE DES DROITS A PRIME A LA CONSTRUCTION		RECEVABILITÉ (NON) CARACTÈRE INDIVIDUEL DE CHAQUE ACTION NÉCESSAIRE		1294
ACTION SYNDICALE SAUVEGARDE DES DROITS A PRIME A LA CONSTRUCTION		RECEVABILITÉ (NON) * CONFORMITÉ DE L'IMMEUBLE CARACTÈRE INDIVIDUEL DE CHAQUE ACTION NÉCESSAIRE		2610

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ACTION SYNDICALE SAUVEGARDE DES DROITS AFFÉRENTS A L'IMMEUBLE		DEFENSE A DEMANDE EN DEMOLITION PARTIELLE RECEVABILITÉ (OUI)		2764
ACTION SYNDICALE SAUVEGARDE DES DROITS AFFÉRENTS A L'IMMEUBLE		ACTION EN NULLITÉ DE LA PUBLICATION D'UN VENTE EXTERNE DEFAULT DE QUALITE (OUI) ACTION ETRANGERE A L'OBJET DU SYNDICAT		6339
ACTION SYNDICALE SYNDICAT SECONDAIRE				3984
ACTION SYNDICALE SYNDICAT SECONDAIRE				3985
ACTION SYNDICALE SYNDICAT SECONDAIRE				3986
ACTION SYNDICALE SYNDICAT SECONDAIRE DEMANDEUR		DEMANDE CONCERNANT L'ENSEMBLE DE LA COPROPRIÉTÉ RECEVABILITÉ (NON)		937
ACTION SYNDICALE SYNDICAT SECONDAIRE DEMANDEUR		DEMANDE CONCERNANT LE BÂTIMENT CONCERNE RECEVABILITÉ (OUI)		2376
ACTION SYNDICALE TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES ACTION PERSONNELLE PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		2340
ACTION SYNDICALE TROUBLE DE VOISINAGE (COURTS DE TENNIS)		RECEVABILITÉ (OUI)		4768
ACTION SYNDICALE UTILISATION ABUSIVE D'UNE PARTIE PRIVATIVE		ACTION PERSONNELLE PRESCRIPTION DÉCENNALE		1330
ACTION SYNDICALE VICES DES PARTIES COMMUNES		ACTION EN GARANTIE CONTRE VENDEUR (OUI) RÉPARATION DU PRÉJUDICE DES PROPRIÉTAIRES (NON)		1133
ACTION SYNDICALE EN RESTITUTION DE PARTIE COMMUNE PRESCRIPTION		ACTION RÉELLE (OUI) PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		2063
ACTION SYNDICALE EN RESTITUTION DE PARTIE COMMUNE PRESCRIPTION		ACTION RÉELLE (OUI) PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		2064
ACTION SYNDICALE EN RESTITUTION DE PARTIE COMMUNE PRESCRIPTION		ACTION RÉELLE (OUI) PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		2065
ACTION SYNDICALE EN SUPPRESSION DE TRAVAUX				4724
ACTION SYNDICALE EN SUPPRESSION DE TRAVAUX ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (FERMETURE DE LOGGIA)		ACTION PERSONNELLE PRESCRIPTION DECEENNALE (OUI)		4535
ACTIONS CONJOINTES INDIVIDUELLE ET SYNDICALE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES SPÉCIALES PAR BÂTIMENT ADMINISTRATEUR PROVISOIRE		SYNDICATS SECONDAIRES (NON) CONSTRUCTIONS SUR TERRASSES PRIVATIVES ATTEINTE AU RÈGLEMENT (OUI) RECEVABILITÉ (OUI)		5628
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE				2227
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE				2573
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE				2850
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE ABSENCE DE SYNDIC		DEMANDE FORMULÉE PAR LE SYNDIC SORTANT POSSIBILITÉ (OUI) EN L'ESPÈCE (NON)		3941
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION		MISE EN DEMEURE PRÉALABLE AU SYNDIC OMISSION RECEVABILITE (NON)		604
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION		DEMANDE PAR CRÉANCIER DU SYNDICAT SYNDIC NON MIS EN CAUSE RECEVABILITÉ (NON)		965
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION		DEMANDE PAR TOUT INTÉRESSÉ (ASSOCIE DE S.C.I) ABSENCE DE SYNDIC (NON) RECEVABILITÉ (NON)		4960
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION		CONTESTATION PAR L'ANCIEN SYNDIC RECEVABILITÉ (NON)		5147
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION PAR LE TRIBUNAL (NON)		COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU JUGE DES RÉFÈRES		3329
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION PAR LE TRIBUNAL (NON)		COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU JUGE DES RÉFÈRES		3330
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION (OUI)		CARENCE DU SYNDIC (NON) SIMPLE MÉSENTENTE DÉSIGNATION AUX FINS DE CONVOCATION D'ASSEMBLÉE		429
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION SUR REQUÊTE		CONVENTION EUROPÉENNE DES DROITS DE L'HOMME VALIDITÉ (NON) PRINCIPE DE LA CONTRADICTION		2249
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE APPROBATION DES COMPTES		IMPOSSIBILITÉ (COPROPRIÉTÉ A DEUX) ABSENCE DE RESPONSABILITÉ		3494
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		PRÉSIDENTE DE L'ASSEMBLÉE PAR L'ADMINISTRATEUR IMPOSSIBILITÉ		3229

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE CARENCE DU SYNDIC		ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DESIGNATION (OUI) RÉVOCATION JUDICIAIRE DU SYNDIC (NON)		3308
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE CARENCE DU SYNDIC (NON)		FAUTES ÉVENTUELLES DU SYNDIC ACTION RÉSERVÉE AU SEUL SYNDICAT		3680
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE FRAIS DE DÉSIGNATION D'UN ADMINISTRATEUR PROVISOIRE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES OBLIGATION POUR L'ENSEMBLE DES COPROPRIÉTAIRES		4845
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT		DÉPÔT DES FONDS SYNDICAUX A LA CAISSE DES DÉPÔTS COMPTE PARTICULIER DU SYNDICAT (NON)		3493
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE HONORAIRES		TAXE APPLICATION DES ART 704 A 719 NCPC		365
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE HONORAIRES		RÉDUCTION PAR LE JUGE TAXATEUR		1966
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE HONORAIRES		RÉDUCTION PAR LE JUGE TAXATEUR		1967
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE HONORAIRES		TAXE * APPLICATION DES ART 704 A 719 NCPC		5486
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE INTERRUPTION DE LA COMPTABILITÉ SYNDICALE		LIQUIDATION DES BIENS DU SYNDIC COMBINAISON		3135
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE MISSION		EXÉCUTION DE TRAVAUX DÉCIDÉS AN ASSEMBLÉE POSSIBILITÉ (OUI)		2506
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE MISSION		EXÉCUTION DE TRAVAUX URGENTS POSSIBILITÉ (OUI)		2539
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE MISSION		SIMPLE CONTRÔLE DE LA GESTION DU SYNDIC POSSIBILITÉ (OUI)		3412
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE NOMINATION		ABSENCE DE SYNDIC DIFFÉRENCE AVEC CARENCE DU SYNDIC		516
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE NOMINATION		CARENCE DU SYNDIC NÉCESSITÉ DU CONTRADICTOIRE RÉFÉRÉ (OUI)		544
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE NOMINATION DU SYNDIC NON CONTESTÉE		ADMINISTRATEUR DÉSIGNÉ SUR REQUÊTE ANCIEN SYNDIC RÉTRACTATION (OUI)		4433
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE POUVOIRS		SOUS TRAITANCE DE LA GESTION A L'ANCIEN SYNDIC NÉCESSITE DE CARACTERISER L'UTILITE DE LA SOUS TRAITANCE		6146
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE POUVOIRS		ACHÈVEMENT DES TRAVAUX DÉSIGNATION D'UN MAÎTRE D'OEUVRE NÉCESSITÉ DE CARACTÉRISER LA RÉGULARITÉ DE LA DÉCISION		6147
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE RESPONSABILITÉ				555
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE RESPONSABILITÉ		MARCHE DE TRAVAUX SANS AUTORISATION D'ASSEMBLÉE RESPONSABILITE ENGAGEE		1249
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE RESPONSABILITÉ		MARCHE DE TRAVAUX SANS AUTORISATION D'ASSEMBLÉE RESPONSABILITÉ (OUI)		2605
ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DU LOT DÉCÈS DU COPROPRIÉTAIRE		ABSENCE D'HERITIERS CURATELLE		2785
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES				1842
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (EXTENSION DE LA COURSE)		EXTENSION D'UN ÉTAGE POSSIBILITÉ (OUI)		2293
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (EXTENSION DE LA COURSE)		ACCÈS AU DERNIER ÉTAGE POSSIBILITE (OUI) AUTORISATION JUDICIAIRE ART 30 (OUI) ACCÈS AUX CHAMBRES DE BONNES		6025
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (EXTENSION DE LA COURSE)		ACCÈS AU DERNIER ÉTAGE POSSIBILITÉ (OUI) AUTORISATION JUDICIAIRE ART 30 (OUI) ACCÈS AUX CHAMBRES DE BONNES		6248
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		COMMUNICATION ENTRE ESCALIERS PRINCIPAL ET SERVICE AUTORISATION DONNÉE		470
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		AUTORISATION		838
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE		839
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		AUTORISATION JUDICIAIRE		891
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		AUTORISATION JUDICIAIRE JUSTIFICATIONS DE FAIT * QUALITÉ DE L'IMMEUBLE		1214
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		REFUS PUIS AUTORISATION DU SYNDICAT CRÉATION DE LA RÉPARTITION PAR LE TRIBUNAL SAISI		1236

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		DIMINUTION D'ÉCLAIREMENT D'UN LOT PRIVATIF REFUS		1855
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE (NON) REFUS		2492
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		AUTORISATION JUDICIAIRE JUSTIFICATIONS DE FAIT * QUALITÉ DE L'IMMEUBLE		4263
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)				4264
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		ESCALIER * INSCRIPTION A L'INVENTAIRE AUTORISATION (NON)		4764
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		AUTORISATION JUDICIAIRE (OUI) CONFORMITÉ AVEC DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		4963
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI) JUSTIFICATIONS DE FAIT		5132
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI) GÈNE A ACTIVITÉ COMMERCIALE INOPÉRANTE		5413
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		EMMARCHEMENT MINIMUM * CIRCULAIRE MINISTÉRIELLE 13/12/82 CONFORMITÉ * AUTORISATION JUDICIAIRE (OUI)		5478
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		EMMARCHEMENT MINIMUM DE 0,80 (RECOMMANDATION) CONFORMITÉ (OUI)		5499
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI) ÉLÉMENTS DÉTAILLÉS FOURNIS PAR L'EXPERT		5500
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		OBSTACLE A EMMÉNAGEMENTS ET DÉMÉNAGEMENTS ARGUMENTATION RÉFUTÉE PAR L'EXPERT		5501
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		ATTEINTE A L'ESTHÉTIQUE DE L'IMMEUBLE SOLUTIONS TECHNIQUES SATISFAISANTES A CET ÉGARD		5502
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		RÉDUCTION DE LARGEUR D'UN ACCÈS A DES PARTIES PRIVATIVES ATTEINTE AUX MODALITÉS DE JOUISSANCE (OUI) AUTORISATION (NON)		5772
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		EMMARCHEMENT RÉDUIT CONFORMITE TECHNIQUE INOPERANTE INCONVÉNIENTS ESTHÉTIQUES ET PRATIQUES AUTORISATION (NON)		6188
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		INCONVÉNIENTS CARACTÉRISÉS AVANTAGES MINIMES NOMBRE DE DEMANDEURS INSUFFISANT AUTORISATION (NON)		6189
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN) (DANS UN BÂTIMENT)		NÉCESSITÉ D'UNE EMPRISE DANS LE SOL COMMUN NÉCESSITÉ D'UNE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'ENSEMBLE		2087
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN) (DANS UN BÂTIMENT)		ASSEMBLÉE RESTREINTE INEXISTENCE NÉCESSITÉ D'UNE ASSEMBLÉE PLÉNIÈRE		4739
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN) (DANS UN BÂTIMENT)		ASSEMBLÉE RESTREINTE INEXISTENCE SIMPLE RÉUNION CONTRACTUELLE		646
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE (OUI) CLAVIER CODE		INTERDICTION D'ACCÈS A UNE PARTIE COMMUNE GÉNÉRALE VALIDITÉ (NON)		4776
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES AUTORISATION JUDICIAIRE		DÉCISION DE REFUS DE L'ASSEMBLÉE NULLITÉ (NON) DÉCISION VALIDE MAIS INOPÉRANTE		1558
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES AUTORISATION JUDICIAIRE		REFUS PRÉALABLE DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (OUI) RENVOI INJUSTIFIÉ A UNE AUTRE AG REFUS (OUI)		4965
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES BÉNÉFICIAIRE UNIQUE		RECEVABILITÉ DE LA DEMANDE (NON) NÉCESSITÉ DU PROFIT POUR DEUX COPROPRIÉTAIRES AU MOINS		668
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES BÉNÉFICIAIRE UNIQUE		RECEVABILITÉ DE LA DEMANDE (ART L 30) (NON) NÉCESSITÉ D'UNE VOCATION GÉNÉRALE A L'UTILISATION		1430
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES BÉNÉFICIAIRE UNIQUE		ESCALIER ENTRE DEUX LOTS SUPERPOSES AUTORISATION (OUI) ART L 30		4086
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES BÉNÉFICIAIRE UNIQUE		AUTORISATION JUDICIAIRE (OUI) UTILISATION DU GAZ DE VILLE (CHAUFFAGE)		5700
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES BÉNÉFICIAIRE UNIQUE		INSTALLATION D'UN ASCENSEUR AUTORISATION JUDICIAIRE (NON) ATTEINTE AU CHARME DE L'IMMEUBLE		6015
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES BÉNÉFICIAIRES COPROPRIÉTAIRES D'UN BÂTIMENT		GROUPE INITIATEUR ASSEMBLÉE GÉNÉRALE (NON) RÉUNION DE COPROPRIÉTAIRES GROUPE INFORMEL		4774
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE		GÈNE OCCASIONNÉE A DES PERSONNES ÂGÉES INOPÉRANTE RÉFÉRENCE AU SEUL LOT * MODIFICATION D'UN ACCÈS		2019
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES CONVENTION ENTRE LES INITIATEURS AUTORISÉS		DÉFAUT DE SIGNATURE PAR L'UN D'ENTRE EUX DROIT DE CONTESTATION DE SA PART (NON)		3129
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES COUVERTURE D'UNE TERRASSE		ATTEINTE A L'HARMONIE DE L'IMMEUBLE REFUS DE L'ASSEMBLÉE JUSTIFIÉ		3635

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		ABSENCE DE DEMANDE PRÉALABLE AU SYNDICAT SURSIS A STATUER		887
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		NÉCESSITÉ PRÉALABLE D'UNE ASSEMBLÉE BIS (NON)		2423
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES FRAIS DE CONTRÔLE TECHNIQUE DU SYNDICAT		OBLIGATION AU PAIEMENT		211
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES GROUPE INITIATEUR NATURE JURIDIQUE		ASSEMBLÉE GÉNÉRALE (NON) GROUPE INFORMEL		3744
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES GROUPE INITIATEUR * NATURE JURIDIQUE		ASSEMBLÉE GÉNÉRALE (NON) * GROUPE INFORMEL		3745
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES GROUPE INITIATEUR * STATUT JURIDIQUE		ASSEMBLÉE GÉNÉRALE (NON) GROUPE INFORMEL ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION * POSSIBILITÉ (NON)		5133
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES NOTION D'AMÉLIORATION		POUVOIR SOUVERAIN DES JUGES DU FOND PERCEMENT D'UNE PORTE		2004
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES PARTICIPATION FINANCIÈRE D'UN NOUVEL UTILISATEUR				801
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES PARTICIPATION FINANCIÈRE D'UN NOUVEL UTILISATEUR		RÉPARTITION VOTÉE LORS DE LA CONSTRUCTION ABSENCE DE CONTESTATION RÉPARTITION DÉFINITIVE		1019
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES PARTICIPATION FINANCIÈRE D'UN NOUVEL UTILISATEUR		CALCUL DE L'INDEMNITÉ DE RACHAT PRISE EN COMPTE DES SEULS UTILISATEURS		1189
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES PROTECTION D'UN BÂTIMENT PAR CLAVIER CODE		INTERDICTION D'ACCÈS A UN PARKING EXTÉRIEUR ATTEINTE AUX DROITS DES AUTRES COPROPRIÉTAIRES		4463
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES RACHAT DU DROIT D'UTILISATION		MUTATION DE LOT VENDEUR TENU (NON)		2710
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES STATUT JURIDIQUE DE L'AMÉLIORATION		INDIVISION ENTRE LES MEMBRES DU GROUPE INITIATEUR DEMANDE DE RACHAT D'USAGE CONTRE LE SYNDICAT RECEVABILITÉ (NON)		425
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES STATUT JURIDIQUE DE L'AMÉLIORATION		COMPÉTENCE DU SYNDICAT (NON)		973
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES STATUT JURIDIQUE DE L'AMÉLIORATION		PARTIE COMMUNE SPÉCIALE (SOLUTION IMPLICITE) ASCENSEUR		1429
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES STATUT JURIDIQUE DE L'AMÉLIORATION		RECOUVREMENT DES QUOTES PARTS DE FINANCEMENT ACTION SYNDICALE * RECEVABILITE (NON)		1769
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES STATUT JURIDIQUE DE L'AMÉLIORATION		RECOUVREMENT DES QUOTES PARTS DE FINANCEMENT ACTION SYNDICALE * RECEVABILITÉ (NON)		1770
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES STATUT JURIDIQUE DE L'INSTALLATION		ASCENSEUR		843
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES TERRASSE DE CAFE FERMÉE (INSTALLATION)		NOTION D'AMÉLIORATION		2002
AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES TRAVAUX OBLIGATOIRES (VENTILATION DE RESTAURANT)		TRAVAUX DEJA EXÉCUTÉS DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE POSSIBILITÉ		121
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT				1835
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT				2996
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		CONFORMITÉ A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE CRITÈRES		6
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		CONFORMITÉ A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI) CRITÈRES		1363
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		VOTE DES COPROPRIÉTAIRES DU REZ DE CHAUSSÉE (OUI) EXCLUSION DU VOTE NON PRÉVUE PAR LES TEXTES		1579
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		ASSEMBLÉE RESTREINTE (ESCALIER) RÉGULARITÉ (NON) CONTESTATION POSSIBLE		5412
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN) (DANS UN BÂTIMENT)		ASSEMBLÉE RESTREINTE INEXISTENCE * RECOURS JUDICIAIRE IMPOSSIBLE		1364
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT ASCENSEUR VÉTUSTE		ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE (ESCALIER) (NON) MAJORITÉ ART 26 SUFFISANTE		4148
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT BOITES A LETTRES (INSTALLATION DE)		MAJORITÉ ART 26 (OUI) UNANIMITÉ (NON)		670
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT BOITES A LETTRES (INSTALLATION DE)		MAJORITÉ ART 26 ATTEINTE AUX MODALITÉS DE JOUISSANCE (NON)		947
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT CLAVIER CODE (INSTALLATION D'UN)		UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		417

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT COMPTEUR ÉLECTRIQUE (INSTALLATION D'UN)				3403
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT ÉCHELONNEMENT DÉCENNAL		TRAVAUX QUALIFIES TRAVAUX D'ENTRETIEN A TORT POSSIBILITÉ (OUI)		3007
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT ÉCHELONNEMENT DÉCENNAL		DÉLAI POUR FORMULER LA DEMANDE DÉLAI DE L'ART L 42 (NON)		3951
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT ÉCHELONNEMENT DÉCENNAL		COPROPRIÉTAIRE DÉFAILLANT * CONTESTATION (NON) POSSIBILITÉ (NON)		4606
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT ÉCHELONNEMENT DÉCENNAL		COPROPRIÉTAIRE DÉFAILLANT CONTESTATION (NON) POSSIBILITÉ (NON)		4979
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT ÉCHELONNEMENT DÉCENNAL		DÉLAI POUR FORMULER LA DEMANDE COPROPRIÉTAIRE OPPOSANT DÉLAI DE L'ART L 42 (NON) DATE DU PREMIER APPEL DÉCIDÉ		5789
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT INDEMNITÉ POUR PRÉJUDICE CONSÉCUTIF		FIXATION PAR LA DÉCISION D'AMÉLIORATION NÉCESSITÉ (NON)		5210
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT INTERPHONE (INSTALLATION D'UN)		MAJORITÉ ART 26 AL 1		465
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT INTERPHONE (INSTALLATION D'UN)		MAJORITÉ ART 26		468
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT INTERPHONE (INSTALLATION D'UN)		MODIFICATION DE LA JOUISSANCE PRIVATIVE (NON)		558
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT INTERPHONE (INSTALLATION D'UN)		MAJORITÉ ART 26 SUFFISANTE UNANIMITÉ NÉCESSAIRE (NON)		949
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT PARTICIPATION AU VOTE		ASCENSEUR COPROPRIÉTAIRES DU RDC (OUI) EXCLUSION DU VOTE NON PRÉVUE PAR LES TEXTES		3658
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT PORTE AUTOMATIQUE DE GARAGE (INSTALLATION D'UNE)		CONCEPTION DYNAMIQUE DE LA GESTION MAJORITÉ ART 24		412
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT RÉPARTITION DES FRAIS		RÉPARTITION PAR UNE ASSEMBLÉE POSTÉRIEURE POSSIBILITÉ (OUI)		190
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT RÉPARTITION DES FRAIS		RÉPARTITION PAR UNE ASSEMBLÉE POSTÉRIEURE POSSIBILITÉ (OUI)		204
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT RÉPARTITION DES FRAIS		ABSENCE DE DÉCISION SUR CE POINT ENGAGEMENT IRRÉGULIER DE LA DEPENSE		791
AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT TRAVAUX SUR ALLÈGES ET FENÊTRES		FENÊTRES PARTIES PRIVATIVES ANNULLATION DE LA RÉOLUTION		865
APPROBATION DES COMPTES ACTION DU SYNDIC CONTRE LES OPPOSANTS		COMPTE APPROUVES PAR L'ASSEMBLÉE ACTION NON FONDÉE		3106
APPROBATION DES COMPTES ACTION EN NULLITÉ DE L'APPROBATION DES COMPTES		CARACTÈRE SUSPENSIF (ACTION EN RECOUVREMENT) (NON) OBLIGATION AU PAIEMENT		3876
APPROBATION DES COMPTES APPROBATION DES COMPTES SOUS RÉSERVE DE CONTRÔLE ULTÉRIEUR		VALIDITÉ (NON)		3063
APPROBATION DES COMPTES APPROBATION IMPLICITE DE LA RÉPARTITION		ORDRE DU JOUR PRÉVOYANT L'APPROBATION DES COMPTES POSSIBILITÉ DE DÉLIBÉRER SUR LA RÉPARTITION		1382
APPROBATION DES COMPTES APPROBATION IMPLICITE DE LA RÉPARTITION		MODIFICATION CONSÉCUTIVE A UNE DIVISION DE LOT APPROBATION IMPLICITE DE LA DIVISION (NON)		3675
APPROBATION DES COMPTES APPROBATION IMPLICITE DE LA RÉPARTITION (NON)		TRAVAUX D'AMÉLIORATION A LA CHARGE DU SYNDICAT RÉPARTITION NON FIXÉE AU DÉPART		3527
APPROBATION DES COMPTES APPROBATION IMPLICITE DE LA RÉPARTITION (NON)		CHARGES LOCATIVES RÉCUPERABLES OPPOSABILITÉ DE L'APPROBATION AU LOCATAIRE (NON)		5417
APPROBATION DES COMPTES APPROBATION IMPLICITE DE LA RÉPARTITION (NON)		DEMANDE DE RECTIFICATION DE COMPTE INDIVIDUEL CONTESTATION INDIVIDUELLE DE LA RÉPARTITION RECEVABILITÉ (OUI)		6249
APPROBATION DES COMPTES APPROBATION IMPLICITE DE LA RÉPARTITION (OUI)				3253
APPROBATION DES COMPTES APPROBATION IMPLICITE DE LA RÉPARTITION (OUI)		IRRÉGULARITÉ DE LA RÉPARTITION INOPÉRANTE		4327
APPROBATION DES COMPTES APPROBATION IMPLICITE DES ACTES DE GESTION		EMBAUCHE DU PERSONNEL NOMBRE ET NATURE D'EMPLOIS RATIFICATION (NON) POUVOIR PROPRE DE L'ASSEMBLÉE		5104
APPROBATION DES COMPTES APPROBATION PAR ASSEMBLÉE DU GROUPEMENT DE GESTION		DÉFAUT DE PUBLICATION DE LA CONVENTION DE GESTION VALIDITÉ (NON)		3980
APPROBATION DES COMPTES AVANCE DE FONDS				5884
APPROBATION DES COMPTES CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE		VALIDITÉ JUSQU'À ANNULLATION ÉVENTUELLE		3189

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
APPROBATION DES COMPTES CHARGES LOCATIVES RÉCUPÉRABLES		NÉCESSITÉ DE L'APPROBATION PRÉALABLE (NON) OBLIGATION DU LOCATAIRE AU PAIEMENT		3108
APPROBATION DES COMPTES CHARGES LOCATIVES RÉCUPÉRABLES		OPPOSABILITÉ DE L'APPROBATION AU LOCATAIRE (NON) DROIT DE CONTESTATION (OUI)		3109
APPROBATION DES COMPTES CHARGES LOCATIVES RÉCUPÉRABLES		OPPOSABILITÉ DE L'APPROBATION AU LOCATAIRE (NON) APPROBATION DE LA RÉPARTITION (NON)		5416
APPROBATION DES COMPTES CONTRÔLE INDIVIDUEL DES COMPTES		MODALITÉS NON ENCORE DÉTERMINÉES POSSIBILITÉ DE CONTESTATION DU COMPTE INDIVIDUEL		4258
APPROBATION DES COMPTES CONTRÔLE INDIVIDUEL DES COMPTES (L. 31/12/85)		AUTORISATION JUDICIAIRE DE CONSULTATION		564
APPROBATION DES COMPTES CONTRÔLE INDIVIDUEL DES COMPTES (MODALITÉS)		INDICATION OMISE DANS LA CONVOCATION VALIDITÉ (NON)		2801
APPROBATION DES COMPTES CONTRÔLE INDIVIDUEL DES COMPTES (MODALITÉS)		INDICATION OMISE DANS LA CONVOCATION MODALITÉS NON ENCORE DÉTERMINÉES CONSÉQUENCES		5096
APPROBATION DES COMPTES COPROPRIÉTAIRE AYANT APPROUVE		CONTESTATION ULTÉRIEURE DE LA RÉPARTITION (NON)		1352
APPROBATION DES COMPTES DÉFAUT DE CONTESTATION DE LA DÉCISION		IMPOSSIBILITÉ DE TOUTE RÉVISION ULTÉRIEURE OBLIGATION AU PAIEMENT		3566
APPROBATION DES COMPTES DÉFAUT DE CONTESTATION DE LA DÉCISION		IMPOSSIBILITÉ DE TOUTE RÉVISION ULTÉRIEURE OBLIGATION AU PAIEMENT		4328
APPROBATION DES COMPTES DÉFAUT DE CONTESTATION DE LA DÉCISION		DEMANDE D'EXPERTISE JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON)		5179
APPROBATION DES COMPTES DÉTERMINATION DU SOLDE INDIVIDUEL (NON)		BALANCE DES DÉBITEURS JOINTE A LA CONVOCATION CONTESTATION DE LA DÉCISION NÉCESSITE (NON)		4335
APPROBATION DES COMPTES DÉTERMINATION DU SOLDE INDIVIDUEL (NON)		BALANCE DES DÉBITEURS JOINTE A LA CONVOCATION		4861
APPROBATION DES COMPTES DÉTERMINATION DU SOLDE INDIVIDUEL (NON)		DEMANDE DE RECTIFICATION DE COMPTE INDIVIDUEL DÉLAI ART 42 EXPIRÉ RECEVABILITÉ (OUI)		5084
APPROBATION DES COMPTES DÉTERMINATION DU SOLDE INDIVIDUEL (NON)				5668
APPROBATION DES COMPTES DETERMINATION DU SOLDE INDIVIDUEL (NON)		APPROBATION EXPLICITE DE LA RÉPARTITION INOPÉRANTE CONTESTATION INDIVIDUELLE DE LA REPARTITION RECEVABILITE (OUI)		6212
APPROBATION DES COMPTES DÉTERMINATION DU SOLDE INDIVIDUEL (OUI)		BALANCE DES DÉBITEURS JOINTE A LA CONVOCATION CONTESTATION DE LA DÉCISION NÉCESSITE (OUI)		4420
APPROBATION DES COMPTES ERREUR MATÉRIELLE		AVIS ET RECTIFICATION SPONTANÉS DU SYNDIC VALIDITÉ (NON) NOUVELLE APPROBATION VALIDE		3331
APPROBATION DES COMPTES INSUFFISANCE DES DOCUMENTS ANNEXES A CONVOCATION		VALIDITÉ DE L'APPROBATION (NON)		3240
APPROBATION DES COMPTES NON RENOUVELLEMENT DU MANDAT DU SYNDIC		POSSIBILITÉ D'APPROUVER LES COMPTES (OUI)		3307
APPROBATION DES COMPTES PRINCIPES GÉNÉRAUX COMPTABLES		APPLICATION (NON) INCIDENCE (NON)		4909
APPROBATION DES COMPTES QUITUS		NÉCESSITE DE DEUX VOTES DISTINCTS (NON) CONDITIONS ORDRE DU JOUR PRÉVOYANT L'EXAMEN GROUPE DES QUESTIONS		6244
APPROBATION DES COMPTES RECouvreMENT DES CHARGES		DEMANDE D'EXPERTISE SUR COMPTES APPROUVES RECEVABILITÉ (NON)		3206
APPROBATION DES COMPTES RECouvreMENT DES CHARGES		DEMANDE D'EXPERTISE SUR COMPTES APPROUVES RECEVABILITÉ (OUI) * DÉCISIONS NON NOTIFIÉES (?)		4215
APPROBATION DES COMPTES RECouvreMENT DES CHARGES		CONDITION PRÉALABLE COMPTES TRIMESTRIELS EXCEPTION RECEVABILITÉ (NON)		5094
APPROBATION DES COMPTES RENVOI A UNE ASSEMBLÉE ULTÉRIEURE		DIFFICULTÉS ALLÉGUÉES DE COMPRÉHENSION RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT (NON)		4446
APPROBATION DES COMPTES TRAVAUX D'AMÉLIORATION A LA CHARGE DU SYNDICAT		RÉPARTITION DES FRAIS NON FIXÉE APPROBATION DES COMPTES INOPÉRANTE		1433
ASSEMBLEE BIS (ASSEMBLEE GENERALE) ABSENCE DE DECISION (NOTION)		NOMINATION DU SYNDIC MAJORITE ART 25 NON OBTENUE EN PREMIERE ASSEMBLEE		5752
ASSEMBLÉE BIS (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DIFFAMATION NON PUBLIQUE " ODEUR DE COLLUSION RÉPULSIVE "		DIFFAMATION (NON) LIMITES DE LA SIMPLE CRITIQUE RESPECTÉES (OUI)		6367
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				1673
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				1819

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				1926
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				2499
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				2773
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				2827
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				2852
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				2864
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				2967
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				2983
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				3016
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				3025
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				3431
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE				4298
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION		CARACTÈRE SUSPENSIF (OUI) CESSATION DES TRAVAUX DÉCIDÉS		1111
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION		REFUS D'AUTORISATION DE TRAVAUX PAR L'ASSEMBLÉE AUTORISATION JUDICIAIRE SPONTANÉE (OUI)		3666
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNULATION DE LA NOMINATION DU PRÉSIDENT		OMISSION DES RÉSULTATS DU SCRUTIN DANS LE PROCÈS VERBAL ANNULATION CONSÉCUTIVE DE L'ASSEMBLÉE		3883
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN) (DANS UN BÂTIMENT)		NÉCESSITÉ D'UNE EMPRISE DANS LE SOL COMMUN NÉCESSITE D'UNE ASSEMBLEE GENERALE DE L'ENSEMBLE		2088
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ASSEMBLÉE DU SYNDICAT SECONDAIRE		INCLUSION DANS UNE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE GLOBALE (NON) ASSEMBLÉE DISTINCTE NÉCESSITÉ (OUI)		3201
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ASSEMBLÉE PLÉNIÈRE DE TROIS SYNDICATS INDÉPENDANTS		ORGANISATION JURIDIQUE COMMUNE (NON) INEXISTENCE DE L'ASSEMBLÉE		4791
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ASSEMBLÉE RESTREINTE		ABSENCE DE SYNDICAT SECONDAIRE INEXISTENCE DE L'ASSEMBLÉE		6275
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ASSEMBLÉE RESTREINTE D'UN BÂTIMENT		ABSENCE DE SYNDICAT SECONDAIRE INEXISTENCE DE L'ASSEMBLÉE		2300
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ASSEMBLÉE RESTREINTE D'UN BÂTIMENT		DÉLEGATION DE POUVOIR DE L'ASSEMBLEE PLENIERE VALIDITÉ (NON) AUTORISATION D'AMELIORATION AUX COPROPRIÉTAIRES DU BÂTIMENT		4159
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ASSEMBLÉE RESTREINTE D'UN ESCALIER		ABSENCE DE SYNDICAT SECONDAIRE INEXISTENCE SAUF DÉLEGATION D'ASSEMBLEE GENERALE		2945
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ASSEMBLÉE RESTREINTE D'UN ESCALIER		ABSENCE DE SYNDICAT SECONDAIRE INEXISTENCE DE L'ASSEMBLÉE		4738
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE CHOIX D'UN ARCHITECTE		CONSTRUCTEUR AUTREFOIS RECHERCHE EN RESPONSABILITÉ CIRCONSTANCE INOPÉRANTE * ABSENCE DE FRAUDE		2815
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE CONSTITUTION DU BUREAU		VÉRIFICATION DE LA FEUILLE DE PRÉSENCE VÉRIFICATION POSTÉRIEURE A CONSTITUTION DU BUREAU		5408
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE CONSTITUTION DU BUREAU DE L'ASSEMBLÉE		COPROPRIÉTAIRES LES PLUS ANCIENS (3) (CLAUSE RC) LICÉITÉ DE LA CLAUSE (NON)		5368
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE CONSTITUTION DU BUREAU DE L'ASSEMBLÉE		VOTES DISTINCTS POUR CHAQUE POSTE (PRÉSIDENT ET SCRUTATEURS) NÉCESSITÉ (OUI)		5625
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE CONSTITUTION DU BUREAU DE L'ASSEMBLÉE (RC)		OMISSION VALIDITÉ (NON) NÉCESSITÉ D'UN GRIEF (NON)		4854
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE CONVOCATION		ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSE VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		1112
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE CONVOCATION		DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES) DÉFAUT NULLITÉ DES DÉCISIONS		1863
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE CONVOCATION DEMANDÉE PAR DES COPROPRIÉTAIRES		DEMANDE DE CONVOCATION JUDICIAIRE NÉCESSITÉ D'UNE MISE EN DEMEURE PRÉALABLE		2233

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE CONVOCAISON PAR LE SYNDIC EN PLACE		TENUE APRES EXPIRATION DU MANDAT VALIDITÉ DES DÉCISIONS (OUI)		6155
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DATE DE L'ASSEMBLÉE		ASSEMBLÉE TENUE UN DIMANCHE VALIDITÉ (OUI)		2914
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DÉLAI DE CONVOCAISON NON RESPECTÉ		RETARD POSTAL ABSENCE DE FAUTE DU SYNDIC VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)		6156
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI)		RECEVABILITÉ (NON)		5033
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DESIGNATION DES MEMBRES DU BUREAU		CLAUSE RC DÉTERMINANT LE SCRUTATEUR LICÉITÉ DE LA CLAUSE (NON) COPROPRIÉTAIRE DETENANT LE PLUS DE QUOTES PARTS DE COPROPRIÉTÉ		6113
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT ET DES SCRUTATEURS		ASSOCIE D'UNE SOCIÉTÉ D'ATTRIBUTION ÉLIGIBILITÉ (OUI) ÉLIGIBILITÉ DES COPROPRIÉTAIRES PRÉSENTS SEULS (NON)		6200
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DROIT DE PARTICIPER		ASSOCIES D'UNE SCI SOCIÉTÉ D'ATTRIBUTION (NON) LIMITATION AUX SOCIÉTÉS ART 212-1 CODE CONSTRUCT.		4824
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DROIT DE VOTE		LOT TRANSITOIRE (NON) LOT A CONSTRUIRE		7
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DROIT DE VOTE		LOT TRANSITOIRE (NON) LOT A CONSTRUIRE		569
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DROIT DE VOTE		MODALITÉS D'ACCÈS A L'UN DES BÂTIMENTS VOTE DES SEULS COPROPRIÉTAIRES DU BÂTIMENT CONCERNE		847
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DROIT DE VOTE		USUFRUIT NÉCESSITÉ D'UN MANDATAIRE COMMUN		984
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DROIT DE VOTE		TRAVAUX INCOMBANT A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES VOTE DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES VALIDITÉ (NON)		2514
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DROIT DE VOTE		TRAVAUX INCOMBANT A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES HARMONIE DE L'IMMEUBLE AFFECTÉE VOTE DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		3648
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DROIT DE VOTE		EXCLUSION DU COPROPRIÉTAIRE CONCERNE PAR LE VOTE VALIDITÉ (NON)		4759
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DROIT DE VOTE		LOT TRANSITOIRE (OUI) LOT A CONSTRUIRE		4855
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DROIT DE VOTE		TRAVAUX INCOMBANT A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES VOTE DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES VALIDITÉ (NON)		5552
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ERREUR D'APPRÉCIATION DE L'ASSEMBLÉE		MAJORITÉ OBTENUE RECONNUE SUFFISANTE PAR LE JUGE RENVOI EN ASSEMBLÉE (NON) RECTIFICATION JUDICIAIRE		1569
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ERREUR D'APPRÉCIATION DE L'ASSEMBLÉE		MAJORITÉ ART 26 PRÉVUE MAJORITÉ ART 25 OBTENUE AUTORISATION ACCORDÉE (NON)		3137
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXCEPTION DE NULLITÉ		DÉLAI ART L 42 AL. 2 EXPIRÉ ADAGE QUAE TEMPORALIA... APPLICATION (OUI)		1083
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXCEPTION DE NULLITÉ		DÉLAI ART 42 AL 2 EXPIRÉ QUAE TEMPORALIA APPLICATION (NON)		2550
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXCEPTION DE NULLITÉ		REJET NÉCESSITÉ D'UNE DEMANDE PRINCIPALE (NON) RECEVABILITÉ (OUI) SAUF FORCLUSION CONSTATÉE		3862
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXCEPTION DE NULLITÉ		DÉLAI ART 42 EXPIRÉ VÉRIFICATION NÉCESSAIRE QUAE TEMPORALIA... APPLICATION (NON)		3863
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXCEPTION DE NULLITÉ		DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (NON) DÉLAI DE CONVOCAISON NON RESPECTÉ		4617
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXCEPTION DE NULLITÉ DE DÉCISION		DEFENDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (CONSTRUCTEUR) RECEVABILITÉ (NON)		268
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXCEPTION DE NULLITÉ DE DÉCISION		COMPÉTENCE DU TRIBUNAL D'INSTANCE (OUI)		393
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE INEXISTENCE DE L'ASSEMBLÉE		ASSEMBLÉE RESTREINTE NON COMPÉTENTE INEXISTENCE RECOURS JUDICIAIRE IMPOSSIBLE		1435
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE INTERVENTIONS DU SYNDIC		ASSIMILATION A LA PRÉSIDENTE (NON) BUREAU RÉGULIÈREMENT CONSTITUÉ (OUI)		2278
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE IRRÉGULARITÉ MANIFESTE DE L'ASSEMBLÉE		RENONCIATION A SE PRÉVALOIR DE L'IRRÉGULARITÉ VALIDITÉ (OUI)		2525
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE IRRÉGULARITÉ MANIFESTE DE L'ASSEMBLÉE		DÉFAUT DE CONTESTATION VALIDITÉ (NON) COPROPRIÉTAIRE NON CONVOQUÉ DÉLAI ART 42 (NON)		3170
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE LICÉITÉ DE LA CLAUSE		RESTRICTION A LA REPRÉSENTATION EN ASSEMBLÉE LICÉITÉ		1384
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE LIEU DE RÉUNION		RÉUNION HORS LA COMMUNE DE L'IMMEUBLE VALIDITÉ (NON)		1597

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE LIEU DE RÉUNION		COMMUNE COMPORTANT DES ARRONDISSEMENTS TENUE DANS N'IMPORTE QUEL ARRONDISSEMENT POSSIBLE		2373
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE LIEU DE RÉUNION		RÉUNION HORS LA COMMUNE DE L'IMMEUBLE NULLITÉ (ART D 9)		2784
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE LIEU DE RÉUNION		RÉUNION HORS LA COMMUNE DE L'IMMEUBLE VALIDITÉ (NON)		2868
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE LIEU DE RÉUNION MODIFICATION APRÈS CONVOCATION		ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE MODIFIANT LE LIEU DE RÉUNION OBLIGATION DE RESPECTER LE DÉLAI DE CONVOCATION (OUI)		6267
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MAJORITÉ NÉCESSAIRE		INSTALLATION D'UN INTERPHONE MAJORITÉ ART 26		2771
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MANDATAIRE COMMUN (DROIT D'USAGE ET D'HABITATION)		NOMINATION (NON) CONVOCATION DU BÉNÉFICIAIRE (NON) INOPPOSABILITÉ		5074
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE NATURE DE L'ASSEMBLÉE		NOTION D'ASSEMBLÉE EXTRAORDINAIRE INEXISTENCE DE CETTE NOTION		2054
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE NOTION D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		IDENTIFICATION DE L'AUTEUR DE LA CONVOCATION NÉCESSITÉ (OUI)		5006
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE PARTICIPATION		ÉPOUSE D'UN COPROPRIÉTAIRE SANS PROCURATION VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)		5266
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE PARTICIPATION AU VOTE		AMÉLIORATION AUX FRAIS DU SYNDICAT COPROPRIÉTAIRES DU REZ DE CHAUSSEE (OUI)		3659
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIR DISCRÉTIONNAIRE		REFUS DE DESOLIDARISATION D'UN LOT * CHAUFFAGE AUTORISATION JUDICIAIRE IMPOSSIBLE		3219
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		MODALITÉS D'EXÉCUTION DE TRAVAUX OBLIGATOIRES LIBERTÉ DU SYNDICAT		651
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		FERMETURE DES PORTES A 21 H VALIDITÉ (OUI) COMPATIBILITÉ AVEC RÉGLEMENT		1367
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		AUTORISATION D'AFFECTATION MIXTE PRÉVUE PAR LE RC POUVOIR DISCRÉTIONNAIRE (NON)		1406
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		FERMETURE D'UN DES ACCÈS DE L'IMMEUBLE TROUBLE A UN COMMERÇANT VALIDITÉ (NON)		1481
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		DIVISION DE LOT		1811
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		SERVITUDE D'HARMONIE ESTHÉTIQUE DÉTERMINATION DES OBLIGATIONS TECHNIQUES (OUI)		2450
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		FERMETURE DES PORTES GENE A UN COMMERÇANT		2825
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		PORTÉE D'UNE QUESTION INSCRITE POUVOIRS DE L'AG EN FONCTION DE CETTE PORTEE		2871
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		FERMETURE D'UN DÉBIT DE BOISSONS A 21 H VALIDITÉ (NON)		3148
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		REMPLACEMENT DE GARDE CORPS PARTIES PRIVATIVES VALIDITÉ (NON)		3943
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		FERMETURE DE LA PORTE * SUPPRESSION DE PÈNE LIBRE VALIDITÉ (OUI) * NECESSITE DE SECURITE		4315
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		FERMETURE DES PORTES FERMETURE PERMANENTE UNANIMITÉ (EN L'ABSENCE D'ACTIVITÉ AUTORISÉE)		4595
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		RÉSEAU CÂBLÉ OBLIGATION D'ABONNEMENT (NON)		4711
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		LIMITATION AUX QUESTIONS RELEVANT DU SYNDICAT RÉFECTION DU MUR D'UN VOISIN VALIDITÉ (NON)		4902
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		FERMETURE D'UN DES ACCÈS DE L'IMMEUBLE TROUBLE A CABINET MÉDICAL (NON) VALIDITÉ (OUI)		4958
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		RÉSEAU CÂBLÉ RACCORDEMENT (OUI) SERVICE ANTENNE ET BOUQUET DE CHAÎNES (NON)		5548
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		PARTIE COMMUNE A JOUISSANCE PRIVATIVE TRAVAUX COMMUNS ABOUTISSANT A LA SUPPRESSION DE CE DROIT (NON)		5634
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS		CONSTITUTION D'UN FONDS DE ROULEMENT (OUI)		5797
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		INTERDICTION DE CESSION DES LOTS SECONDAIRES VALIDITÉ (NON)		4165
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE POUVOIRS RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		INTERDICTION DE CESSION DES LOTS SECONDAIRES VALIDITÉ (NON)		5088

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		VALIDITÉ (OUI)		1333
PRÉSENCE D'UN SEUL COPROPRIÉTAIRE		CLAUSE DE QUORUM (RC) * VALIDITÉ (NON)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		VALIDITÉ (NON) * INEXISTENCE		1760
PRÉSENCE D'UN SEUL COPROPRIÉTAIRE				
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		ÉPOUX D'UNE COPROPRIÉTAIRE TROUBLANT LE DÉBAT		2448
PRÉSENCE D'UN TIERS		EXPULSION (OUI)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		HUISSIER REQUIS PAR LE SYNDIC		3039
PRÉSENCE D'UN TIERS		RATIFICATION PAR L'ASSEMBLÉE * PRÉSENCE RÉGULIÈRE		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		HUISSIER		4733
PRÉSENCE D'UN TIERS				
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		AUTORISATION MAJORITAIRE DE L'ASSEMBLÉE		4734
PRÉSENCE D'UN TIERS		VALIDITÉ (OUI)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		ABSENCE D'INTERVENTION DANS LE DÉROULEMENT DE L'ASSEMBLÉE		5793
PRÉSENCE D'UN TIERS		PRÉSENCE D'UN TIERS INOPERANTE POUR LA VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE		4735
PRÉSENCE D'UN TIERS * AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE		MAJORITÉ ART 24		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		PERSONNE EXTÉRIEURE A L'ASSEMBLÉE		3028
PRÉSIDENCE		VALIDITÉ (NON) (SAUF CAS ART D 50 1)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		COPROPRIÉTAIRE DÉTENANT LE PLUS DE TANTIÈMES (CLAUSE RC)		3410
PRÉSIDENCE		LICÉITÉ DE LA CLAUSE (NON)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		PRÉSIDENCE PROVISOIRE CLAUSE DU RÈGLEMENT		3803
PRÉSIDENCE		OBLIGATION DE LA RESPECTER COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		ADMINISTRATEUR PROVISOIRE (NON)		390
PRÉSIDENCE				
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		MISSION INCLUSE DANS L'ORDONNANCE DE NOMINATION MOYEN INOPÉRANT		6114
PRÉSIDENCE DE L'ASSEMBLÉE PAR ADMINISTRATEUR PROVISOIRE (NON)				
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		AMENDEMENT EN COURS D'ASSEMBLÉE POSSIBILITÉ (OUI)		1167
PROJET DE RÉSOLUTION				
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		AMENDEMENT EN COURS D'ASSEMBLÉE POSSIBILITÉ (OUI)		6177
PROJET DE RÉSOLUTION		ORDRE DU JOUR NOUVEAU NÉCESSITÉ (NON)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		CLAUSE IMPOSANT DEUX PRÉSENTS AU MINIMUM		1441
QUORUM		VALIDITÉ (NON) ASSEMBLEE AVEC UN SEUL PRESENT VALIDE		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		CAS DE 3 SCI AYANT MÊMES MEMBRES MAJORITAIRES A 3		1666
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		APPLICATION (NON)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		SOCIÉTÉS FILIALES MAJORITAIRES A DEUX		1678
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		RÉDUCTION (NON)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		FRAUDE A LA LOI VENTES FRAUDULEUSES		2305
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		INOPPOSABILITE AUX MINORITAIRES		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		FRAUDE A LA LOI VENTE D'UN PETIT LOT		2482
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		VALIDITÉ DE LA DÉCISION (NON)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		FRAUDE A LA LOI DONATION D'UN LOT		2483
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		VALIDITÉ DE LA DÉCISION (NON)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		FRAUDE A LA LOI VENTE D'UN PETIT LOT		2484
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		ANNULATION DE LA VENTE		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		FRAUDE A LA LOI VENTE D'UN PETIT LOT		2485
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		ANNULATION DE LA VENTE		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		FRAUDE A LA LOI VENTES FRAUDULEUSES		2639
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		FRAUDE A LA LOI CONSTITUTION D'UNE SCI		3040
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		VALIDITÉ (NON)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		FRAUDE A LA LOI CONSTITUTION D'UNE SCI		4396
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		VALIDITÉ (NON) SCI COPROPRIÉTAIRE DISTINCT (NON)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		COPROPRIÉTAIRE SALARIE DU MAJORITAIRE		4401
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		APPLICATION (OUI)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		COPROPRIÉTAIRE SALARIE DU MAJORITAIRE		4402
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		APPLICATION (NON) * PRÉSUMPTION D'ABUS (NON)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		ASSOCIÉS D'UNE SCI SOCIÉTÉ D'ATTRIBUTION (OUI)		4403
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		APPLICATION (NON)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		LOTS EN PLEINE PROPRIÉTÉ + LOTS EN USUFRUIT		4405
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		APPLICATION (NON)		
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		FRAUDE A LA LOI VENTE D'UN PETIT LOT		4407
RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		ANNULATION DE LA VENTE		

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		FRAUDE A LA LOI (NON) DONATION JUSTIFICATION FISCALE		4704
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		PARENTS ET ENFANTS CUMUL DES VOIX (NON)		4705
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		FRAUDE A LA LOI DONATION D'UN LOT NÉCESSITÉ DE PROUVER L'INTENTION FRAUDULEUSE		5014
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		OMISSION VALIDITÉ (NON) RÉSULTAT INCHANGÉ DU VOTE INOPÉRANT		5114
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE REDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		FRAUDE A LA LOI (NON) DONATIONS JUSTIFICATION FISCALE		5328
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		FRAUDE A LA LOI DONATION FRAUDE (NON) JUSTIFICATION FISCALE		5407
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		OMISSION VALIDITÉ (OUI) RÉSULTAT INCHANGÉ DU VOTE APRÈS RECTIFICATION		5944
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE SCRUTATEUR		DÉPART VOLONTAIRE EN COURS D'ASSEMBLÉE VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		2449
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE SECRÉTAIRE (COLLABORATEUR DU SYNDIC)		DÉFAUT D'ATTESTATION D'EMPLOI VALIDITÉ (OUI)		1626
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE SECRÉTAIRE (COPROPRIÉTAIRE)		INEXACTITUDE DE L'ENREGISTREMENT DES VOTES RESPONSABILITÉ DOMMAGES ET INTÉRÊTS		1134
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		SPÉCIALISATION CORRÉLATIVE DES VOTANTS VOTE RÉSERVE AUX COPROPRIÉTAIRES SUPPORTANT LA CHARGE		3125
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE SPÉCIFICITÉ DE L'ASSEMBLÉE		RÉUNION GROUPEE DES ASSEMBLÉES DE DEUX SYNDICATS VALIDITÉ (NON)		974
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE SPÉCIFICITÉ DE L'ASSEMBLÉE		CONTRAT D'ARROSAGE CONTRAT CONCERNANT TOUTES LES PARTIES COMMUNES		1777
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE SPÉCIFICITÉ DE L'ASSEMBLÉE		PARTIE COMMUNE A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASSEMBLÉE DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES CONCERNES		3228
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE THÉORIE DE L'INTERACTION DES PRÉSENTS		REJET PAR LE BUREAU D'UNE PROCURATION RÉGULIÈRE VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)		1886
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE USUFRUIT		CONVOCATION DECOMPTE DES VOTES		1914
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE VICE DU CONSENTEMENT		DEMANDEUR NI OPPOSANT NI DÉFAILLANT ACTION EN NULLITÉ RECEVABILITÉ (OUI)		3820
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE VICE DU CONSENTEMENT		DEMANDEUR NI OPPOSANT NI DÉFAILLANT ACTION EN NULLITÉ RECEVABILITÉ (OUI)		4386
ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE CAPACITÉ D'AGIR EN JUSTICE		PUBLICATION DES STATUTS DÉLAI D'UN MOIS TARDIVETÉ DÉCHÉANCE (NON) DROIT D'AGIR APRÈS REGULARISATION (OUI)		6321
ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE MODIFICATION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		ACCORD NÉCESSAIRE DU SYNDICATAIRE SUBISSANT UN AUGMENTATION		6320
ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE RECouvreMENT DES CHARGES (MESURES CONSERVATOIRES)		HYPOTHÈQUE INSCRITE EN PÉRIODE SUSPECTE VALIDITÉ (NON) EFFET DÉROGATOIRE DE L'OBLIGATION RÉELLE D 18/12/1927 ART 2 (NON)		6302
ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (ASSAINISSEMENT) RÉGIME SPECIFIQUE (LOI DU 22 JUILLET 1912)		ACHÈVEMENT DES TRAVAUX PRESCRITS EXTINCTION DE L'ASSOCIATION NECESSITE D'UNE AUTRE ORGANISATION		6095
ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (LOTISSEMENT) ACTION DIRECTE D'UN CRÉANCIER DE L'ASSOCIATION SYNDICALE		PERSONNALITÉ MORALE DE L'ASSOCIATION PATRIMOINE PROPRE RESPONSABILITÉ DES MEMBRES A L'ÉGARD DU CRÉANCIER DE L'ASL (NON)		6265
ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (LOTISSEMENT) COPROPRIÉTÉ INCLUSE DANS LE PÉRIMÈTRE		SYNDICAT MEMBRE DE L'ASSOCIATION (NON) CHARGES DE L'ASSOCIATION DUES PAR LES COPROPRIÉTAIRES (OUI)		5922
ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (LOTISSEMENT) COPROPRIÉTÉ INCLUSE DANS LE PÉRIMÈTRE		SYNDICAT MEMBRE DE L'ASSOCIATION (NON) CHARGES DE L'ASSOCIATION DUES PAR LES COPROPRIÉTAIRES (OUI)		5930
ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (LOTISSEMENT) GESTION D'INSTALLATIONS COMMUNES PAR UNE ASSOCIATION (LOI DE 1901)		OBLIGATION D'ADHÉRER A UNE ASSOCIATION (NON) CONVENTION DE SAUVEGARDE DES DROITS DE L'HOMME		5911
ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (LOTISSEMENT) RECouvreMENT DES CHARGES		PRESCRIPTION QUINQUENNALE (ART 2277 CC) (NON) RECouvreMENT PAR APPELS PROVISIONNELS INOPÉRANT		6056
ASSURANCE DÉGÂT DES EAUX INDEMNISATION COMPLÈTE DE LA VICTIME ART 1382 C. CIV.		ABATTEMENT POUR VÉTUSTÉ (NON) VALEUR VÉNALE DES OBJETS (NON) RÉTABLISSEMENT DANS LA SITUATION DE LA VICTIME AVANT SINISTRE		6305
ASSURANCE INCENDIE INDEMNISATION COMPLÈTE DE LA VICTIME ART 1733 ET 1149 C. CIV.		ABATTEMENT POUR VÉTUSTÉ (NON) RÉTABLISSEMENT DANS LA SITUATION DE LA VICTIME AVANT SINISTRE		6306
ASSURANCE CONSTRUCTION EXCLUSION DE LA COUVERTURE DE LA RESPONSABILITÉ IN SOLIDUM		PORTÉE QUOTE PART DE RESPONSABILITÉ DE L'ASSURÉ (OUI) ASSUREUR TENU AU PAIEMENT DE L'INDEMNITÉ TOTALE (NON)		6096
ASSURANCE CONSTRUCTION FAUTE DU SOUS-TRAITANT INEXÉCUTION DE L'OBLIGATION DE RÉSULTAT		ACTION DIRECTE DE L'ENTREPRENEUR PRINCIPAL (OUI) ART L 124-3 C. ASS. QUALITÉ DE TIERS AU CONTRAT D'ASSURANCE DU SOUS-TRAITANT		6292

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ASSURANCE DU SYNDICAT				5991
ASSURANCE DU SYNDICAT		DÉFAUT D'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE	EXCLUSION DE GARANTIE	6206
ASSURANCE CONTRE LES DÉGÂTS D'EAU	ASSURANCE DE CHOSE	VICE DE CONSTRUCTION	CONFUSION DES CAUSES	GARANTIE (OUI)
ASSURANCE DU SYNDICAT		BÂCHAGE DU BIEN SINISTRÉ	NON CONFORME AUX RÈGLES DE L'ART	6303
CLAUSE D'EXCLUSION DE GARANTIE	MESURES DE SAUVEGARDE	FAUTE DE L'ASSURÉ	(OUI)	
ASSURANCE DU SYNDICAT		INFORMATION PRECONTRACTUELLE	DE L'ASSURÉ	6014
CONDITION PARTICULIÈRE DU CONTRAT	IMPOSANT UNE OBLIGATION	PREUVE A LA CHARGE	DE L'ASSUREUR	
ASSURANCE DU SYNDICAT				5858
INDEMNITÉ TRANSACTIONNELLE	ET DÉFINITIVE			
ASSURANCE DU SYNDICAT		INCIDENCE DE LA LIMITATION	DE GARANTIE (NON)	6137
INTÉRÊTS MORATOIRES	PAIEMENT TARDIF DE L'INDEMNITÉ	ART 1153-1 C. CIV.	POINT DE DÉPART : POUVOIR SOUVERAIN	DU JUGE (ASSIGNATION)
ASSURANCE DU SYNDICAT		INCIDENCE DE LA LIMITATION	DE GARANTIE (NON)	6138
INTÉRÊTS MORATOIRES	PAIEMENT TARDIF DE L'INDEMNITÉ	ART 1153-1 C. CIV.		
ASSURANCE DU SYNDICAT		LETTRE RECOMMANDÉE AVEC	ACCUSÉ DE RÉCEPTION	NÉCESSITE (OUI)
PRESCRIPTION BIENNALE	INTERRUPTION	FORMALITÉ	SUBSTANTIELLE	5833
ASSURANCE DU SYNDICAT		CLAUSE SPÉCIFIQUE	NÉCESSAIRE (OUI)	ABSENCE RÉDUCTION (NON)
RÉDUCTION DE LA GARANTIE	POUR FAUTE DU SYNDICAT	AGGRAVATIONS DUES A LA	CARENCE ALLÉGUÉE DU SYNDICAT	5810
ASSURANCE DU SYNDICAT		OBLIGATION DE CONSEIL	CONSEILS ERRONÉS	FAUTE
RESPONSABILITÉ DE L'ASSUREUR		CLAUSES DU CONTRAT	CLARTÉ	SUFFISANCE (NON)
ASSURANCE DU SYNDICAT		RESPONSABILITÉ DU FAIT	D'UN AGENT GÉNÉRAL (OUI)	6085
RESPONSABILITÉ DE L'ASSUREUR		CONSEILS ERRONÉS	CLAUSES DU CONTRAT	INOPÉRANTES
ASSURANCE DU SYNDICAT		CONTINUATION DE L'ASSURANCE	AU PROFIT DE L'ACQUÉREUR	6086
RESPONSABILITÉ DE L'ASSUREUR		RESPONSABILITÉ POUR	FAUTE ANTÉRIEURE A LA VENTE (OUI)	
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES	SPÉCIALES PAR BÂTIMENT	CONSTRUCTIONS SUR	TERRASSES PRIVATIVES	5717
ACTIONS CONJOINTES	INDIVIDUELLE ET SYNDICALE	ATTEINTE AU RÉGLEMENT	(OUI)	RECEVABILITÉ (OUI)
CAUTIONNEMENT				6074
CAUTIONNEMENT		BAIL SIGNÉ PAR LA CAUTION	CONNAISSANCE SUFFISANTE	DE L'OBLIGATION
ACTE DE CAUTIONNEMENT	ABSENCE DE L'ENGAGEMENT	MANUSCRIT	POUVOIR SOUVERAIN	DU JUGE DU FOND
CAUTIONNEMENT		PROCURATION DE LA CAUTION	PAR TÉLÉCOPIE	ANNEXÉE
CAUTIONNEMENT PAR ACTE	AUTHENTIQUE	CARACTERE	AUTHENTIQUE (NON)	CONTESTATION PAR LA CAUTION (OUI)
CAUTIONNEMENT		CONSETEMENT DE L'AUTRE	ÉPOUX (NON)	6065
CAUTIONNEMENT PAR UN ÉPOUX	RÉGIME COMMUNAUTAIRE	ENGAGEMENT LIMITÉ	AUX BIENS PROPRES	ET REVENUS DE LA CAUTION
CAUTIONNEMENT		FAILLITE DE L'ENTREPRENEUR	MISE EN ŒUVRE	DU CAUTIONNEMENT
CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE	SUBSTITUE A RETENUE DE GARANTIE	DÉCLARATION DE CRÉANCE	PRÉALABLE	NÉCESSITÉ (NON)
CAUTIONNEMENT		EXTINCTION DE LA CAUTION	(OUI)	6081
CHANGEMENT DE CRÉANCIER	VENTE DE L'IMMEUBLE	LOUÉ	MANIFESTATION DE VOLONTÉ	CONTRAIRE DE LA CAUTION
CAUTIONNEMENT		BÉNÉFICE DE DISCUSSION	ET DE DIVISION	RENONCIATION DE LA CAUTION
DÉBITEUR EN REDRESSEMENT	OU LIQUIDATION JUDICIAIRE	CAUTION TENUE AVANT	L'ADMISSION DÉFINITIVE	DE LA CRÉANCE (OUI)
CAUTIONNEMENT		FRAIS NON INCLUS	DANS LA MENTION	MANUSCRITE (NON)
ÉTENDUE DU CAUTIONNEMENT		FRAIS D'ASSURANCE	ACCESSOIRE A UN PRÊT	6069
CAUTIONNEMENT				6075
ÉTENDUE DU CAUTIONNEMENT				
CAUTIONNEMENT		INDEMNITÉ D'OCCUPATION	(NON)	6076
ÉTENDUE DU CAUTIONNEMENT		INDEMNITE D'OCCUPATION	(NON)	RÉPARATIONS LOCATIVES (NON)
CAUTIONNEMENT		INDEMNITÉ D'OCCUPATION	(OUI)	6078
ÉTENDUE DU CAUTIONNEMENT		CAUTIONNEMENT DE TOUTE	SOMME SANS LIMITATION	DE DURÉE
CAUTIONNEMENT		CONFORMITÉ A L'ENGAGEMENT	MANUSCRIT	EFFICACITÉ (OUI)
ÉTENDUE DU CAUTIONNEMENT		CAUTION POUR ACHAT	DE VÉHICULE	EXTENSION AU CRÉDIT-BAIL (NON)
CAUTIONNEMENT		ÉTENDUE FIXÉE	PAR L'AUTORISATION	DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
ÉTENDUE DU CAUTIONNEMENT	DONNE PAR UNE SOCIÉTÉ ANONYME	RECouvreMENT LAXISTE	ET DÉFAUT D'INFORMATION	DE LA CAUTION
CAUTIONNEMENT		RESPONSABILITÉ DU CRÉANCIER	(OUI)	INDEMNITÉ A LA CAUTION (OUI)
FAUTE DU CRÉANCIER	BAILLEUR	QUALITÉS DE LA CAUTION	PRISE EN CONSIDÉRATION	(OUI)
CAUTIONNEMENT		DÉCHARGE DE LA CAUTION	(OUI)	6080
PERTE DE GARANTIES	PAR LA FAUTE DU CRÉANCIER	ACCROISSEMENT DE LA	DETTE DE LOYER	FAUTE (OUI)
CAUTIONNEMENT		SUSPENSION DES	POURSUITES CONTRE LA CAUTION	(NON)
REDRESSEMENT	OU LIQUIDATION JUDICIAIRE	DU DÉBITEUR		6083

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CAUTIONNEMENT SUBROGATION IMPOSSIBLE DE LA CAUTION		DECHARGE DE LA CAUTION FAUTE EXCLUSIVE DU CRÉANCIER NÉCESSAIRE INSCRIPTION HYPOTHÉCAIRE (NON) FAUTE DU DÉBITEUR CAUTION TENUE		6060
CAUTIONNEMENT SUBROGATION IMPOSSIBLE DE LA CAUTION		DÉCHARGE DE LA CAUTION FAUTE EXCLUSIVE DU CRÉANCIER (OUI) MAINLEVÉE PRÉMATURÉE DE L'INSCRIPTION SUR LA CAUTION SOLIDAIRE		6090
CAUTIONNEMENT VENTE EN ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT		GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT (ART R 261-1 CCH) EXTENSION AUX AGENCEMENTS ET ÉQUIPEMENTS DU LOCAL (OUI)		6089
CESSION DE CRÉANCES PROFESSIONNELLES (LOI DAILLY) EXCEPTION D'INEXÉCUTION		ACCEPTATION DE LA CESSION NON CONFORME A ART L 313-29 CMF EXCEPTION RECEVABILITÉ (OUI)		6368
CESSION DE CRÉANCES PROFESSIONNELLES (LOI DAILLY) EXCEPTION DE SUBSTITUTION CLAUSE INTERDISANT CESSION DE CRÉANCES		EFFET RELATIF DU CONTRAT OPPOSABILITÉ AU CESSIONNAIRE (NON)		6369
CONCIERGE				6066
CONCIERGE ET SALARIÉS DU SYNDICAT ASTREINTE DE NUIT RÉSIDENCE RETRAITE		OBLIGATION DE RÉPONDRE A TOUT MOMENT AUX COPROPRIÉTAIRES LIBERTÉ DE VAQUER A SES OCCUPATIONS (NON) SIMPLE ASTREINTE (NON)		6223
CONCIERGE ET SALARIÉS DU SYNDICAT REPOS DOMINICAL DÉROGATIONS RÉSIDENCE RETRAITE		REPOS HEBDOMADAIRE PAR ROULEMENT POSSIBILITÉ (OUI) APPLICATION ART. L 221-9 et R 221-4-1 C. TRAV. RECHERCHE NÉCESSAIRE		6224
CONSEIL SYNDICAL ACTION SYNDICALE		DÉLÉGATION AU CONSEIL SYNDICAL * VALIDITÉ (NON) AUTORISATION AU SYNDIC NON DONNÉE * IRRECEVABILITÉ		2918
CONSEIL SYNDICAL ATTRIBUTIONS		AUTORISATION D'EXERCER UNE PROFESSION LIBÉRALE CLAUSE DU RÈGLEMENT VALIDITÉ (NON)		1309
CONSEIL SYNDICAL ATTRIBUTIONS		ACTION JUDICIAIRE (NON)		2437
CONSEIL SYNDICAL AUTORISATION D'ESTER		AUTORISATION DONNÉE PAR LE CONSEIL VALIDITÉ (NON)		3507
CONSEIL SYNDICAL AUTORISATION D'ESTER		AUTORISATION AVEC MODALITÉS DÉFINIES PAR LE CS AVIS DU CONSEIL NON JUSTIFIÉ RECEVABILITÉ (NON)		4108
CONSEIL SYNDICAL AUTORISATION D'ESTER		AUTORISATION AVEC DÉLÉGATION AU CS (MISE AU POINT) VALIDITÉ PLÉNIÈRE DE L'AUTORISATION INITIALE		4124
CONSEIL SYNDICAL AUTORISATION D'ESTER		CONSEIL SYNDICAL (DÉLÉGATION AU) VALIDITÉ (NON) AUTORISATION (NON) RECEVABILITÉ (NON)		4135
CONSEIL SYNDICAL COMPOSITION		INSUFFISANCE DU NOMBRE DES MEMBRES INEXISTENCE		5194
CONSEIL SYNDICAL COMPOSITION DU CONSEIL SYNDICAL DU SYNDICAT PRINCIPAL		MEMBRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA SOCIÉTÉ SYNDIC PRINCIPAL REPRÉSENTANT D'UN SYNDICAT SECONDAIRE POSSIBILITÉ (OUI)		6115
CONSEIL SYNDICAL DÉCISION (ÉLABORATION)		MAJORITÉ DES MEMBRES		5196
CONSEIL SYNDICAL DÉCISION (ELABORATION)		CONSULTATION ÉCRITE URGENCE (OUI)		5197
CONSEIL SYNDICAL DÉLÉGATION DE POUVOIR TRAVAUX DE TOITURE		ÉCHELLE EN MAUVAIS ÉTAT RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT (OUI) UTILISATION SANS PRÉCAUTION RESPONSABILITÉ PARTAGÉE (2/3 1/3)		4201
CONSEIL SYNDICAL DÉLÉGATION DE POUVOIR ASSEMBLÉE ----> CONSEIL		AUTORISATION D'ESTER VALIDITÉ (NON)		3656
CONSEIL SYNDICAL DÉLÉGATION DE POUVOIR AU CONSEIL SYNDICAL		NOMINATION DU SYNDIC (NON)		3243
CONSEIL SYNDICAL DÉSIGNATION DES MEMBRES		CONSTITUTION INCOMPLÈTE EN PREMIÈRE ASSEMBLÉE ASSEMBLÉE BIS POUR COMPLÉTER LE CONSEIL (OUI)		5910
CONSEIL SYNDICAL DÉSIGNATION DES MEMBRES		CANDIDATURE PRÉALABLE NÉCESSITÉ (OUI) ACQUIESCEMENT POSTÉRIEUR VALIDITÉ (NON)		6207
CONSEIL SYNDICAL DÉSIGNATION DES MEMBRES		DÉSIGNATION DU CONJOINT D'UN COPROPRIÉTAIRE MANDAT DU COPROPRIÉTAIRE AUTORISANT SON CONJOINT NÉCESSITÉ (OUI)		6208
CONSEIL SYNDICAL DÉSIGNATION JUDICIAIRE		CONSTITUTION EFFECTIVE DU CONSEIL ACCEPTATION PAR DEUX MEMBRES DÉSIGNÉS SUR SEPT SUFFISANCE (OUI)		5626
CONSEIL SYNDICAL DURÉE DES FONCTIONS		OBLIGATION DE FIXER LA DURÉE DU MANDAT (NON)		1307
CONSEIL SYNDICAL INGÉRENCE DU CONSEIL SYNDICAL		RESPONSABILITÉ DU SYNDIC CIRCONSTANCE INOPÉRANTE		4997
CONSEIL SYNDICAL NOMINATION DU SYNDIC (NOUVEAU)		SÉLECTION D'UN CANDIDAT PAR LE CONSEIL SYNDICAL VALIDITÉ DE LA NOMINATION (OUI)		6160
CONSEIL SYNDICAL PROCÉDURES DE FONCTIONNEMENT		DÉTERMINATION PAR LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ OBLIGATION DE LES RESPECTER		5195
CONSEIL SYNDICAL RESPONSABILITÉ		RÉVOCATION DU SYNDIC FAUTE PROUVÉE * RESPONSABILITÉ (OUI)		2024

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONSEIL SYNDICAL RESPONSABILITÉ		DEFAULT DE CONTRÔLE DE L'EXECUTION DES DÉCISIONS RESPONSABILITÉ (OUI)		4305
CONTRIBUTION AUX CHARGES				25
CONTRIBUTION AUX CHARGES				272
CONTRIBUTION AUX CHARGES				290
CONTRIBUTION AUX CHARGES				622
CONTRIBUTION AUX CHARGES				1349
CONTRIBUTION AUX CHARGES				2252
CONTRIBUTION AUX CHARGES				2501
CONTRIBUTION AUX CHARGES				2520
CONTRIBUTION AUX CHARGES				2535
CONTRIBUTION AUX CHARGES				2744
CONTRIBUTION AUX CHARGES				2848
CONTRIBUTION AUX CHARGES				2851
CONTRIBUTION AUX CHARGES				2855
CONTRIBUTION AUX CHARGES				2980
CONTRIBUTION AUX CHARGES				3263
CONTRIBUTION AUX CHARGES				3449
CONTRIBUTION AUX CHARGES				3521
CONTRIBUTION AUX CHARGES				4780
CONTRIBUTION AUX CHARGES ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		16
CONTRIBUTION AUX CHARGES ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION DECENNALE (OUI)		17
CONTRIBUTION AUX CHARGES ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		SYNDICAT DEMANDEUR RECEVABILITÉ (OUI)		122
CONTRIBUTION AUX CHARGES ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		253
CONTRIBUTION AUX CHARGES ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DATE D'EFFET EFFET RÉTROACTIF (NON)		279
CONTRIBUTION AUX CHARGES ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI) DÉLAI COURANT A COMPTER DE L'ACQUISITION DU LOT		379
CONTRIBUTION AUX CHARGES ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DATE D'EFFET EFFET RÉTROACTIF (NON)		502
CONTRIBUTION AUX CHARGES ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		662
CONTRIBUTION AUX CHARGES ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		911
CONTRIBUTION AUX CHARGES ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		912
CONTRIBUTION AUX CHARGES ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DATE D'EFFET EFFET RÉTROACTIF (NON)		944
CONTRIBUTION AUX CHARGES ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		UTILITÉ NÉCESSITÉ D'UNE ABSENCE TOTALE D'UTILITÉ ACTION EN RÉVISION SEULE RECEVABLE SI RÉPARTITION LÉSIONNAIRE		998

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET		1001
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		EFFET RÉTROACTIF (NON)	RETRANCHEMENT DES INDUS	
CONTRIBUTION AUX CHARGES		ANNULATION EFFECTIVE DE LA RÉPARTITION		1090
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		POUVOIR DU JUGE D'ÉTABLIR LA RÉPARTITION (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		1122
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		1192
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DÉLAI PRÉFIX (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHARGES DE CONSERVATION		1243
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (NON)	ACTION EN RÉVISION (OUI)	
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		1244
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		1263
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		ANNULATION EFFECTIVE DE LA RÉPARTITION		1266
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		OBLIGATION POUR LE SYNDICAT D'Y REMÉDIER		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		1267
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHARGES DE CONSERVATION		1448
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (NON) * ACTION EN RÉVISION (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		1475
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		1590
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		APPLICATION IMMÉDIATE DU CRITÈRE DE L'UTILITÉ		1821
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		LOT A REZ DE CHAUSSÉE	ASCENSEUR	
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DIFFÉRENCE AVEC ACTION EN RÉVISION		1834
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		APPLICATION RESTRICTIVE DE L'ART L 45 RECEVABILITÉ		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		1894
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES				1895
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		2046
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		ANNULATION EFFECTIVE DE LA RÉPARTITION		2048
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		POUVOIR DU JUGE D'ÉTABLIR LA RÉPARTITION (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR LE JUGE		2049
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		FRAIS D'ENTRETIEN DES ESCALIERS		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHARGES DE CONSERVATION		2244
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (NON)	ACTION EN RÉVISION (OUI)	
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET		2410
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		EFFET RÉTROACTIF (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES				2457
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		LÉSION SUPÉRIEURE AU QUART		2531
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (NON)	ACTION EN RÉVISION PRESCRITE	
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CALCUL DES TANTIÈMES GÉNÉRAUX	APPLICATION (OUI)	2565
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION BIENNALE (NON)	DÉCENNALE (OUI)	
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION BIENNALE (NON)	DÉCENNALE (OUI)	2566
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		CALCUL DES TANTIÈMES GÉNÉRAUX	APPLICATION (OUI)	
CONTRIBUTION AUX CHARGES		ANNULATION EFFECTIVE DE LA RÉPARTITION		2586
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		POUVOIR DU JUGE D'ÉTABLIR LA RÉPARTITION (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHARGES DE CONSERVATION		2702
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (NON)	ACTION EN RÉVISION (OUI)	
CONTRIBUTION AUX CHARGES		ANNULATION EFFECTIVE DE LA RÉPARTITION		2857
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		POUVOIR DU JUGE D'ÉTABLIR LA RÉPARTITION (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES				2984
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		ANNULATION EFFECTIVE DE LA RÉPARTITION		3165
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		POUVOIR DU JUGE D'ÉTABLIR LA RÉPARTITION (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES				3317
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONTRIBUTION AUX CHARGES				3318
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES				3319
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES				3321
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES				3322
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES				3323
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES				3324
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		3423
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		IMPRESCRIPTIBILITÉ (NON)		3424
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHARGES DE CONSERVATION		3856
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (OUI) * TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ INCHANGÉS		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHARGES DE CONSERVATION		3857
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (NON) * ACTION EN RÉVISION (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHAUFFAGE		4322
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		SYNDICAT DEMANDEUR		4323
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHARGES DE CONSERVATION		4324
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (NON) * ACTION EN RÉVISION (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CALCUL DES TANTIÈMES GÉNÉRAUX APPLICATION (NON)		4325
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHARGES DE CONSERVATION		4395
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		ESCALIER		4815
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		LOT RDC EXONERE (RC) VALIDITE (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		4907
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		SYNDICAT DEMANDEUR		4930
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHAUFFAGE LOT NON RACCORDE		5559
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		CONTRIBUTION (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHARGES DE CONSERVATION		5823
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (OUI) ERREUR MATÉRIELLE MANIFESTE DANS LE RÉGLEMENT		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CLAUSE VISANT L'APPLICATION DES CRITÈRES LÉGAUX (ART L 10 et L 5)		5935
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		EXPERTISE PROUVANT LA NON CONFORMITE PARTIELLE NULLITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CLAUSE VISANT L'APPLICATION DES CRITÈRES LÉGAUX (ART L 10 et L 5)		5939
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		VERIFICATION NECESSAIRE DE LA CONFORMITE EXPERTISE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION TRENTENAIRE (NON)		6009
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		IMPRESCRIPTIBILITÉ (OUI) CHARGES ART L 10 AL 2		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET		6037
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		EFFET RÉTROACTIF (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		3724
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		IMPRESCRIPTIBILITÉ (OUI) CHARGES ART L 10		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		RÉVISION CORRÉLATIVE DES TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ		701
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		NÉCESSITÉ (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		18
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		OBLIGATION (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		149
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET		248
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		EFFET RÉTROACTIF (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		LÉSION DU QUART		334
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		INTERPRÉTATION		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		OBLIGATION DE DISTINGUER ART 10 AL 1 ET AL 2		335
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET		336
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		EFFET RÉTROACTIF (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DÉLAI D'EXERCICE POINT DE DÉPART		345
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DATE DE DISSOLUTION DE LA SCI DE CONSTRUCTION		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET		346
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		EFFET RÉTROACTIF (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PUBLICATION DE L'ASSIGNATION		386
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		NÉCESSITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION QUINQUENNALE		482
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		FIN DE NON RECEVOIR OPPOSABLE A TOUT MOMENT		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET		503
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		EFFET RÉTROACTIF (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DÉLAI D'EXERCICE		570
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DÉLAI PRÉFIX		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET		585
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (LOCATAIRE)		602
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		RÉVISION CORRÉLATIVE DES TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ		612
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		NON		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET		1002
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		EFFET RÉTROACTIF (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET		1195
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		EFFET RÉTROACTIF (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET		1447
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		EFFET RÉTROACTIF (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESCRIPTION QUINQUENNALE		1560
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		POINT DE DÉPART : NAISSANCE DU SYNDICAT		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET		1564
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		EFFET RÉTROACTIF (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DÉLAI D'EXERCICE		1822
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DELAI ART L 45 S'AJOUTE A CELUI DE L'ART L 12		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		ERREUR MATÉRIELLE DU PROMOTEUR		1931
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (OUI) EXPERTISE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		ACTION DIRIGÉE CONTRE LE SEUL SYNDIC		2010
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		APPRÉCIATION DES CARACTÉRISTIQUES DU LOT		2126
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DATE D'ÉTABLISSEMENT DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DÉLAI D'EXERCICE * POINT DE DÉPART		2469
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PROMULGATION DE LA LOI		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET		2508
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		EFFET RÉTROACTIF (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		COMPÉTENCE		2549
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE SCI)		2561
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (OUI) TRANSPARENCE JURIDIQUE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHAUFFAGE		2584
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DÉTERMINATION DE LA LÉSION		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		SUPPRESSION D'UN TABLEAU RECTIFICATIF IRRÉGULIER		2828
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DÉLAI PRÉFIX INOPPOSABLE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PUBLICATION DE L'ASSIGNATION		2861
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		NÉCESSITÉ (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DIVISION DE LOT JUSTIFIANT LA RÉVISION		2930
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION QUINQUENNALE (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHANGEMENT D'AFFECTATION D'UN LOT		2933
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION QUINQUENNALE (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PUBLICATION DE L'ASSIGNATION		2987
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		NÉCESSITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHARGES DE CONSERVATION (ACTION L 12 PRESCRITE)		3132
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RÉVISION DES TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ IMPOSSIBLE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHARGES DE CONSERVATION (ACTION L 12 PRESCRITE)		3133
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RÉVISION DES TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ IMPOSSIBLE		

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DELAI D'EXERCICE		3315
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		ORDRE PUBLIC INTERDISANT LA PRESCRIPTION (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DATE D'EFFET (EN CAS D'APPEL)		4019
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DATE DE LA DECISION DE PREMIERE INSTANCE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PUBLICATION DE L'ASSIGNATION		4029
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		NÉCESSITE (OUI) FIN DE NON RECEVOIR		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRÉSENTATION EN CAUSE D'APPEL		4218
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		RECEVABILITÉ (NON) * DEMANDE NOUVELLE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DÉLAI D'EXERCICE		4485
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		ORDRE PUBLIC INTERDISANT LA PRESCRIPTION (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PUBLICATION DE L'ASSIGNATION		4545
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		NÉCESSITE (OUI) * OFFICE DU JUGE (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES				4944
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DÉCISION (AG) DEMANDANT L'HOMOLOGATION DU RAPPORT		4945
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		UNANIMITÉ NÉCESSAIRE (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PUBLICATION DE L'ASSIGNATION		5556
ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		NÉCESSITÉ (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		APPLICATION COMPÉTENCE DE L'ASSEMBLÉE (NON)		3214
AGGRAVATION DES CHARGES (CLAUSE RC)		APPLICATION COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU JUGE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		VEDETTE DE LA CHANSON DÉGRADATIONS PAR DES FANS		4210
AGGRAVATION DES CHARGES (CLAUSE RC)		RESPONSABILITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES				4211
AGGRAVATION DES CHARGES (CLAUSE RC)				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DÉCISION (AG) D'IMPUTATION PRIVATIVE (DÉGORGEMENT DE VIDE ORDURES)		4354
AGGRAVATION DES CHARGES (CLAUSE RC)		DÉLAI DE CONTESTATION DÉLAI ART L 42 AL 2		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		FRAIS DE RECouvreMENT DES CHARGES		5251
AGGRAVATION DES CHARGES (CLAUSE RC)		VALIDITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		APPLICATION COMPÉTENCE DE L'ASSEMBLÉE (NON)		5572
AGGRAVATION DES CHARGES (CLAUSE RC)		APPLICATION COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU JUGE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		UTILITÉ LOT NON BRANCHE		603
ANTENNE DE TELEVISION		UTILITE (NON) CONTRIBUTION (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		UTILITÉ		1315
ANTENNE DE TÉLÉVISION		RECHERCHE DE L'UTILITÉ NÉCESSITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		UTILITÉ		1987
ANTENNE DE TÉLÉVISION		UTILITÉ OBJECTIVE (OUI) CONTRIBUTION (OUI) LOT BOUTIQUE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		UTILITÉ		2585
ANTENNE DE TELEVISION		POSSIBILITÉ ET RÉALITÉ DU BRANCHEMENT		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ		3546
ANTENNE DE TÉLÉVISION		UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON) LOT BOUTIQUE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		UTILITÉ OBJECTIVE ANTENNE COLLECTIVE PRÉVUE (RC)		5081
ANTENNE DE TELEVISION		EXISTENCE D'UNE ANTENNE INTÉRIEURE INOPÉRANTE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		110
ANTENNE DE TELEVISION (REPLACEMENT)				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		APPLICATION IMMÉDIATE DE LA LOI (OUI)		1833
APPLICATION DU CRITÈRE DE L'UTILITÉ		LOT A REZ DE CHAUSSÉE ASCENSEUR		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		UTILITÉ LOT DU PREMIER ÉTAGE		8
ASCENSEUR		RECHERCHE DE L'UTILITÉ NÉCESSITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		UTILITÉ LOT DU REZ DE CHAUSSÉE		280
ASCENSEUR		UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		UTILITÉ CHANGEMENT D'UTILISATION DU LOT		381
ASCENSEUR		MODIFICATION DE LA RÉPARTITION		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		UTILITÉ LOT EN SOUS SOL		458
ASCENSEUR		UTILITÉ (OUI) CONTRIBUTION (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		UTILITÉ LOT DU PREMIER ÉTAGE ACCÈS AUX CAVES ET GARAGES		739
ASCENSEUR		UTILITÉ (OUI) CONTRIBUTION (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		UTILITÉ COEFFICIENT D'ÉTAGE		1006
ASCENSEUR				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		UTILITÉ LOT DU REZ DE CHAUSSÉE		1474
ASCENSEUR		UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES				2495
ASCENSEUR				

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONTRIBUTION AUX CHARGES ASCENSEUR				2844
CONTRIBUTION AUX CHARGES ASCENSEUR		UTILITÉ LOT CAVE DESSERVI UTILITÉ (OUI) CONTRIBUTION (OUI)		3186
CONTRIBUTION AUX CHARGES ASCENSEUR		UTILITÉ LOT A REZ DE CHAUSSÉE PARKING DESSERVI UTILITÉ (OUI) CONTRIBUTION (OUI)		3623
CONTRIBUTION AUX CHARGES ASCENSEUR (REMPLACEMENT)		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ (OUI) APPLICATION IMMÉDIATE DE LA LOI		1293
CONTRIBUTION AUX CHARGES ASCENSEUR DESSERVANT LE SOUS SOL		LOT DU REZ DE CHAUSSÉE (PRINCIPAL) UTILITÉ (NON) LOT DU SOUS SOL (ACCESSOIRE) UTILITÉ (OUI)		5657
CONTRIBUTION AUX CHARGES AVANCE PERMANENTE DE TRÉSORERIE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES INCIDENCE DES DIFFÉRENTES RÉPARTITIONS (NON)		4850
CONTRIBUTION AUX CHARGES BÂTIMENTS MULTIPLES AVEC SYNDICATS SECONDAIRES		LOT D'UN BÂTIMENT A AVEC ACCÈS PAR UN BÂTIMENT B CONTRIBUTION AUX CHARGES D'ASCENSEUR DU BÂTIMENT B		3897
CONTRIBUTION AUX CHARGES BÂTIMENTS MULTIPLES AVEC SYNDICATS SECONDAIRES		LOT D'UN BÂTIMENT A AVEC ACCÈS PAR UN BÂTIMENT B CONTRIBUTION AUX CHARGES D'ASCENSEUR DU BÂTIMENT B		4041
CONTRIBUTION AUX CHARGES BOW WINDOW		PARTIE INTÉGRANTE DE LA FAÇADE CHARGE COMMUNE		3377
CONTRIBUTION AUX CHARGES BRANCHEMENT ÉLECTRIQUE D'UN LOT		UTILITÉ POUR LE LOT CONCERNE		4026
CONTRIBUTION AUX CHARGES CENTRE SPORTIF A L'USAGE DES COPROPRIÉTAIRES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES (OUI) UTILITÉ OBJECTIVE POUR TOUS LES LOTS		4078
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHARGES DE CONSERVATION		CRITÈRE DE RÉPARTITION VALEUR DU TERRAIN AVEC PONDÉRATIONS (OUI)		802
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHARGES DE CONSERVATION		LOCAL COMMERCIAL INDÉPENDANT PARTICIPATION (OUI)		1264
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHARGES DE CONSERVATION		CRITÈRE DE RÉPARTITION UTILISATION COMMERCIALE INDIFFÉRENTE		1299
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHARGES DE CONSERVATION		CRITÈRE DE RÉPARTITION UTILISATION COMMERCIALE INDIFFÉRENTE		1850
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHARGES DE CONSERVATION		CRITÈRE DE RÉPARTITION TERRAIN NU CONSTRUCTIBILITE PRISE EN COMPTE		4014
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHARGES DE CONSERVATION		CRITÈRE DE RÉPARTITION UTILISATION COMMERCIALE INDIFFÉRENTE		5421
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHARGES SPÉCIALES A CERTAINS LOTS DÉFINIES PAR RC		EXONÉRATION DES CHARGES DE CONSERVATION (NON) EXONÉRATION IMPLICITE (NON)		1452
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHARGES SPÉCIALES A CERTAINS LOTS DÉFINIES PAR RC		EXONÉRATION DES CHARGES DE CONSERVATION (NON) ABSENCE DE PRESTATION INDIFFÉRENTE		3772
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		AUTORISATION D'INSTALLER UN CHAUFFAGE COMMUN ANNULATION ULTÉRIEURE EFFETS		9
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : VOLUME CHAUFFE (OUI)		10
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : VOLUME CHAUFFE (OUI)		11
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ RECHERCHE DE L'UTILITÉ NÉCESSITÉ (OUI)		12
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDE		13
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ RACCORDEMENT POSSIBLE RECHERCHE DE L'UTILITÉ NÉCESSITÉ (OUI)		14
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ RACCORDEMENT POSSIBLE CONTRIBUTION (OUI)		15
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ CONVENANCE PERSONNELLE CONTRIBUTION (OUI)		109
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		MODIFICATION DE LA RÉPARTITION DÉFAUT DE CONTESTATION MODIFICATION DÉFINITIVE		127
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ CONTRIBUTION (NON)		155
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ PASSAGE DE CANALISATION CONTRIBUTION (NON)		288
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ CONTRIBUTION (NON)		300

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : VOLUME CHAUFFE (OUI)		333
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : VOLUME CHAUFFE (OUI)		337
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		OPTION DE RACCORDEMENT AU CHAUFFAGE EXERCÉE IRRÉVOCABILITÉ CONTRIBUTION (OUI)		378
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		DÉBRANCHEMENT		382
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		INSTALLATION DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL NON AUTORISÉE MAINTIEN DE LA CONTRIBUTION (OUI)		403
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : SUPERFICIE DES LOCAUX (OUI)		467
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ RECHERCHE DE L'UTILITÉ NÉCESSITÉ (OUI)		663
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		INSTALLATION DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL MODIFICATION DE RÉPARTITION UNANIMITÉ		700
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ RÉTABLISSEMENT DU RACCORDEMENT FRAIS DE RACCORDEMENT A CHARGE DU SYNDICAT		728
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ CONTRIBUTION (NON)		805
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ CONTRIBUTION (NON)		878
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ PASSAGE DE CANALISATIONS CONTRIBUTION (NON)		941
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		INSTALLATION DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL MODIFICATION DE RÉPARTITION MAJORITÉ ART 25		942
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ CONTRIBUTION (NON)		1000
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT INOCCUPÉ CONTRIBUTION (OUI)		1097
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : TANTIÈMES GÉNÉRAUX (OUI)		1238
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES VALIDITÉ (OUI) CORRÉLATION ENTRE L'UTILITÉ ET LES TANTIÈMES		1292
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDE OBLIGATION DE CARACTÉRISER L'INUTILITÉ		1298
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : SUPERFICIE DES LOCAUX (OUI)		1401
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : VOLUME CHAUFFE (OUI) SURFACE HABITABLE (OUI) = ÉQUIVALENCE		1797
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE				1852
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : PRÉDOMINANCE D'UN SYSTÈME (NON)		2045
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT PARKING EXTÉRIEUR AU BÂTIMENT CONTRIBUTION (NON)		2320
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT CAVE UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON)		2321
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		DÉBRANCHEMENT IMPOSSIBILITÉ SANS AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE		2322
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		INSTALLATION DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL NON AUTORISÉE MAINTIEN DE LA CONTRIBUTION (OUI)		2323
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ CONTRIBUTION (NON)		2555
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDÉ		2824
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		INSTALLATION DE CHAUFFAGE INDIVIDUEL 'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE L 29/10/1974 APPLICATION (NON)		3069
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES CORRÉLATION ENTRE L'UTILITÉ ET LES TANTIÈMES RECHERCHE NÉCESSAIRE		3901
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : SURFACE CHAUFFANTE		4320

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		DEBRANCHEMENT MAINTIEN DE LA CONTRIBUTION (OUI) ENRICHISSEMENT SANS CAUSE DU SYNDICAT (NON)		4321
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		DÉBRANCHEMENT TEMPORAIRE A L'ESSAI (DÉCISION AG) ESSAI NON CONCLUANT RETOUR A LA REPARTITION		4624
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : TANTIÈMES GÉNÉRAUX (RC) OU COMPTAGE SYSTÈME DE COMPTAGE INADAPTÉ CRITÈRE APPLICABLE		4669
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDE PASSAGE DE CANALISATIONS CONTRIBUTION (NON)		5022
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		LOT NON RACCORDE RACCORDEMENT POSSIBLE CONTRIBUTION (OUI) LIMITÉE AUX FRAIS FIXES		5043
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : SURFACES DE CHAUFFE DÉFINITION (NON) MAINTIEN DE LA QUOTE PART		5121
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		RELEVÉ DES SURFACES DE CHAUFFE NATURE ÉLÉMENT CONSTITUTIF DU RC (NON)		5122
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		DÉBRANCHEMENT MAINTIEN DE LA CONTRIBUTION (OUI)		5178
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : TANTIÈMES GÉNÉRAUX (OUI) REGROUPEMENT DE LOTS INOPÉRANT		5231
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE		CRITÈRE : SURFACES DE CHAUFFE (OUI)		5557
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE D'UN GROUPE D'IMMEUBLES		RÉPARTITION ENTRE LES IMMEUBLES VOLUME CHAUFFE (OUI)		4668
CONTRIBUTION AUX CHARGES CHAUFFAGE URBAIN (COÛT DU RACCORDEMENT)		OBLIGATION RÉSULTANT D'UNE CONVENTION PUBLIÉE OBLIGATION AU PAIEMENT (OUI)		5205
CONTRIBUTION AUX CHARGES CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES		DÉGRADATIONS AUX PARTIES COMMUNES PORTÉE DE LA CLAUSE INCIDENCE SUR LE COÛT DE TRAVAUX D'ENTRETIEN		5950
CONTRIBUTION AUX CHARGES CLAVIER CODE		COMMERÇANT DISPOSANT D'UN AUTRE ACCÈS PROTECTION GÉNÉRALE DE L'IMMEUBLE CONTRIBUTION (OUI)		1321
CONTRIBUTION AUX CHARGES CLAVIER CODE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES LOT BOUTIQUE RDC DÉFAUT D'UTILISATION INOPÉRANT		4883
CONTRIBUTION AUX CHARGES CLAVIER CODE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES (OUI) LOT BOUTIQUE RDC ISSUE DE SECOURS DANS L'ENTRÉE DE L'IMMEUBLE		5946
CONTRIBUTION AUX CHARGES COLONNE D'ALIMENTATION EN EAU D'UN LOT		DÉFAILLANCE INSTALLATION D'UN SURPRESSEUR TRAVAUX A CHARGE DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		5475
CONTRIBUTION AUX CHARGES COMPTAGE		ANOMALIES DE FONCTIONNEMENT DÉCOMPTÉ D'APRÈS D'AUTRES ÉLÉMENTS (OUI)		2427
CONTRIBUTION AUX CHARGES COMPTAGE		ANOMALIES DE FONCTIONNEMENT CHAUFFAGE CRITÈRE TANTIEMES GÉNÉRAUX (RC) APPLICABLE (OUI)		4670
CONTRIBUTION AUX CHARGES COMPTAGE DISPOSITIF NÉCESSAIRE A LA RÉPARTITION		DÉFAUT D'INSTALLATION OBLIGATION DE FAIRE PROCÉDER AUX TRAVAUX		3232
CONTRIBUTION AUX CHARGES COMPTAGE INSTALLATION DE COMPTEURS D'EAU FROIDE		ECONOMIES D'ÉNERGIE ASSIMILATION (NON) MODIFICATION DE LA RÉPARTITION (OUI) * UNANIMITÉ		4981
CONTRIBUTION AUX CHARGES COMPTAGE (POUR DÉCOMPTÉ DE SURCONSOMMATION D'EAU)		COMPTEUR INDIVIDUEL UNIQUE (INSTALLATION PAR DÉCISION AG) CHARGE COMMUNE (OUI)		5824
CONTRIBUTION AUX CHARGES COMPTEURS GÉNÉRAUX EAU ET ÉLECTRICITÉ		RÉPARTITION EN FONCTION DES TANTIÈMES		4391
CONTRIBUTION AUX CHARGES CONSTRUCTION PRIVATIVE AUX FRAIS D'UN COPROPRIÉTAIRE		TERRASSE EN AVANÇÉE AU REZ DE CHAUSSEE CHARGE PRIVATIVE		4105
CONTRIBUTION AUX CHARGES CONTRADICTION DES CLAUSES DU RÉGLEMENT		TOITURE D'UN BÂTIMENT PARTIE COMMUNE (OUI) CHARGES REPARTIES ENTRE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		696
CONTRIBUTION AUX CHARGES CONTRAT DE SYNDIC HONORAIRES SPÉCIAUX (FRAIS DE RELANCE)		OPPOSABILITÉ DU CONTRAT A UN COPROPRIÉTAIRE (NON) SYNDIC MANDATAIRE DU SYNDICAT		4456
CONTRIBUTION AUX CHARGES CONTRAT DE SYNDIC HONORAIRES SPÉCIAUX (RECOUVREMENT)		OPPOSABILITÉ DU CONTRAT A UN COPROPRIÉTAIRE (NON) SYNDIC MANDATAIRE DU SYNDICAT		1616
CONTRIBUTION AUX CHARGES CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ		APPLICATION IMMÉDIATE (OUI) APPLICATION AUX INSTANCES EN COURS (OUI)		269
CONTRIBUTION AUX CHARGES CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ		RÉPARTITION EN FONCTION DES TANTIÈMES LOTS IDENTIQUES VALIDITÉ (OUI) CORRÉLATION ENTRE L'UTILITÉ ET LES TANTIÈMES		994
CONTRIBUTION AUX CHARGES CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ		RÉPARTITION EN FONCTION DES TANTIÈMES VALIDITÉ (NON) JUSTIFICATION TECHNIQUE NON RECHERCHÉE		2409
CONTRIBUTION AUX CHARGES CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ		APPLICATION IMMÉDIATE (OUI) APPLICATION IMMÉDIATE DE LA LOI (OUI)		2459

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRISE EN CONSIDERATION DU LOT (OUI)		2838
CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ		PRISE EN CONSIDÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		APPLICATION IMMÉDIATE DE LA LOI (NON)		3320
CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITE		NECESSITE D'UNE MODIFICATION REGULIERE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PARTIE COMMUNE (OUI)		5949
COULOIR DU DERNIER ÉTAGE (CHAMBRES) TRAVAUX DIVERS		CHARGE INCOMBANT A TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		SYNDICATS RIVERAINS		103
COUR COMMUNE		RÉPARTITION AU PRORATA DES SURFACES D'IMPLANTATION		
CONTRIBUTION AUX CHARGES				167
COUR COMMUNE A TROIS SYNDICATS				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		IMPOSSIBILITÉ SANS AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE		2746
DÉBRANCHEMENT		MAINTIEN DE LA CONTRIBUTION (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DÉFAUT DE DRAINAGE DES PELOUSES DE L'ENSEMBLE		943
DÉGRADATIONS D'UN BÂTIMENT		RÉPARTITION ENTRE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES (OUI)		1993
DESCENTES DES EAUX USÉES		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT COMMUN		4025
DESCENTES DES EAUX USÉES		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHARGES DE CONSERVATION CONTRIBUTION (OUI)		1317
DESTRUCTION DE L'IMMEUBLE		CHARGES DES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		PLURALITÉ DE BÂTIMENTS SANS SYNDICATS SECONDAIRES		4032
DOMMAGES ET INTÉRÊTS POUR DÉFAUT D'ENTRETIEN		CHARGE D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES				1688
DROIT D'USAGE ET D'HABITATION				
CONTRIBUTION AUX CHARGES				1689
DROIT D'USAGE ET D'HABITATION				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		OBLIGATION POUR LE SYNDIC DE VENTILER LES CHARGES		3465
DROIT D'USAGE ET D'HABITATION		APPLICATION DES ART 605 ET 635 C C		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CONTRIBUTION COMME EN MATIÈRE D'USUFRUIT (OUI)		6002
DROIT D'USAGE ET D'HABITATION		ASSIMILATION AUX CHARGES LOCATIVES (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		RÉPARTITION EN FONCTION DES TANTIÈMES		562
EAU (CONSOMMATION D')				
CONTRIBUTION AUX CHARGES				2863
EAU (CONSOMMATION D')				
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CONTRIBUTION PAR DIFFÉRENCE		3673
EAU (CONSOMMATION D')		POSSIBILITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		COMPTEUR INDIVIDUEL UNIQUE		5357
EAU (CONSOMMATION D')		OPPOSABILITE AU SYNDICAT (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		COMPTEUR INDIVIDUEL UNIQUE		5358
EAU (CONSOMMATION D')		OPPOSABILITÉ AU SYNDICAT (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		DÉFAUT D'USAGE INOPERANTE (LOT NON AMÉNAGE)		6048
EAU (CONSOMMATION D')		UTILITÉ OBJECTIVE (OUI) CONTRIBUTION (OUI) LOT BOUTIQUE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		RÉPARTITION EN FONCTION DES TANTIÈMES		3038
EAU (CONSOMMATION D') ABSENCE DE COMPTAGE		RÉGULARITÉ (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		COMPTEUR INDIVIDUEL UNIQUE		5571
EAU (CONSOMMATION D') ABSENCE DE COMPTAGE		OPPOSABILITÉ AU SYNDICAT (NON)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		QUOTE PART POUR SERVICES GÉNÉRAUX		5017
EAU (CONSOMMATION D') COMPTAGE (OUI)		CONTRIBUTION AU PRORATA DES TANTIÈMES (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		RÉPARTITION EN FONCTION DES TANTIÈMES		1907
EAU (CONSOMMATION D') * ABSENCE DE COMPTAGE		PARKING CONTRIBUTION (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		BRANCHEMENT PARTICULIER DU LOT COMMERCIAL		5444
EAU (CONSOMMATION D') * ABSENCE DE COMPTAGE		LOT RACCORDABLE A L'ENSEMBLE * CONTRIBUTION (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		ÉCART COMPTEUR GÉNÉRAL/TOTAL COMPTEURS (NORMAL)		5072
EAU (CONSOMMATION D') * COMPTAGE (OUI)		RÉPARTITION AU PRORATA DES TANTIÈMES (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		LOT NON RACCORDE		590
EAU CHAUDE (CONSOMMATION D')		EXONÉRATION		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		FORFAIT DE CONSOMMATION A RÉGULARISER (OUI)		2272
EAU CHAUDE (CONSOMMATION D')		MAJORITÉ ART 24 (OUI)		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ		3544
EAU CHAUDE (PRODUCTION DISTRIBUTION)		UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON) LOT BOUTIQUE		
CONTRIBUTION AUX CHARGES		RÉPARTITION EN FONCTION DES TANTIÈMES		3270
ÉCLAIRAGE				

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES CAVES PRIVATIVES		BRANCHEMENT CAVES PRIVATIVES SUR COMPTEUR COMMUN RÉGULARITÉ		496
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES DÉFAUT D'UTILISATION INOPÉRANT * CONTRIBUTION (OUI)		1320
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ UTILITE (OUI) CONTRIBUTION (OUI) PARTIES COMMUNES UTILISÉES		1908
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ UTILITÉ OBJECTIVE (OUI) CONTRIBUTION (OUI) LOT BOUTIQUE		2083
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		3072
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		RÉPARTITION EN FONCTION DES TANTIÈMES DÉFAUT D'UTILISATION INOPÉRANT		3405
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON) LOT BOUTIQUE		3542
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES LOT BOUTIQUE RDC DÉFAUT D'UTILISATION INOPÉRANT		3550
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES PARKING * DÉFAUT D'UTILISATION INOPÉRANT		3553
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		3672
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ		3704
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		RÉPARTITION AU PRORATA DES TANTIÈMES		3827
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		RÉPARTITION EN FONCTION DES TANTIÈMES		4392
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		5441
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		5443
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉCLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES ET DU PARKING		COMPTAGE UNIQUE VENTILATION JUDICIAIRE (50/50)		3187
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉLECTRICITÉ (SERVICES GÉNÉRAUX)		DÉFAUT D'USAGE INOPERANTE (LOT NON AMÉNAGE) UTILITÉ OBJECTIVE (OUI) CONTRIBUTION (OUI) LOT BOUTIQUE		6049
CONTRIBUTION AUX CHARGES ENSEMBLE IMMOBILIER NON ACHÉVÉ		RÉPARTITION SELON ÉTAT DESCRIPTIF IMMEUBLE ACHÉVÉ RECTIFICATION (OUI) INTERPRÉTATION RÉTROACTIVE OUI		2680
CONTRIBUTION AUX CHARGES ENTRETIEN D'UNE PLACETTE				3376
CONTRIBUTION AUX CHARGES ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		5442
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES LOT SANS ACCÈS A L'ESCALIER CONTRIBUTION (OUI)		283
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ INSTALLATION ÉLECTRIQUE ET FRAIS EDF (OUI)		284
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES PEINTURE LOT DU RDC CONTRIBUTION (OUI)		289
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES PEINTURE LOT DU RDC CONTRIBUTION (OUI)		523
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES PEINTURE LOT DU RDC CONTRIBUTION (OUI)		720
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		962
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		963
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER				1841
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES PEINTURE (OUI)		2025
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ		2026
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES CRÉATION D'UN ASCENSEUR INCIDENCE (NON)		2027

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		ESCALIER COMMUN AUX PROPRIÉTAIRES DES ÉTAGES (RC) EXONÉRATION DES PROPRIÉTAIRES DE BOUTIQUES (OUI)		2338
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		EXONÉRATION DES LOTS DU REZ DE CHAUSSÉE (RC) VALIDITÉ JUSQU'À MISE EN CONFORMITÉ RÉGULIÈRE		2711
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER				3378
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER				3379
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES RÉPARATION DES MARCHES (OUI)		3530
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES NETTOYAGE LOT DU RDC CONTRIBUTION (OUI)		3531
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ INSTALLATION ÉLECTRIQUE		3532
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ ÉCLAIRAGE		3533
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		3538
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES DÉFAUT D'UTILISATION INOPÉRANT LOT BOUTIQUE RDC		3547
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		LOT BOUTIQUE (RDC) + APPARTEMENT 1 <sup>e</sup> ÉTAGE LOT NON ÉCLATÉ CONTRIBUTION POUR L'ENSEMBLE		4326
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES (OUI) PEINTURE LOT DU RDC CONTRIBUTION (OUI)		6278
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER (ÉCLAIRAGE)		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ		3529
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER (ÉCLAIRAGE)		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ		3534
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER (ÉCLAIRAGE)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		3616
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER (ÉCLAIRAGE)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES LOT BOUTIQUE RDC DÉFAUT D'UTILISATION INOPÉRANT		4882
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER (ÉCLAIRAGE)		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON) LOT BOUTIQUE		4905
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER (ENTRETIEN, RÉPARATION, RÉFECTION)		EXONÉRATION DES LOTS DU REZ DE CHAUSSÉE (RC) LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI) ART L 24 INTERPRÉTATION EXTENSIVE		6169
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER (ENTRETIEN, RÉPARATION, RÉFECTION)		EXONÉRATION DES LOTS DU REZ DE CHAUSSÉE (RC) LICÉITÉ DE LA CLAUSE (NON) POSSIBILITÉ D'ACCÈS NON VÉRIFIÉE		6326
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER (FRAIS D'ENTRETIEN)		CONTRIBUTION FORFAITAIRE VALIDITÉ (NON)		1912
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER (MARCHES, RAMPES, PEINTURE)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES EXONÉRATION DES LOTS DU REZ DE CHAUSSÉE (NON)		3629
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER (MARCHES, RAMPES, PEINTURE)		EXONÉRATION DES LOTS DU REZ DE CHAUSSÉE (RC) VALIDITÉ (NON)		3630
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER (NETTOYAGE)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		3615
CONTRIBUTION AUX CHARGES ESCALIER (NETTOYAGE)		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON) LOT BOUTIQUE		4906
CONTRIBUTION AUX CHARGES ÉTANCHÉITÉ D'UN BALCON (RÉFECTION)		CHARGE COMMUNE		230
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION (CLAUSE RC)		CHARGES DE CONSERVATION VALIDITÉ (NON)		226
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION (CLAUSE RC)		VALIDITÉ (NON)		270
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION (CLAUSE RC)		PROMOTEUR LOTS NON VENDUS VALIDITÉ (NON)		271
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION (CLAUSE RC)		UTILITÉ GARDIENNAGE ET JARDINS UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON) EXONÉRATION JUSTIFIÉE		282
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION (CLAUSE RC)		PROMOTEUR LOTS NON VENDUS VALIDITÉ (NON)		299
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION (CLAUSE RC)		PROMOTEUR LOTS NON VENDUS VALIDITÉ (NON)		437

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION (CLAUSE RC)		HONORAIRES DU SYNDIC VALIDITÉ (NON)		1528
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION (CLAUSE RC)		HONORAIRES DU SYNDIC VALIDITÉ (NON)		4779
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION (CLAUSE RC)		ESCALIER LOT DU RDC VALIDITÉ (NON) CONTRIBUTION (OUI)		4816
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION (CLAUSE RC)		LOTS COMMERCIAUX GARDIENNAGE ET ENTRETIEN UTILITÉ NULLE CIRCONSTANCE INOPÉRANTE		5316
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION (CLAUSE RC)		GARDIENNAGE PRIVE D'UN LOT VENTILATION DES TACHES DU GARDIENNAGE SYNDICAL		5448
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION (CLAUSE RC)		UTILITÉ GARDIENNAGE SUPERMARCHÉ AVEC GARDIEN PARTICULIER UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON) EXONÉRATION JUSTIFIÉE		550
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION DE CHARGES SUR PARTIES COMMUNES (RC)		APPLICATION IMMÉDIATE DE LA LOI (NON) MODIFICATION RÉGULIÈRE NÉCESSAIRE		2458
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION DE CHARGES SUR PARTIES COMMUNES (RC)				5856
CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION JUDICIAIRE		LOT INOCCUPÉ RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT (OUI) EXONÉRATION POSSIBLE (NON) DOMMAGES ET INTÉRÊTS		4978
CONTRIBUTION AUX CHARGES FORFAIT DE CONSOMMATION		EAU CHAUDE FORFAIT REGULARISABLE POSSIBILITÉ (OUI) MAJORITÉ ART 24 (OUI)		2274
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS DE NOMINATION D'ADMINISTRATEUR PROVISOIRE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES OBLIGATION POUR L'ENSEMBLE DES COPROPRIÉTAIRES		4844
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS DE RECOUVREMENT DES CHARGES		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES APPLICATION (NON) DÉPENSE D'ADMINISTRATION (OUI)		4350
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS DE RECOUVREMENT DES CHARGES		IMPUTATION PRIVATIVE AU DÉBITEUR DÉCISION MAJORITAIRE D'ASSEMBLÉE * VALIDITÉ (NON)		4353
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS DE RECOUVREMENT DES CHARGES		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES (EXISTENCE) VALIDITÉ (OUI) IMPUTATION AU DÉBITEUR (OUI)		4460
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS DE RECOUVREMENT DES CHARGES		CLAUSE D'IMPUTATION (RC) HONORAIRES D'AVOCAT CUMUL AVEC INDEMNITÉ ART 700 (NON)		4781
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS DE RECOUVREMENT DES CHARGES		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES (EXISTENCE) VALIDITÉ (OUI) CONFIRMATION PAR DECISION AG		5109
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS DE RECOUVREMENT DES CHARGES		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES (EXISTENCE) VALIDITÉ (OUI) IMPUTATION AU DÉBITEUR (OUI)		5252
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS DE RELANCE DES IMPAYÉS		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES APPLICATION (NON) DÉPENSE D'ADMINISTRATION (OUI)		1639
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		215
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		COPROPRIÉTAIRE BÉNÉFICIAIRE DE L'AIDE JUDICIAIRE CIRCONSTANCE INDIFFÉRENTE * OBLIGATION (OUI)		995
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		1139
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		1453
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (OUI)		2124
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (OUI) DOMMAGES ET INTÉRÊTS DUS PAR LE SYNDICAT		2125
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		2260
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		2261
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		2262
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		2263
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		2264
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		2265
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		2266

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONERATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		2267
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		2268
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		2269
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (OUI)		2270
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (OUI)		2271
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		2400
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		2503
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON)		2750
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		EXONÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE TRIOMPHANT (NON) PAIEMENT D'UNE ASTREINTE		2909
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE				3933
CONTRIBUTION AUX CHARGES FRAIS ET DÉPENS D'UNE PROCÉDURE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		5089
CONTRIBUTION AUX CHARGES GAINE DE VENTILATION		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES LOT BOUTIQUE RDC DÉFAUT D'UTILISATION INOPÉRANT		3548
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ LOT BOUTIQUE ACCÈS AUX CAVES UTILITÉ (OUI) CONTRIBUTION (OUI)		286
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE				1910
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ UTILITÉ OBJECTIVE (OUI) CONTRIBUTION (OUI) LOT BOUTIQUE		1988
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ UTILITE (NON) CONTRIBUTION (NON) PARKING		2907
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES ABSENCE D'UTILITÉ INOPÉRANTE CONTRIBUTION (OUI)		3281
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES DÉFAUT D'UTILISATION INOPÉRANT		3454
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		3541
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES LOT TRANSITOIRE CONTRIBUTION (OUI)		3554
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES PARKING * CONTRIBUTION (OUI)		4158
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE				4213
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		4394
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		5016
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE		LOTS COMMERCIAUX EXONÉRATION (RC) VALIDITÉ (NON) CONTRIBUTION (OUI)		5317
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE (ENTRETIEN ET SURVEILLANCE)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES LOT BOUTIQUE RDC DÉFAUT D'UTILISATION INOPÉRANT		4887
CONTRIBUTION AUX CHARGES GARDIENNAGE DES PARKINGS		UTILITÉ POUR LES SEULS LOTS PARKINGS		1637
CONTRIBUTION AUX CHARGES GESTION D'UNE PARTIE COMMUNE PAR UNE ASSOCIATION		CLAUSE PRÉVOYANT CE STATUT POUR USAGE DU TENNIS VALIDITÉ CHARGES INCOMBANT AUX SEULS MEMBRES		3088
CONTRIBUTION AUX CHARGES GRILLE DE RÉPARTITION DÉDIÉE (CHAUFFAGE) DÉFAUT		EXPERTISE (OUI)		416
CONTRIBUTION AUX CHARGES GRILLE DE RÉPARTITION DÉDIÉE (CHAUFFAGE) DÉFAUT		EXPERTISE (OUI)		513
CONTRIBUTION AUX CHARGES GRILLE DE RÉPARTITION DÉDIÉE (CHAUFFAGE) DÉFAUT		CRITÈRE IMPOSÉ (SURFACES DE CHAUFFE) (NON) LIBERTÉ DE L'EXPERT		3778
CONTRIBUTION AUX CHARGES GRILLE DE RÉPARTITION DÉDIÉE (CHAUFFAGE) DÉFAUT		APPLICATION DU CRITÈRE ÉNONCÉ PAR LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ (NON) PUBLICATION (NON)		3778

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONTRIBUTION AUX CHARGES GRILLE DE RÉPARTITION DÉDIÉE (CHAUFFAGE) DÉFAUT		POUVOIR DU JUGE D'ÉTABLIR LA RÉPARTITION (NON)		5445
CONTRIBUTION AUX CHARGES GRILLE DE REPARTITION DEDIEÉE (CHAUFFAGE) MODIFICATION		POUVOIR LIÉ A L'ANNULATION D'UNE GRILLE DE RÉPARTITION EXISTANTE		1265
CONTRIBUTION AUX CHARGES GROSSES RÉPARATIONS		EXPERTISE (NON) ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION PRESCRITE COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU SYNDICAT POUR LA MODIFICATION		5650
CONTRIBUTION AUX CHARGES HONORAIRES D'AVOCAT		DESAMIANTAGE (OUI)		714
CONTRIBUTION AUX CHARGES IMPUTATION PRIVATIVE D'UNE CHARGE		INSUFFISANCE DE L'INDEMNITÉ ART 700 CONTRIBUTION DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		2213
CONTRIBUTION AUX CHARGES IMPUTATION PRIVATIVE D'UNE CHARGE		FRAIS DE DÉGORGEMENT D'UNE COLONNE COMMUNE ABSENCE DE PREUVE IMPUTATION IRRÉGULIÈRE		3540
CONTRIBUTION AUX CHARGES IMPUTATION PRIVATIVE D'UNE CHARGE		FRAIS DE RELANCE DES IMPAYÉS CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES INAPPLICABLE		4349
CONTRIBUTION AUX CHARGES IMPUTATION PRIVATIVE D'UNE CHARGE PAR L'ASSEMBLÉE		FRAIS DE RECOUVREMENT DES CHARGES CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES INAPPLICABLE		410
CONTRIBUTION AUX CHARGES IMPUTATION PRIVATIVE D'UNE CHARGE PAR L'ASSEMBLÉE		FRAIS DE NETTOYAGE DE DÉJECTIONS DE PIGEONS NULLITÉ DE LA DÉCISION		2304
CONTRIBUTION AUX CHARGES INSTALLATION ÉLECTRIQUE DE L'ESCALIER		FRAIS DE DIFFUSION D'ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE VALIDITÉ (NON) CHARGE GÉNÉRALE D'ADMINISTRATION		4212
CONTRIBUTION AUX CHARGES INSTALLATION ÉLECTRIQUE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES LOTS COMMERCIAUX * CONTRIBUTION (OUI)		20
CONTRIBUTION AUX CHARGES INSUFFISANCE DES PRESTATIONS		OBLIGATION AU PAIEMENT CHAUFFAGE		21
CONTRIBUTION AUX CHARGES INSUFFISANCE DES PRESTATIONS				159
CONTRIBUTION AUX CHARGES INSUFFISANCE DES PRESTATIONS		OBLIGATION AU PAIEMENT		160
CONTRIBUTION AUX CHARGES INSUFFISANCE DES PRESTATIONS				1207
CONTRIBUTION AUX CHARGES INSUFFISANCE DES PRESTATIONS		OBLIGATION AU PAIEMENT		1316
CONTRIBUTION AUX CHARGES INSUFFISANCE DES PRESTATIONS		ANTENNE DE TÉLÉVISION NÉCESSITÉ DE CARACTÉRISER L'INUTILITÉ		1324
CONTRIBUTION AUX CHARGES INSUFFISANCE DES PRESTATIONS		APPROBATION DES COMPTES DÉFAUT DE CONTESTATION DEMANDE EN RÉDUCTION RECEVABILITÉ (NON)		2109
CONTRIBUTION AUX CHARGES INSUFFISANCE DES PRESTATIONS		OBLIGATION AU PAIEMENT		3210
CONTRIBUTION AUX CHARGES INSUFFISANCE DES PRESTATIONS (CHAUFFAGE)		PRISE EN CONSIDÉRATION DU LOT (OUI) PRISE EN CONSIDÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE (NON)		2765
CONTRIBUTION AUX CHARGES INSUFFISANCE DES PRESTATIONS * CHAUFFAGE		INSTALLATION D'UN CHAUFFAGE INDIVIDUEL COPROPRIÉTAIRE MALADE * CONSIDÉRATION INOPÉRANTE		3543
CONTRIBUTION AUX CHARGES INTERPHONE		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON) LOT BOUTIQUE		6051
CONTRIBUTION AUX CHARGES INTERPHONES (PARTIES COMMUNES)		DÉFAUT D'USAGE INOPÉRANT (LOT NON AMÉNAGE) UTILITÉ OBJECTIVE (OUI) CONTRIBUTION (OUI) LOT BOUTIQUE		291
CONTRIBUTION AUX CHARGES IRRÉGULARITÉ DE LA RÉPARTITION		MAINTIEN JUSQU'A MODIFICATION RÉGULIÈRE		3292
CONTRIBUTION AUX CHARGES IRRÉGULARITÉ DE LA RÉPARTITION		MAINTIEN JUSQU'À MODIFICATION RÉGULIÈRE		3552
CONTRIBUTION AUX CHARGES IRRÉGULARITÉ DE LA RÉPARTITION		INJONCTION JUDICIAIRE DE MISE EN CONFORMITÉ DU RC		224
CONTRIBUTION AUX CHARGES JARDIN		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		5120
CONTRIBUTION AUX CHARGES JARDIN		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES SITUATION PARTICULIÈRE DU LOT INOPÉRANTE		4885
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOCAL VIDE ORDURES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES LOT BOUTIQUE RDC DÉFAUT D'UTILISATION INOPÉRANT		3907
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOCATION ACCESSION (LOI 12/07/84)		GROS TRAVAUX (ÉTANCHÉITÉ) RECOUVREMENT A L'ENCONTRE DU VENDEUR (OUI)		273
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT COMMERCIAL (SUPERMARCHÉ)		TRAVAUX DE PEINTURE DES EXTÉRIEURS NÉCESSITÉ DE RECHERCHER LE CARACTÈRE COMMUN		

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT GARAGE		CHARGES DE TAPIS,ESCALIER,VIDE ORDURES (NON)		330
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT INHABITABLE (INFILTRATIONS PAR PARTIE COMMUNE)		OBLIGATION AU PAIEMENT (OUI)		4817
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT INOCCUPÉ		CONTRIBUTION (OUI)		1233
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT INOCCUPÉ NON RELOCATION		CONTRIBUTION (OUI) RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT INOPÉRANTE		4609
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT NON RACCORDE A UNE INSTALLATION COMMUNE		IMPOSSIBILITÉ TECHNIQUE DE RACCORDEMENT CONTRIBUTION (NON)		3475
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT PARKING				22
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT PARKING		CHARGES SPÉCIALES PRÉVUES PAR RC CONTRIBUTION AUX CHARGES GÉNÉRALE (OUI)		439
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT PARKING		CHARGES DE CONSERVATION CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		1209
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT PARKING		GARDIENNAGE UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON) PARKING		2908
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT PARKING				2973
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT PARKING				5855
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE		CONTRIBUTION (OUI) OBLIGATION DE DISTINGUER LA NATURE DES CHARGES		200
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE		CONTRIBUTION (OUI) OBLIGATION DE DISTINGUER LA NATURE DES CHARGES		210
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE				402
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE		CONTRIBUTION (NON)		1921
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE		CONTRIBUTION (OUI) OBLIGATION DE DISTINGUER LA NATURE DES CHARGES		2403
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE		GARDIENNAGE CHARGES DE CONSERVATION CONTRIBUTION (OUI) CRITÈRE DE L'UTILITÉ (NON)		3279
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE		CONTRIBUTION (NON)		3953
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE		CONTRIBUTION (OUI)		3955
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE		CONTRIBUTION (OUI) OBLIGATION DE DISTINGUER LA NATURE DES CHARGES		3958
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE		CONTRIBUTION (OUI)		4288
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE				4748
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE		CONTRIBUTION (OUI) OBLIGATION DE DISTINGUER LA NATURE DES CHARGES		5397
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE				5851
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE		CONTRIBUTION (OUI) CHARGES DE CONSERVATION (OUI) ABANDON POSSIBILITÉ (NON) INCONSTRUTIBILITE DU LOT INOPERANTE		6276
CONTRIBUTION AUX CHARGES LOT TRANSITOIRE		CONTRIBUTION (OUI)		726
CONTRIBUTION AUX CHARGES MAJORATION POUR USAGE PROFESSIONNEL		USAGE PROFESSIONNEL DES L'ORIGINE MAJORATION (NON)		708
CONTRIBUTION AUX CHARGES MAJORATION POUR USAGE PROFESSIONNEL		MAJORATION EXCESSIVE ABUS DE MAJORITÉ (OUI) VALIDITÉ (NON)		2310
CONTRIBUTION AUX CHARGES MAJORATION POUR USAGE PROFESSIONNEL FORFAIT DE 15 %		MAJORITÉ ART 26 (NON) UNANIMITÉ (OUI) MODIFICATION DES MODALITÉS D'ADLMINISTRATION (NON)		6370
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION		ARRANGEMENT PONCTUEL EFFET POUR L'AVENIR (NON) PAS DE RÉVISION SANS MODIFICATION RÉGULIÈRE		185
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION		APPROBATION DU COMPTE CONFORME A LA MODIFICATION OBLIGATION AU PAIEMENT		768

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION		USAGE PROFESSIONNEL D'UN LOT USAGE DES L'ORIGINE MODIFICATION (NON)		997
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION		UNANIMITÉ ART L 11 INTERPRÉTATION UNANIMITÉ GÉNÉRALE ABSENTS COMPRIS		1476
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION		FRAIS DE GARDIENNAGE IMPOSSIBILITÉ SAUF UNANIMITÉ		1802
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION		MODIFICATION DES QUOTES PARTS DE PARTIES COMMUNES NÉCESSITE (NON)		3314
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION		EXPERTISE ABSENCE DE MODIFICATION EFFECTIVE MAINTIEN DE LA RÉPARTITION INITIALE		4893
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION		CHANGEMENT DE DESTINATION DE LOTS CHANGEMENT DE PUR FAIT MODIFICATION (NON)		5344
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION		PUBLICATION POSTÉRIEURE A L'ACQUISITION OPPOSABILITÉ POUR LES EXERCICES ULTÉRIEURS		5927
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION (CHAUFFAGE)		ÉCONOMIES D'ÉNERGIE INCIDENCE DE PLANO (NON) MODIFICATION RÉGULIÈRE DE LA GRILLE NÉCESSAIRE		4894
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION (CHAUFFAGE) INCIDENCE ART L 131-3 CCH		POSE D'UN COMPTEUR DE CALORIES SANS AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE MODIFICATION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES OBLIGATION (NON)		6312
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION (DÉCISION AG)		DÉCISION DE PRINCIPE MAINTIEN JUSQU'À MODIFICATION EFFECTIVE		385
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION (DÉCISION AG)		DÉFAUT DE PUBLICATION DU PROCÈS VERBAL INOPPOSABILITÉ AUX ACQUÉREURS		2471
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION (DÉCISION AG)		DÉFAUT DE CONTESTATION DE LA DÉCISION VALIDITÉ (OUI) DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE		3662
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION (DÉCISION AG)		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ		4713
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION (DÉCISION AG)		ACTION EN NULLITÉ DE LA DÉCISION DE MODIFICATION DÉLAI ART 42 AL 2 APPLICATION (OUI) IMPRESCRIPTIBILITÉ (NON)		5825
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION (DÉCISION AG)		PRESCRIPTION TRENTENAIRE (NON) IMPRESCRIPTIBILITÉ (OUI) CHARGES ART L 10 AL 2		6010
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION DE LA RÉPARTITION (DECISION AG)		DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (NON) IMPRESCRIPTIBILITE (OUI) CHARGES ART L 10 AL 2		6011
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION FORCÉE DE LA RÉPARTITION		CRÉATION D'UN SYNDICAT SECONDAIRE UNANIMITÉ NÉCESSAIRE (NON)		1483
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION FORCÉE DE LA RÉPARTITION		CRÉATION D'UN SYNDICAT SECONDAIRE UNANIMITÉ NÉCESSAIRE (NON)		2006
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION FORCÉE DE LA RÉPARTITION		ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE ART 26 (OUI) UNANIMITÉ (NON)		4453
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION FORCÉE DE LA RÉPARTITION		DIVISION DE LOT OMISSION DE LA MODIFICATION MODIFICATION JUDICIAIRE (OUI) * ART L 11 (OUI)		4469
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION FORCÉE DE LA RÉPARTITION		DIVISION DE LOT OMISSION DE LA MODIFICATION MODIFICATION JUDICIAIRE (NON) SAISINE PRÉALABLE DE L'ASSEMBLÉE		5616
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION FORCÉE DE LA RÉPARTITION		DIVISION DE LOT		5617
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION FORCÉE DE LA RÉPARTITION		DIVISION DE LOT		5618
CONTRIBUTION AUX CHARGES MODIFICATION FORCÉE DE LA RÉPARTITION		DIVISION DE LOT		5619
CONTRIBUTION AUX CHARGES MUTATION DE LOT		DATE DE PRISE DE POSSESSION DIFFÉRÉE ACQUÉREUR TENU AU PAIEMENT		1621
CONTRIBUTION AUX CHARGES MUTATION DE LOT		RÉSOLUTION ULTÉRIEURE DE LA VENTE		1685
CONTRIBUTION AUX CHARGES NETTOYAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		527
CONTRIBUTION AUX CHARGES NETTOYAGE DE COUR COMMUNE				1909
CONTRIBUTION AUX CHARGES NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		285
CONTRIBUTION AUX CHARGES NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		903
CONTRIBUTION AUX CHARGES NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES DÉFAUT D'UTILISATION INOPÉRANT * PARKING		987

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONTRIBUTION AUX CHARGES NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITE UTILITE OBJECTIVE (OUI)	CONTRIBUTION (OUI) LOT BOUTIQUE	2082
CONTRIBUTION AUX CHARGES NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES		3073
CONTRIBUTION AUX CHARGES NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES DEFAUT D'UTILISATION INOPERANT		3535
CONTRIBUTION AUX CHARGES NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES DEFAUT D'UTILISATION INOPERANT	LOT BOUTIQUE RDC	3551
CONTRIBUTION AUX CHARGES NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES		3828
CONTRIBUTION AUX CHARGES NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES		4393
CONTRIBUTION AUX CHARGES NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES		5440
CONTRIBUTION AUX CHARGES NULLITE DE LA REPARTITION (EXCEPTION DE)		DECISION AG DECIDANT LE MAINTIEN DE LA REPARTITION ABSENCE DE CONTESTATION * REVISION IMPOSSIBLE		1220
CONTRIBUTION AUX CHARGES NULLITE DE LA REPARTITION (EXCEPTION DE)		COMPETENCE DU TRIBUNAL D'INSTANCE (OUI)		1408
CONTRIBUTION AUX CHARGES NULLITE DE LA REPARTITION (EXCEPTION DE)		COMPETENCE DU TRIBUNAL D'INSTANCE (OUI)		3076
CONTRIBUTION AUX CHARGES NULLITE DE LA REPARTITION (EXCEPTION DE)		PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		3619
CONTRIBUTION AUX CHARGES OBLIGATION REELLE OU PERSONNELLE		OBLIGATION PERSONNELLE		3288
CONTRIBUTION AUX CHARGES OBSTRUCTION SYSTEMATIQUE		DOMMAGES ET INTERETS		3087
CONTRIBUTION AUX CHARGES ORDURES MENAGERES (ENLEVEMENT STOCKAGE POUBELLES)		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITE UTILITE (NON)	CONTRIBUTION (NON) LOT BOUTIQUE	3545
CONTRIBUTION AUX CHARGES ORDURES MENAGERES (FRAIS DE SORTIE)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES		552
CONTRIBUTION AUX CHARGES ORDURES MENAGERES (FRAIS DE SORTIE)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES SITUATION PARTICULIERE DU LOT INOPERANTE		5168
CONTRIBUTION AUX CHARGES PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE		FLOCAGE D'AMIANTE (PLANCHER HAUT D'UN LOCAL COMMERCIAL EN RDC) FONCTION COUPE-FEU D'INTERET COLLECTIF	PARTIE COMMUNE (OUI)	6288
CONTRIBUTION AUX CHARGES PARTIE COMMUNE PARTICULIERE (ASCENSEUR)				620
CONTRIBUTION AUX CHARGES PARTIE COMMUNE SPECIALE A UN BATIMENT (RC)		RAVALEMENT A CHARGE DE TOUS LES COPROPRIETAIRES (RC) APPLICATION STRICTE DU REGLEMENT (OUI)		23
CONTRIBUTION AUX CHARGES PARTIE PRIVATIVE SANS AFFECTATION DE TANTIEMES		EXONERATION DES CHARGES (NON) NECESSITE DE FIXER LES TANTIEMES AFFECTES		2505
CONTRIBUTION AUX CHARGES PARTIES COMMUNES INACCESSIBLES		ACCES CONDAMNE PAR LE COPROPRIETAIRE EXONERATION (NON)		2316
CONTRIBUTION AUX CHARGES PASSAGE SOUS IMMEUBLE (ENTRETIEN)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES		3537
CONTRIBUTION AUX CHARGES PORTE AUTOMATIQUE DE GARAGE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES CHARGE INCOMBANT A TOUS LES COPROPRIETAIRES		3617
CONTRIBUTION AUX CHARGES PORTE D'ENTREE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES DEFAUT D'UTILISATION INOPERANT	LOT BOUTIQUE RDC	3549
CONTRIBUTION AUX CHARGES PRIME D'ASSURANCES AGGRAVATION DES RISQUES		SURPRIME A LA CHARGE DU LOT CONCERNE (RC) VALIDITE (OUI)		4340
CONTRIBUTION AUX CHARGES PRIME D'ASSURANCES (QUOTE PART ASCENSEUR)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES LOT BOUTIQUE RDC	DEFAUT D'UTILISATION INOPERANT	4886
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		LOT BOUTIQUE OBLIGATION DE PARTICIPER AU COUT TOTAL DES TRAVAUX		278
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		PARTIES PRIVATIVES (TRAVAUX DE PEINTURE) CHARGES COMMUNES DE RAVALEMENT (NON)		356
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		PARTIES PRIVATIVES (FENETRES)		384
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		LOT DEJA RAVALÉ A L'INITIATIVE DE SON PROPRIETAIRE PARTICIPATION AU RAVALEMENT GENERAL (OUI)		2481
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		PARTIES PRIVATIVES (TRAVAUX DE PEINTURE) CHARGES COMMUNES (RC)	LICITE DE LA CLAUSE (OUI)	3637

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		EXONERATION LOTS DU RDC (RC) VALIDITÉ (OUI)		4347
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		EXONÉRATION LOTS DU RDC (RC) UTILITÉ DU RAVALEMENT POUR CES LOTS	VALIDITÉ (OUI) CONTRIBUTION (OUI)	4348
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		EXONÉRATION DES LOTS GARAGES (RC) VALIDITÉ (NON)	CLAUSE RÉPUTÉE NON ÉCRITE	4757
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		EXEMPTION DES LOTS DU RDC (RC) CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES	VALIDITÉ (NON)	4931
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		PARTIES PRIVATIVES (TRAVAUX DE PEINTURE) CHARGES COMMUNES (RC)	LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI)	5396
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT				5853
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		PARTIES PRIVATIVES (TRAVAUX DE PEINTURE) CHARGES COMMUNES (NON)	ABSENCE DE CLAUSE PARTICULIÈRE	5857
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		PARTIES PRIVATIVES (TRAVAUX DE PEINTURE) CHARGES COMMUNES (RC)	LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI)	5918
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		PARTIES PRIVATIVES (TRAVAUX DE PEINTURE) CHARGES COMMUNES (RC)	LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI)	5919
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT		EXONÉRATION DES LOTS BOUTIQUES (CLAUDE RC) LICÉITÉ (NON)		5926
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT D'UN BÂTIMENT		ABSENCE DE SPÉCIALISATION DES CHARGES CONTRIBUTION DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES (OUI)		139
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT D'UN BÂTIMENT		LOT FORMANT SEUL UN AUTRE BÂTIMENT CONTRIBUTION (NON)	DÉFENDEUR NON INDIVISAIRE	486
CONTRIBUTION AUX CHARGES RAVALEMENT D'UN BÂTIMENT		LOT FORMANT SEUL UN AUTRE BÂTIMENT CONTRIBUTION (OUI)	APPLICATION DU RÈGLEMENT	898
CONTRIBUTION AUX CHARGES REMPACEMENT DE L'ASCENSEUR		LOT DU REZ DE CHAUSSÉE CONTRIBUTION (OUI)		1656
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉPARTITION CONFORME AU RÈGLEMENT		VALIDITÉ JUSQU'À MODIFICATION RÉGULIÈRE (OUI)		3555
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉPARTITION NON CONFORME A L'ART 10 (UTILITE)		ACTION EN NULLITÉ <-> ACTION EN RÉVISION REMPACEMENT D'UN ASCENSEUR	EXPERTISE	462
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉPARTITION NON CONFORME A L'ART 10 (UTILITÉ)		RÉPARTITION CONFORME AU RÈGLEMENT VALIDITÉ JUSQU'À MODIFICATION RÉGULIÈRE	DE COPROPRIÉTÉ	1383
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉPARTITION NON CONFORME A L'ART 10 (UTILITÉ)		DESCENTES DES EAUX USEES PARTIES COMMUNES (RC) CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ (NON)		1699
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉPARTITION NON CONFORME A L'ART 10 (UTILITE)		RÉPARTITION CONFORME AU RÈGLEMENT (ASCENSEUR) VALIDITÉ JUSQU'À MODIFICATION RÉGULIÈRE		2456
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉPARTITION NON CONFORME AU RÈGLEMENT		MODIFICATION NÉCESSAIRE		877
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉPARTITION NON CONFORME AU STATUT		MAINTIEN JUSQU'À MISE EN CONFORMITÉ (OUI) APPLICATION DE PLANO DU NOUVEAU TEXTE (NON)		2712
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉSIDENTE RETRAITE		CONTRIBUTION AUX CHARGES DES SERVICES COMMUNS NON UTILISATION	CONTRIBUTION (OUI)	939
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉSIDENTE RETRAITE		CONTRIBUTION AUX CHARGES DES SERVICES COMMUNS NON UTILISATION	CONTRIBUTION (OUI)	940
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉSIDENTE RETRAITE		OBLIGATION DES HÉRITIERS AU PAIEMENT DES CHARGES EXÉCUTION PROVISOIRE	SUSPENSION (OUI)	1772
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉSIDENTE RETRAITE		CONTRIBUTION AUX CHARGES DES SERVICES COMMUNS NON UTILISATION	CONTRIBUTION (NON)	2572
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉSIDENTE RETRAITE				2813
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉSIDENTE RETRAITE		CONTRIBUTION AUX CHARGES DES SERVICES COMMUNS NON UTILISATION	CONTRIBUTION (OUI)	4480
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉSIDENTE RETRAITE		CONTRIBUTION AUX CHARGES DES SERVICES COMMUNS NON UTILISATION	CONTRIBUTION (OUI)	4888
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉSIDENTE RETRAITE		DESTINATION PROFESSIONNELLE NON UTILISATION	SERVICES COMMUNS CONTRIBUTION (OUI)	5137
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉSOLUTION DE LA VENTE (DEMANDE DE)		OBLIGATION DE L'ACQUÉREUR AU PAIEMENT DES CHARGES		142
CONTRIBUTION AUX CHARGES REVÊTEMENT D'ESCALIER (ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT)		UTILITÉ LOT DU REZ DE CHAUSSÉE UTILITÉ (NON)	CONTRIBUTION (NON)	281

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉVISION A LA SUITE DE TRAVAUX (ART L 11)		TRAVAUX NI DÉCIDÉS NI AUTORISÉS PAR L'ASSEMBLÉE DEMANDE DE RÉVISION IRRECEVABLE		666
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉVISION AMIABLE DE LA RÉPARTITION (ART 10)		MISE EN CONFORMITÉ AVEC STATUT PRÉVUE PAR RC MAJORITÉ ART 24 (OUI)		1932
CONTRIBUTION AUX CHARGES RÉVISION DE LA RÉPARTITION (EXCEPTION DE)		DATE D'EFFET EFFET RÉTROACTIF (NON)		3171
CONTRIBUTION AUX CHARGES SERVICE DE SÉCURITÉ (IGH)		AGGRAVATION DES CHARGES LOT A USAGE D'HÔTEL CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ (OUI)		19
CONTRIBUTION AUX CHARGES SERVICE DE SÉCURITÉ (IGH)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES (NON) CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ (OUI)		287
CONTRIBUTION AUX CHARGES SERVICE DE SÉCURITÉ (IGH)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES (NON) CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ (OUI)		5558
CONTRIBUTION AUX CHARGES SERVICES COMMUNS		RECHERCHE DE L'UTILITÉ NÉCESSITÉ (OUI)		617
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		VALIDITÉ		141
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		RAVALEMENT D'UNE VOÛTE D'ACCÈS GÉNÉRAL A LA RUE IMPUTATION AU BÂTIMENT CONCERNE		528
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		ABSENCE (DANS LE RÉGLEMENT) MAINTIEN DE LA RÉPARTITION GLOBALE		655
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		TRAVAUX SUR UNE PARTIE COMMUNE SPÉCIALE RÉPARTITION EN FONCTION DE LA GRILLE ADÉQUATE		715
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		ABSENCE RAVALEMENT D'UN SEUL BÂTIMENT CHARGE COMMUNE A TOUS LES LOTS		848
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		VENTILATION DU COÛT IMPOSSIBLE (TOITURE) RÉPARTITION ENTRE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		950
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		RÉPARTITION NON CONFORME VALIDITÉ (NON)		1143
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		ABSENCE (DANS LE RÉGLEMENT) MAINTIEN DE LA RÉPARTITION GLOBALE		1801
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		ABSENCE (DANS LE RÉGLEMENT) MAINTIEN DE LA REPARTITION GLOBALE		2131
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		CONDITIONS NÉCESSITÉ DE BÂTIMENTS SÉPARÉS (NON)		2624
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ JUDICIAIRE (PARTAGE) MODIFICATION DU PROJET POUR SPÉCIALISATION (OUI)		2625
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		SPÉCIALISATION CORRÉLATIVE DES VOTES		3124
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		LOT NON COMPRIS DANS LA GRILLE D'UN BÂTIMENT CONTRIBUTION (NON)		3185
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		CRÉATION PAR LE JUGE POSSIBILITÉ (NON)		5042
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		FRAIS DE PERSONNEL D'ENTRETIEN (RC) VALIDITÉ (OUI)		5090
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		ÉCLAIRAGE INTÉRIEUR DE CHAQUE BÂTIMENT (RC) VALIDITÉ (OUI)		5091
CONTRIBUTION AUX CHARGES SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT		VENTILATION MÉCANIQUE (RC) VALIDITÉ (OUI)		5092
CONTRIBUTION AUX CHARGES SURVEILLANCE		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		3826
CONTRIBUTION AUX CHARGES TAPIS D'ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ		2507
CONTRIBUTION AUX CHARGES TAPIS D'ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ LOT A REZ DE CHAUSSÉE UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON)		3152
CONTRIBUTION AUX CHARGES TAPIS D'ESCALIER		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ		3184
CONTRIBUTION AUX CHARGES TAPIS D'ESCALIER		QUALIFICATION PARTIE COMMUNE PAR LE RC CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		5203
CONTRIBUTION AUX CHARGES TAXE D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES		IMPOSITION DE CHAQUE COPROPRIÉTAIRE AU PRORATA (NON) IMPOSITION PAR COTE UNIQUE (OUI)		1359
CONTRIBUTION AUX CHARGES TAXE DE RACCORDEMENT A L'ÉGOUT		IMPUTATION AU PROMOTEUR PROFESSIONNEL (NON) IMPUTATION AU PROPRIÉTAIRE A LA DATE DES TRAVAUX		5206

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
CONTRIBUTION AUX CHARGES TAXE SUR LES BALCONS		CHARGE COMMUNE (OUI) (APPLICATION DE LA LOI DU 31/12/73)		140
CONTRIBUTION AUX CHARGES TAXE SUR LES BALCONS		CHARGE COMMUNE (OUI) (APPLICATION DE LA LOI DU 31/12/73)		2043
CONTRIBUTION AUX CHARGES TAXE SUR LES BALCONS		CHARGE COMMUNE (NON) CHARGE PRIVATIVE DES LOTS AVEC BALCONS		2044
CONTRIBUTION AUX CHARGES TAXE SUR LES BALCONS		CHARGE COMMUNE (NON) BALCONS PARTIES PRIVATIVES CHARGES PRIVATIVES		4881
CONTRIBUTION AUX CHARGES TELEALARME D'ASCENSEUR (INSTALLATION)		UTILITÉ GRILLE DES CHARGES D'EXPLOITATION (OUI) CRITERE DU NOMBRE DE PERSONNES PAR LOT (NON)		2084
CONTRIBUTION AUX CHARGES TERRASSE A JOUISSANCE PRIVATIVE				5854
CONTRIBUTION AUX CHARGES TERRASSE EN AVANCÉE AU REZ DE CHAUSSÉE		CONSTRUCTION PRIVATIVE AUX FRAIS DU COPROPRIÉTAIRE CHARGE PRIVATIVE		2426
CONTRIBUTION AUX CHARGES TERRASSE PARTIE PRIVATIVE		ÉTANCHÉITÉ CHARGE COMMUNE (RC) VALIDITÉ (OUI)		910
CONTRIBUTION AUX CHARGES TERRASSE PARTIE PRIVATIVE		ÉTANCHÉITÉ CHARGE COMMUNE REVÊTEMENT CHARGE PRIVATIVE		1370
CONTRIBUTION AUX CHARGES TERRASSE PARTIE PRIVATIVE		ÉTANCHÉITÉ CHARGE COMMUNE REVÊTEMENT CHARGE PRIVATIVE		1371
CONTRIBUTION AUX CHARGES TRAVAUX COMMUNS IMPOSANT DES TRAVAUX PRIVATIFS		DÉPLACEMENT IMPOSE DE CONDUITS PRIVATIFS GÊNANTS DÉPLACEMENT AUX FRAIS DES PROPRIÉTAIRES		1322
CONTRIBUTION AUX CHARGES TRAVAUX COMMUNS IMPOSANT DES TRAVAUX PRIVATIFS		ÉTANCHÉITÉ DE TERRASSE ---> DESTRUCTION DE JARDIN RÉFECTION DU JARDIN A CHARGE DU BÉNÉFICIAIRE		3119
CONTRIBUTION AUX CHARGES TRAVAUX COMMUNS IMPOSANT DES TRAVAUX PRIVATIFS		ÉTANCHÉITÉ DE TERRASSE --> DESTRUCTION DE JARDIN RÉFECTION DU JARDIN A CHARGE DU BÉNÉFICIAIRE		3296
CONTRIBUTION AUX CHARGES TRAVAUX SUR PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES		VENTILATION DU COÛT IMPOSSIBLE (LUTTE C/ TERMITES) RÉPARTITION EN CHARGES GÉNÉRALES		1562
CONTRIBUTION AUX CHARGES TRÉMIE D'ASCENSEUR (MISE EN CONFORMITÉ)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES (NON) CONTRIBUTION EN FONCTION DES CHARGES ASCENSEUR (OUI)		1398
CONTRIBUTION AUX CHARGES TREMIE D'ASCENSEUR (MISE EN CONFORMITE)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES (OUI)		1399
CONTRIBUTION AUX CHARGES TRÉMIE D'ASCENSEUR (MISE EN CONFORMITÉ)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIÈMES		1400
CONTRIBUTION AUX CHARGES USUFRUIT		OBLIGATION DE L'USUFRUITIER AU PAIEMENT SAUF GROS TRAVAUX INCOMBANT AU NU PROPRIÉTAIRE		157
CONTRIBUTION AUX CHARGES USUFRUIT		APPLICATION ART 605 ET 606 C. C PORTE DE SÉCURITÉ VIDEO PORTIER USUFRUITIER (OUI)		1612
CONTRIBUTION AUX CHARGES USUFRUIT		APPLICATION ART 605 ET 606 C C INDEMNITÉ EN FIN DE CONTRAT (NON)		1613
CONTRIBUTION AUX CHARGES USUFRUIT		RAVALEMENT SANS REPRISE DE LA STRUCTURE USUFRUITIER (OUI)		5422
CONTRIBUTION AUX CHARGES USUFRUIT		GROS TRAVAUX (MUR PIGNON ET PORTAIL EN FER) NU PROPRIÉTAIRE (OUI) STRUCTURE ESSENTIELLE		5614
CONTRIBUTION AUX CHARGES USUFRUIT		CHAUFFERIE PASSAGE FUEL/GAZ COÛT DU REMPLACEMENT SIMPLE X TROIS USUFRUITIER (OUI) ÉCONOMIES D'EXPLOITATION A SON PROFIT		5725
CONTRIBUTION AUX CHARGES USUFRUIT		ÉTANCHÉITÉ DES TERRASSES USUFRUITIER (OUI) STRUCTURE (NON) PROTECTION DE LA STRUCTURE		5726
CONTRIBUTION AUX CHARGES USUFRUIT		ASCENSEURS REMPLACEMENT MOTEURS ET ARMOIRES DE MANŒUVRE USUFRUITIER (OUI) ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT VÉTUSTES PAR USAGE		5727
CONTRIBUTION AUX CHARGES UTILITÉ		RÉPARTITION EN FONCTION DES TANTIÈMES VALIDITÉ (OUI)		24
CONTRIBUTION AUX CHARGES VENTE EN ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT		POINT DE DÉPART MISE A DISPOSITION CONTESTÉE PRÉSENCE DE L'ACQUÉREUR A UNE ASSEMBLÉE		2631
CONTRIBUTION AUX CHARGES VENTE EN ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT		POINT DE DÉPART ENTRÉE EN JOUISSANCE PAR REMISE DES CLEFS (RC)		5108
CONTRIBUTION AUX CHARGES VENTE EN VIAGER				1686
CONTRIBUTION AUX CHARGES VIDE ORDURES		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ LOT BOUTIQUE RDC UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON)		893
CONTRIBUTION AUX CHARGES VIDE ORDURES		PARTIE COMMUNE		1911

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONTRIBUTION AUX CHARGES VIDE ORDURES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES		3536
CONTRIBUTION AUX CHARGES VIDE ORDURES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES PARTIES COMMUNE DEFAUT D'UTILITE INOPERANT		5283
CONTRIBUTION AUX CHARGES VIDE ORDURES		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES (OUI) LOT BOUTIQUE RDC ISSUE DE SECOURS DANS L'ENTREE DE L'IMMEUBLE		5947
CONTRIBUTION AUX CHARGES VIDE ORDURES (LOCAL RECEPACLE)		CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITE UTILITE OBJECTIVE (OUI) CONTRIBUTION (OUI) LOT BOUTIQUE		2081
CONTRIBUTION AUX CHARGES VIDE ORDURES (NETTOYAGE DU)		CONTRIBUTION EN FONCTION DES TANTIEMES LOT BOUTIQUE RDC DEFAUT D'UTILITE INOPERANT		4884
CONTRIBUTION AUX CHARGES VIDÉO-SURVEILLANCE (PARTIES COMMUNES)		DÉFAUT D'USAGE INOPÉRANT (LOT NON AMÉNAGE) UTILITÉ OBJECTIVE (OUI) CONTRIBUTION (OUI) LOT BOUTIQUE		6050
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AUTEUR DE LA CONVOCAATION		IDENTIFICATION NÉCESSITÉ (OUI)		5007
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AUTEUR DE LA CONVOCAATION PRÉSIDENT DU CONSEIL SYNDICAL		REFUS DU SYNDIC CONVOCAATION RÉGULIÈRE ART. D 8 (OUI) POUVOIR SOUVERAIN DES JUGES DU FOND		6112
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AUTEUR DE LA CONVOCAATION SYNDIC MANDAT EXPIRE		ABSENCE DE CONTESTATION DE L'ASSEMBLÉE VALIDITÉ DES DÉCISIONS (OUI)		6152
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONVOCAATION PAR BORDEREAU DE REMISE		OBLIGATION DE RETRAIT POUR LES COPROPRIÉTAIRES		688
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONVOCAATION PAR BORDEREAU DE REMISE		INTERDICTION (CLAUSE RC) LICEITÉ DE LA CLAUSE (NON)		1943
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONVOCAATION PAR BORDEREAU DE REMISE		NÉCESSITÉ DE PROUVER LA DATE EFFECTIVE DE REMISE		2022
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONVOCAATION PAR LE PRÉSIDENT DU CONSEIL SYNDICAL		DÉFAUT D'AUTORISATION JUDICIAIRE INEXISTENCE		1624
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONVOCAATION PAR LE PRÉSIDENT DU CONSEIL SYNDICAL		RÉGULARITÉ (NON) ABSENCE DE SYNDIC DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (OUI) DEMANDEUR AUTEUR DE LA		6333
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONVOCAATION PAR LETTRE RECOMMANDÉE SIMPLE		RÉCEPTION CONTESTÉE ACTION EN NULLITÉ RECEVABLE		948
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONVOCAATION PAR LETTRE RECOMMANDÉE SIMPLE		VALIDITÉ (NON) * DÉLIVRANCE NON JUSTIFIÉE		1375
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONVOCAATION PAR UN HUISSIER SANS QUALITÉ		VALIDITÉ (NON) NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		3029
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONVOCAATION UNIQUE DE DEUX ASSEMBLÉES		CONVOCAATION FIXANT LA DATE D'UNE EVENTUELLE ASSEMBLÉE BIS ASSEMBLÉE BIS VALIDITÉ (NON) NOUVELLE CONVOCAATION NÉCESSAIRE		6323
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DATE DE LA CONVOCAATION		REMISE EFFECTIVE DU PLI RECOMMANDE DATE DE L'ACCUSE DE RÉCEPTION OU DE L'EMARGEMENT		1211
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DATE DE LA CONVOCAATION		DATE DE PRÉSENTATION DU PLI RECOMMANDE		3166
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCAATION D'UN COPROPRIÉTAIRE		VALIDITÉ (NON) DÉLAI ART 42 AL 2 INAPPLICABLE MALGRÉ NOTIFICATION		4292
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCAATION D'UN COPROPRIÉTAIRE		VALIDITÉ (NON) DÉLAI ART 42 AL 2 APPLICATION (NON) <b>MALGRÉ NOTIFICATION</b>		4293
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCAATION D'UN COPROPRIÉTAIRE		ACTION EN NULLITÉ RECEVABILITÉ (NON) DÉLAI ART L 42 APPLICABLE		4294
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCAATION D'UN COPROPRIÉTAIRE		ACTION EN NULLITÉ RECEVABILITÉ (OUI) DÉLAI ART 42 AL 2 APPLICATION (NON)		4296
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCAATION D'UN COPROPRIÉTAIRE		VALIDITÉ (NON) NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI) VALIDITÉ DES SUIVANTES (NON)		5670
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCAATION D'UN COPROPRIÉTAIRE		ACTION EN NULLITÉ RECEVABILITÉ (OUI) PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		5929
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONVOCAATION D'UN COPROPRIÉTAIRE		LOT TRANSITOIRE CIRCONSTANCE INOPERANTE VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)		6102
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE QUALITÉ POUR CONVOQUER		SYNDIC MANDAT EXPIRÉ VALIDITÉ (NON)		3020
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE QUALITÉ POUR CONVOQUER		SYNDIC NOMINATION ANNULÉE VALIDITÉ (NON)		3700
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE QUALITÉ POUR CONVOQUER		SYNDIC NOMINATION ANNULÉE VALIDITÉ (NON)		5053
CONVOCAATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE QUALITÉ POUR CONVOQUER		SYNDIC DÉSIGNÉ PAR LE RÉGLEMENT DÉFAUT DE RATIFICATION ABSENCE DE SYNDIC		5151

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE QUALITÉ POUR CONVOQUER		NOMINATION DU SYNDIC CONTESTÉE	INSTANCE EN COURS	6274
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE QUALITE POUR CONVOQUER		SYNDIC	MANDAT EXPIRÉ	6356
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI		DÉFAUT DE CONTESTATION	DANS LE DÉLAI ART 42 AL 2	592
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI		APPLICATION ART 668 C PR CIV		1288
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI COMPUTATION		DATE DU BORDEREAU DE DISTRIBUTION DE LA POSTE	CHANGEMENT DE DOMICILE NON NOTIFIÉ INOPÉRANT	5496
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI COMPUTATION ART 641 1 NCPC (OUI)		DIES A QUO * LENDEMAIN DU JOUR DE PRÉSENTATION	DIES AD QUEM * DERNIER JOUR DE LA QUINZAINE 24 H	5497
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI POINT DE DÉPART		DATE DE REMISE EFFECTIVE DU PLI RECOMMANDE (OUI)	DATE DE PREMIÈRE PRÉSENTATION DU PLI (NON)	5596
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI POINT DE DÉPART		DATE DE REMISE EFFECTIVE DU PLI RECOMMANDE (OUI)	DATE DE PREMIÈRE PRÉSENTATION DU PLI (NON)	5597
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)	NULLITÉ DE CERTAINES DÉCISIONS (OUI)	2021
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		VALIDITÉ (NON)	PRÉSENCE SANS RÉSERVE INOPÉRANTE	3513
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		VALIDITÉ (NON)	NÉCESSITE D'UN GRIEF (NON)	3730
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		VALIDITÉ (NON)	NÉCESSITE D'UN GRIEF (NON)	3840
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		VALIDITÉ (OUI)	DEMANDEUR NI ABSENT NI OPPOSANT	4096
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		DEMANDE D'ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE INOPÉRANTE	VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)	4097
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)	NULLITÉ DE CERTAINES DÉCISIONS (OUI)	4289
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		VALIDITÉ (OUI)	PRÉSENCE SANS RÉSERVE * COUVERTURE DE LA NULLITE	4290
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		ACTION EN NULLITÉ TARDIVE	RECEVABILITÉ (OUI)	4291
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		ACTION EN NULLITÉ TARDIVE	RECEVABILITE (NON)	4295
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		VALIDITÉ (NON)	NÉCESSITE D'UN GRIEF (NON)	4618
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		VALIDITÉ (OUI)	PRÉSENCE SANS RÉSERVE ABSENCE DE GRIEF	4740
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		RETARD POSTAL	ABSENCE DE FAUTE DU SYNDIC	4761
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		VALIDITÉ (NON) * PRÉSENCE SANS RÉSERVE INOPÉRANTE		4984
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		VALIDITÉ (NON)	PRÉSENCE SANS RÉSERVE INOPÉRANTE	5003
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		VALIDITÉ (NON)	DEMANDE EN NULLITÉ DE DÉCISION	5115
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		ASSEMBLÉE BIS	VALIDITE (NON)	5115
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		VALIDITÉ (NON)	NÉCESSITÉ D'UN GRIEF (NON)	5115
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		REMISE PAR ÉMARGEMENT	PREUVE DE LA DATE DE REMISE	5482
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ		PREUVE DE LA DATE DE REMISE	VISA DU DESTINATAIRE	5880
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI RÉDUIT		REMPACEMENT URGENT D'UNE INSTALLATION	URGENCE (OUI)	26
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI RÉDUIT		TRAVAUX URGENTS	PROXIMITÉ DES VACANCES	611
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI RÉDUIT		URGENCE (OUI)		611
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI RÉDUIT		DÉLAI DE HUITAINE INCOMPRESSIBLE * DÉLAI FRANC		780
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI RÉDUIT		OPTION A PRENDRE SUR UNE PROCÉDURE D'APPEL	URGENCE (OUI)	2722
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI RÉDUIT		VENTE DE PARTIE COMMUNES * PROXIMITÉ DES VACANCES		3336

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI RÉDUIT		NOMINATION DU SYNDIC URGENCE (OUI)	PROXIMITÉ DES VACANCES	3802
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI RÉDUIT		TRAVAUX URGENTS * RELOCATION D'UN LOT URGENCE (NON)		4013
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI RÉDUIT		DÉLAI DE HUITAINE INCOMPRESSIBLE ASSEMBLÉE BIS CIRCONSTANCE INOPÉRANTE		4020
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI RÉDUIT		TRAVAUX URGENTS PROXIMITÉ DES VACANCES URGENCE (OUI)		4170
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLAI RÉDUIT		PROXIMITÉ DES VACANCES VALIDITÉ (NON)		4951
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DEMANDE DE SUSPENSION JUDICIAIRE		DOCUMENTS ANNEXES DÉFAUT ABSENCE DE DOMMAGE IMMINENT		2414
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE		SYNDIC SAISI D'UN DOSSIER DE MUTATION ÉVENTUELLE CONVOCATION DE L'ACQUÉREUR (OUI) OBLIGATION DE PRUDENCE		1198
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE		SYNDIC SAISI D'UN DOSSIER DE MUTATION ÉVENTUELLE CONVOCATION DE L'ACQUÉREUR (NON)		4696
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE (MUTATION DE LOT)		DATE DE LA NOTIFICATION DE LA VENTE		1743
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE DROIT D'USAGE ET D'HABITATION		DÉCÈS NON NOTIFIÉ VALIDITÉ (OUI) DÉCISIONS D'ASSEMBLÉE OPPOSABLES A L'ACQUÉREUR		3877
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE INDIVISION		MANDATAIRE COMMUN ART 23 AI 2 CARACTERE SUPPLÉTIF CONVOCATION D'UN INDIVISAIRE (RC) VALIDITÉ (OUI)		5095
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE LOT GREVÉ D'UN DROIT D'USAGE ET D'HABITATION		MANDATAIRE COMMUN NON DÉSIGNÉ SILENCE DU RÈGLEMENT CONVOCATION DE TOUS LES TITULAIRES DE DROITS RÉELS		5945
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE ÉPOUSE PROPRIÉTAIRE EN PROPRE ET EN INDIVISION		CONVOCATION UNIQUE (SUSCRIPTION MONSIEUR OU MADAME) VALIDITÉ DE LA CONVOCATION (OUI) MARI RÉPUTÉ MANDATAIRE		6366
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE ÉPOUX COPROPRIÉTAIRES (RÉGIME COMMUNAUTAIRE)		CONVOCATION UNIQUE (SUSCRIPTION MONSIEUR OU MADAME) VALIDITÉ DE LA CONVOCATION (OUI)		6044
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE GÉRANT D'UNE SCI COPROPRIÉTAIRE		DÉFAUT DE MENTION DE CETTE QUALITÉ VALIDITÉ (NON) SCI NON CONVOQUÉE		6220
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE ACQUÉREUR DU LOT MUTATION NOTIFIÉE		RÉSOLUTION DE LA VENTE DÉFAUT DE NOTIFICATION CONVOCATION DE L'ACQUÉREUR VALIDITÉ (OUI)		3875
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE DERNIER PROPRIÉTAIRE CONNU		MUTATION NON NOTIFIÉE VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		1619
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE DERNIER PROPRIÉTAIRE CONNU		MUTATION NON NOTIFIÉE VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		2720
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE DERNIER PROPRIÉTAIRE CONNU		MUTATION NON NOTIFIÉE DÉCISIONS INOPPOSABLES A L'ACQUÉREUR		3190
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATAIRE GÉRANT LOCATIF DU LOT		ABSENCE D'ÉLECTION DE DOMICILE VALIDITÉ (NON)		2592
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES		NOTIFICATION MODALITÉS		506
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES		SUFFISANCE (NON) VALIDITÉ DE LA DÉCISION (NON)		758
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES		BARÈME DES HONORAIRES INSUFFISANCE		777
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES		DÉFAUT * ABSENCE DE RÉSERVE INOPÉRANTE VALIDITÉ DES DÉCISIONS CONCERNÉES (NON)		2452
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES		PREUVE DE LA NOTIFICATION A CHARGE DU SYNDIC		2854
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES				4559
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES		SUFFISANCE		4560
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES		DÉLÉGATION AU SYNDIC (TRAVAUX EN CAS D'URGENCE) CONDITIONS DU MARCHÉ NOTIFICATION (NON)		5190
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES		RENOI AU PROCÈS VERBAL D'UNE ASSEMBLÉE PRÉCÉDENTE SUFFISANCE (NON) AUTONOMIE DES ASSEMBLÉES		5329
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES		DÉFAUT DE NOTIFICATION VALIDITÉ (NON) CARACTÈRE IMPÉRATIF DE L'ART D 11		5920
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES		SUFFISANCE (NON) VALIDITÉ (NON)		132

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES		DEFAUT VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)		234
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES		DÉFAUT NULLITÉ		445
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES		RENVOI AUX NOTIFICATIONS FAITES POUR UNE ASSEMBLÉE ANTÉRIEURE VALIDITÉ (NON) AUTONOMIE DES ASSEMBLÉES		6111
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES)		PROJET DE RESOLUTION (OUI) DEVIS ET CONTRATS (NON)		4240
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES)		PROJET DE RÉSOLUTION (OUI) DEVIS ET CONTRATS (NON)		5082
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES)		TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES LIBRE APPRÉCIATION DES INFORMATIONS PAR L'ASSEMBLEE		5230
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE)		SUFFISANCE CARACTÉRISÉE ALIÉNATION DE COMBLES		4594
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (AMÉLIORATION)		INSUFFISANCE DE L'ORDRE DU JOUR		319
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		SUFFISANCE (NON) VALIDITÉ DE L'APPROBATION DES COMPTES (NON)		113
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		SUFFISANCE RÉCAPITULATIF ANNUEL DES DÉPENSES		654
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		SUFFISANCE		938
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		DÉFAUT VALIDITÉ DES DÉCISIONS CONCERNÉES (NON)		970
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		SUFFISANCE		1151
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		DOCUMENTS RELATIFS AU SEUL EXERCICE EXAMINE		1196
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		SUFFISANCE		1674
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		SUFFISANCE		1679
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		DÉFAUT VALIDITÉ DES DÉCISIONS CONCERNÉES (NON)		2446
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		DEFAUT * BUDGET PREVISIONNEL VALIDITÉ (OUI) * ABSENCE DE RÉSERVE		2447
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		COMPTE DE RECETTES ET DÉPENSES COMPTE DÉTAILLÉ NÉCESSITÉ (NON)		2743
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)				2814
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		SUFFISANCE (NON) ÉTAT DÉTAILLÉ DES DÉPENSES		3047
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		SUFFISANCE		3102
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		NOTIFICATION RECOMMANDÉE A.R * OBLIGATION (NON)		3130
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		DÉFAUT VALIDITÉ DES DÉCISIONS CONCERNÉES (NON)		3387
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		OMISSION DE SITUATION DE TRÉSORERIE APPROBATION DES COMPTES * VALIDITÉ (NON)		3653
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		SUFFISANCE CONSTATATION NON EXPLICITE DU JUGE DU FOND		3917
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		SUFFISANCE NÉCESSITE DE LA CARACTÉRISER		3976
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		NOTIFICATION DES PIÈCES COMPTABLES (NON) POSSIBILITÉ DE VÉRIFICATION AU CABINET DU SYNDIC		4257
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)				4267
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		BALANCE DES DÉBITEURS (OUI) INCIDENCE SUR LA DÉTERMINATION DU SOLDE DU (NON)		4336
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		SUFFISANCE (NON) NULLITÉ DE LA RÉSOLUTION		4544

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		SUFFISANCE (NON) * COMPTES SOMMAIRES ET GLOBAUX INSUFFISANCE DU DÉTAIL DES RECETTES		4554
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		COMPTE DE RECETTES ET DÉPENSES COMPTE DÉTAILLÉ * NECESSITE (NON)		4557
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (COMPTABLES)		SUFFISANCE (NON) SITUATION DE TRÉSORERIE		5208
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (CONDITIONS DU CONTRAT)		DÉFAUT CONDITIONS DE PAIEMENT VALIDITÉ (OUI)		124
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (CONDITIONS DU CONTRAT)		SUFFISANCE (NON) VALIDITE DE LA DÉCISION (NON)		432
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (CONDITIONS DU CONTRAT)		CONTRAT D'ENTRETIEN D'ESPACES VERTS (NON)		433
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (CONDITIONS DU CONTRAT)		SUFFISANCE POUVOIR SOUVERAIN DES JUGES DU FOND		637
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (CONDITIONS DU CONTRAT)		CONDITIONS ESSENTIELLES DU CONTRAT INCORPORATION DANS LE PROJET DE RÉOLUTION (OUI)		4430
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (CONDITIONS DU CONTRAT)		SUFFISANCE (OUI) INDICATIONS DANS L'ORDRE DU JOUR VALIDITÉ (OUI)		5265
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (CONTENTIEUX)		OPPORTUNITÉ D'UN APPEL ENVOI DU JUGEMENT		152
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (CONTRAT DE SYNDIC)		DÉFAUT VALIDITÉ DE LA NOMINATION (NON)		577
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (DEVIS)		DÉFAUT VALIDITÉ DE LA DÉCISION (NON)		297
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (DEVIS)		RÉFECTION DE HAIES DEVIS NON DIFFUSES PROJET DE RÉOLUTION SUFFISANCE (NON)		5636
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ)		CONVENTION DE PARTAGE DU DROIT DE CONSTRUIRE		3471
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (ÉTUDE MODIFICATION CHAUFFERIE)		SUFFISANCE (NON) VALIDITÉ (NON) ÉTUDE COMPLÈTE DE LA SEULE SOLUTION GAZ		4857
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (LOCATION PANNEAU D'AFFICHAGE)		EMPLACEMENT DIMENSIONS DURÉE DU CONTRAT OMISSION VALIDITE DE LA DECISION (NON)		5264
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (MODIFICATION DU RÈGLEMENT)		DÉFAUT SIMPLE ÉTUDE DÉFAUT INOPÉRANT		453
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (MODIFICATION DU RÈGLEMENT)		DÉFAUT ABSENCE DE PROJET DE RÉOLUTION VALIDITÉ (NON)		5483
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (NOMS DES CANDIDATS AU CS)		NÉCESSITÉ (NON)		1164
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (PERMIS DE CONSTRUIRE)		SUFFISANCE (NON) IMPRÉCISION DE LA DEMANDE VALIDITÉ (NON)		5012
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (PROJET DE RÉOLUTION)		DÉFAUT AMÉLIORATION VALIDITÉ DE LA DÉCISION (NON)		27
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (PROJET DE RÉOLUTION)		DÉFAUT AUTORISATION DE TRAVAUX VALIDITÉ DE LA DÉCISION (NON)		28
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (PROJET DE RÉOLUTION)		DÉFAUT MODIFICATION DE L'ÉTAT DESCRIPTIF VALIDITÉ DE LA DÉCISION (NON)		504
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (PROJET DE RÉOLUTION)		DÉFAUT SUFFISANCE DE L'ORDRE DU JOUR (NON)		1596
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (PROJET DE RÉOLUTION)		DÉFAUT SUFFISANCE DE L'ORDRE DU JOUR (OUI)		1643
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (PROJET DE RÉOLUTION)		DÉFAUT SUFFISANCE DE L'ORDRE DU JOUR (OUI)		2396
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (PROJET DE RÉOLUTION)		DÉFAUT VALIDITÉ DE LA DÉCISION (NON)		2731
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (PROJET DE RÉOLUTION)		TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PROJET DE RÉOLUTION (OUI)		4241
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (PROJET DE RÉOLUTION)		TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES OMISSION VALIDITÉ (NON)		5116
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (PROJET DE TRANSACTION)		DÉFAUT VALIDITÉ DE LA DÉCISION (NON)		1572
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (PROJET DE TRAVAUX INDIVIDUELS)		DÉFAUT * INEXISTENCE DE LA DÉCISION DE PRINCIPE		2950

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (PROTOCOLE D'ACCORD)		SUFFISANCE		2679
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX)		CONDITIONS ESSENTIELLES DES DEVIS * SUFFISANCE		1779
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX)		SUFFISANCE RAPPORT COMPLET DE L'ARCHITECTE		3638
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX)		SUFFISANCE RAPPORT COMPLET DE L'ARCHITECTE		4144
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX)		SUFFISANCE ENTREPRISE * MONTANT DEVIS * NATURE TRAVAUX (OUI)		4145
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX)		SUFFISANCE (NON) NOM DE L'ENTREPRISE ET MONTANT DU DEVIS		4891
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX)		SUFFISANCE (NON) NOTE SUCCINCTE SANS DEVIS		4969
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX)		SUFFISANCE (NON) SIMPLE TABLEAU COMPARATIF DES PROPOSITIONS		5010
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX)		SUFFISANCE (NON) VALIDITÉ (NON)		5011
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX)		RAPPORT DÉTAILLÉ D'APPEL D'OFFRES DE L'ARCHITECTE SUFFISANCE (OUI)		5604
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX)		RÉFÉRENCE AU MONTANT ACTUALISÉ D'UN DEVIS NOTIFIÉ POUR UNE ASSEMBLÉE SUFFISANCE (NON) NULLITÉ DE LA DÉCISION		5724
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOCUMENTS ANNEXES (TRAVAUX)		PREUVE DE LA NOTIFICATION A CHARGE DU SYNDIC		6334
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DOMICILE RÉEL OU ÉLU		NOTIFICATION A CHARGE DU COPROPRIÉTAIRE * DÉFAUT CONVOCATION A L'IMMEUBLE * VALIDITÉ (OUI)		4558
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DROIT D'USAGE ET D'HABITATION		MANDATAIRE COMMUN DÉSIGNATION (OUI)		1610
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ		NÉCESSITÉ D'UN GRIEF (NON) VALIDITÉ (NON)		4262
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ DE LA CONVOCATION		DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (NON) VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)		5970
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) LETTRE RECOMMANDÉE		MACHINE A AFFRANCHIR PREUVE DE LA DATE DE DÉPÔT (NON)		5211
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) LETTRE RECOMMANDÉE AVEC DEMANDE D'AVIS DE RÉCEPTION		PRÉSUMPTION DE REMISE A PERSONNE QUALIFIÉE PAR LA POSTE FAUTE DU PRÉPOSÉ RECOURS DU DESTINATAIRE		6175
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) LETTRE RECOMMANDÉE AVEC DEMANDE D'AVIS DE RECEPTION		PRÉSUMPTION DE REMISE A PERSONNE QUALIFIÉE PAR LA POSTE FAUTE DU PRÉPOSÉ RÉGULARITÉ DE LA CONVOCATION (OUI)		6176
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MANDAT DU SYNDIC EXPIRÉ (AUTEUR DE LA CONVOCATION)		DÉFAUT DE CONTESTATION DE LA DÉCISION RENOUVELLEMENT VALABLE		358
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MANDAT DU SYNDIC EXPIRÉ (AUTEUR DE LA CONVOCATION)		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		2727
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MANDAT DU SYNDIC EXPIRÉ (AUTEUR DE LA CONVOCATION)		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)		2729
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MANDAT DU SYNDIC EXPIRÉ (AUTEUR DE LA CONVOCATION)		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)		3915
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODALITÉS DE CONTRÔLE INDIVIDUEL DES COMPTES		OMISSION APPROBATION DES COMPTES VALIDITÉ (NON)		2800
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODALITÉS DE CONTRÔLE INDIVIDUEL DES COMPTES		OMISSION MODALITÉS NON ENCORE FIXÉES VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		3284
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODALITÉS DE CONTRÔLE INDIVIDUEL DES COMPTES		OMISSION MODALITÉS NON ENCORE FIXÉES DÉCISIONS RELATIVES AUX CHARGES VALIDITÉ (NON)		3303
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODALITÉS DE CONTRÔLE INDIVIDUEL DES COMPTES		OMISSION INDICATION DU LIEU DE CONTRÔLE VALIDITÉ (NON)		4898
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE				2847
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE				2849
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NOTION		SIMPLE DISCUSSION DE LA GESTION (NON)		855
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE (DEMANDE D')		COMPUTATION DU DÉLAI (ART D 6)		1344

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE (DEMANDE D')		COMPUTATION DU DÉLAI		2859
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSE		DEMANDE IRRÉGULIÈRE (RÉVOCATION) REFUS DE DIFFUSION JUSTIFIÉ		1387
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSE				3502
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSE		DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX EXÉCUTION SANS AUTORISATION POSSIBILITÉ (NON)		5188
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSE		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)		29
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSÉ		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		30
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSÉ		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI) FAUTE DU SYNDIC		31
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSÉ		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		1023
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSÉ		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		1155
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSÉ		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		1200
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSÉ		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		1341
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSÉ		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		1343
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSÉ		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		2228
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSÉ		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		3006
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSÉ		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE DÉLAI RÉDUIT NÉCESSITE DE VÉRIFIER LE LIEN AVEC ORDRE DU JOUR		3952
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSE		RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT (OUI) INDEMNITE AU PROFIT DU DEMANDEUR		4189
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSÉ		VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		5187
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PREUVE DE LA DÉLIVRANCE				428
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PREUVE DE LA DELIVRANCE		PREUVE A LA CHARGE DU SYNDICAT		2326
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PREUVE DE LA DÉLIVRANCE				2843
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PREUVE DE LA DÉLIVRANCE		AVIS DE PREMIERE PRÉSENTATION DÉPÔT EN BOITE POSTALE PREUVE INSUFFISANTE		4760
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PREUVE DE LA DÉLIVRANCE		FICHE DE DÉPÔT DE LA LETTRE RECOMMANDÉE ACCUSE DE RECEPTION NON PRODUIT PREUVE (NON)		5005
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PREUVE DE LA RÉGULARITÉ		PREUVE A LA CHARGE DU SYNDICAT (OUI)		2701
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PREUVE DE LA RÉGULARITÉ		PREUVE A LA CHARGE DU SYNDIC		5232
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SIGNATURE (DÉFAUT DE)		CONVOCATION RÉGULIÈRE		32
CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SIGNATURE (DÉFAUT DE)		CONVOCATION RÉGULIÈRE IDENTIFICATION DE L'AUTEUR * PAPIER A LETTRE		4706
COPROPRIÉTÉ A DEUX ACTION INDIVIDUELLE		ACTION AUX FINS D'APPLICATION DU STATUT RECEVABILITÉ (OUI)		1402
COPROPRIÉTÉ A DEUX ADMINISTRATEUR PROVISOIRE		APPROBATION DES COMPTES IMPOSSIBILITÉ DE FAIT		3504
COPROPRIÉTÉ A DEUX EXTINCTION DE LA COPROPRIÉTÉ		PARTAGE SANS SUBSISTANCE DE PARTIES COMMUNES APPLICATION DE L'ART. 815 C CIV (OUI)		5832
COPROPRIÉTÉ A DEUX OPPOSITION SYSTÉMATIQUE D'UN DES COPROPRIÉTAIRES		IMPOSSIBILITÉ D' EXÉCUTER LES TRAVAUX D'ENTRETIEN ABUS DE DROIT		2439
COPROPRIÉTÉ A DEUX RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		FRAUDE A LA LOI VENTE D'UN PETIT LOT ANNULATION DE LA VENTE		366

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
COPROPRIÉTÉ A DEUX RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		FRAUDE A LA LOI VENTE D'UN PETIT LOT ANNULATION DE LA VENTE		601
COPROPRIÉTÉ A DEUX RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE		FRAUDE A LA LOI VENTE D'UN PETIT LOT NULLITÉ DE LA DÉCISION		2128
COPROPRIÉTÉ A DEUX TRAVAUX CONVENUS LORS DE LA VENTE DE LOTS PAR L'UN A L'AUTRE		AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (NON) EXÉCUTION DE LA CONVENTION (OUI)		6294
COPROPRIÉTÉ A DEUX TRAVAUX SUR PARTIES COMMUNES		UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		409
COPROPRIÉTÉ A DEUX TRAVAUX SUR PARTIES COMMUNES		DEMANDE JUDICIAIRE AUX FINS D'EXÉCUTION RECEVABILITÉ		2285
COPROPRIÉTÉ A DEUX TRAVAUX URGENTS		ABSENCE DE SYNDIC NÉCESSITÉ DE FAIRE PROCÉDER A SA DÉSIGNATION		406
COPROPRIÉTÉ EN DIFFICULTÉ (DISPOSITIONS PARTICULIÈRES) CRÉANCE D'UNE UNION DE SYNDICATS CRÉANCE CONTRACTUELLE (OUI)		CRÉANCE D'UNE ASSOCIATION SYNDICALE CRÉANCE CONTRACTUELLE (OUI) INTERDICTION OU SUSPENSION DES ACTIONS DES CRÉANCIERS (OUI)		5630
COPROPRIÉTÉ EN DIFFICULTÉ (DISPOSITIONS PARTICULIÈRES) NOMINATION D'UN ADMINISTRATEUR PROVISOIRE		LICENCIEMENT DES GARDIENS AUTORISATION JUDICIAIRE (OUI)		5481
COPROPRIÉTÉ EN DIFFICULTÉ (DISPOSITIONS PARTICULIÈRES) PROCÉDURE COLLECTIVE (NON) ÉGALITÉ DES CRÉANCIERS (NON)		INTERDICTION OU SUSPENSION DES ACTIONS DES CRÉANCIERS LIBRE CHOIX DE L'ADMINISTRATEUR ENTRE CRÉANCIERS CONTRACTUELS		5629
COPROPRIÉTÉ EN VOLUMES CONVENTION DE GESTION ENTRE SYNDICATS		DÉFAUT DE PUBLICATION INOPPOSABILITÉ AUX ACQUÉREURS		3758
COPROPRIÉTÉ HORIZONTALE ENSEMBLE DE VILLAS SUR UN SOL COMMUN ENSEMBLE IMMOBILIER (NON)		CONSTRUCTION D'UN GARAGE SÉPARÉ CESSION PRÉALABLE DU DROIT DE CONSTRUIRE NÉCESSAIRE		2359
COPROPRIÉTÉ HORIZONTALE PARTIES COMMUNES		APPORT A UNE ASSOCIATION SYNDICALE POSSIBILITÉ (OUI)		2253
DÉCÈS DU COPROPRIÉTAIRE MUTATION DE LOT NON NOTIFIÉE		RENONCIATION A SUCCESSION HÉRITIER TENU DES CHARGES		5907
DÉCÈS DU COPROPRIÉTAIRE SUCCESSION DÉBITRICE		SAISIE IMMOBILIÈRE DU LOT INDIVIS POSSIBILITÉ (OUI) ART 815-17 AL 1 CC		5904
DÉCÈS DU COPROPRIÉTAIRE SUCCESSION DÉBITRICE		ACCEPTATION SOUS BÉNÉFICE D'INVENTAIRE EXCEPTION RECEVABILITÉ (NON) DÉLAI D'INVENTAIRE EXPIRÉ		5905
DÉCÈS DU COPROPRIÉTAIRE SUCCESSION DÉBITRICE		ACCEPTATION SOUS BÉNÉFICE D'INVENTAIRE EXCEPTION RECEVABILITÉ (OUI)		5906
DÉCÈS DU COPROPRIÉTAIRE SUCCESSION VACANTE		ACTION OBLIQUE DU SYNDICAT EN EXPULSION D'UN OCCUPANT SANS DROIT RECEVABILITÉ (OUI) BIEN FONDÉ (OUI)		5903
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				3834
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				4649
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				4650
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		DÉCISION DE REFUS DE L'ASSEMBLÉE NULLITÉ (NON) DÉCISION VALIDE MAIS INOPÉRANTE		3143
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		DÉCISION DE REFUS DE L'ASSEMBLÉE NULLITÉ (NON) DÉLAI ACCORDÉ POUR DEMANDER L'AUTORISATION JUDICIAIRE		3779
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ANNULATION D'UNE DÉCISION D'ASSEMBLÉE		EXTENSION DU BÉNÉFICE DE LA DÉCISION JUDICIAIRE BÉNÉFICE ÉTENDU A TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		202
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ANNULATION D'UNE DÉCISION D'ASSEMBLÉE		EXTENSION DU BÉNÉFICE DE LA DÉCISION JUDICIAIRE BÉNÉFICE ÉTENDU A TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		1520
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ANNULATION D'UNE DÉCISION D'ASSEMBLÉE		EXTENSION DU BÉNÉFICE DE LA DÉCISION JUDICIAIRE BÉNÉFICE ÉTENDU A TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		1586
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ANNULATION D'UNE DÉCISION D'ASSEMBLÉE		DÉCISION DE NOMINATION DU PRÉSIDENT ANNULATION CONSÉCUTIVE DE L'ASSEMBLÉE		3499
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ANNULATION D'UNE DÉCISION D'ASSEMBLÉE		EFFET ANNULATION DE LA RÉVOCATION DU SYNDIC RÉTABLISSEMENT DU SYNDIC DANS SES FONCTIONS (NON)		3766
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE		VALIDITÉ JUSQU'À ANNULATION ÉVENTUELLE		33
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE		DÉFAUT DE NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL INOPÉRANT		153
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE		VALIDITÉ JUSQU'À ANNULATION ÉVENTUELLE		227
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE				274

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE				275
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE				1146
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE		VALIDITÉ JUSQU'À ANNULATION ÉVENTUELLE		1234
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE		VALIDITÉ JUSQU'À ANNULATION ÉVENTUELLE		2237
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE		VALIDITÉ JUSQU'À ANNULATION ÉVENTUELLE		3042
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE		VALIDITÉ JUSQU'À ANNULATION ÉVENTUELLE SOLIDARITÉ ENTRE LOTS PROVENANT D'UNE DIVISION		3674
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE		VALIDITÉ JUSQU'À ANNULATION ÉVENTUELLE APPROBATION DES COMPTES		4120
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE		VALIDITÉ JUSQU'À ANNULATION ÉVENTUELLE NOMINATION DU SYNDIC (OUI)		5669
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONFIRMATION D'UNE DÉCISION DE PRINCIPE		VALIDITÉ (OUI) AUTORISATION D'ESTER		2477
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		SIMPLE RELATION DES DÉBATS (NON)		125
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)				427
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		DÉCISION DE PRINCIPE (TRAVAUX) ABSENCE DE DÉCISION		631
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		DÉCISION DE PRINCIPE		699
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)				842
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		PROTOCOLE ÉTABLI EN ASSEMBLÉE ABSENCE DE DÉCISION COLLECTIVE		856
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		MODIFICATION DE L'INTERPRÉTATION ANTÉRIEURE DU REGLEMENT DE DELIBERATION ET VOTE DÉCISION (OUI)		1985
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		DÉCISION DE PRINCIPE (TRAVAUX) ABSENCE DE DÉCISION		2009
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		DECLARATION VOEU OU RECOMMANDATION DÉCISION (NON) ABSENCE DE RECOURS		2056
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		NÉCESSITÉ D'INSCRIPTION A L'ORDRE DU JOUR (NON) TOUTE RÉOLUTION ADOPTÉE PAR VOTE EST UNE DÉCISION		2454
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		QUESTION NE FIGURANT PAS A L'ORDRE DU JOUR REFUS SIMPLE AVIS (NON) DÉCISION CONTESTABLE (OUI)		2803
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		DÉCISION SOUS RESERVE D'INFORMATION COMPLÉMENTAIRE DÉCISION (NON)		2915
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		ACCORD DE PRINCIPE DÉCISION (NON) ABSENCE DE CONTESTATION INOPÉRANTE		2946
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		DÉCISION DE PRINCIPE (TRAVAUX) VALIDITÉ NÉCESSITE D'INFORMER UN ACQUÉREUR (OUI)		2961
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		SIMPLE AVIS SUR INTERPRÉTATION DE CLAUSE DU RC DÉCISION (NON)		3295
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		DECLARATION VOEU OU RECOMMANDATION DÉCISION (NON)		3497
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)				3498
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		MODALITÉS D'APPLICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE INDÉPENDANCE DE LA SECONDE DÉCISION (OUI)		3520
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		ENSEMBLE D'ACCORDS INDIVIDUELS DÉCISION INEXISTANTE		3945
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		QUESTION NE FIGURANT PAS A L'ORDRE DU JOUR DÉCISION CONTESTABLE PAR LE PÉTITIONNAIRE (OUI)		4116
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		DÉCISION DE PRINCIPE (AUTORISATION INDIVIDUELLE) ABSENCE DE DÉCISION * DÉFAUT DE RECOURS INOPÉRANT		4431
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		DÉCISION DE PRINCIPE ÉTUDE D'UNE QUESTION		4432

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		DÉCISION EFFECTIVE ET DÉTAILLÉE DE REAMENAGEMENT DÉCISION (OUI) * DÉCISION DE PRINCIPE (NON)		4608
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		DÉCISION DE PRINCIPE (RÉPARTITION DES CHARGES) MAINTIEN JUSQU'À MODIFICATION EFFECTIVE		4623
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		CONSTATATION D'UNE SUPPRESSION DE FAIT DÉCISION (NON) * SERVICE DE GARDIENNAGE		4742
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION (NOTION)		DÉCLARATION VOEU OU RECOMMANDATION ABSENCE DE DÉCISION		6028
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION COMPLEXE		VOTES DISTINCTS SUR LES ÉLÉMENTS DE LA DÉCISION NÉCESSITÉ (NON) VOTE UNIQUE (OUI)		5902
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION COMPLEXE		VOTES DISTINCTS SUR LES ÉLÉMENTS DE LA DÉCISION NÉCESSITÉ (NON) VOTE UNIQUE (OUI)		6045
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION DE REFUS		DÉFINITION CONSTATATION DE L'ABSENCE DE MAJORITÉ REQUISE		2493
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION DE REFUS D'AUTORISATION		DÉFINITION EXIGENCE D'UNE MAJORITÉ DÉTERMINÉE (NON) ABSENCE DE MAJORITÉ REQUISE POUR L'AUTORISATION SUFFISANCE (OUI)		6120
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION UNANIME		ASSIMILATION A UNE CONVENTION OBLIGATION DE LA RESPECTER FONDÉE SUR ART 1134 CC		2921
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISIONS SUCCESSIVES		DÉCISION EFFECTIVE ET DÉTAILLÉE DE RÉAMÉNAGEMENT DÉCISION (OUI) DÉCISION DE PRINCIPE (NON)		4674
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISIONS SUCCESSIVES		TECHNIQUE ADOPTÉE RENVOI POUR CHOIX ENTREPRISE DÉCISION MODIFIANT CHOIX TECHNIQUE VALIDITÉ (NON)		4675
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISIONS SUCCESSIVES				5875
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION JUDICIAIRE EXONÉRANT LE LOT EXÉCUTION IMPOSSIBLE POUR LA PÉRIODE APPROUVÉE		484
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE		495
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE		1012
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		OBLIGATION AU PAIEMENT DES CHARGES		1245
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		OBLIGATION AU PAIEMENT DES CHARGES		1246
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		INSUFFISANCE DES PRESTATIONS DEMANDE DE RÉDUCTION DES CHARGES IRRECEVABLE		1325
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE MODIFICATION DE RÉPARTITION DES CHARGES CHAUFFAGE		1449
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		MANDAT DU SYNDIC EXPIRÉ LORS DE LA CONVOCATION RENOUVELLEMENT DU MANDAT VALABLE		1523
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE MAINTIEN D'UNE RÉPARTITION * RÉVISION IMPOSSIBLE		1527
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		ATTEINTE AUX DROITS PRIMORDIAUX DU COPROPRIÉTAIRE CIRCONSTANCE INOPÉRANTE DÉCISION EXÉCUTOIRE		1554
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE ATTEINTE AUX DROITS FONDAMENTAUX INDIFFÉRENTE		2017
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		OBLIGATION AU PAIEMENT DES CHARGES		2136
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		APPROBATION DES COMPTES RÉVISION IMPOSSIBLE OBLIGATION AU PAIEMENT		2226
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		ATTEINTE AUX DROITS PRIMORDIAUX DU COPROPRIÉTAIRE CIRCONSTANCE INOPÉRANTE * DÉCISION EXÉCUTOIRE		2542
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		ATTEINTE AUX DROITS PRIMORDIAUX DU COPROPRIÉTAIRE CIRCONSTANCE INOPÉRANTE * DÉCISION EXÉCUTOIRE		2545
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		ATTEINTE AUX DROITS PRIMORDIAUX DU COPROPRIÉTAIRE ACTION EN NULLITÉ * RECEVABILITÉ (OUI)		2546
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE NOMINATION DU SYNDIC		2562
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DEMANDE D'EXPERTISE IRRECEVABLE		2809
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		ACCORD DE PRINCIPE DÉCISION (NON) ABSENCE DE CONTESTATION INOPÉRANTE		2947

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DECISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE IMPOSITION D'UNE CONTRIBUTION FORFAITAIRE (OUI)		3661
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		ATTEINTE AUX DROITS PRIMORDIAUX DU COPROPRIÉTAIRE ACTION EN NULLITÉ * RECEVABILITÉ (OUI)		3889
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		AUTORISATION D'ESTER AUTORISATION VALABLE (OUI)		4651
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		AUTORISATION D'ESTER AUTORISATION VALABLE (OUI)		4652
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		REFUS D'AUTORISATION D'ESTER REFUS DÉFINITIF (OUI)		4653
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ (OUI)		5284
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		5285
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		5286
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		EXONÉRATION DE LA RESPONSABILITÉ ART 14 ATTEINTE AUX PRINCIPES GÉNÉRAUX DU DROIT (NON)		5302
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE DEGRÉ DE GRAVITE DE L'IRRÉGULARITÉ INOPÉRANT		5476
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE ATTEINTE AUX DROITS FONDAMENTAUX INOPERANTE ACCÈS A L'IMMEUBLE		5760
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE INSERTION D'UNE CLAUSE CONTESTABLE DANS LE RÈGLEMENT (NON)		5811
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE CONTRARIÉTÉ AVEC L'ORDRE PUBLIC INOPERANTE		5973
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ (OUI)		5974
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		OPPOSABILITÉ (OUI)		736
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		VALIDITÉ (OUI)		2235
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		VALIDITÉ (OUI) DÉFAILLANTS ET OPPOSANTS CONTESTATION POSSIBLE (OUI) PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI) A COMPTE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE		5715
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT ET DES SCRUTATEURS		VOTES DISTINCTS POUR CHAQUE POSTE (PRÉSIDENT ET SCRUTATEURS) NÉCESSITÉ (NON) VOTE UNIQUE (OUI)		6361
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT ET DES SCRUTATEURS		VOTES DISTINCTS POUR CHAQUE POSTE (PRÉSIDENT ET SCRUTATEURS) NECESSITÉ (OUI) VOTE UNIQUE (NON)		6362
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) EFFICACITÉ SOUMISE A UNE CONDITION SUSPENSIVE		EXÉCUTION SUSPENDUE JUSQU'À RÉALISATION DE LA CONDITION MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		4890
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INEXISTENCE D'UNE DÉCISION		MAJORITÉ NÉCESSAIRE NON RECUEILLIE		146
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INEXISTENCE D'UNE DÉCISION		DÉFAUT DE RÉPARTITION DES FRAIS D'UNE AMÉLIORATION RATIFICATION PAR APPROBATION DES COMPTES (NON)		1434
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INEXISTENCE D'UNE DÉCISION		MAJORITÉ NÉCESSAIRE NON RECUEILLIE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE INEXISTENCE (OUI)		3677
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INEXISTENCE D'UNE DÉCISION		MAJORITÉ NÉCESSAIRE NON RECUEILLIE DÉFAUT DE CONTESTATION * VALIDITÉ (OUI)		3775
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INEXISTENCE D'UNE DÉCISION		MAJORITÉ NÉCESSAIRE NON RECUEILLIE		3918
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ MANIFESTE D'UNE DÉCISION		DÉFAUT DE CONTESTATION VALIDITÉ DE LA DÉCISION		191
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ MANIFESTE D'UNE DÉCISION		DÉFAUT DE CONTESTATION VALIDITÉ DE LA DÉCISION MODIFICATION DES CHARGES MAJORITÉ ART 24 VALIDITÉ		440
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ MANIFESTE D'UNE DÉCISION		DÉFAUT DE CONTESTATION VALIDITÉ DE LA DÉCISION		449
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ MANIFESTE D'UNE DÉCISION		RECOURS D'UN COPROPRIÉTAIRE AYANT VOTE POUR (NON) VALIDITÉ A DÉFAUT D'AUTRES RECOURS		922
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ MANIFESTE D'UNE DÉCISION		DÉFAUT DE CONTESTATION * VALIDITÉ DE LA DÉCISION DÉCISION CONFIRMANT UNE DÉCISION ANTÉRIEURE VALIDE		1589
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ MANIFESTE D'UNE DÉCISION		DÉFAUT DE CONTESTATION * VALIDITÉ DE LA DÉCISION RÉPARTITION DU COÛT DE CONSTRUCTION DE L'ASCENSEUR		1620

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ MANIFESTE D'UNE DÉCISION		DEFAUT DE CONTESTATION * VALIDITÉ DE LA DÉCISION RÉPARTITION DES CHARGES * APPLICATION (OUI)		1638
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ MANIFESTE D'UNE DÉCISION		DÉFAUT DE CONTESTATION * VALIDITÉ DE LA DÉCISION		2543
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ MANIFESTE D'UNE DÉCISION		INEXISTENCE DE LA DÉCISION CONTESTATION INUTILE MAJORITÉ NÉCESSAIRE NON RECUEILLIE		3678
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ MANIFESTE D'UNE DÉCISION		DÉFAUT DE CONTESTATION * VALIDITÉ DE LA DÉCISION MAJORITÉ NÉCESSAIRE NON RECUEILLIE		3764
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ MANIFESTE D'UNE DÉCISION		DÉFAUT DE CONTESTATION INOPÉRANT * VALIDITÉ (NON) COUPURE DU CHAUFFAGE EN CAS D'IMPAYÉS SUR CHARGES		3777
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE		VALIDITÉ SOUS RÉSERVE DES DROITS ACQUIS		785
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE		VALIDITÉ SOUS RÉSERVE DES DROITS ACQUIS		786
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE		CHARGE INITIALEMENT REPARTIE IMPUTATION ULTÉRIEURE A UN SEUL COPROPRIÉTAIRE		1177
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE		REVIREMENT ANTÉRIEUR A EXPIRATION DU DÉLAI ART 42 DROITS ACQUIS (NON) REMISE EN CAUSE POSSIBLE		1338
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE		DÉCISION INITIALE NÉCESSITANT L'UNANIMITÉ NÉCESSITÉ D'UNE NOUVELLE DÉCISION UNANIME		2106
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE		ABANDON D'UNE PROCÉDURE ENGAGÉE POSSIBILITÉ (OUI) POSSIBILITÉ D'ACTION INDIVIDUELLE		2279
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE				2835
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE		PRÉCISIONS COMPLÉTANT UNE PRÉCÉDENTE DÉCISION RESPECT DES DROITS ACQUIS (OUI) VALIDITÉ (OUI)		4580
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE				4728
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE				4729
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE		VALIDITÉ SOUS RÉSERVE DES DROITS ACQUIS AUTORISATION D'ESTER		4762
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE		DEMANDE D'AUTORISATION DISTINCTE DE LA PRÉCÉDENTE DEMANDES INDÉPENDANTES * MODIFICATION (NON)		4783
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE		OPPOSABILITÉ DES DROITS ACQUIS (OUI) RETRAIT d'UNE AUTORISATION ACCORDÉE POSSIBILITÉ (NON)		5815
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UNE DÉCISION ANTÉRIEURE		OPPOSABILITÉ DES DROITS ACQUIS (OUI) RETRAIT d'UNE AUTORISATION ACCORDEE POSSIBILITÉ (NON)		5816
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NÉCESSITÉ D'UN DÉBAT PRÉALABLE AU VOTE (NON)		DÉLIBÉRATION DU COPROPRIÉTAIRE AVEC LUI MÊME SUFFISANCE (OUI)		5083
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉITÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULABLE		DEMANDE EN NULLITÉ PAR CONCLUSIONS NOUVELLE ASSIGNATION NÉCESSITÉ (OUI)		34
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉITÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULABLE		VALIDITÉ (OUI) DÉFAUT D'INTERÊT DE LA DEMANDE EN NULLITÉ INITIALE		719
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉITÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULABLE		VALIDITÉ (OUI)		3934
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉITÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULABLE		VALIDITÉ (OUI) ANTÉRIEURE A L'ANNULATION CIRCONSTANCE INOPÉRANTE		4058
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉITÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULABLE		VALIDITÉ (OUI) SOUS RÉSERVE DES DROITS ACQUIS IMPOSSIBILITÉ SI DÉCISION D'ANNULATION EXÉCUTÉE		4059
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉITÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULABLE		VALIDITÉ (OUI) RATIFICATION GLOBALE DES DÉCISIONS DE PLUSIEURS ASSEMBLÉES		5762
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉITÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULABLE		RATIFICATION GLOBALE DES DÉCISIONS DE PLUSIEURS ASSEMBLÉES PRÉSUMPTION D'EXAMEN SÉPARÉ DE CHAQUE DÉCISION RATIFIÉE (OUI)		5763
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉITÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULÉE		VALIDITÉ (OUI)		35
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉITÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULÉE		VALIDITÉ (OUI)		36
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉITÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULÉE		VALIDITÉ (OUI)		37
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉITÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULÉE		VALIDITÉ (OUI)		38

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		VALIDITE (OUI)		256
REÏTÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULÉE		DÉFAUT D'INTÉRÊT DE LA DEMANDE EN NULLITÉ INITIALE		
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		VALIDITÉ (OUI)		1864
REÏTÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULÉE				
DÉCISION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		POSSIBILITÉ (OUI) EN FONCTION DE LA CAUSE DE NULLITÉ		5975
REÏTÉRATION D'UNE DÉCISION ANNULÉE				
DÉCISION COLLECTIVE (NOTION)				5174
DÉCISION COLLECTIVE (NOTION)		VALIDITÉ (NON)		733
CONSULTATION ÉCRITE				
DÉCISION COLLECTIVE (NOTION)		VALIDITÉ (NON)		2714
CONSULTATION ÉCRITE				
DÉCISION COLLECTIVE (NOTION)		VALIDITÉ (NON)		3175
CONSULTATION ÉCRITE				
DÉCISION COLLECTIVE (NOTION)		VALIDITÉ (NON)		3176
CONSULTATION ÉCRITE		MANDATS ÉCRITS D'AGIR EN JUSTICE		
DÉCISION COLLECTIVE (NOTION)		INEXISTENCE		1762
CONSULTATION PAR CORRESPONDANCE				
DÉCISION COLLECTIVE (NOTION)		DÉCISION D'ASSEMBLÉE (NON)		6225
CONVENTION SIGNÉE PAR TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		NÉCESSITÉ DU DÉBAT ET DU VOTE		
DÉCISION COLLECTIVE (NOTION)		DÉCISION INEXISTANTE		1761
ENSEMBLE D'ACCORDS ÉCRITS DES COPROPRIÉTAIRES		ACCORD DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES INDIFFÉRENT		
DÉCISION COLLECTIVE (NOTION)		DÉCISION INEXISTANTE		2005
ENSEMBLE D'ACCORDS ÉCRITS DES COPROPRIÉTAIRES		INOPPOSABILITÉ A L'AYANT DROIT D'UN SIGNATAIRE		
DÉCISION COLLECTIVE (NOTION)		ABSENCE DE DÉCISION COLLECTIVE		2057
PROTOCOLE ÉTABLI EN ASSEMBLÉE				
DÉCISION COLLECTIVE (NOTION)		APPROBATION PAR L'ASSEMBLÉE (DÉFAUT)		5173
TRANSACTION SIGNÉE PAR LES COPROPRIÉTAIRES		OPPOSABILITÉ AU SYNDICAT (NON)		
DÉLÉGATION DE POUVOIR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		ASSEMBLÉE D'ESCALIER SYNDICAT SECONDAIRE (NON)		4113
ASSEMBLÉE ---> ASSEMBLÉE RESTREINTE		INEXISTENCE SAUF DÉLÉGATION D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		
DÉLÉGATION DE POUVOIR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		SYNDICAT SECONDAIRE EXISTENCE (NON)		4773
ASSEMBLÉE ---> ASSEMBLÉE RESTREINTE D'UN BÂTIMENT		AMÉLIORATION VALIDITÉ (NON)		
DÉLÉGATION DE POUVOIR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		PRINCIPE DE TRAVAUX RÉGULIÈREMENT DÉCIDÉ		1806
ASSEMBLÉE ---> CONSEIL SYNDICAL		MISE EN CONCURRENCE COMPLÉMENTAIRE OUI		
DÉLÉGATION DE POUVOIR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		ETUDE DE TRAVAUX		3065
ASSEMBLÉE ---> CONSEIL SYNDICAL		MAJORITÉ ART 25 NÉCESSAIRE		
DÉLÉGATION DE POUVOIR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		APPROBATION DES COMPTES		3150
ASSEMBLÉE ---> CONSEIL SYNDICAL		VALIDITÉ (NON)		
DÉLÉGATION DE POUVOIR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		DÉLÉGATION POUR NÉCESSITÉS URGENTES		5792
ASSEMBLÉE ---> CONSEIL SYNDICAL		MONTANT COMPATIBLE AVEC L'ART D 21 VALIDITÉ (OUI)		
DÉLÉGATION DE POUVOIR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		PORTEE INTERPRÉTATION RESTRICTIVE		5507
AUTORISATION D'ESTER		AUTORISATION (NON) RECEVABILITÉ (NON)		
DÉLÉGATION DE POUVOIR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		AUTORISATION D'ESTER		4126
DÉLÉGATION AU CONSEIL SYNDICAL		VALIDITÉ (NON)		
DÉLÉGATION DE POUVOIR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		ORGANISATION DE L'ACCÈS (ART L 26-1)		6107
DÉLÉGATION DE POUVOIR ASSEMBLÉE ---> CONSEIL SYNDICAL		POSSIBILITÉ (NON) COMPÉTENCE EXCLUSIVE DE L'ASSEMBLÉE		
DÉLÉGATION DE POUVOIR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		DÉCISIONS D'EXECUTION DE TRAVAUX MONTANT DETERMINE		6161
DÉLÉGATION DE POUVOIR AU CONSEIL SYNDICAL		VALIDITÉ (OUI) CONFORMITE AVEC ART. D 21 AL 2		
DÉLÉGATION DE POUVOIR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		CLAUSE PRÉVOYANT CE STATUT POUR USAGE DU TENNIS		3259
GESTION D'UNE PARTIE COMMUNE PAR UNE ASSOCIATION		VALIDITÉ CHARGES INCOMBANT AUX SEULS ADHERENTS		
DESTINATION DE L'IMMEUBLE				363
DESTINATION DE L'IMMEUBLE				478
DESTINATION DE L'IMMEUBLE				489
DESTINATION DE L'IMMEUBLE				2703
DESTINATION DE L'IMMEUBLE				2842
DESTINATION DE L'IMMEUBLE		DÉCISION D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE (OUI)		5632
ACTES DÉTERMINANT LA DESTINATION				

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DESTINATION DE L'IMMEUBLE ACTIVITÉS COMMERCIALES AUTORISÉES		RESTAURANT	ACTIVITE COMPATIBLE (OUI)	4912
DESTINATION DE L'IMMEUBLE ACTIVITÉS COMMERCIALES AUTORISÉES DANS UN LOT A REZ DE CHAUSSEE		COMMERCE GÉNANTS EXCLUS (VENTE DE VIANDE OU POISSON) RESTAURANT	COMPATIBILITÉ AVEC LA DESTINATION (OUI)	5983
DESTINATION DE L'IMMEUBLE APPARTEMENTS (ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION)		AGENCE DE VOYAGES	ACTIVITÉ COMMERCIALE COMPATIBILITÉ (NON) APPARTEMENT = HABITATION	5247
DESTINATION DE L'IMMEUBLE COMMERCE GÉNANTS (BRUITS ODEURS) EXCLUS		RESTAURANT *	INTERDICTION A PRIORI (OUI) COMPÉTENCE DU JUGE DES RÉFÉRÉS (OUI)	4796
DESTINATION DE L'IMMEUBLE DESTINATION HABITATION PROFESSIONS LIBERALES ET COMMERCIALES		ASSOCIATION	INSTALLATION DU SIEGE POSSIBILITE (OUI)	2468
DESTINATION DE L'IMMEUBLE DESTINATION MIXTE HABITATION ET COMMERCIALE		ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT PROFESSIONNEL	CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)	5985
DESTINATION DE L'IMMEUBLE DESTINATION MIXTE HABITATION ET PROFESSIONNELLE		ÉVOLUTION DU QUARTIER	MODIFICATION DANS LE TEMPS PRISE EN CONSIDÉRATION (NON)	4473
DESTINATION DE L'IMMEUBLE DESTINATION NON PRÉCISÉE (RC) EN FAIT HABITATION		CRÉATION D'UNE CUISINE DE RESTAURANT RESTAURANT DANS IMMEUBLE VOISIN	VALIDATION	2588
DESTINATION DE L'IMMEUBLE DOMICILIATION DE TOUS SIÈGES SOCIAUX (RC)		ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT	NÉCESSITE DE CARACTÉRISER L'INCOMPATIBILITÉ	3380
DESTINATION DE L'IMMEUBLE HABITATION BOURGEOISE		ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT	COMPATIBILITÉ (NON)	5246
DESTINATION DE L'IMMEUBLE HABITATION BUREAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX		ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT PROFESSIONNEL	COMPATIBILITÉ (OUI)	5244
DESTINATION DE L'IMMEUBLE HABITATION BUREAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX		ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT PROFESSIONNEL	COMPATIBILITÉ (OUI)	5245
DESTINATION DE L'IMMEUBLE HABITATION COMMERCE ET INDUSTRIE		ASSOCIATION CULTUELLE	COMPATIBILITÉ (OUI)	4345
DESTINATION DE L'IMMEUBLE HABITATION COMMERCE ET INDUSTRIE		ASSOCIATION CULTUELLE ET CULTURELLE	COMPATIBILITÉ (OUI)	5390
DESTINATION DE L'IMMEUBLE HABITATION SAUF LOTS A USAGE COMMERCIAL OU BUREAUX		RENOI IMPLICITE A L'ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION		4152
DESTINATION DE L'IMMEUBLE IMMEUBLE SITUÉ DANS LE PÉRIMÈTRE D'UN LOTISSEMENT		DESTINATION CONFORME AUX STATUTS DE L'ASSOCIATION SYNDICALE	NÉCESSITE (OUI)	1015
DESTINATION DE L'IMMEUBLE MODIFICATION PAR DÉCISION D'ASSEMBLÉE		INCIDENCE DE L'ART 631-7 CCH (OUI)	COMPATIBILITÉ AVEC LA DÉCISION D'ASSEMBLÉE (OUI)	4967
DESTINATION DE L'IMMEUBLE OCCUPATION BOURGEOISE		AFFECTATION D'UN LOT A USAGE DE BAR SALON DE THE	POSSIBILITÉ (NON)	851
DESTINATION DE L'IMMEUBLE OCCUPATION BOURGEOISE		BOUTIQUE ---> BOUTIQUE DE RESTAURATION RAPIDE	GÈNE PAR ODEUR ET BRUIT FERMETURE DU COMMERCE	1602
DESTINATION DE L'IMMEUBLE OCCUPATION BOURGEOISE		NOTAIRE	COMPATIBILITÉ (OUI)	1648
DESTINATION DE L'IMMEUBLE OCCUPATION BOURGEOISE		NOTAIRE	COMPATIBILITÉ (OUI)	1649
DESTINATION DE L'IMMEUBLE OCCUPATION BOURGEOISE		NOTAIRE	COMPATIBILITÉ (OUI)	1650
DESTINATION DE L'IMMEUBLE OCCUPATION BOURGEOISE		NOTAIRE		2137
DESTINATION DE L'IMMEUBLE OCCUPATION BOURGEOISE		ACTIVITE COMMERCIALE (NON)		4629
DESTINATION DE L'IMMEUBLE OCCUPATION BOURGEOISE		CHIRURGIEN DENTISTE	COMPATIBILITÉ (OUI)	4933
DESTINATION DE L'IMMEUBLE OCCUPATION BOURGEOISE		AVOCAT CABINET CLASSIQUE (OUI)	AVOCATS GROUPEMENT IMPORTANT (NON)	5199
DESTINATION DE L'IMMEUBLE OCCUPATION EXCLUSIVEMENT BOURGEOISE		CLUB DE BRIDGE (NON)		177
DESTINATION DE L'IMMEUBLE OCCUPATION PAR TOUS COMMERCES		INTERDICTION CLASSIQUE (ASPECT, ODEUR, BRUIT)	RESTAURANT (NON)	542
DESTINATION DE L'IMMEUBLE PRÉSENCE DE LOTS COMMERCIAUX AU REZ DE CHAUSÉE		LOTS EN ÉTAGES A OCCUPATION BOURGEOISE (RC)	DESTINATION MIXTE DE L'IMMEUBLE	2399
DESTINATION DE LA PARTIE PRIVATIVE CHANGEMENT D'AFFECTATION HABITATION > COMMERCE		ACTION SYNDICALE EN CESSATION D'INFRACTION	PRESCRIPTION DÉCENNALE POINT DE DÉPART ANTÉRIEUR A L'ACQUISITION (OUI)	5631
DESTINATION DES PARTIES COMMUNES CHANGEMENT D'AFFECTATION		GARAGE A VÉLOS --> LOGE DE CONCIERGE (OUI)	MAJORITÉ ART 26 NÉCESSAIRE	105

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
DESTINATION DES PARTIES COMMUNES CHANGEMENT D'AFFECTATION		RAMPE D'ACCES ----> PARKING (OUI) MAJORITÉ ART 26		1858
DESTINATION DES PARTIES COMMUNES CHANGEMENT D'AFFECTATION		ATTEINTE A LA JOUISSANCE D'UN LOT PRIVATIF MODIFICATION DU SEUL ENVIRONNEMENT * ATTEINTE (NON		2123
DESTINATION DES PARTIES COMMUNES CHANGEMENT D'AFFECTATION		RÉSERVE D'EAU PISCINE (IGH) -> CHAUFFERIE SÉCURITÉ INCENDIE * POSSIBILITÉ (NON)		5403
DESTINATION DES PARTIES COMMUNES GARAGE A VÉLOS		UTILISATION POUR VELOMOTEURS (NON)		343
DESTINATION DU LOT				557
DESTINATION DU LOT				1031
DESTINATION DU LOT				1032
DESTINATION DU LOT				1033
DESTINATION DU LOT				1034
DESTINATION DU LOT				1035
DESTINATION DU LOT				2831
DESTINATION DU LOT				2832
DESTINATION DU LOT				3012
DESTINATION DU LOT				4451
DESTINATION DU LOT ACTIVITÉ BRUYANTE ET MALODORANTE INTERDITE		ATELIER DE RÉPARATION DE CYCLOMOTEURS INTERDICTION		695
DESTINATION DU LOT ACTIVITÉ COMMERCIALE AUTORISÉE (RC)		BAR SALON DE THÉ OUVERTURE NOCTURNE INTERDICTION		39
DESTINATION DU LOT ACTIVITÉ COMMERCIALE AUTORISÉE (RC)		DÉCISION D'ASSEMBLÉE INTERDISANT UNE ACTIVITÉ EXCÈS DE POUVOIR		882
DESTINATION DU LOT ACTIVITÉ COMMERCIALE AUTORISÉE (RC)		CHANGEMENT D'AFFECTATION ACTIVITE PRÉCISÉE (RC) DÉCISION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE		1983
DESTINATION DU LOT ACTIVITE DE GARAGE NON INTERDITE (RC)		GARAGE POSSIBILITÉ (OUI)		4865
DESTINATION DU LOT ACTIVITÉ LIBÉRALE AUTORISÉE (RC)		ACTIVITÉ ADMINISTRATIVE INTERDICTION		2406
DESTINATION DU LOT ACTIVITE LIBÉRALE OU COMMERCIALE AUTORISÉE		SIEGE D'UNE ASSOCIATION LOCAL DE RÉUNION POSSIBILITÉ (OUI)		4849
DESTINATION DU LOT AUTORISATION D'EXERCER UNE PROFESSION		CLAUSE DU RÉGLEMENT DONNANT COMPÉTENCE AU CS VALIDITÉ (NON) INCOMPÉTENCE DU CONSEIL SYNDICAL		540
DESTINATION DU LOT AUTORISATION D'EXERCER UNE PROFESSION LIBÉRALE		COMPÉTENCE DU CONSEIL SYNDICAL (CLAUSE RC) LICÉITÉ DE LA CLAUSE (NON)		1458
DESTINATION DU LOT BOUTIQUE LOUÉE LORS DE LA CRÉATION DU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		AFFECTATION A L'HABITATION DANS LE REGLEMENT ACQUISITION PAR LE LOCATAIRE CESSATION DE COMMERCE		1224
DESTINATION DU LOT CAVE NON COMMERCIALE ----> STUDIO DE MUSIQUE		POSSIBILITÉ (OUI) ABSENCE DE NUISANCES		4346
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTATION		GRENIER --> HABITATION POSSIBILITÉ (OUI)		40
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTATION		REMISE ----> HABITATION OBLIGATION DE RECHERCHER LE PRÉJUDICE		41
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTATION		SALLE DE SPECTACLES ----> RESTAURANT (OUI) CLAUSE RESTRICTIVE DU R C RÉPUTÉE NON ÉCRITE		42
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTATION		STATION SERVICE --> ÉPICERIE POSSIBILITÉ (OUI)		43
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTATION		ATELIER ----> HABITATION PREUVE DE L'ATTEINTE A LA DESTINATION NÉCESSITÉ (OUI)		154
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTATION		ATELIER ----> HABITATION (NON)		158

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GARAGE (ARTISANAL) ---> MECANIQUE DE PRECISION AUTORISATION DE L'ASSEMBLEE NECESSAIRE		178
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BUANDERIE ---> HABITATION CLAUSE DU RC AUTORISANT DES MODIFICATIONS VALIDE		180
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE (BLANCHISSERIE) ---> RESTAURANT POSSIBILITE (NON) GENE PROVOQUEE PAR LE RESTAURANT		218
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		SALLE DE SPECTACLE --> DANCING DISCOTHEQUE POSSIBILITE (NON)		222
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE NON COMMERCIALE --> USAGE COMMERCIAL (NON) RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE BAILLEUR		223
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE (RC) ---> CREPERIE CHANGEMENT AUTORISE ASSORTI DE MODALITES		247
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		REMISE ---> HABITATION (OUI)		254
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		RESSERRE ---> BOUTIQUE AUTORISATION MODIFICATION DES TANTIEMES EXPERTISE		309
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ---> HABITATION (NON)		364
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CENTRE COMMERCIAL MAINTIEN DE L'AFFECTION COMMERCIALE JUSTIFIE		471
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ---> CUISINE DE RESTAURANT (OUI)		511
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GRENIER ---> HABITATION POSSIBILITE (NON) TROUBLE D'ISOLATION PHONIQUE		519
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BUREAU --> RESTAURANT (NON)		549
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ---> SALON BIBLIOTHEQUE TRAVAUX CONTRAIRES A DESTINATION DE L'IMMEUBLE		675
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE PROFESSIONNELLE ---> STUDIO CONFORMITE A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		676
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ---> SANITAIRE ANNEXE D'UN FONDS DE COMMERCE NECESSITE DE CARACTERISER L'INFRACTION		677
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GRENIER ---> HABITATION POSSIBILITE (NON)		678
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ---> SALLE DE JEU BIBLIOTHEQUE INTERDICTION		680
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE (VETEMENTS) ---> RESTAURANT ABSENCE DE GENE AU VOISINAGE NECESSAIRE		829
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GRENIER ---> HABITATION		860
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GRENIER ---> HABITATION POSSIBILITE (NON)		930
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GRENIER ---> HABITATION TRAVAUX NECESSAIRES MAJORITE ART 25 SUFFISANTE		1004
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		DIVISION PAR APPARTEMENTS D'UN HOTEL UNANIMITE NECESSAIRE		1103
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		HABITATION ---> RESTAURANT ABSENCE DE RC NUISANCES CESSATION D'ACTIVITE		1106
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GRENIER ---> HABITATION POSSIBILITE (NON)		1142
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		TOLERANCE ANTERIEURE CIRCONSTANCE INOPERANTE MAINTIEN DES CLAUSES DU REGLEMENT		1173
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		ENTREPOT ---> DISCOTHEQUE RESTAURANT GENE * SUPPRESSION * DOMMAGES ET INTERETS		1507
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE ---> RESTAURANT GENE ASSIMILABLE A CELLES EXCLUES PAR LE RC		1510
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		SALLE DE SPECTACLES ---> RESTAURANT POSSIBILITE (NON) * CESSATION D'ACTIVITE		1512
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE (BLANCHISSERIE) ---> RESTAURANT (NON) INCOMPATIBILITE AVEC DESTINATION		1514
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		HABITATION ---> RESTAURANT TRAVAUX NON AUTORISES * SUPPRESSION		1515

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		COMMERCE ----> ATELIER DE PROTHESE DENTAIRE ACTIVITÉ CONFORME A DESTINATION (OUI)		1516
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GARAGES ----> LOCAUX COMMERCIAUX PRÉJUDICE AU PROPRIÉTAIRE D'UN LOT BOUTIQUE NON		1574
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BUREAU ----> HABITATION CONFORMITÉ A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		1635
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		HABITATION ----> ACTIVITÉ D'ENSEIGNEMENT CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		1636
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		MODIFICATION DES TANTIÈMES MODALITES		1876
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GARAGES ----> LOCAUX COMMERCIAUX AUTORISATION OPPOSITION D'UN COPROPRIÉTAIRE		1929
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		JARDIN ----> EMPLACEMENT DE PARKING CONFORMITÉ A DESTINATION (OUI)		2030
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GARAGE (AVEC CHAUDIÈRE PRIVATIVE DU LOT VOISIN ) ----> CUISINE ENTRAVE AU DROIT D'ACCÈS STIPULÉ AUTORISATION DE CHANGEMENT (NON)		2035
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		PARKING ----> CELLIER CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		2080
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		RÉSERVE ----> SALLE DE KARATÉ		2103
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE (RC) ----> RESTAURANT CRÊPERIE		2168
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		HABITATION ----> COMMERCE POSSIBILITÉ (NON)		2172
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		HABITATION ----> COMMERCE POSSIBILITÉ (NON)		2173
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ----> HABITATION INCIDENCE SUR LES CHARGES DE CHAUFFAGE SUPPRESSION		2188
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ----> HABITATION CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (NON)		2189
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ----> HABITATION INTERDICTION		2190
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ----> CUISINE DE RESTAURANT * LIBERTÉ (RC) POSSIBILITÉ SAUF NUISANCES		2370
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		HÔTEL RESTAURANT ----> HABITATION ABSENCE D'INTERDICTION DANS RC * POSSIBILITÉ (OUI)		2441
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		PERTE SUBSTANTIELLE D'AFFECTION NÉCESSAIRE		2659
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE ----> ATELIER DE COUTURE POSSIBILITÉ (OUI) AUTRES ATELIERS DANS IMMEUBLE		2902
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		COMMERCE ----> HABITATION CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		2935
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE ----> RESTAURANT CESSATION D'ACTIVITE		3005
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ----> HABITATION (INTERDIT PAR CLAUSE RC) OBLIGATION DE VÉRIFIER LA LICÉITÉ DE LA CLAUSE		3052
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE (RC) ----> SALON DE THÉ RESTAURANT CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION		3114
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		REMISE (RC) ----> LOCAL COMMERCIAL POSSIBILITÉ (OUI) SANS ACCÈS DE LA CLIENTÈLE		3115
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		TRAVAUX D'INSONORISATION RENDUS NÉCESSAIRES PAIEMENT INTÉGRAL PAR LE COPROPRIÉTAIRE		3178
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE ----> RESTAURANT POSSIBILITÉ (OUI)		3341
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE COMMERCIALE ----> ANNEXE DE RESTAURANT RESTAURANT AUTORISE * UTILISATION AUTORISÉE		3344
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE (BONNETERIE) ----> RESTAURANT PIZZERIA		3351
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		HABITATION ----> CABINET D'ARCHITECTE		3352
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		COMMERCE ----> ENSEIGNEMENT POSSIBILITÉ (OUI) LOT RDC LOCAL COMMERCIAL (RC)		3408

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BUREAUX ---> HABITATION CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		3515
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CELLIERS ---> HABITATION CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		3518
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GRENIER ---> HABITATION POSSIBILITÉ (OUI) * ATTEINTE A DESTINATION (NON)		3599
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		HABITATION ---> COMMERCE GÈNES * RÉTABLISSMENT EN L'ÉTAT ANTÉRIEUR		3601
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		RESSERRE ---> HABITATION POSSIBILITÉ (OUI) * ATTEINTE A DESTINATION (NON)		3602
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		HABITATION ---> ENSEIGNEMENT NÉCESSITE DE CARACTÉRISER L'ATTEINTE A DESTINATION		3621
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		MAGASIN ---> RESTAURANT POSSIBILITÉ SAUF NUISANCES		3894
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE ---> RESTAURANT POSSIBILITÉ SAUF NUISANCES		3895
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		REMISE ---> SALLE DE CONFÉRENCES (PAR LOCATAIRE) INFRACTION AFFECTATION INTERDITE DANS LE BAIL		3896
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		REMISE ---> HABITATION POSSIBILITÉ * TROUBLE AUX VOISINS NON PROUVE		3932
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		COMMERCE ---> HABITATION IMMEUBLE A USAGE MIXTE * AUTORISATION INUTILE		4017
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		PROFESSIONNEL ---> GARAGE POUR TROIS VOITURES CONFORMITÉ A DESTINATION (NON) GÈNES		4018
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE ---> RESTAURANT POSSIBILITÉ (OUI)		4141
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ---> RESTAURANT		4176
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GARAGE STATION SERVICE ---> ENSEIGNEMENT MAJORITÉ ART 26 (OUI)		4190
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GRENIER ---> HABITATION REGLEMENTATION SANITAIRE FISCALE ET URBANISME		4314
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE ---> LIEU DE TRANSACTION EN GROS POSSIBILITÉ (OUI)		4425
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		COMMERCE ---> PERMANENCE DE PARTI POLITIQUE POSSIBILITÉ (OUI)		4441
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ---> SALLE DE CULTURE PHYSIQUE CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		4471
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ---> SALLE DE CULTURE PHYSIQUE MODIFICATION DES LIEUX * TANTIÈMES INCHANGÉS (OUI)		4472
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		ATELIER -> HABITATION POSSIBILITÉ (OUI)		4589
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		PARKING ---> BOX FERME AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE * VALIDITÉ (OUI)		4619
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		PARKING ---> BOX FERME POSSIBILITÉ (OUI)		4637
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		PARKING ---> BOX FERME POSSIBILITÉ A L'INITIATIVE DU PROPRIÉTAIRE (NON)		4638
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE ---> RESTAURANT POSSIBILITÉ (NON) NUISANCES PRÉVISIBLES		4663
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		PARKING --> BOX FERME DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE * POSSIBILITÉ (NON)		4693
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL --> CUISINE POSSIBILITÉ (OUI) * GÈNE NON PROUVÉE		4694
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		ÉVOLUTION DES TECHNIQUES		4715
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		RESTAURANT --> SEX SHOP CLIENTÈLE PRÉSUMÉE GÉNANTE POSSIBILITÉ (NON)		4878
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		COMMERCE ---> HABITATION CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		5068
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ---> HABITATION INTERDICTION COMPTE TENU DE L'INHABITABILITE		5106

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		REMISE --> EXTENSION D'ACTIVITÉ COMMERCIALE (OUI) DESTINATION IMMEUBLE HABITATION + COMMERCES		5156
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE --> RESTAURANT NUISANCES ÉVENTUELLES COMPÉTENCE DU JUGE DES RÉFÉRÉS (NON)		5204
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		APPARTEMENT (ED) -> AGENCE DE VOYAGES POSSIBILITÉ (NON)		5248
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CENTRE COMMERCIAL BOUTIQUE -> CENTRE CULTUREL POSSIBILITÉ (NON)		5254
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GRENIER -> HABITATION NÉCESSITE DE CARACTÉRISER L'ATTEINTE A DESTINATION		5257
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GRENIER -> HABITATION INCIDENCE DES RÈGLES D'URBANISME * CALCUL S.H.O.N		5258
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GARAGE --> LOCAL AMÉNAGÉ AUTORISATION NÉCESSAIRE		5376
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		ATTEINTE A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE ATTEINTE AUX DROITS CONCURRENTS PREUVE (NON)		5387
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		COMMERCE -> ACTIVITÉ CULTURELLE ET CULTUELLE CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		5391
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		GARAGE -> CUISINE DE RESTAURANT POSSIBILITÉ (OUI)		5414
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		ATELIER -> BOUTIQUE POSSIBILITÉ (OUI) ATTEINTE A LA DESTINATION (NON)		5460
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		RESSERRE -> BOUTIQUE POSSIBILITÉ (NON)		5461
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE -> SALLE DE BAINS POSSIBILITÉ (OUI) * ABSENCE DE NUISANCES		5492
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		COMMERCE -> ACTIVITÉ CULTURELLE ET CULTUELLE CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		5508
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CAVE ---> HABITATION (NON) EMPRISE NÉCESSAIRE SUR TRÉFONDS ET TRAVAUX AUTORISATION (NON)		5796
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE (RC) ---> ATELIER ET STOCKAGE DE TISSUS POSSIBILITÉ (NON) INCOMPATIBILITE AVEC DESTINATION BOUTIQUE		5819
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		BOUTIQUE (RC) ---> ATELIER ET STOCKAGE DE TISSUS BOUTIQUE LIEU D'ÉTALAGE ET DE VENTE SANS FABRICATION		5820
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION		CENTRE DE CONTRÔLE AUTOMOBILE POSSIBILITÉ (NON) NUISANCES AVÉRÉES		5821
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION COMMERCIALE		TAILLEUR ---> COMMERCE DE PIERRES PRÉCIEUSES ABSENCE DE GÈNE * POSSIBILITÉ (OUI)		2186
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION COMMERCIALE		REMISE DE VÉHICULES ---> ATELIER DE MENUISERIE GÈNES ET BRUITS CESSATION DE L'ACTIVITÉ		2187
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION COMMERCIALE		CHEMISERIE ---> RESTAURANT PIZZERIA POSSIBILITÉ (OUI) * SAUF TROUBLES		2256
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION COMMERCIALE		BOULANGERIE ---> RESTAURANT CHINOIS (NON) ACTIVITÉS INSALUBRES INCOMMUNES INTERDITES (RC)		4251
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION COMMERCIALE		COMMERCE DE FOURRURES --> RESTAURANT POSSIBILITÉ (OUI) ABSENCE DE TROUBLES		4867
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION COMMERCIALE		COMMERCE --> RESTAURANT POSSIBILITÉ SAUF NUISANCES		5176
DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTION COMMERCIALE		BOULANGERIE -> RESTAURANT ABSENCE DE NUISANCES CONSTATÉES		5259
DESTINATION DU LOT CLAUDE D'OCCUPATION BOURGEOISE		INTERPRÉTATION OCCUPATION MIXTE POSSIBLE (OUI) OCCUPATION EXCLUSIVEMENT PROFESSIONNELLE (NON)		44
DESTINATION DU LOT CLAUDE D'OCCUPATION BOURGEOISE		CABINET GROUPÉ DE DENTISTES INTERDICTION		246
DESTINATION DU LOT CLAUDE D'OCCUPATION BOURGEOISE		AGENCE IMMOBILIÈRE INTERDICTION		317
DESTINATION DU LOT CLAUDE D'OCCUPATION BOURGEOISE		ARTISTE PEINTRE ET DÉCORATEUR AUTORISÉS (RC) PHOTOGRAPHE D'ART (OUI)		430
DESTINATION DU LOT CLAUDE D'OCCUPATION BOURGEOISE		CABINET GROUPE DE MÉDECINS POSSIBILITÉ		435
DESTINATION DU LOT CLAUDE D'OCCUPATION BOURGEOISE		MARCHAND DE BIENS POSSIBILITÉ (NON)		690

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE		RESTAURANT INTERDICTION		722
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE		ACTIVITÉ SYNDICALE POSSIBILITÉ (OUI)		872
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE		EXTENSION AUX PROFESSIONS LIBÉRALES CLASSIQUES BUREAU DE CONSEIL EN FORMATION (NON)		1121
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE		CABINET DE RELAXATION COMPATIBILITÉ (OUI)		1148
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE		INTERPRÉTATION * OCCUPATION MIXTE POSSIBLE CABINET MEDICAL IMPORTANT * OCCUPATION REGULIERE		1149
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE		LISTE DE PROFESSIONS ADMISES (RC) EXTENSION PAR ASSIMILATION (OUI)		1150
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE		EXTENSION D'UN LOCAL COMMERCIAL VOISIN INTERDICTION		2527
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE		MARCHAND DE BIENS POSSIBILITÉ (NON)		2792
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE		LISTE DE PROFESSIONS ADMISES (RC) EXTENSION PAR ASSIMILATION (OUI)		3708
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE		LISTE DE PROFESSIONS ADMISES (RC) EXTENSION PAR ASSIMILATION (OUI)		3711
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE		PRÉSENTATION D'ARTICLES DE LUXE A LA CLIENTÈLE POSSIBILITÉ (NON) CESSATION D'ACTIVITÉ		4358
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE		ORGANISME A CARACTÈRE PUBLIC INTERDICTION		5292
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE		OCCUPATION MIXTE (OUI) OCCUPANT UNIQUE * NÉCESSITÉ (OUI)		5301
DESTINATION DU LOT CLAUSE D'OCCUPATION BOURGEOISE (+ PROF. LIBÉRALES)		INTERPRÉTATION OCCUPATION EXCLUSIVEMENT PROFESSIONNELLE (OUI)		3709
DESTINATION DU LOT CLAUSE DE DESTINATION DU LOT (RC)		QUALIFICATION DE SERVITUDE PERPÉTUELLE IMPROPRIÉTÉ DE TERME		2889
DESTINATION DU LOT COMMERCE PORNOGRAPHIQUE		INTERDICTION		313
DESTINATION DU LOT CONTRADICTION RÈGLEMENT <--> ÉTAT DESCRIPTIF				2942
DESTINATION DU LOT DÉBARRAS MANIFESTEMENT INHABITABLE		APPLICATION DU RÈGLEMENT SANITAIRE DE PARIS IRRECEVABILITÉ DE LA DEMANDE DU SYNDICAT		4435
DESTINATION DU LOT DÉBARRAS MANIFESTEMENT INHABITABLE		HABITATION * FAMILLE DE TROIS PERSONNES COMPATIBILITE AVEC LA DESTINATION BOURGEOISE (!)		4436
DESTINATION DU LOT DESPECIALISATION COMMERCIALE		CHANGEMENT D'AFFECTATION COMMERCIALE POSSIBLE OUI ABSENCE DE GÈNE POUR VOISINAGE NÉCESSAIRE		216
DESTINATION DU LOT DESPECIALISATION COMMERCIALE		CHANGEMENT D'AFFECTATION COMMERCIALE POSSIBLE OUI ABSENCE DE GÈNE POUR VOISINAGE NÉCESSAIRE		525
DESTINATION DU LOT DESTINATION COMMERCIALE		ADJONCTION D'UN NOUVEAU COMMERCE		3353
DESTINATION DU LOT DESTINATION DE GRENIER (RC)		UTILISATION D'ORIGINE POUR L'HABITATION DESTINATION HABITATION (OUI)		1687
DESTINATION DU LOT DESTINATION HABITATION (RC) PROFESSIONNELLE (AG)		UTILISATION PROFESSIONNELLE SOUS FORME DE S.A.R.L POSSIBILITÉ (NON)		3382
DESTINATION DU LOT DESTINATION HABITATION + BUREAUX		ACTIVITÉ CULTUELLE (NON) NÉCESSITE DE TRAVAUX GÉNANTS		4153
DESTINATION DU LOT DESTINATION HABITATION + BUREAUX		ACTIVITÉ CULTUELLE (OUI) OBLIGATION DE PRÉCISER LES TROUBLES ÉVENTUELS		5119
DESTINATION DU LOT DESTINATION HABITATION BOURGEOISE		PROFESSIONS LIBÉRALES AUTORISÉES ASSOCIATION (SIÈGE) POSSIBLE		2487
DESTINATION DU LOT DESTINATION HABITATION PROFESSIONS LIBÉRALES ET COMMERCIALES		TRANSFORMATION 2 STUDIOS ----> BOUTIQUE OUI		850
DESTINATION DU LOT DESTINATION MIXTE COMMERCIAL + HABITATION		EXTENSION DE COMMERCIALITÉ A L'ENSEMBLE EXTENSION (OUI) * LOGEMENT ANNEXE		5392
DESTINATION DU LOT DESTINATION MIXTE HABITATION ET COMMERCIALE		EXTENSION DE LA COMMERCIALITÉ A L'ENSEMBLE MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ		179
DESTINATION DU LOT DESTINATION MIXTE HABITATION ET COMMERCIALE		EXTENSION DE LA COMMERCIALITÉ A L'ENSEMBLE EXTENSION (NON)		208

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DESTINATION DU LOT		EXTENSION DE LA COMMERCIALITÉ A L'ENSEMBLE		1313
DESTINATION MIXTE HABITATION ET COMMERCIALE		EXTENSION (OUI)		
DESTINATION DU LOT		EXTENSION DE LA COMMERCIALITÉ A L'ENSEMBLE		1844
DESTINATION MIXTE HABITATION ET COMMERCIALE		EXTENSION (NON)		
DESTINATION DU LOT		EXTENSION DE LA COMMERCIALITÉ A L'ENSEMBLE		1989
DESTINATION MIXTE HABITATION ET COMMERCIALE		POSSIBILITÉ (OUI)		
DESTINATION DU LOT		EXTENSION PAR TERRASSE DE CAFÉ EXTERIEURE		2169
DESTINATION MIXTE HABITATION ET COMMERCIALE		NÉCESSITÉ DE CARACTÉRISER LE TROUBLE (SALON DE THÉ)		
DESTINATION DU LOT		EXTENSION DE LA COMMERCIALITÉ A L'ENSEMBLE		2191
DESTINATION MIXTE HABITATION ET COMMERCIALE		EXTENSION (NON)		
DESTINATION DU LOT		EXTENSION DE LA COMMERCIALITÉ A L'ENSEMBLE		2478
DESTINATION MIXTE HABITATION ET COMMERCIALE		EXTENSION (NON)		
DESTINATION DU LOT		OCCUPATION EXCLUSIVEMENT PROFESSIONNELLE (NON)		1992
DESTINATION MIXTE HABITATION ET PROFESSIONNELLE (RC)				
DESTINATION DU LOT		UTILISATION PROFESSIONNELLE D'UNE PIÈCE		4154
DESTINATION MIXTE HABITATION ET PROFESSIONNELLE (RC)		UTILISATION CONFORME (OUI)		
DESTINATION DU LOT		INEFFICACITÉ A CET ÉGARD DE L'ÉTAT DESCRIPTIF		5694
DÉTERMINATION PAR L'ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION		MODIFICATION DE L'USAGE POSSIBILITÉ (OUI)		
DESTINATION DU LOT		CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)		5768
DÉTERMINATION PAR L'ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION		INCIDENCE DE LA DATE DE L'ACTE (1950) (OUI)		
DESTINATION DU LOT		BÉNÉFICIAIRES POSSIBLES		352
DOMICILIATION COMMERCIALE PROVISoire (L. 21/12/84)		DESCENDANT NON COPROPRIÉTAIRE D'UN COPROPRIÉTAIRE		
DESTINATION DU LOT		ABSENCE DE RESTRICTION DANS LE RÈGLEMENT		1282
ENFILADE DE RÉDUITS		USAGE D'HABITATION IMPOSSIBLE		
DESTINATION DU LOT		AFFECTATION AU SEUL COMMERCE D'ART		4916
ÉVOLUTION ÉCONOMIQUE INCIDENCE (OUI)		MAINTIEN DE LA LIMITATION (NON)		
DESTINATION DU LOT		PRISE EN COMPTE		4917
ÉVOLUTION TECHNIQUE				
DESTINATION DU LOT		CRÉATION D'UN DANCING		3490
EXPLOITATION D'UN CAFÉ		CESSATION D'ACTIVITÉ		
DESTINATION DU LOT		ABSENCE DE GÈNE POUR LES OCCUPANTS		1518
EXPLOITATION D'UN COMMERCE D'ALIMENTATION		EXPLOITATION CONFORME A LA DESTINATION		
DESTINATION DU LOT		DISPENSE DE RESPECT DE BONNE TENUE NON		1509
EXPLOITATION D'UN RESTAURANT AUTORISÉE PAR LE RC		ATTENTAT CONTRE LE LOCAL PRÉJUDICE DU SYNDICAT OUI		
DESTINATION DU LOT		VENTE FORCÉE DU LOT (NON)		1653
EXPLOITATION GÊNANTE ACTIVITÉ DE PROSTITUTION		CESSATION D'ACTIVITÉ SOUS ASTREINTE		
DESTINATION DU LOT		INFRACTION AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ (OUI)		3332
EXPLOITATION GÊNANTE D'UN ATELIER DE RÉPARATION		CESSATION DE CETTE EXPLOITATION		
DESTINATION DU LOT		TROUBLE DE VOISINAGE		2941
EXPLOITATION GÊNANTE D'UN COMMERCE				
DESTINATION DU LOT		DÉPANNAGE DE JOUR ET DE NUIT CARROSSERIE		2475
EXPLOITATION GÊNANTE D'UN GARAGE		INTERDICTION		
DESTINATION DU LOT		INFRACTION AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ (OUI)		1501
EXPLOITATION GÊNANTE D'UN RESTAURANT				
DESTINATION DU LOT		BRUITS ET ODEURS TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		1506
EXPLOITATION GÊNANTE D'UN RESTAURANT		CONFORMITÉ ADMINISTRATIVE INOPÉRANTE INFRACTION AU RC		
DESTINATION DU LOT		FUMÉES ET ODEURS		1508
EXPLOITATION GÊNANTE D'UN RESTAURANT		EXÉCUTION DE TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITÉ		
DESTINATION DU LOT		DÉCISION D'OPPOSITION DU SYNDICAT NON CONTESTÉE		1517
EXPLOITATION GÊNANTE D'UN RESTAURANT		CESSATION D'ACTIVITÉ		
DESTINATION DU LOT		BRUITS ET ODEURS (FAST FOOD)		2940
EXPLOITATION GÊNANTE D'UN RESTAURANT		CESSATION D'ACTIVITÉ SOUS ASTREINTE		
DESTINATION DU LOT		CONFORMITÉ A LA DESTINATION (NON)		4207
EXPLOITATION GÊNANTE D'UN SEX SHOP		CESSATION D'ACTIVITÉ		
DESTINATION DU LOT		CONFORMITÉ A LA DESTINATION (NON)		5069
EXPLOITATION GÊNANTE D'UN SEX SHOP		CESSATION D'ACTIVITÉ		
DESTINATION DU LOT		CONFORMITÉ A LA DESTINATION (NON)		5647
EXPLOITATION GÊNANTE D'UN SEX SHOP		ÉVOLUTION DU QUARTIER INOPÉRANTE CESSATION D'ACTIVITÉ		
DESTINATION DU LOT		CONFORMITÉ A LA DESTINATION (NON)		5648
EXPLOITATION GÊNANTE D'UN SEX SHOP		ÉVOLUTION DU QUARTIER INOPÉRANTE CESSATION D'ACTIVITÉ		
DESTINATION DU LOT		CONFORMITÉ A LA DESTINATION (NON)		5984
EXPLOITATION GÊNANTE D'UN SEX SHOP		APPRÉCIATION SOUVERAINE DU JUGE DU FOND		

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DESTINATION DU LOT EXPLOITATION GÊNANTE D'UN SEX SHOP		CONFORMITÉ A LA DESTINATION (NON) EVOLUTION DU QUARTIER INOPERANTE	CESSATION D'ACTIVITE	6118
DESTINATION DU LOT EXPLOITATION GÊNANTE D'UNE ECOLE PRIVEE		ENVAHISSEMENT DES PARTIES COMMUNES PAR LES ÉLÈVES CESSATION D'EXPLOITATION		4901
DESTINATION DU LOT EXPLOITATION GÊNANTE DE BAR DISCOTHÈQUE				1502
DESTINATION DU LOT EXPLOITATION GÊNANTE DE BAR DISCOTHÈQUE		TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉMOLITION ET INDEMNISATION		1519
DESTINATION DU LOT EXPLOITATION GÊNANTE DE LOCAUX CULTUELS		RÉCEPTIONS RECRÉATIONS DES ENFANTS ENSEIGNES ACTIVITE CONFORME A LA DESTINATION DU LOT		1658
DESTINATION DU LOT EXPLOITATION IRRÉGULIÈRE D'UN LOT		RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE BAILLEUR		45
DESTINATION DU LOT EXPLOITATION IRRÉGULIÈRE D'UN LOT		RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE BAILLEUR ACTION CONTRE LOCATAIRE RECEVABILITÉ (NON)		129
DESTINATION DU LOT EXPLOITATION IRRÉGULIÈRE D'UN LOT		SANCTION CESSATION D'ACTIVITÉ		199
DESTINATION DU LOT EXPLOITATION IRRÉGULIÈRE D'UN LOT		PARKING UTILISE COMME DÉPÔT USAGE CONTRAIRE A LA DESTINATION		868
DESTINATION DU LOT EXPLOITATION IRRÉGULIÈRE D'UN LOT		EXERCICE D'UNE ACTIVITÉ PROHIBÉE PREJUDICE PERSONNEL (NON)		1132
DESTINATION DU LOT EXPLOITATION IRRÉGULIÈRE D'UN LOT		JUGE DES RÉFÈRES * COMPÉTENCE ET POUVOIRS FERMETURE (OUI)		4162
DESTINATION DU LOT EXPLOITATION IRRÉGULIÈRE D'UN LOT		PARKING UTILISE COMME DÉPÔT USAGE CONTRAIRE A LA DESTINATION		4571
DESTINATION DU LOT EXTENSION D'AFFECTATION		CENTRE COMMERCIAL EXTENSION D'ACTIVITÉ PRINCIPALE POSSIBILITÉ (OUI)		1104
DESTINATION DU LOT GARAGE ANNEXE A UN LOCAL COMMERCIAL		UTILISATION PAR LOCATAIRE CONFORME AU RÈGLEMENT ABSENCE DE GÊNE INTERDICTION (NON)		656
DESTINATION DU LOT HABITATION		ENFILADE DE RÉDUITS SANS EAU NI ISOLATION PHONIQUE POSSIBILITÉ (NON) * LOCATION INTERDITE		2666
DESTINATION DU LOT HABITATION		LOCAUX DE 25 MC AVEC LAVABO POSSIBILITE (OUI) STUDIOS (OUI)		2903
DESTINATION DU LOT HABITATION		PRÉSENCE DE BRANCHEMENTS ET DE VIDANGES POSSIBILITÉ (OUI)		2906
DESTINATION DU LOT HABITATION USAGE DE GARAGE POSSIBLE (CLAUSE RC)		AFFECTATION A USAGE DE GARAGE PENDANT PLUSIEURS ANNÉES RÉAFFECTATION A USAGE D'HABITATION POSSIBILITÉ (OUI)		6201
DESTINATION DU LOT LOCAL A USAGE COMMERCIAL (RC)		SIÈGE DE PARTI POLITIQUE (NON)		2992
DESTINATION DU LOT LOCAUX RDC HABITATION BUREAUX COMMERCES DE LUXE		SUCCURSALE DE BANQUE CONFORMITÉ (NON)		2704
DESTINATION DU LOT LOT GARAGE		EXPLOITATION COMMERCIALE INTERDITE		46
DESTINATION DU LOT LOT QUALIFIE GRENIER (ED)		CARACTÉRISTIQUES PERMETTANT L'HABITATION REQUALIFICATION JUDICIAIRE POSSIBLE		679
DESTINATION DU LOT MODIFICATION AUTORISÉE PAR AG		MAJORITÉ NÉCESSAIRE MAJORITÉ ART 26 (OUI)		5388
DESTINATION DU LOT MODIFICATION DES MODALITÉS DE JOUISSANCE PAR AG		IMPOSSIBILITE DROITS FONDAMENTAUX DU COPROPRIÉTAIRE		3221
DESTINATION DU LOT RÉGLEMENTATION SANITAIRE * INCIDENCE (NON)		DÉBARRAS MANIFESTEMENT INHABITABLE DEMANDE DU SYNDICAT * RECEVABILITÉ (NON)		4454
DESTINATION DU LOT RÉGLEMENTATION SANITAIRE * INCIDENCE (OUI)		GRENIER ---> HABITATION RÉGLEMENTATION SANITAIRE FISCALE ET URBANISME		4455
DESTINATION DU LOT RÉNOVATEUR		MODIFICATION DE LA DESTINATION DU LOT LOGE DE CONCIERGE		4304
DESTINATION DU LOT RESTAURANT		COEXISTENCE D'UNE BRASSERIE ET D'UNE CRÊPERIE POSSIBILITÉ (OUI)		3600
DESTINATION DU LOT RESTAURANT AU 1 <sup>e</sup> ÉTAGE ACCÈS PAR ESCALIER PRIVE		VENTILATION PAR CONDUIT EXTÉRIEUR CONFORMITÉ AVEC RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		1354
DESTINATION DU LOT TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		INSTALLATION D'UN RESTAURANT INSTALLATION REFUSÉE		47
DESTINATION DU LOT USAGE COMMERCIAL POUR COMMERCE D'ART (RC)		VALIDITÉ DE LA LIMITATION (NON) PRISE EN COMPTE DE L'ÉVOLUTION ÉCONOMIQUE (OUI)		4452

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DESTRUCTION DE L'IMMEUBLE CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHARGES DE CONSERVATION CONTRIBUTION (OUI) CHARGES DES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES (NON)		1318
DESTRUCTION DE L'IMMEUBLE DESTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'UN ENSEMBLE		DÉCISION DE RECONSTRUCTION VOTE DES SEULS COPROPRIÉTAIRES DU BATIMENT DETRUIT		717
DESTRUCTION DE L'IMMEUBLE DESTRUCTION PARTIELLE AVEC RECONSTRUCTION		AMÉLIORATION A L'OCCASION DE LA RECONSTRUCTION MAJORITÉ NÉCESSAIRE MAJORITÉ ART L 38		5830
DESTRUCTION DE L'IMMEUBLE DESTRUCTION PARTIELLE SANS RECONSTRUCTION		DROIT POUR LES SINISTRÉS DE SORTIR DE L'INDIVISION FIXATION DE L'INDEMNITÉ DE REPRISE DU TERRAIN		1319
DESTRUCTION DE L'IMMEUBLE DESTRUCTION PARTIELLE SANS RECONSTRUCTION		DEMANDE DE SORTIE D'INDIVISION ART 815 RECEVABLE INDEMNISATION DES SORTANTS PAR LE SYNDICAT (OUI)		1328
DESTRUCTION DE L'IMMEUBLE DESTRUCTION PARTIELLE SANS RECONSTRUCTION		DOMMAGES DANS LES APPARTEMENT INFÉRIEURS RESPONSABILITÉ DES COPROPRIÉTAIRES SUPÉRIEURS (NON)		2175
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ DROIT DE DEMANDER LE RETRAIT PRÉVU PAR RC		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (NON) CADUCITÉ PAR DIX ANS (NON)		3843
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ DROIT DE DEMANDER LE RETRAIT PRÉVU PAR RC		INTERDICTION AUX COPROPRIÉTAIRES DE LE REFUSER LICÉITÉ DE LA CLAUSE EXAMEN NÉCESSAIRE		3844
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ PARCELLE NON CONSTRUITE		PARTIE D'IMMEUBLE INDIVIDUALISÉE * SUFFISANCE POSSIBILITÉ (OUI)		4447
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ PARTAGE DES PARTIES COMMUNES ET DROITS ACCESSOIRES		PARTAGE DU DROIT DE CONSTRUIRE NÉCESSITE D'UNE INFORMATION PRÉALABLE		3470
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ PARTAGE DES PARTIES COMMUNES ET DROITS ACCESSOIRES		PARTAGE DU DROIT DE CONSTRUIRE NÉCESSITÉ D'UNE INFORMATION PRÉALABLE		5356
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ PREUVE NÉCESSAIRE DE LA DIVISIBILITÉ DU TERRAIN		PRÉCISION DES MODALITÉS ET CONSÉQUENCES INSUFFISANCE D'INFORMATION * VALIDITÉ DU REFUS		2882
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ PRODUCTION DU CERTIFICAT D'URBANISME		NÉCESSITÉ (NON)		3935
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ PRODUCTION DU CERTIFICAT D'URBANISME		NÉCESSITÉ (OUI) * DROITS A CONSTRUIRE DÉTERMINATION * INFORMATION NÉCESSAIRE		5355
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ PROPRIÉTÉ TOTALE DE L'UN DES BÂTIMENTS		RETRAIT DEMANDE PAR LE COPROPRIÉTAIRE UNIQUE RECEVABILITÉ (OUI)		632
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ PROPRIÉTÉ TOTALE DE L'UN DES BÂTIMENTS		RETRAIT DEMANDE PAR UN COPROPRIÉTAIRE UNIQUE RECEVABILITÉ (OUI)		3842
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ REFUS D'AUTORISATION PAR L'ASSEMBLÉE		CONDITIONS RÉUNIES ABUS DE MAJORITÉ (OUI) POUVOIR DISCRÉTIONNAIRE NON		2554
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ INITIAL		MAINTIEN JUSQU'À ÉTABLISSEMENT D'UN NOUVEAU		5367
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ RESPECT PRÉALABLE DES OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES		NÉCESSITÉ DE DÉTERMINER LES MODALITÉS DE RETRAIT		3845
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ RETRAIT DEMANDE PAR UN COPROPRIÉTAIRE UNIQUE		POSSIBILITÉ (OUI)		186
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ RETRAIT DEMANDE PAR UN COPROPRIÉTAIRE UNIQUE		POSSIBILITÉ (NON)		1774
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ RETRAIT DEMANDE PAR UN COPROPRIÉTAIRE UNIQUE		POSSIBILITÉ (OUI)		3505
DIVISION DE LA COPROPRIÉTÉ RETRAIT DEMANDE PAR UN COPROPRIÉTAIRE UNIQUE		LOT COMPORTANT DROIT DE CONSTRUCTION RECEVABILITÉ (NON)		4037
DIVISION DE LOT				194
DIVISION DE LOT				196
DIVISION DE LOT				197
DIVISION DE LOT				198
DIVISION DE LOT				623
DIVISION DE LOT				828
DIVISION DE LOT				1916
DIVISION DE LOT				5698

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
DIVISION DE LOT ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DIVISION DE LOT JUSTIFIANT LA REVISION PRESCRIPTION QUINQUENNALE (NON)		2932
DIVISION DE LOT APPROBATION DE L'ASSEMBLEE NECESSAIRE				310
DIVISION DE LOT APPROBATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (NON)		DÉCISION AUTONOME DU COPROPRIÉTAIRE POSSIBILITÉ (OUI)		2040
DIVISION DE LOT APPROBATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (NON)		TROUBLE A L'HARMONIE SOCIALE DE L'IMMEUBLE (NON)		4164
DIVISION DE LOT ATTEINTE A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE		PRÉSENCE DE LOTS COMMERCIAUX AU RDC DESTINATION MIXTE DE L'IMMEUBLE DIVISION POSSIBLE		2398
DIVISION DE LOT ATTEINTE A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE		STANDING DE L'IMMEUBLE MULTIPLICATION DES LOTS ATTEINTE (NON)		5438
DIVISION DE LOT ATTEINTE A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		MULTIPLICATION ABUSIVE DES LOTS COMMERCIAUX POSSIBILITÉ (NON)		5342
DIVISION DE LOT CLAUSE INTERDISANT LA DIVISION DES APPARTEMENTS		INTERDICTION DE DIVISION DES LOTS ASSIMILATION (NON)		5689
DIVISION DE LOT DÉCISION AUTONOME DU COPROPRIÉTAIRE		ACCÈS A UN NOUVEAU LOT PAR LES PARTIES COMMUNES CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI)		526
DIVISION DE LOT DÉCISION AUTONOME DU COPROPRIÉTAIRE		OPPOSITION DU SYNDICAT ATTEINTE A LA DESTINATION NÉCESSAIRE		1614
DIVISION DE LOT DÉCISION AUTONOME DU COPROPRIÉTAIRE		POSSIBILITÉ (NON)		1642
DIVISION DE LOT DÉCISION AUTONOME DU COPROPRIÉTAIRE		POSSIBILITÉ (OUI) APPROBATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (NON)		2041
DIVISION DE LOT DÉCISION AUTONOME DU COPROPRIÉTAIRE		POSSIBILITÉ (OUI)		2042
DIVISION DE LOT DÉCISION AUTONOME DU COPROPRIÉTAIRE		MODIFICATION DE L'ÉTAT DESCRIPTIF POSSIBILITÉ SANS INTERVENTION DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		2301
DIVISION DE LOT DÉCISION AUTONOME DU COPROPRIÉTAIRE		POSSIBILITÉ (NON) APPROBATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (OUI)		2593
DIVISION DE LOT DECISION AUTONOME DU COPROPRIETAIRE				4196
DIVISION DE LOT DÉCISION AUTONOME DU COPROPRIÉTAIRE		POSSIBILITÉ (OUI) CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE NÉCESSAIRE		4197
DIVISION DE LOT DÉCISION AUTONOME DU COPROPRIÉTAIRE		LOT GARAGE 292 PLACES DIVISION EN 292 LOTS (OUI) CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE		4281
DIVISION DE LOT DECISION AUTONOME DU COPROPRIETAIRE		OPPOSITION DU SYNDICAT ATTEINTE A LA DESTINATION NÉCESSAIRE		5439
DIVISION DE LOT DÉCISION AUTONOME DU COPROPRIÉTAIRE		OPPOSITION DU SYNDICAT ATTEINTE A LA DESTINATION NÉCESSAIRE		5577
DIVISION DE LOT DÉLAI DE RÉALISATION DE PROMESSE DE VENTE EXPIRÉ		ACTE DE DIVISION POSTERIEUR A CETTE DATE REFUS JUSTIFIE DE SIGNATURE PAR LES ACQUÉREURS		48
DIVISION DE LOT DISPARITION DU LOT DIVISE		REMPLACEMENT PAR DE NOUVEAUX LOTS		1070
DIVISION DE LOT DIVISION DE LOT AVEC ALIÉNATION SÉPARÉE		DÉFAUT D'APPROBATION DE LA NOUVELLE RÉPARTITION DES CHARGES RECouvreMENT DES CHARGES CONTRE L'AUTEUR DE LA DIVISION		5692
DIVISION DE LOT DIVISION DE LOT VILLA EN PLUSIEURS STUDIOS		ATTEINTE A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE POSSIBILITÉ (NON)		3819
DIVISION DE LOT ÉCLATEMENT D'UN LOT GROUPE EN FRACTIONS D'IMMEUBLE		DIVISION (OUI) MISE EN CONFORMITE AVEC RÈGLES DE PUBLICITÉ FONCIÈRE POSSIBILITÉ (OUI) MISE EN CONFORMITE NON ÉVOQUÉE PAR L'ARRÊT		5162
DIVISION DE LOT ÉCLATEMENT D'UN LOT GROUPE EN FRACTIONS D'IMMEUBLE		DIVISION DE LOT (NON) MISE EN CONFORMITE AVEC PUBLICITÉ FONCIÈRE POSSIBILITÉ (OUI)		5690
DIVISION DE LOT INTERDICTION DE LA DIVISION DE LOT (RC)		LICÉITÉ DE LA CLAUSE (NON)		5169
DIVISION DE LOT INTERDICTION DE LA DIVISION DE LOT (RC)		LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI) SAUVEGARDE DU STANDING DE L'IMMEUBLE		5798
DIVISION DE LOT INTERDICTION DE LA DIVISION DE LOT (RC)		LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI) CARACTÈRE RÉSIDENTIEL DE L'IMMEUBLE		5934
DIVISION DE LOT LOT SUBDIVISE DÉPOURVU DE CUISINE		CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (NON) POSSIBILITÉ (NON)		2737
DIVISION DE LOT LOT UNIQUE COMPRENANT 292 GARAGES		DIVISION EN 292 LOTS POSSIBILITÉ CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE		128

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DIVISION DE LOT		CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)		3149
MODIFICATION DE L'ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION		APPROBATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (OUI)		
DIVISION DE LOT		APPROBATION NON SOLlicitÉE DIVISION IMPARFAITE		5684
MODIFICATION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PARTICIPATION DES NOUVEAUX PROPRIÉTAIRES A UNE ASSEMBLEE (NON)		
DIVISION DE LOT		ANNULATION DE LA VENTE D'UN LOT SUBDIVISÉ		4208
NON CONFORMITÉ AVEC DESTINATION DE L'IMMEUBLE		SYNDICAT DEMANDEUR * RECEVABILITÉ (OUI)		
DIVISION DE LOT		ABSENCE DE MOTIVATION		5687
OPPOSITION DU SYNDICAT				
DIVISION DE LOT		ATTEINTE A LA JOUISSANCE DES AUTRES LOTS (NON)		1984
POSSIBILITÉ PRÉVUE PAR LE RÉGLEMENT				
DIVISION DE LOT		ACTION INDIVIDUELLE		2355
TROUBLE DE VOISINAGE CONSÉCUTIF A LA DIVISION		RECEVABILITÉ (OUI)		
DIVISION DE LOT		MODIFICATION DE RÉPARTITION DES CHARGES NON ENCORE RÉALISÉE		5685
VENTE D'UNE PARTIE SUBDIVISÉE		POSSIBILITÉ (OUI)		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		ABSENCE DE CONTREPARTIE		371
AFFICHAGE		CLAUSe DE RÉSERVE DE DROIT D'AFFICHAGE NULLE		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (NON)		372
AFFICHAGE		LOT (NON) ABSENCE DE PARTIE PRIVATIVE		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		VALIDITÉ (NON)		1128
AFFICHAGE BAIL PAR PROPRIÉTAIRE D'UN BÂTIMENT		RESPONSABILITÉ DE LA SOCIÉTÉ PRENEUSE		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (OUI)		520
AFFICHAGE (DROIT D')		LOT (NON) RÉSERVE OPPOSABLE AUX COPROPRIÉTAIRES		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		USUFRUIT (NON) CARACTÈRE PERPÉTUEL DE LA RÉSERVE DU DROIT		706
AFFICHAGE (DROIT D')		INCOMPATIBILITÉ AVEC CARACTÈRE VIAGER DE L'USUFRUIT		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		SURÉLÉVATION (DROIT DE)		2015
ALIÉNATION DU DROIT DE SURÉLÉVATION		UNANIMITÉ (NON) * MAJORITÉ ART 26 (OUI)		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		PHOTOGRAPHIE NON AUTORISÉE EXPLOITATION COMMERCIALE		5658
DROIT A L'IMAGE DE L'IMMEUBLE		ATTEINTE AU DROIT DU PROPRIÉTAIRE		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		PHOTOGRAPHIE NON AUTORISÉE EXPLOITATION COMMERCIALE		6018
DROIT A L'IMAGE DE L'IMMEUBLE		TROUBLE CERTAIN AU DROIT D'USAGE ET DE JOUISSANCE NÉCESSITÉ (OUI)		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT (OUI) JARDIN		3559
DROIT DE CONSTRUIRE		DROIT DE SUPERFICIE SUR PARTIE DU TERRAIN COMMUN		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		PARTIE COMMUNE A JOUISSANCE PRIVATIVE		3707
DROIT DE CONSTRUIRE				
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		ATTEINTE PAR CHANGEMENT D'USAGE D'UN LOT (OUI)		6024
DROIT DE CONSTRUIRE (SOLDE COS)		ACTION INDIVIDUELLE RECEVABILITÉ (OUI) ACTION RÉELLE (OUI)		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT (NON)		6243
DROIT DE CONSTRUIRE SUR COUR COMMUNE RÉSERVE PRÉVUE (RC)		APPLICATION ART. L 37 (OUI) EXTINCTION DECENNALE (OUI)		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (NON)		3882
DROIT DE DEMANDER LE RETRAIT PRÉVU PAR RC		CADUCITÉ PAR DIX ANS (NON)		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (NON)		2241
DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT (CONSTRUCTION)		DROIT DE SUPERFICIE SUR PARTIE DU TERRAIN COMMUN		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		EXERCICE DU DROIT DE CONSTRUIRE PRÉVU AU RC		3706
DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT (CONSTRUCTION)		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (NON)		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		DROIT D'OPPOSITION DU SYNDICAT		1826
SURÉLÉVATION (DROIT RÉSERVE DE)		CONTREPARTIE AU PROFIT DU DU SYNDICAT (NON) INDEMNITÉ (NON)		
DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES		DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT (NON)		5249
SURÉLÉVATION (DROIT RÉSERVÉ DE)		AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (OUI)		
DROIT D'INITIATIVE DU COPROPRIÉTAIRE		INJONCTION AU SYNDIC POUR TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITÉ (NON)		5667
MODALITÉS D'EXERCICE		SAISINE DE L'ASSEMBLÉE DEMANDE AU SYNDIC A CET EFFET		
DROIT INTERNATIONAL		CONVENTION FRANCO-SENEGALAISE		6087
IMMUNITÉ D'EXÉCUTION		CONTRÔLE JUDICIAIRE DE LA RATIFICATION (OUI) RATIFICATION (NON)		
droit international		ÉTAT ÉTRANGER COPROPRIÉTAIRE DÉFENDEUR		4341
IMMUNITÉ DE JURIDICTION		CONVENTION DE VIENNE 18/04/61 APPLICATION (NON)		
DROIT INTERNATIONAL		ÉTAT ÉTRANGER COPROPRIÉTAIRE DÉFENDEUR		4342
IMMUNITÉ DE JURIDICTION		CONVENTION DE VIENNE 18/04/61 APPLICATION (OUI)		
DROITS FONDAMENTAUX DU COPROPRIÉTAIRE		OCCUPANT COMMERÇANT		2031
ACCÈS A L'IMMEUBLE		LIBERTÉ D'ACCÈS PENDANT L'OUVERTURE DES COMMERCES		
DROITS FONDAMENTAUX DU COPROPRIÉTAIRE		ORGANISATION DE L'ACCÈS (ART L 26-1)		5620
ACCÈS A L'IMMEUBLE		CONDITIONS NON REMPLIES NÉCESSITÉ D'UNE DÉCISION UNANIME		
DROITS FONDAMENTAUX DU COPROPRIÉTAIRE		DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION		5761
ACCÈS A L'IMMEUBLE		DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE		

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
DROITS FONDAMENTAUX DU COPROPRIÉTAIRE COURRIER		BOITE A LETTRE GÉNÉRALE DE L'IMMEUBLE ACCÈS RÉSERVÉ A LA SEULE PRÉPOSÉE DU SYNDICAT		4413
DROITS FONDAMENTAUX DU COPROPRIÉTAIRE DESTINATION DES PARTIES PRIVATIVES		MODALITÉS DE LEUR JOUISSANCE MODIFICATION IMPOSSIBLE PAR L'ASSEMBLÉE		2853
DROITS FONDAMENTAUX DU COPROPRIÉTAIRE EXERCICE D'UN DROIT PRÉVU PAR LE RÈGLEMENT		OPPOSITION ABUSIVE DU SYNDICAT RESPONSABILITÉ (OUI)		4416
ELECTION DE DOMICILE MUTATION DE LOT ACQUÉREUR DOMICILIE DANS UN DOM		OBLIGATION D'ÉLIRE DOMICILE EN FRANCE MÉTROPOLITAINE (OUI)		5979
EMPLOYEUR (MODIFICATION DE SITUATION JURIDIQUE) RUPTURE DE CONTRAT D'ENTRETIEN		REPRISE DE LA GESTION PAR LE SYNDICAT MAINTIEN DES CONTRATS DE TRAVAIL (NON)		3695
EMPLOYEUR (MODIFICATION DE SITUATION JURIDIQUE) RUPTURE DE CONTRAT D'ENTRETIEN		REPRISE DE LA GESTION PAR LE SYNDICAT MAINTIEN DES CONTRATS DE TRAVAIL (NON)		4645
EMPLOYEUR CHANGEMENT DE SITUATION ASSOCIATION SUBSTITUÉE A UNE AUTRE OBJET ET ACTIVITÉ IDENTIQUES		ENTITÉ ÉCONOMIQUE AUTONOME (OUI) APPLICATION ART 122-12 C. TRAV (OUI)		6235
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES				3572
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES				3573
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES				3575
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES				3576
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES				3577
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES				3606
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES				3645
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES				3723
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES ACTIVITÉ LIBÉRALE AUTORISÉE		ENLÈVEMENT DE PLAQUE PAR LE SYNDIC ORDONNANCE DE RÉFÈRE POUR RÉINSTALLATION (OUI)		509
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES AUTORISATION DU SYNDIC PRÉVUE PAR LE RÈGLEMENT		POSSIBILITÉ (NON) DÉCISION D'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE		3574
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES IMPLANTATION AUTORISÉE D'UN PANNEAU ENSEIGNE (ENTRÉE DE LA CITÉ)		DEMANDE ULTÉRIEURE D'IMPLANTATION D'UN PANNEAU PUBLICITAIRE REFUS JUSTIFIÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		6242
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES PERMIS DE CONSTRUIRE		NÉCESSITÉ (NON) ENSEIGNE SUR BANDEAU DE FAÇADE		2371
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES POSE SUR UN BÂTIMENT PROPRE AU COMMERÇANT		DÉCISION CONTRAIRE D'UNE ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ DE S'Y CONFORMER		2368
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		INTERDICTION DE POSE DE PLAQUE PROFESSIONNELLE VALIDITÉ (NON) * ACTIVITÉ AUTORISÉE (RC)		3271
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		INTERDICTION DE POSE D'ENSEIGNE VALIDITÉ (OUI) * DESTINATION DÉRÉGULÉ DU LOT		3272
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		INTERDICTION DE POSE DE PLAQUE PROFESSIONNELLE VALIDITÉ (OUI) * DESTINATION DE L'IMMEUBLE		3275
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		LICÉITÉ DE LA CLAUSE INTERDICTION DE LA POSE (PLAQUE) LICÉITÉ (NON)		3567
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		INTERDICTION DE POSE D'ENSEIGNE VALIDITÉ (NON) * LOT COMMERCIAL		3568
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		LICÉITÉ DE LA CLAUSE INTERDICTION DE LA POSE VÉRIFICATION DE LA CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION		3569
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		LICÉITÉ DE LA CLAUSE * INTERDICTION DE LA POSE LICÉITÉ (NON)		3570
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		LICÉITÉ DE LA CLAUSE * INTERDICTION DE LA POSE LICÉITÉ (NON)		3571
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		INTERDICTION DE POSE D'ENSEIGNE VALIDITÉ (NON)		4749
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		AUTORISATION D'IMPLANTATION SUR TERRASSE ENSEIGNE PARTIE PRIVATIVE DE L'IMMEUBLE (NON)		4910
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		INTERDICTION DE POSE D'ENSEIGNE ACTIVITÉ COMMERCIALE AUTORISÉE * VALIDITÉ (NON)		4920

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		LICÉITÉ DE LA CLAUSE D'INTERDICTION DESTINATION MIXTE LICÉITE (NON)		5493
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE SUPPRESSION		3053
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES				3578
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE SUPPRESSION		4921
ENSEIGNES ET PLAQUES PROFESSIONNELLES UTILISATION ABUSIVE D'UNE PARTIE COMMUNE		ENSEIGNE LUMINEUSE EN FAÇADE SUPPRESSION		3079
ÉQUIPEMENT COMMUN BRANCHEMENT ÉLECTRIQUE D'UN LOT (OUI)		UTILITÉ POUR LE SEUL LOT CONCERNE		4027
ÉQUIPEMENT COMMUN DESOLIDARISATION (CHAUFFAGE)		REFUS DE DESOLIDARISATION D'UN LOT PAR L'ASSEMBLÉE AUTORISATION JUDICIAIRE IMPOSSIBLE		744
ÉQUIPEMENT COMMUN (RESTRICTION D'USAGE) ASCENSEUR		LIMITATION DES PÉRIODES DE FONCTIONNEMENT (4 MOIS) VALIDITÉ (NON) RÉSIDENCE ESTIVALE		5340
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) ARBRES DANS LE JARDIN COMMUN		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ		1005
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE MAJORITÉ ART 26		383
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE MAJORITÉ ART 26		704
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ		705
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE MAJORITÉ ART 26		721
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE MAJORITÉ ART 26		836
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE INSTALLATION VÉTUSTE REMPLACEMENT IMPOSSIBLE MAJORITÉ ART 26		902
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ		1024
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ (OUI) * CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE DE BASE 14ø		1261
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE				1431
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE				2829
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE MAJORITÉ ART 26 * INSTALLATION VÉTUSTE (AIR CHAUD)		4712
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE MAJORITÉ ART 26 INSTALLATION VÉTUSTE (VAPEUR)		4897
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE MAJORITÉ ART 26 INSTALLATION VÉTUSTE		5255
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) CHAUFFAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ		661
ÉQUIPEMENT COMMUN (SUPPRESSION) COLONNE D'ALIMENTATION EN GAZ		MAJORITÉ NÉCESSAIRE REPLACEMENT PAR ALIMENTATION EDF MAJORITÉ ART 26		5034
ÉQUIPEMENT COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR		DEMANDE D'EXTENSION PAR UN NON COINDIVISAIRE RECEVABILITÉ (NON)		1295
ÉQUIPEMENT COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR		DEMANDE D'EXTENSION PAR UN NON COINDIVISAIRE RECEVABILITÉ (NON)		2366
ÉQUIPEMENT COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ASCENSEUR		DEMANDE D'EXTENSION PAR UN NON COINDIVISAIRE RECEVABILITÉ (NON)		2367
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION				1311
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (NON)		INCLUSION DANS LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ (NON)		1905
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (NON)		INCLUSION DANS LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ (NON)		2028
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (NON)		DOCUMENT ÉTABLI POUR LA SEULE PUBLICITÉ FONCIÈRE		4151

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (NON)		DIVISION DE LOT DÉCISION AUTONOME DU COPROPRIÉTAIRE (OUI)		4282
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (NON)		DÉTERMINATION DE LA DESTINATION (NON)		4318
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (NON)				5298
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (NON)		DÉTERMINATION DE LA DESTINATION D'UN LOT (NON)		5573
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (NON)		DÉTERMINATION DE LA DESTINATION D'UN LOT (NON) MODIFICATION DE L'USAGE POSSIBILITÉ (OUI)		5695
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (NON)				5696
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)		INCLUSION DANS LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ (OUI)		1042
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)		INCLUSION DANS LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ (OUI)		1043
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)		INCLUSION DANS LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ (OUI)		1044
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)		INCLUSION DANS LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ (OUI)		1045
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)		INCLUSION DANS LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		1046
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)				1936
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)		DIVISION DE LOT APPROBATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (OUI)		2157
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)		AUGMENTATION DU NOMBRE DES LOTS PRÉVU A L'ORIGINE AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (OUI)		2158
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)				2159
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)				2160
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)		DEMANDE DE MODIFICATION JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON)		2230
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)		AUGMENTATION DU NOMBRE DES LOTS PRÉVU A L'ORIGINE ACCORD DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE		3167
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)				3216
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)		DEMANDE DE MODIFICATION JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON)		4206
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)				4280
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CARACTÈRE CONVENTIONNEL (OUI)		DÉTERMINATION DE LA DESTINATION D'UN LOT (OUI) INCIDENCE DE LA DATE DE L'ACTE (1950) (OUI)		5767
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION CONSISTANCE DU LOT (DÉTERMINATION)		PRÉEMPTION DU LOCATAIRE (DROIT DE) ÉTAT NON PUBLIÉ INFORMATION INSUFFISANTE		5223
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION DIVISION DE LOT		MODIFICATION DE L'ÉTAT DESCRIPTIF APPROBATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (NON)		2302
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION IMPRÉCISION (ÉTENDUE D'UNE TERRASSE)		PRISE EN COMPTE D'INDICES MATÉRIELS ATTESTATIONS ET TÉMOIGNAGES		2476
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION MODIFICATION		DIVISION DE LOT APPROBATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (OUI)		1393
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION NON CONFORMITÉ D'ACCÈS A UN LOT PRIVATIF		MISE EN CONFORMITÉ D'OFFICE PAR LE SYNDICAT FAUTE DU SYNDICAT ET DU CONSTRUCTEUR		638
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION PLANS DE L'IMMEUBLE		PUBLICATION A LA CONSERVATION DES HYPOTHÈQUES NÉCESSITÉ (NON)		2361
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION PLANS DE L'IMMEUBLE		PLANS NON PUBLIES ANNEXES AU RÈGLEMENT OPPOSABILITÉ (OUI)		2362
ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION PORTÉE EN L'ABSENCE DE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		DÉTERMINATION DE LA DESTINATION D'UN LOT (NON) LOT DÉCRIT GARAGE DESTINATION COMMERCIALE (OUI)		298
EXPERTISE JUDICIAIRE RÉMUNÉRATION DE L'EXPERT JUDICIAIRE		POUVOIR SOUVERAIN DU JUGE DU FOND		6019

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
EXPROPRIATION				3399
EXPROPRIATION				3400
EXPROPRIATION EMPRISE SUR LES PARTIES COMMUNES		MISE EN CAUSE DES COPROPRIÉTAIRES (NON) MISE EN CAUSE OBLIGATOIRE DU SYNDICAT		3445
EXPROPRIATION EXPROPRIATION D'UN LOT		DATE DE LA MUTATION CONTRIBUTION AUX CHARGES DATE DE NOTIFICATION (ORDONNANCE D'EXPROPRIATION)		5024
EXPROPRIATION EXPROPRIATION D'UN SEUL BÂTIMENT		TERRAIN D'EMPRISE DE CE BÂTIMENT INDEMNISATION DES SEULS COPROPRIÉTAIRES DE CE BÂTIMENT		1253
EXPROPRIATION EXPROPRIATION PARTIELLE		FRAIS DE RÉFECTION DE L'ÉTAT DESCRIPTIF INDEMNISATION (OUI)		2462
EXPROPRIATION EXPROPRIATION PARTIELLE		DÉMOLITION DES BÂTIMENTS EXPROPRIÉS AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (OUI)		2577
EXPROPRIATION IMMEUBLE DÉMOLI		VALEUR DE RÉCUPÉRATION FONCIÈRE		3422
EXPROPRIATION IMMEUBLE EN ÉTAT DE PÉRIL		ESTIMATION DU LOT VALEUR DE RÉCUPÉRATION FONCIÈRE (OUI)		3398
EXPROPRIATION IMMEUBLE EN ÉTAT DE PÉRIL		ESTIMATION DU LOT VALEUR DE RÉCUPÉRATION FONCIÈRE		3401
EXPROPRIATION INDEMNITÉ DE REMPLOI		PROPRIÉTAIRE DE PLUSIEURS LOTS CALCUL LOT PAR LOT (NON) * CALCUL SUR L'ENSEMBLE		3418
EXPROPRIATION INDEMNITÉ DE REMPLOI		PROPRIÉTAIRE DE PLUSIEURS LOTS CALCUL LOT PAR LOT (NON) * CALCUL SUR L'ENSEMBLE		3419
EXPROPRIATION INDEMNITÉ DE REMPLOI		PROPRIÉTAIRE DE PLUSIEURS LOTS CALCUL LOT PAR LOT (NON) * CALCUL SUR L'ENSEMBLE		3420
EXPROPRIATION INDEMNITÉ DE REMPLOI		PROPRIÉTAIRE DE PLUSIEURS LOTS CALCUL LOT PAR LOT (OUI)		3421
EXPROPRIATION TERRAIN D'ASSIETTE DE L'IMMEUBLE		INDEMNISATION DES COPROPRIÉTAIRES (OUI) POTENTIEL DE CONSTRUCTIBILITE		5433
EXPROPRIATION TERRAIN D'EMPRISE D'UN BÂTIMENT PRIVATIF		INDEMNISATION DU SYNDICAT (NON)		49
EXPROPRIATION TERRAIN LIBRE NON ENCOMBRE PAR UN BÂTIMENT		INDEMNISATION DES COPROPRIÉTAIRES (OUI)		1254
EXPROPRIATION				1950
EXTINCTION DE LA COPROPRIÉTÉ PARTAGE SANS SUBSISTANCE DE PARTIES COMMUNES		APPLICATION ART. 815 C. C (OUI) COPROPRIÉTÉ A DEUX		214
EXTINCTION DE LA COPROPRIÉTÉ UNANIMITÉ NÉCESSAIRE				1296
EXTINCTION DE LA COPROPRIÉTÉ UNANIMITÉ NÉCESSAIRE				2655
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				1230
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉPART EN COURS D'ASSEMBLÉE		ABSENCE DE PREUVE CONTESTATION IRRECEVABLE		50
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉPART EN COURS D'ASSEMBLÉE		ABSENCE DE PREUVE * CONTESTATION IRRECEVABLE		2238
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉPART EN COURS D'ASSEMBLÉE				3582
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DROIT DE COMMUNICATION D'UN COPROPRIÉTAIRE				225
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉMARGEMENT		PRÉSOMPTION DE PRÉSENCE PERMANENTE		422
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉMARGEMENT		PRÉSOMPTION DE PRÉSENCE PERMANENTE		900
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉMARGEMENT		PRÉSOMPTION DE PRÉSENCE PERMANENTE		3002
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉMARGEMENT		PRÉSOMPTION DE PRÉSENCE PERMANENTE		3580
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉMARGEMENT		PRÉSOMPTION DE PRÉSENCE PERMANENTE		3581

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉMARGEMENT		EMARGEMENT DANS LA MATINÉE AVANT L'ASSEMBLÉE POSSIBILITÉ (OUI) * CONTRÔLE PAR APPEL NOMINAL		3841
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉMARGEMENT		PRÉSUMPTION DE PRÉSENCE PERMANENTE DÉPART EN COURS D'ASSEMBLÉE * DEFAILLANCE ÉTABLIE		4355
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉMARGEMENT		PRÉSUMPTION DE PRÉSENCE PERMANENTE PREUVE CONTRAIRE POSSIBILITÉ (OUI)		5172
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉMARGEMENT (REFUS D')				421
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MENTION ERRONÉE		NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)		990
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUSPENSION DU DÉROULEMENT DE L'ASSEMBLÉE		RETARDATAIRES PERMETTANT OBTENTION DE MAJORITÉ VALIDITÉ (OUI)		3579
FEUILLE DE PRÉSENCE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) VÉRIFICATION		COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU BUREAU DE L'ASSEMBLÉE CONSTITUTION NÉCESSAIRE AVANT VÉRIFICATION		5409
GESTION D'AFFAIRES DÉPENSES URGENTES EFFECTUÉES PAR UN COPROPRIÉTAIRE		RATIFICATION ULTÉRIEURE (VALIDITÉ)		51
GESTION D'AFFAIRES DÉPENSES URGENTES EFFECTUÉES PAR UN COPROPRIÉTAIRE		GESTION D'AFFAIRES (OUI) TRAVAUX DE COUVERTURE REMBOURSEMENT DES DÉPENSES		4942
GESTION D'AFFAIRES ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT UNE SCI		TRAVAUX DE CHAUFFAGE PROFITANT A LA SCI GESTION D'AFFAIRES (OUI)		1532
GESTION D'AFFAIRES SYNDIC		INCOMPATIBILITÉ AVEC LE MANDAT EXÉCUTION DE TRAVAUX SANS DÉCISIONS D'ASSEMBLÉE		5221
GESTION D'AFFAIRES SYNDIC * AU PROFIT D'UN COPROPRIÉTAIRE		POSSIBILITÉ (OUI)		5219
GESTION D'AFFAIRES TRAVAUX A L'INITIATIVE D'UN COPROPRIÉTAIRE		ABSENCE DE CONSULTATION PRÉALABLE DU SYNDICAT NON REMBOURSEMENT EN L'ABSENCE D'URGENCE		884
GESTION D'AFFAIRES TRAVAUX A L'INITIATIVE D'UN COPROPRIÉTAIRE		ABSENCE DE CONSULTATION PRÉALABLE DU SYNDICAT REMBOURSEMENT (NON) ABSENCE D'URGENCE		4036
GESTION D'AFFAIRES TRAVAUX COMMUNS A L'INITIATIVE D'UN COPROPRIÉTAIRE		ABSENCE DE CONSULTATION PRÉALABLE DU SYNDICAT NON REMBOURSEMENT EN L'ABSENCE D'URGENCE		5186
GESTION D'AFFAIRES TRAVAUX SUR PARTIES COMMUNES		REMBOURSEMENT DES DÉPENSES (OUI)		541
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT ADMINISTRATEUR PROVISOIRE		DÉPÔT DES FONDS SYNDICAUX A LA CAISSE DES DÉPÔTS COMPTE PARTICULIER DU SYNDICAT (NON)		3774
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT AVANCE DE FONDS PAR UN COPROPRIÉTAIRE ACCORD DE L'ASSEMBLÉE		EXÉCUTION DE TRAVAUX LÉGALEMENT OBLIGATOIRES REFUS DE REMBOURSEMENT SANCTIONNÉ DOMMAGES ET INTÉRÊTS		5989
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT COMPTE PREVOYANCE TRAVAUX (CONSTITUTION)		DÉCISION D'EXÉCUTION DE TRAVAUX (NON) FONDS DE PREVOYANCE POSSIBILITÉ (NON)		4937
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT COMPTE SÉPARÉ		SAISINE TRISANNUELLE * OMISSION EXISTENCE DU COMPTE INOPÉRANTE		2059
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT COMPTE SÉPARÉ		OMISSION D'INSCRIPTION A L'ORDRE DU JOUR D'UNE AG VALIDITÉ DES ACTES POSTÉRIEURS DU SYNDIC		2223
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT COMPTE SÉPARÉ		OMISSION D'INSCRIPTION A L'ORDRE DU JOUR D'UNE AG VALIDITÉ DE L'ACTION EN RECouvreMENT DES CHARGES		2224
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT COMPTE SÉPARÉ		DÉCISION DE NON OUVERTURE ANNULABILITÉ ABSENCE D'EFFET SUR LA NOMINATION DU SYNDIC		3105
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT COMPTE SÉPARÉ		SOLDE DÉBITEUR ANCIEN SYNDIC (NON) SYNDICAT (OUI)		52
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT COMPTE SÉPARÉ		SOLDE DÉBITEUR SYNDIC (NON) SYNDICAT (OUI)		822
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT COMPTE SÉPARÉ		SAISINE TRISANNUELLE OMISSION EXISTENCE DU COMPTE OBLIGATION DE CONVOQUER AG		5128
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT COMPTE SÉPARÉ		CONVENTION DE FUSION DE COMPTES VALIDITÉ (NON) RESPONSABILITÉ DE LA BANQUE		5289
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT COMPTE SÉPARÉ		SAISINE TRISANNUELLE OMISSION ADMINISTRATEUR PROVISOIRE (DÉSIGNATION) (OUI)		5374
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT COMPTE SÉPARÉ		OMISSION D'INSCRIPTION A L'ORDRE DU JOUR D'UNE AG VALIDITÉ DES ACTES POSTÉRIEURS DU SYNDIC (NON)		5382
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT COMPTE UNIQUE AVEC SOUS COMPTES		LIQUIDATION DES BIENS DU SYNDIC		4939
GESTION FINANCIÈRE DU SYNDICAT COMPTE UNIQUE AVEC SOUS COMPTES		SOLDE DÉBITEUR		5578

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
GESTION FINANCIERE DU SYNDICAT COMPTE UNIQUE AVEC SOUS COMPTES		SOLDE DEBITEUR		5579
GESTION FINANCIERE DU SYNDICAT EXTRACTION DE LA T.V.A. DANS LES CHARGES		OBLIGATION (OUI)		53
GESTION FINANCIERE DU SYNDICAT EXTRACTION DE LA T.V.A. DANS LES CHARGES		OBLIGATION (NON)		324
GESTION FINANCIERE DU SYNDICAT EXTRACTION DE LA T.V.A. DANS LES CHARGES		OBLIGATION (NON) SYNDICAT NON REDEVABLE DE L'IMPOT PAS D'EXTRACTION		594
GESTION FINANCIERE DU SYNDICAT EXTRACTION DE LA T.V.A. DANS LES CHARGES		NON ASSUJETTISSEMENT A LA T.V.A. DU SYNDICAT DROIT A DEDUCTION (NON)		751
GESTION FINANCIERE DU SYNDICAT EXTRACTION DE LA T.V.A. DANS LES CHARGES		OBLIGATION (NON)		1153
GESTION FINANCIERE DU SYNDICAT FACTURE CONTESTEE		MISE EN REPARTITION (OUI)		649
GESTION FINANCIERE DU SYNDICAT FONDS DE PREVOYANCE TRAVAUX		NECESSITE D'UNE DECISION EFFECTIVE D'EXECUTION FONDS DE PREVOYANCE STRICTO SENSU VALIDITE (NON)		3902
GESTION FINANCIERE DU SYNDICAT INSOLVABILITE DEFINITIVE DU DEBITEUR		REPARTITION ENTRE LES COPROPRIETAIRES NECESSITE D'UNE DECISION D'ASSEMBLEE		3224
GESTION FINANCIERE DU SYNDICAT INSUFFISANCE DE TRESORERIE		APPEL SPECIAL DE FONDS POSSIBILITE (OUI) COUVERTURE DE LA DEFAILLANCE D'UN COPROPRIETAIRE		579
GESTION FINANCIERE DU SYNDICAT INSUFFISANCE DE TRESORERIE		APPEL SPECIAL DE FONDS POSSIBILITE (OUI) COUVERTURE DE LA DEFAILLANCE D'UN COPROPRIETAIRE		1820
GESTION FINANCIERE DU SYNDICAT INSUFFISANCE DE TRESORERIE		APPEL SPECIAL DE FONDS POSSIBILITE (OUI) SOLIDARITE (NON) COUVERTURE PROVISoire D'IMPAYES		6150
GESTION FINANCIERE DU SYNDICAT REMUNERATION DES FONDS DETENUS PAR LE SYNDIC		ABUS DE CONFIANCE (NON) COMPTE UNIQUE DU SYNDIC		4418
INDIVISION ADMINISTRATEUR DE L'INDIVISION DESIGNATION JUDICIAIRE ART 815-6 C CIV		INDIVISAIRES PLEIN PROPRIETAIRE USUFRUITIER NU-PROPRIETAIRE DESIGNATION NECESSAIRE DU PLEIN PROPRIETAIRE (OUI)		5982
INDIVISION INDIVISAIRE CREANCIER DE L'INDIVISION AVANCE DE CHARGES INDIVISES		REMBOURSEMENT SUSPENDU AU PARTAGE (NON) SAISIE DES BIENS INDIVIS POSSIBILITE (OUI)		5925
INDIVISION PERSONNALITE JURIDIQUE (NON)		CAPACITE D'ESTER EN JUSTICE (NON) EXISTENCE D'UN INDIVISAIRE GERANT INOPERANTE ART 815-3 C CIV		6016
INFORMATIQUE ET LIBERTES (LOI) LISTE DES COPROPRIETAIRES		COMMUNICATION A UN COPROPRIETAIRE ATTEINTE AU RESPECT DE LA VUE PRIVEE		5801
INFORMATIQUE ET LIBERTES (LOI) ACCES AUX DONNEES PERSONNELLES (PACS)		DROIT DE COMMUNICATION ETAT CIVIL DU PARTENAIRE (D 21/12/1999) DROIT DU SYNDIC PREVU PAR LE DECRET DROIT DE L'AVOCAT (NON)		6228
INFORMATIQUE ET LIBERTES (LOI) DONNEES NOMINATIVES APPRECIATIONS CRITIQUES LISTE ROUGE		SAISINE SPONTANEE DE LA CNIL AVIS SANS POURSUITES EFFACEMENT (OUI) DOMMAGE MORAL (OUI) INDEMNISATION (OUI)		6290
LISTE DES COPROPRIETAIRES DOMICILE		CHANGEMENT CONNU NON NOTIFIE MISE A JOUR (NON) ANCIEN DOMICILE MAINTENU		5468
LISTE DES COPROPRIETAIRES INFORMATIQUE ET LIBERTES (LOI)		COMMUNICATION A UN COPROPRIETAIRE ATTEINTE AU RESPECT DE LA VUE PRIVEE		5800
LISTE DES COPROPRIETAIRES INFORMATIQUE ET LIBERTES (LOI) LEGALITE DU FICHIER		OBLIGATION DE REPONSE (OUI) NOTAIRE (OUI) ADRESSE DU COPROPRIETAIRE SECRET PROFESSIONNEL INOPPOSABLE		5799
LOCATION (HABITATION ET PROFESSIONNEL) ACTIVITE PROFESSIONNELLE INTERDITE ART. L 631-7 CCH		ACTION SYNDICALE CONTRE COPROPRIETAIRE ET LOCATAIRE RECEVABILITE (OUI) ORDRE PUBLIC (OUI) <b>NULLITE DU BAIL (OUI)</b>		6293
LOCATION (HABITATION ET PROFESSIONNEL) CONGE POUR VENDRE (MISE EN COPROPRIETE DE L'IMMEUBLE)		ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION NON ETABLI INEXISTENCE DU LOT OFFERT VALIDITE DU CONGE (OUI) ART. 15 II L. 06/07/1989 ET ART 1129 C. CIV.		6289
LOCATION ACCESSION (LOI 12/07/84) ACTE AUTHENTIQUE NECESSITE (OUI)		ORDRE PUBLIC DE DIRECTION (OUI) CONTRAT SOUSCRIT PAR UNE SOCIETE AU PROFIT DE SON PDG		5886
LOCATION ACCESSION (LOI 12/07/84) CONTRIBUTION AUX CHARGES		GROS TRAVAUX (ETANCHÉITÉ) RECouvreMENT A L'ENCONTRE DU VENDEUR (OUI)		3908
LOCATION EN COPROPRIETE (BAIL COMMERCIAL) ACTIVITE COMMERCIALE NON CONFORME A LA DESTINATION				6336
LOCATION EN COPROPRIETE (BAIL COMMERCIAL) CHARGES LOCATIVES RECUPERABLES		TRAVAUX PRESCRITS PAR LA REGLEMENTATION RAVALEMENT CHARGE INCOMBANT AU BAILLEUR SAUF CLAUSE DU BAIL		6100
LOCATION EN COPROPRIETE (BAIL COMMERCIAL) CONSTRUCTION EDIFIEE REGULIEREMENT SUR LE TERRAIN LOUE		PROPRIETE DU PRENEUR JUSQU'A FIN DE BAIL RESILIATION ANTICIPEE INDEMNITE D'EXPROPRIATION REVENANT AU PRENEUR (OUI)		6255
LOCATION EN COPROPRIETE (BAIL COMMERCIAL) DEPLAFONNEMENT DU LOYER CHARGES DE COPROPRIETE		AUGMENTATION DES CHARGES NON RECUPERABLES DEPLAFONNEMENT (NON)		6280
LOCATION EN COPROPRIETE (BAIL COMMERCIAL) DEPLAFONNEMENT DU LOYER TRAVAUX D'AMELIORATION		TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEPLAFONNEMENT (OUI)		6211

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
LOCATION EN COPROPRIÉTÉ (CODE CIVIL) RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE		QUALITÉ DE GARDIEN DE LA CHOSE (OUI) ARTICLE 1384 AL. 1 (OUI)	CHUTE D'UN VOLET ART 1732 (NON)	6283
LOCATION EN COPROPRIÉTÉ (HABITATION ET PROFESSIONNEL) CHARGES LOCATIVES RECUPERABLES REMUNERATION DU GARDIEN		ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ET ÉLIMINATION DES DÉCHETS CUMUL NECESSAIRE (OUI)		6258
LOCATION EN COPROPRIÉTÉ (HABITATION ET PROFESSIONNEL) FIN DU BAIL		HUISSIER MANDATE PAR LE LOCATAIRE POUR ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE REMISE DES CLEFS A CET HUISSIER	OPPOSABILITÉ AU BAILLEUR (NON)	6092
LOCATION EN COPROPRIÉTÉ (HABITATION ET PROFESSIONNEL) RESPONSABILITÉ DU BAILLEUR A L'ÉGARD DU LOCATAIRE		TROUBLES DE JOUISSANCE PAR ÉQUIPEMENT COMMUN (CHAUFFERIE) RESPONSABILITÉ EXCLUSIVE DU SYNDICAT	ART L 14	752
LOCATION EN COPROPRIÉTÉ (HABITATION ET PROFESSIONNEL) RESPONSABILITÉ DU BAILLEUR A L'ÉGARD DU LOCATAIRE		TROUBLES DE JOUISSANCE DU FAIT DE TRAVAUX COMMUNS RESPONSABILITÉ (NON)	QUALITÉ DE TIERS DU SYNDICAT	5758
LOCATION EN COPROPRIÉTÉ (HABITATION ET PROFESSIONNEL) SUPERFICIE DU LOT (LOI CARREZ)		CONGÉ POUR VENDRE (LOCATION EN COPROPRIÉTÉ) MENTION OBLIGATOIRE DE LA SUPERFICIE DU LOT (NON)		5813
LOCATION EN COPROPRIÉTÉ (HABITATION ET PROFESSIONNEL) SUPERFICIE DU LOT (LOI CARREZ)		CONGÉ POUR VENDRE (LOCATION EN COPROPRIÉTÉ) MENTION OBLIGATOIRE DE LA SUPERFICIE DU LOT (NON)		6013
LOT ACTION EN NULLITÉ DE LOT		ABSENCE DE RÉSERVES SUR LA RÉGULARITÉ PRESCRIPTION (NON)	VALIDITÉ IMPRESCRIPTIBILITÉ ART L 43	4249
LOT AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE RÉFÉRENCE AU SEUL LOT		2715
LOT CONSISTANCE DU LOT		DESTINATION DÉFINIE PAR LE RC (HABITATION) UTILISATION COMMERCIALE ANTÉRIEURE INOPÉRANTE		2716
LOT CONSISTANCE DU LOT VENDU		DÉTERMINATION PAR LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		3140
LOT DÉFAUT DE PARTIE PRIVATIVE		SIMPLE AFFECTATION DE MILLIÈMES NULLITÉ		2619
LOT DÉFAUT DE QUOTE PART DES PARTIES COMMUNES		INEXISTENCE DU LOT LOCAL PARTIE COMMUNE		5276
LOT DROIT D'AFFICHAGE (NON)		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (OUI) RÉSERVE OPPOSABLE AUX COPROPRIÉTAIRES		3205
LOT DROIT D'AFFICHAGE (NON)		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (NON) DROIT D'USAGE DES PARTIES COMMUNES (OUI)		4627
LOT DROIT D'AFFICHAGE (NON)		DROIT D'USAGE ET DE JOUISSANCE USUCAPION ABREGÉE (NON)		5282
LOT DROIT D'USAGE D'UNE TERRASSE		ABSENCE DE PARTIE PRIVATIVE INEXISTENCE DU LOT		4248
LOT DROIT DE JOUISSANCE PRIVATIVE ATTACHE A UN LOT		INCESSIBILITÉ AU PROFIT D'UN AUTRE LOT IMPOSSIBILITÉ DE TRANSFERT D'UN DROIT ACCESSOIRE		2951
LOT DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT (CONSTRUCTION)		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (NON) DROIT DE SUPERFICIE SUR PARTIE DU TERRAIN COMMUN		4102
LOT EMPLACEMENT DE PARKING NATURE JURIDIQUE		PARTIE PRIVATIVE (NON) DROIT DE JOUISSANCE SUR PARTIE COMMUNE		4973
LOT JOUISSANCE PRIVATIVE D'UNE COUR AVEC TANTIÈMES		PARTIE PRIVATIVE (NON) PARTIE COMMUNE AVEC DROIT DE JOUISSANCE		1702
LOT NATURE JURIDIQUE		IMMEUBLE DISTINCT (OUI) DROIT DU COPROPRIÉTAIRE ANALOGUE AU DROIT DE PROPRIÉTÉ (OUI)		6355
LOT RÉUNION DE LOTS		ABSENCE DE GÊNE POUR LES AUTRES COPROPRIÉTAIRES POSSIBILITÉ (OUI) * LIBERTÉ DU DROIT DE JOUISSANCE		3622
LOT RÉUNION DE LOTS				3625
LOT (DÉMEMBREMENT DE LA PROPRIÉTÉ DU) DROIT D'USAGE ET D'HABITATION		SOLIDARITÉ NU PROPRIÉTAIRE/BÉNÉFICIAIRE (RC) SUBROGATION OPPOSABILITÉ DES EXCEPTIONS (ART 1216)		1608
LOT (DÉMEMBREMENT DE LA PROPRIÉTÉ DU) DROIT D'USAGE ET D'HABITATION		MANDATAIRE COMMUN DÉSIGNATION (OUI) INTERVENTION NÉCESSAIRE D'UN HUISSIER (OUI)		1609
LOT (DÉMEMBREMENT DE LA PROPRIÉTÉ DU) DROIT D'USAGE ET D'HABITATION		OBLIGATION DE NOTIFIER LE DÉCÈS DU BÉNÉFICIAIRE DÉCISIONS D'ASSEMBLÉE OPPOSABLES A L'ACQUÉREUR		3612
LOT (DÉMEMBREMENT DE LA PROPRIÉTÉ DU) DROIT D'USAGE ET D'HABITATION		MANDATAIRE COMMUN NON DÉSIGNÉ ASSEMBLÉE GÉNÉRALE BÉNÉFICIAIRE NON CONVOQUE * INOPPOSABILITÉ		5073
LOT (RÉUNION DE LOTS) ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION		AUTORISATION DE RÉUNION DE LOTS MITOYENS VALIDITÉ (NON)		3817
LOT (RÉUNION DE LOTS) ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION		AUTORISATION DE RÉUNION DE LOTS MITOYENS VALIDITÉ (OUI)		3818
LOT TRANSITOIRE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		DROIT DE VOTE (NON) LOT A CONSTRUIRE		3066

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
LOT TRANSITOIRE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		DROIT DE VOTE (NON) LOT A CONSTRUIRE		3067
LOT TRANSITOIRE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		DROIT DE VOTE (OUI) LOT TERRAIN A CONSTRUIRE		4856
LOT TRANSITOIRE AUGMENTATION DU NOMBRE DES LOTS A CONSTRUIRE		MODIFICATION DU VOLUME A CONSTRUIRE (NON) UNANIMITÉ NÉCESSAIRE (APPLICATION ART L 35)		2142
LOT TRANSITOIRE CONTRIBUTION AUX CHARGES		CONTRIBUTION (OUI) OBLIGATION DE DISTINGUER LA NATURE DES CHARGES		2404
LOT TRANSITOIRE CONTRIBUTION AUX CHARGES		CONTRIBUTION (OUI) OBLIGATION DE DISTINGUER LA NATURE DES CHARGES		3235
LOT TRANSITOIRE CONTRIBUTION AUX CHARGES		CONTRIBUTION (OUI)		3239
LOT TRANSITOIRE CONTRIBUTION AUX CHARGES		CONTRIBUTION (OUI)		3670
LOT TRANSITOIRE CONTRIBUTION AUX CHARGES		CONTRIBUTION (NON)		3954
LOT TRANSITOIRE CONTRIBUTION AUX CHARGES		CONTRIBUTION (OUI)		3956
LOT TRANSITOIRE CONTRIBUTION AUX CHARGES		CONTRIBUTION (OUI) OBLIGATION DE DISTINGUER LA NATURE DES CHARGES		3957
LOT TRANSITOIRE NATURE JURIDIQUE (LOT TERRAIN A CONSTRUIRE)		DROIT PERSONNEL DE CONSTRUCTION (NON) LOT DE COPROPRIÉTÉ (OUI) SAISSABLE (OUI)		2078
LOT TRANSITOIRE NATURE JURIDIQUE (LOT TERRAIN A CONSTRUIRE)		ABSENCE DE PARTIE PRIVATIVE LOT DE COPROPRIÉTÉ (NON)		4747
LOT TRANSITOIRE RESPONSABILITÉ DU PROMOTEUR		PRÉJUDICE SUBI PAR LES COPROPRIÉTAIRES INSTALLES DÉFAUT D'ENTRETIEN DU TERRAIN		3234
LOT TRANSITOIRE SAISIE IMMOBILIÈRE DU LOT TRANSITOIRE POSSIBILITÉ		DROIT PERSONNEL DE CONSTRUCTION (NON) LOT DE COPROPRIÉTÉ (OUI) SAISSABLE (OUI)		2079
LOTISSEMENT CAHIER DES CHARGES APPROBATION PRÉFECTORALE		CLAUDE DE DESTINATION DU LOT A USAGE DE CONSTRUCTION INDIVIDUELLE CARACTÈRE DE RÉGLE D'URBANISME PRESCRIPTION DECENNALE ART L 315-2-1 C		6210
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ACHAT D'UN MICRO ORDINATEUR		MAJORITÉ ART 24		849
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DÉCISION (AG) DEMANDANT L'HOMOLOGATION DU RAPPORT UNANIMITÉ NÉCESSAIRE (NON)		4946
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AFFECTATION DE PARTIE COMMUNE A USAGE PRIVATIF		MAJORITÉ 2/3 SUFFISANTE ALIENATION (NON)		3258
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AFFECTATION PRIVILÉGIÉE D'UNE PARTIE COMMUNE (PARKINGS)		MAJORITÉ ART 26		2734
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AFFOUILLEMENT POUR CRÉATION DE LOCAUX PRIVATIFS		MAJORITÉ ART 26 RATIFICATION		1418
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE		COMPATIBILITE AVEC DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI) MAJORITÉ ART 26 (OUI)		4466
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE		ATTEINTE A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (NON) UNANIMITE (NON)		4561
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE (BUANDERIE)				4562
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE (LOGE)		SERVICE RÉGULIÈREMENT SUPPRIME ART 26 (OUI) UNANIMITÉ (NON)		4171
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE (PARTIE DE PALIER)		ATTEINTE A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE (NON) MAJORITÉ ART 26 (OUI)		4361
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ALIÉNATION DU DROIT DE SURÉLÉVATION		MAJORITÉ ART 26 (OUI)		2145
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) APPROBATION D'UNE TRANSACTION		MAJORITÉ ART 24 (OUI)		2730
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (TRANSFORMATION EN )		UNANIMITÉ NÉCESSAIRE (ART 5 LOI 21 JUIN 1865)		5242
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AUTORISATION D'EMPIÈTEMENT SUR PARTIE COMMUNE		UNANIMITÉ		54
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AUTORISATION D'ESTER		MAJORITÉ ART 24		3238
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AUTORISATION D'ESTER		MAJORITÉ ART 24		3813

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AUTORISATION D'ESTER		MAJORITÉ ART 24		3814
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AUTORISATION D'ESTER		MAJORITÉ ART 24		3815
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) AUTORISATION D'ÉTALAGE SUR PARTIE COMMUNE		MAJORITÉ ART 26		3230
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) BOITES A LETTRES (INSTALLATION DE)		MAJORITÉ ART 26 (OUI) UNANIMITÉ (NON)		3213
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) BOITES A LETTRES (INSTALLATION DE)		MAJORITÉ ART 26 (OUI)		3226
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN LOT		MAJORITÉ ART 26 c		2532
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN LOT		MAJORITÉ ART 26		4136
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CLASSEMENT MONUMENT HISTORIQUE		UNANIMITÉ		981
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CLASSEMENT MONUMENT HISTORIQUE		UNANIMITÉ		1525
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) COMPTAGE * INSTALLATION DE COMPTEURS D'EAU		MODIFICATION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES (OUI) UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		4982
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE (COULOIR)		MAJORITÉ ART 26		3231
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE/PARTIE COMMUNE		MAJORITÉ ART 26 SUFFISANTE		2686
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE/PARTIE COMMUNE		MAJORITÉ ART 26		4924
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE/PARTIE COMMUNE		MAJORITÉ ART 26 (OUI) CONCESSION POUR 1 FRANC * LIBÉRALITÉ INOPÉRANTE		5371
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE		MAJORITÉ ART 26		3200
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONTRAT D'ENTRETIEN DE ROBINETS PRIVATIFS		UNANIMITÉ		3236
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CRÉATION D'UNE RAMPE D'ESCALIER		MAJORITÉ ART 24		251
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CRÉATION DE SERVITUDE DE PASSAGE SUR TERRAIN DU SYNDICAT		UNANIMITÉ		1670
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CRÉATION DE SERVITUDE DE PASSAGE SUR TERRAIN DU SYNDICAT		UNANIMITÉ		3157
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CRÉATION DE SYNDICAT SECONDAIRE		MODIFICATION DE LA REPARTITION DES CHARGES UNANIMITÉ NÉCESSAIRE (NON) MAJORITÉ ART L 25		3204
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCISION D'ÉTUDE DES TRAVAUX D'ENTRETIEN		MAJORITÉ ART 24		1778
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉLÉGATION DE POUVOIR		ÉTUDE DE TRAVAUX MAJORITÉ ART 25 NÉCESSAIRE		988
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTATION		UNANIMITÉ		3824
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DESTINATION DU LOT CHANGEMENT D'AFFECTATION		AUTORISATION PAR AG MAJORITÉ ART 26 (OUI)		5389
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DROIT DE JOUISSANCE SUR PARTIE COMMUNE (RC)		SUPPRESSION UNANIMITÉ (OUI)		3981
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) EXTINCTION DE LA COPROPRIÉTÉ		UNANIMITÉ		3155
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) FERMETURE A CLEF DE LA PORTE DE L'IMMEUBLE		UNANIMITÉ		1120
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) FERMETURE DE LA PORTE DE L'IMMEUBLE		MAJORITÉ ART 24 (OUI) NÉCESSITE DE SÉCURITÉ		4316
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) FIXATION DU LIEU DE L'ASSEMBLÉE		MAJORITÉ ART 24		2374
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) FORFAIT REGULARISABLE DE CONSOMMATION D'EAU CHAUDE		MAJORITÉ ART 24		2273
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IMPUTATION DES FRAIS DE RECOUVREMENT AU DÉBITEUR		UNANIMITÉ		3252

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INTERDICTION D'ENCOMBRER LES PARTIES COMMUNES (RC)		FERMETURE DES ACCÈS MAJORITÉ ART 24		2529
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) JOUISSANCE PRIVATIVE D'UNE PARTIE COMMUNE		MODIFICATION DES MODALITÉS D'USAGE UNANIMITÉ (OUI) * MODIFICATION JUDICIAIRE (NON)		4104
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) JOUISSANCE PRIVATIVE D'UNE PARTIE COMMUNE (RC)		SUPPRESSION PAR DÉCISION D'ASSEMBLÉE UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		4103
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) LOCATION D'UNE PARTIE COMMUNE		MAJORITÉ ART 24		2879
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) LOT TRANSITOIRE MODIFICATION DE DIVISION EN LOTS		MAINTIEN DU VOLUME CONSTRUIT UNANIMITÉ (L 35)		2438
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MAJORITÉ ART 26		MODALITÉS DE DÉCOMPTE CONSTATATIONS INSUFFISANTES		4847
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MAJORITÉ INSUFFISANTE		NULLITÉ DE LA DÉCISION (NON) DÉCISION NON AVENUE ET INOPPOSABLE AUX DEMANDEURS		2455
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MISE EN CONFORMITÉ D'UN ASCENSEUR		MAJORITÉ ART 25		2000
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MISE HORS SERVICE DU CODE A CERTAINES HEURES		MAJORITÉ ART 26 b (OUI)		2698
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION D'UN SERVICE COMMUN (GARDIENNAGE)		SERVICE COMPLET --> SERVICE RESTREINT UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		3866
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		MISE EN CONFORMITÉ PRÉVUE PAR RC * MAJORITÉ ART 24		3325
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		MAJORITÉ ART 24 VALIDITÉ (NON) * UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		3326
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		UNANIMITÉ		4714
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PARTIE COMMUNE * CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE		AFFECTATION DE TANTIÈMES DE CHARGES UNANIMITÉ (NON)		4592
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PERCEMENT D'UNE PORTE DANS UN MUR COMMUN		ALIÉNATION DE PARTIE DU MUR UNANIMITÉ (OUI)		4107
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) POSE DE COMPTEURS EDF ET GDF SUR LES PALIERS		MAJORITÉ ART 25 b (OUI)		3212
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PRÉSENCE D'UN TIERS		AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE MAJORITÉ ART 24 (OUI)		4736
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PRIVATISATION D'UNE PARTIE COMMUNE		UNANIMITÉ		3145
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RAVALEMENT		MAJORITÉ ART 24		2807
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RAVALEMENT		MAJORITÉ ART 24 TRAVAUX D'ENTRETIEN SANS AMÉLIORATION		5446
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RAVALEMENT		MAJORITÉ ART 24 ABSENCE D'INJONCTION ADMINISTRATIVE INOPÉRANTE		5447
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RAVALEMENT AVEC AMÉLIORATIONS IMPORTANTES		MAJORITÉ ART 26		3202
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉGULATION ET ÉQUILIBRAGE DU CHAUFFAGE		MAJORITÉ ART 25		2749
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RENONCIATION A UN DROIT DU SYNDICAT (TRANSACTION)		UNANIMITÉ		1980
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SERVITUDE		EXTENSION D'UNE SERVITUDE ACTIVE MAJORITÉ ART 26 b MODIFICATION DU RÈGLEMENT		4904
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT D'ENTRETIEN DE ROBINETS		UNANIMITÉ (ROBINET PARTIE PRIVATIVE )		1462
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN ÉQUIPEMENT COMMUN		COLONNE D'ALIMENTATION EN GAZ REMPACEMENT PAR ALIMENTATION EDF MAJORITÉ ART 26		5035
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN ÉQUIPEMENT COMMUN CHAUFFAGE		MAJORITÉ ART 26		3223
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN ÉQUIPEMENT COMMUN CHAUFFAGE		MAJORITÉ ART 26 INSTALLATION VÉTUSTE REMPLACEMENT IMPOSSIBLE		3256
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN ÉQUIPEMENT COMMUN CHAUFFAGE		UNANIMITÉ (OUI)		5564
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN ÉQUIPEMENT COMMUN * CHAUFFAGE		MAJORITÉ ART 26 VÉTUSTE DE L'INSTALLATION		3225

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN ÉQUIPEMENT COMMUN * CHAUFFAGE		UNANIMITÉ (OUI) * CHAUFFAGE ELECTRIQUE DE BASE 140		3233
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN EQUIPEMENT COMMUN * CHAUFFAGE		MAJORITÉ ART 26		3241
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN SERVICE COMMUN		UNANIMITÉ		3254
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN SERVICE COMMUN		GARDIENNAGE UNANIMITÉ		3892
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN SERVICE COMMUN		GARDIENNAGE UNANIMITÉ		4577
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN SERVICE COMMUN GARDIENNAGE		UNANIMITÉ		3209
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN SERVICE COMMUN * GARDIENNAGE		UNANIMITÉ (NON) * MAJORITÉ ART 26 OPPORTUNITÉ D'UNE SOLUTION DE REMPLACEMENT		2925
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN SERVICE COMMUN * GARDIENNAGE		UNANIMITÉ		3208
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN SERVICE COMMUN * GARDIENNAGE		UNANIMITÉ (OUI)		3211
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN SERVICE COMMUN * GARDIENNAGE		UNANIMITÉ (NON)		3260
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UN SERVICE COMMUN * GARDIENNAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ (OUI)		4461
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION D'UNE PARTIE COMMUNE		ESCALIER DE SERVICE SUPPRIME POUR ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN) MAJORITÉ ART 26 SUFFISANTE		4458
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUPPRESSION DE PARTIE COMMUNE		CONDUITS DE CHEMINÉES INUTILISÉS MAJORITÉ ART 26 (OUI) * ALIÉNATION DES COMBLES		4599
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SURÉLEVATION AUX FRAIS DU SYNDICAT		UNANIMITÉ		2141
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SURÉLEVATION AUX FRAIS DU SYNDICAT		UNANIMITÉ		2143
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TERRASSE JOUISSANCE PRIVATIVE * CONSTRUCTION		MAJORITÉ ART 25 INSUFFISANTE		3207
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TRANSACTION SUR LITIGE ENTRE syndicat ET COPROPRIÉTAIRE		MAJORITÉ ART 24		1206
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		CONDUIT D'EVACUATION D'UNE CHAUDIERE A GAZ ART L 25 b		2464
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		RACCORDEMENT A UNE DESCENTE COMMUNE ART 25		2597
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		OUVERTURE D'UN MUR MITOYEN MAJORITÉ ART 25 (OUI)		3880
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		AFFOUILLEMENT POUR CRÉATION DE PISCINE ART 26 AMÉLIORATION CONFORME A DESTINATION (NON)		4149
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		INSTALLATION D'UNE VÉRANDA MAJORITÉ ART 25 b		4988
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		AFFOUILLEMENT POUR CRÉATION DE PISCINE AMÉLIORATION (NON) AUTORISATION JUDICIAIRE (NON)		5611
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) TRAVAUX SUR PARTIES COMMUNES ET PRIVATIVES		TRAVAUX INDIVISIBLES MAJORITÉ ART 24		3328
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) VENTILATION D'UN RESTAURANT (REMPLACEMENT)		MAJORITÉ ART 26		2038
MAJORITÉ NÉCESSAIRE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) VÉTUSTE (CHAUFFERIE) * CHANGEMENT DE COMBUSTIBLE		MAJORITÉ ART 24		2756
MUTATION DE LOT ACQUÉREUR DÉBITEUR DE CHARGES		IMPUTATION SUR LE SOLDE CRÉDITEUR DU VENDEUR (NON)		4313
MUTATION DE LOT ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE		ASSEMBLÉE ANTÉRIEURE A LA VENTE CONSERVATION DE L'INTÉRÊT 0 AGIR (OUI)		2343
MUTATION DE LOT ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION		QUALITÉ POUR AGIR (VENDEUR/ACQUÉREUR) DATE DE LA NOTIFICATION DE LA VENTE		766
MUTATION DE LOT ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION		QUALITÉ POUR AGIR (VENDEUR/ACQUÉREUR) DATE DE LA NOTIFICATION DE LA VENTE		1744
MUTATION DE LOT ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION		QUALITÉ POUR AGIR (VENDEUR/ACQUÉREUR) DATE DE LA NOTIFICATION DE LA VENTE		1798

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
MUTATION DE LOT		PRESCRIPTION DECENNALE (OUI)		4542
ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DÉLAI COURANT A COMPTER DE L'ACQUISITION DU LOT		
MUTATION DE LOT		CONSERVATION DE L'INTÉRÊT A AGIR		2342
ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE (VENDEUR)				
MUTATION DE LOT		FRAUDE A LA LOI		1740
ACTION SYNDICALE EN NULLITÉ DE MUTATION DE LOT				
MUTATION DE LOT		FRAUDE A LA LOI		1741
ACTION SYNDICALE EN NULLITÉ DE MUTATION DE LOT				
MUTATION DE LOT				6154
AVIS D'ADJUDICATION IRRÉGULIER (ART L 20)				
MUTATION DE LOT		CONTESTATION OBLIGATION DE LA PRÉCISER		5261
CHARGES DUES PAR L'ACQUÉREUR				
MUTATION DE LOT		FAIT GÉNÉRATEUR : COMMANDE DES TRAVAUX		55
CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION				
MUTATION DE LOT		CHARGES DUES PAR LE VENDEUR		1353
CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION				
MUTATION DE LOT		CHARGES NON LIQUIDÉES A LA DATE DE LA VENTE		1789
CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION		IMPUTATION A L'ACQUÉREUR (EAU CHAUDE)		
MUTATION DE LOT		FAIT GÉNÉRATEUR : DÉTERMINATION DU CRÉDIT OUVERT		1791
CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION		CHARGE INCOMBANT A L'ACQUÉREUR		
MUTATION DE LOT				1792
CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION				
MUTATION DE LOT		FAIT GÉNÉRATEUR : DÉBUT D'EXÉCUTION DES TRAVAUX		1793
CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION				
MUTATION DE LOT		FAIT GÉNÉRATEUR : COMMANDE DES TRAVAUX		1794
CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION				
MUTATION DE LOT		FAIT GÉNÉRATEUR : VOTE ET ENGAGEMENT DE LA DÉPENSE		1796
CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION				
MUTATION DE LOT				2203
CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION				
MUTATION DE LOT		FAIT GÉNÉRATEUR : VOTE ET RÉALISATION DE L'APPEL		3179
CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION				
MUTATION DE LOT		FAIT GÉNÉRATEUR : VOTE		3180
CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION				
MUTATION DE LOT		LIQUIDITÉ : DÉCISION FIXANT LE MONTANT		5240
CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION		EXIGIBILITÉ : DATES FIXÉES POUR LES APPELS		
MUTATION DE LOT		FAIT GÉNÉRATEUR : VOTE ET RÉALISATION DE L'APPEL		745
CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION		OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX VALABLE		
MUTATION DE LOT		DATE PIVOT : ENTRÉE EN JOUISSANCE		1790
COMPTE PRORATA TEMPORIS				
MUTATION DE LOT				3721
COMPTE PRORATA TEMPORIS				
MUTATION DE LOT		TRAVAUX VOTES AVANT LA VENTE		4852
COMPTE PRORATA TEMPORIS		IMPUTABILITÉ		
MUTATION DE LOT		TRAVAUX ACCEPTATION DU DEVIS ANTÉRIEURE A VENTE		5076
COMPTE PRORATA TEMPORIS		DÉCISION AG POSTÉRIEURE ACQUÉREUR TENU		
MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES		5615
COMPTE PRORATA TEMPORIS				
MUTATION DE LOT				5872
COMPTE PRORATA TEMPORIS				
MUTATION DE LOT		ÉTAT DESCRIPTIF VISE DANS L'ACTE DE VENTE		1705
CONSISTANCE DU LOT VENDU		RÉFÉRENCE A UN ÉTAT DESCRIPTIF ANTÉRIEUR (NON)		
MUTATION DE LOT		DÉTERMINATION PAR LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		1706
CONSISTANCE DU LOT VENDU				
MUTATION DE LOT		DÉTERMINATION PAR LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		1707
CONSISTANCE DU LOT VENDU				
MUTATION DE LOT		LOT NON DESSERVI PAR L'ASCENSEUR AMELIORATION MINORITAIRE		1742
CONSISTANCE DU LOT VENDU		RACHAT DU DROIT D'UTILISATION VENDEUR TENU (NON)		
MUTATION DE LOT		DÉSIGNATION ERRONÉE DU LOT VENDU		1757
CONSISTANCE DU LOT VENDU		RESPONSABILITÉ DU NOTAIRE (NON)		
MUTATION DE LOT				1799
CONSISTANCE DU LOT VENDU				

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
MUTATION DE LOT CONSISTANCE DU LOT VENDU		PLAN DE DIVISION	OPPOSABILITE A L'ACQUEREUR REMISE EFFECTIVE DU PLAN (EN L'ESPECE NON)	5062
MUTATION DE LOT CONSISTANCE DU LOT VENDU		PLAN DE DIVISION	OPPOSABILITE A L'ACQUEREUR (OUI) EN L'ESPECE (NON) NEMO PLUS JURIS APPLICATION (OUI)	5063
MUTATION DE LOT CONSISTANCE DU LOT VENDU		MODIFICATION IRRÉGULIÈRE DE LA CONSISTANCE		5790
MUTATION DE LOT CONSISTANCE DU LOT VENDU		MODIFICATION IRRÉGULIÈRE DE LA CONSISTANCE	RESPONSABILITÉ DU NOTAIRE (OUI) OBLIGATION DE CONTRÔLE PERSONNEL	5791
MUTATION DE LOT CONSISTANCE DU LOT VENDU		RESPONSABILITÉ DU NOTAIRE	VERIFICATION DE L'EXISTENCE ET DE LA CONSISTANCE DU BIEN VENDU	6061
MUTATION DE LOT CONSISTANCE DU LOT VENDU		RESPONSABILITÉ DU NOTAIRE	VERIFICATION DE L'EXISTENCE ET DE LA CONSISTANCE DU BIEN VENDU	6062
MUTATION DE LOT CONSISTANCE DU LOT VENDU		RESPONSABILITÉ DU NOTAIRE	ENONCIATION DES PARTIES FAISANT FOI JUSQU'A PREUVE CONTRAIRE	6063
MUTATION DE LOT COPROPRIÉTÉ A DEUX VENDEUR DEMEURÉ COPROPRIÉTAIRE		CLAUDE DE L'ACTE AUTORISANT DES TRAVAUX	CLAUDE DE L'ACTE VALABLE STATUT APPLICABLE (NON)	6328
MUTATION DE LOT DATE D'EFFET (A L'ÉGARD DU SYNDICAT)		DATE DE LA NOTIFICATION DE LA VENTE		1748
MUTATION DE LOT DÉPÔT AU RANG DES MINUTES DE PIÈCES EMPORTANT MUTATION		AVIS AU SYNDIC ART L 20 NÉCESSITÉ (NON)	NOTIFICATION AU SYNDIC NÉCESSITÉ (OUI)	5707
MUTATION DE LOT ENGAGEMENT DU VENDEUR DE DEUX LOTS ENVERS UN ACQUÉREUR		VENTE DU SECOND LOT SANS MENTION DE L'ENGAGEMENT	OPPOSABILITE A L'ACQUEREUR DU SECOND LOT (NON)	5290
MUTATION DE LOT ENGAGEMENT DU VENDEUR DE RÉGLER DES TRAVAUX		MAINTIEN AU PROFIT DU SOUS ACQUÉREUR		583
MUTATION DE LOT EXPROPRIATION		DATE DE LA MUTATION	CONTRIBUTION AUX CHARGES DATE DE NOTIFICATION DE L'ORDONNANCE D'EXPROPRIATION	5025
MUTATION DE LOT INCORPORATION IRRÉGULIÈRE D'UNE PARTIE COMMUNE		PRÉJUDICE SUBI PAR L'ACQUÉREUR	INDEMNISATION PAR LE VENDEUR	2206
MUTATION DE LOT INFORMATION PRÉALABLE DE L'ACQUÉREUR		DESTINATION DU LOT	RESPONSABILITÉ DU NOTAIRE	1683
MUTATION DE LOT INFORMATION PRÉALABLE DE L'ACQUÉREUR				1708
MUTATION DE LOT INFORMATION PRÉALABLE DE L'ACQUÉREUR				1709
MUTATION DE LOT INFORMATION PRÉALABLE DE L'ACQUÉREUR		RESPONSABILITE DU SYNDIC		1727
MUTATION DE LOT INFORMATION PRÉALABLE DE L'ACQUÉREUR		RESPONSABILITÉ DU SYNDIC		1728
MUTATION DE LOT INFORMATION PRÉALABLE DE L'ACQUÉREUR		RESPONSABILITÉ DU SYNDIC		1751
MUTATION DE LOT INFORMATION PRÉALABLE DE L'ACQUÉREUR		CHARGE DE L'ENTRETIEN DE LA TERRASSE (RC)	CLAUDE CONFORME AU DROIT COMMUN PAS DE PRÉJUDICE	2208
MUTATION DE LOT INFORMATION PRÉALABLE DE L'ACQUÉREUR		OBLIGATION D'INFORMATION SPONTANÉE (NON)	INFORMATION A LA DEMANDE DU REDACTEUR DE L'ACTE	3469
MUTATION DE LOT INFORMATION PRÉALABLE DE L'ACQUÉREUR		OBLIGATION D'INFORMATION SPONTANÉE (NON)	INFORMATION A LA DEMANDE DU REDACTEUR DE L'ACTE	4666
MUTATION DE LOT INFORMATION PRÉALABLE DE L'ACQUÉREUR		RESPONSABILITE PARTAGÉE NOTAIRE / VENDEUR	VENDEUR AUTEUR D'UN DOL RECOURS CONTRE LE NOTAIRE (NON)	5895
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE		CHANGEMENT D'AFFECTATION DU LOT VENDU		56
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE				57
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE				788
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE				1041
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE		CHANGEMENT D'AFFECTATION DU LOT	ATELIER ----> HABITATION (NON)	1457
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE				1729
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE		CHANGEMENT DE DESTINATION DU LOT VENDU IRRÉGULIER	RESPONSABILITÉ PARTAGÉE VENDEUR / ACQUÉREUR	1730

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE				1731
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE		PAIEMENT DES ARRIÉRÉS PAR L'ACQUÉREUR OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX RECEVABLE		1732
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE				1733
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE				1734
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE				1735
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE				1736
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE		CLAUSE DE NON CONCURRENCE		1737
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE		PAIEMENT DES ARRIÉRÉS PAR L'ACQUÉREUR VALIDITÉ (OUI)		1749
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE				1750
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE		SUBROGATION DANS UNE ACTION JUDICIAIRE AU PROFIT DE L'ACQUEREUR POSSIBILITÉ POUR L'ACQUÉREUR DE S'EN PRÉVALOIR (NON)		2341
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE		PARTIE PRIVATIVE DANS ACTES DE VENTES SUCCESSIFS PARTIE COMMUNE (ÉTAT DESCRIPTIF) CLASSEMENT PARTIE COMMUNE		2519
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE		RÉPARTITION DES CHARGES ENTRE VENDEUR ET ACQUÉREUR		2797
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE		PRISE EN CHARGE DES TRAVAUX		3831
MUTATION DE LOT INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE		DATE DE LA MUTATION CONTRIBUTION AUX CHARGES		5814
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT INOPPOSABILITÉ DE LA VENTE AU SYNDICAT CHARGES DUES PAR LE VENDEUR		58
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT PRIX ABSORBE PAR CRÉANCES PRIVILÉGIÉES ABSENCE DE PRÉJUDICE DU SYNDICAT		59
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT INEFFICACITÉ DE L'OPPOSITION ACQUÉREUR TENU DES CHARGES DU VENDEUR		277
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT INOPPOSABILITÉ DE LA VENTE AU SYNDICAT		450
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT INOPPOSABILITÉ DE LA VENTE AU SYNDICAT CHARGES DUES PAR LE VENDEUR		862
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT RESPONSABILITÉ ACQUÉREUR ET NOTAIRE		1145
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT ACTE SSP VALANT VENTE OPPOSABILITÉ AU SYNDICAT (OUI)		1710
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		COMMUNICATION DE PIÈCES ENTRE AVOUES VALIDITÉ (OUI)		1711
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		COMMUNICATION DE PIÈCES ENTRE AVOCATS VALIDITÉ (OUI)		1712
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT INOPPOSABILITÉ DE LA VENTE AU SYNDICAT CHARGES DUES PAR LE VENDEUR		1713
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT INOPPOSABILITÉ DE LA VENTE AU SYNDICAT		1714
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC				1715
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC				1716
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT PRIX ABSORBÉ PAR CRÉANCES PRIVILÉGIÉES ABSENCE DE PRÉJUDICE DU SYNDICAT		1717
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC				1718
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT		1719
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT		1720

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DEFAUT		1721
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	DÉFAUT DE CONVOCATION D'UN COPROPRIÉTAIRE ACTION EN NULLITÉ RECEVABILITÉ (OUI)	1754
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC				1755
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	INOPPOSABILITÉ DE LA VENTE AU SYNDICAT VENDEUR VALABLEMENT CONVOQUE A L'ASSEMBLÉE	1756
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	RESPONSABILITÉ ACQUÉREUR ET NOTAIRE	1795
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	INOPPOSABILITÉ DE LA VENTE AU SYNDICAT INFRACTION AU RC (ACQUÉREUR) * VENDEUR RESPONSABLE	1867
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	PRIX ABSORBÉ PAR CRÉANCES PRIVILÉGIÉES ABSENCE DE PRÉJUDICE DU SYNDICAT	2086
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	CHARGES ARRIÉRÉES POSSIBILITÉ DE CHOISIR LE DÉBITEUR	2259
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	PRIX ABSORBÉ PAR CRÉANCES PRIVILÉGIÉES ABSENCE DE PRÉJUDICE DU SYNDICAT	2390
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	PRIX ABSORBÉ PAR CRÉANCES PRIVILÉGIÉES ABSENCE DE PRÉJUDICE DU SYNDICAT	2408
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	INEFFICACITÉ DE L'OPPOSITION ACQUÉREUR TENU DES CHARGES DU VENDEUR	2617
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	ACQUÉREUR NON CONVOQUE EN ASSEMBLÉE DÉCISIONS INOPPOSABLES A L'ACQUÉREUR	3299
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		LETTRE SIMPLE	VALIDITÉ (OUI)	3517
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	INOPPOSABILITÉ DE LA VENTE AU SYNDICAT PUBLICATION FONCIÈRE INOPÉRANTE	3790
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC			ACQUISITION DE LA QUALITÉ DE COPROPRIÉTAIRE DATE DE LA PUBLICATION FONCIÈRE (NON)	3791
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	INEFFICACITÉ DE L'OPPOSITION ACQUEREUR TENU DES CHARGES DU VENDEUR	3913
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	ACQUÉREUR CONNU DU SYNDICAT (OUI) AUTORISATION DONNÉE PAR ASSEMBLÉE VALIDITÉ (OUI)	3944
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DEFAUT	ADJUDICATION CHARGES ARRIEREES CHARGES DUES PAR L'ACQUÉREUR	3977
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	INEFFICACITÉ DE L'OPPOSITION ACQUÉREUR TENU DES CHARGES DU VENDEUR	4112
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	OPPOSITION VAINÉ PRÉJUDICE SYNDICAL ABSENCE PREUVE A CHARGE DE L'ACQUÉREUR	4221
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	ACTE SSP VALANT VENTE OPPOSABILITÉ AU SYNDICAT (NON)	4697
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		TARDIVETÉ	TRAVAUX DÉCIDÉS APRÈS LA VENTE IMPUTATION A L'ACQUÉREUR	4698
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT CHARGES DUES PAR LE VENDEUR	4752
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DEFAUT	ADJUDICATION RESPONSABILITÉ DE L'AVOCAT (NON)	4753
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	INOPPOSABILITÉ DE LA VENTE AU SYNDICAT INFRACTION AU RC	4778
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	RENONCIATION A SUCCESSION OPPOSABILITÉ AU SYNDICAT (NON)	5044
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC		DÉFAUT	VENTE PAR ADJUDICATION RECouvreMENT DES CHARGES	5826
MUTATION DE LOT NOTIFICATION AU SYNDIC			VENTE PAR ADJUDICATION	5827
MUTATION DE LOT OBLIGATION DU VENDEUR		CRÉATEUR DE LA COPROPRIÉTÉ	OBLIGATION D'ÉTABLIR LES DOCUMENTS SYNDICAUX	1738
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		COMPTE PRORATA TEMPORIS OBLIGATOIRE	REMBOURSEMENT AU VENDEUR DU TROP PERÇU OBLIGATOIRE	108
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		ASSIGNATION EN VALIDITÉ	NÉCESSITÉ (NON)	111

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		CHARGES DUES POUR D'AUTRES LOTS VALIDITÉ DE L'OPPOSITION POUR LE TOUT		584
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		LETTRE RECOMMANDÉE VALIDITÉ (NON)		691
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		LETTRE RECOMMANDÉE VALIDITÉ (OUI)		692
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		ASSIGNATION EN VALIDITÉ NÉCESSITÉ (NON)		968
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		ABSENCE DE PRIVILÈGE CRÉANCE SYNDICALE PRIMÉE PAR PRIVILÉGIÉS		1116
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		ABSENCE DE PRIVILÈGE CRÉANCE SYNDICALE PRIMÉE PAR PRIVILÉGIÉS		1117
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		FRAIS PROVISIONNELS MAINLEVÉE DE L'OPPOSITION		1326
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		LETTRE RECOMMANDÉE VALIDITÉ (OUI) APPLICATION ART D 63		1372
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		DÉLAI POINT DE DÉPART DATE DE RÉCEPTION DE LA NOTIFICATION DE VENTE		1395
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		TARDIVITÉ INEFFICACITÉ		1722
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		ÉLECTION DE DOMICILE INUTILITÉ ADRESSE SYNDIC ET ADRESSE IMMEUBLE MÊME RESSORT		1723
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		HONORAIRES DU SYNDIC		1724
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		HONORAIRES DU SYNDIC VALIDITÉ (NON)		1725
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES PROVISIONS (NON)		1788
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		LETTRE RECOMMANDÉE VALIDITÉ (NON)		1900
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		LETTRE RECOMMANDÉE VALIDITÉ (OUI)		1971
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		ABSENCE DE MENTION DU TITRE INOPÉRANTE PROCÉDURE DIFFÉRENTE DE CELLE DE SAISISSE ARRÊT		1996
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES (NON) MAINLEVÉE		2210
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		ASSIGNATION EN VALIDITÉ NÉCESSITÉ (OUI) EXISTENCE D'UN DELAI (NON)		2248
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		LETTRE RECOMMANDÉE VALIDITÉ (OUI)		2657
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		CANTONNEMENT VERSEMENT AU SYNDIC DU MONTANT DE L'OPPOSITION		2754
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES		2757
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX				2834
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		LETTRE RECOMMANDÉE VALIDITÉ (?) RENVOI POUR PLAIDER SUR CE POINT		2856
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		VALIDATION NÉCESSAIRE		2990
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES APPELS DE FONDS VOTES POUR TRAVAUX FUTURS (OUI)		3220
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		CONTESTATION DE LA DETTE COMPÉTENCE DU JUGÉ DES RÉFÈRES (NON)		3624
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES FRAIS DE L'OPPOSITION ET DE PROCÉDURE (NON)		4030
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		LETTRE SIMPLE VALIDITÉ (NON)		4143
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		SYNDIC MANDAT EXPIRÉ DÉFAUT DE QUALITÉ VALIDITÉ (NON)		4271
MUTATION DE LOT OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES INDEMNITÉ POUR DÉGRADATIONS NON ENCORE FIXÉE (NON)		4702

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
MUTATION DE LOT		CONFLIT DE RANG DES CRÉANCIERS INSCRITS		4769
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		SORT DES SAISIES ARRÊTS SUR LE PRIX		
MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES		4819
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		INDEMNITE POUR DÉGRADATIONS NON ENCORE FIXÉE (NON)		
MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES (NON)		4820
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		EXCÈS DE POUVOIR DU SYNDIC		
MUTATION DE LOT		LETTRE RECOMMANDÉE		4919
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		VALIDITÉ (NON)		
MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES		5110
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		APPELS DE FONDS VOTES POUR TRAVAUX FUTURS (OUI)		
MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES		5111
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		DÉCOMPTE POSTÉRIEUR A LA MUTATION VALIDITÉ (NON)		
MUTATION DE LOT		LETTRE RECOMMANDÉE		5136
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		VALIDITÉ (NON)		
MUTATION DE LOT		LETTRE RECOMMANDÉE		5182
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		VALIDITÉ (NON)		
MUTATION DE LOT		PRIX PAYE PAR COMPENSATION		5213
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		RESPONSABILITÉ DU NOTAIRE (NON)		
MUTATION DE LOT		INDICATION DU MONTANT ET DE LA NATURE DES SOMMES		5214
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		SUFFISANCE		
MUTATION DE LOT		EMPRUNT SYNDICAL AU COMPTOIR DES ENTREPRENEURS		5319
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		SOLDE DU OPPOSITION (OUI)		
MUTATION DE LOT		DÉPENS D'UNE PROCÉDURE (NON)		5323
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX				
MUTATION DE LOT		CONDAMNATIONS (SANS EXÉCUTION PROVISoire) (NON)		5324
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX				
MUTATION DE LOT		HONORAIRES DU SYNDIC (NON)		5325
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX				
MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES		5377
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		APPELS DE FONDS VOTES POUR TRAVAUX FUTURS (NON)		
MUTATION DE LOT		HONORAIRES DU SYNDIC (NON)		5383
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		CONTRAT DE GESTION INOPPOSABLE AU COPROPRIÉTAIRE		
MUTATION DE LOT		DÉCOMPTE ART D 5-1 OMISSION		5563
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		VALIDITÉ DE L'OPPOSITION (NON) MAINLEVÉE		
MUTATION DE LOT		ASSIGNATION EN VALIDITE NECESSITÉ (NON)		5601
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		ASSIGNATION EN PAIEMENT (OUI)		
MUTATION DE LOT		VENDEUR ANCIEN SYNDIC BÉNÉVOLE CRÉANCE DU SYNDICAT		5834
OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX		VALIDITE DE L'OPPOSITION (NON) CREANCE EVENTUELLE NON LIQUIDE		
MUTATION DE LOT		DÉFAUT EXTINCTION DE LA DETTE (NON)		899
OPPOSITION A PAIEMENT DU PRIX		PERTE D'UNE GARANTIE (OUI)		
MUTATION DE LOT		DÉFAUT DE MENTION DU PRIVILÈGE ART 2103 C. CIV.		6034
OPPOSITION A PAIEMENT DU PRIX		MISE EN ŒUVRE DU PRIVILÈGE (NON)		
MUTATION DE LOT		DÉFAUT DE MENTION DU PRIVILÈGE ART 2103 C. CIV.		6035
OPPOSITION A PAIEMENT DU PRIX		MISE EN ŒUVRE DU PRIVILÈGE (NON)		
MUTATION DE LOT		PAIEMENT INDU (NON)		716
PAIEMENT PAR L'ACQUÉREUR DES CHARGES DU VENDEUR				
MUTATION DE LOT		RESTITUTION AU VENDEUR A DÉFAUT D'AFFECTATION		6153
PROVISION POUR TRAVAUX FUTURS		OBLIGATION D'ÉTABLIR UN COMPTE PRORATA TEMPORIS		
MUTATION DE LOT		DÉFAUT INEXISTENCE DU LOT		5277
QUOTE-PART DES PARTIES COMMUNES		NULLITÉ DE LA VENTE LOCAL PARTIE COMMUNE		
MUTATION DE LOT		RECouvreMENT DES CHARGES		707
RÉSOLUTION DE LA VENTE		INEXISTENCE DE LA VENTE OPPOSABLE AU SYNDICAT		
MUTATION DE LOT		DÉFAUT DE NOTIFICATION		2407
RÉSOLUTION DE LA VENTE		CONVOCATION DE L'ACQUÉREUR VALIDITÉ (OUI)		
MUTATION DE LOT		DÉFAUT DE NOTIFICATION AU SYNDIC		4639
RÉSOLUTION DE LA VENTE		OBLIGATION DE L'ACQUÉREUR AU PAIEMENT DES CHARGES		
MUTATION DE LOT		OBLIGATION DE L'ACQUÉREUR AU PAIEMENT DES CHARGES		1450
RÉSOLUTION DE LA VENTE (DEMANDE DE)				
MUTATION DE LOT		DÉCLARATION INEXACTE SUR TRAVAUX DÉCIDÉS		1739
RESPONSABILITÉ DU VENDEUR		DÉCISION DE PRINCIPE ANTÉRIEURE A LA VENTE		
MUTATION DE LOT				600
TRAVAUX VOTES AVANT LA VENTE				

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
MUTATION DE LOT TRAVAUX VOTES AVANT LA VENTE		DEBITEUR DIRECT DU SYNDICAT POUR APPELS DE FONDS PROPRIÉTAIRE EN TITRE A LA DATE DE L'APPEL		1235
MUTATION DE LOT TRAVAUX VOTES AVANT LA VENTE		BUDGET VOTE APRÈS LA VENTE CHARGE PESANT SUR L'ACQUÉREUR		1255
MUTATION DE LOT TRAVAUX VOTES AVANT LA VENTE		CLAUSE DE PRISE EN CHARGE PAR LE VENDEUR CONSERVATION OBLIGATOIRE DES FONDS PAR LE NOTAIRE		1753
MUTATION DE LOT TRAVAUX VOTES AVANT LA VENTE		EXÉCUTION POSTÉRIEURE A L'ACQUISITION		1853
MUTATION DE LOT VENTE OBLIGATION DE RECHERCHE DE L'AMIANTE		TRANSFERT DE L'OBLIGATION A L'ACQUÉREUR POSSIBILITÉ (OUI)		6068
MUTATION DE LOT VENTE A UNE PROSTITUÉE		MISE A DISPOSITION AU SENS DE L'ART 335 AL 6 C PEN DÉLIT CONSTITUE (OUI)		1758
MUTATION DE LOT VENTE A UNE PROSTITUÉE		MISE A DISPOSITION AU SENS DE L'ART 335 AL 6 C PEN NON		1759
MUTATION DE LOT VENTE PAR ADJUDICATION		APPARTEMENT INDIVIS ENTRE ÉPOUX		318
MUTATION DE LOT VENTE PAR ADJUDICATION		CONTRIBUTION AUX CHARGES		2538
MUTATION DE LOT VENTE PAR ADJUDICATION		AVIS AU SYNDIC ART L 20 DÉFAUT D'ÉLECTION DE DOMICILE DÉLAI D'OPPOSITION NON COURU OBLIGATION DE RÉITÉRER L'AVIS		5766
MUTATION DE LOT VENTE PAR ADJUDICATION		OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX NOTIFIÉE AU BÂTONNIER SÉQUESTRE EFFICACITÉ POUR LA MISE EN ŒUVRE DU PRIVILÈGE (NON)		6033
MUTATION DE LOT VENTE PAR ADJUDICATION SURENCHÈRE FRAPPÉE DE DÉCHÉANCE		DATE DE LA MUTATION CONTRIBUTION AUX CHARGES DATE DE LA DÉCISION SUR LA CONTESTATION DE SURENCHÈRE		6215
MUTATION DE LOT VENTE PAR ADJUDICATION SUR SAISIE IMMOBILIÈRE PAR SYNDICAT		AVIS AU SYNDIC ART L 20 OMISSION DE L'AVOCAT POURSUIVANT OPPOSITION IRRÉGULIÈRE RÉGULARISATION PAR CONCLUSIONS (OUI)		5828
MUTATION DE LOT VENTE PAR ADJUDICATION SUR SAISIE IMMOBILIÈRE PAR SYNDICAT		AVIS AU SYNDIC ART L 20 OMISSION DE L'AVOCAT POURSUIVANT DÉLAI D'OPPOSITION NON COURU		6216
MUTATION DE LOT VENTE PAR ADJUDICATION SUR SAISIE IMMOBILIÈRE PAR SYNDICAT		AVIS AU SYNDIC ART L 20 OMISSION OPPOSITION SPONTANÉE OPPOSITION IRRÉGULIÈRE RÉITÉRATION POSSIBILITÉ (NON)		6217
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) APPROBATION DES COMPTES QUESTION INSCRITE (OUI)		QUITUS QUESTION NON INSCRITE OCTROI DU QUITUS VALIDITÉ (NON)		5023
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONVOCATION JUDICIAIRE (ART D 8 ET 50)		ORDRE DU JOUR NOTIFIÉ PAR LES DEMANDEURS (> 25 %) DÉFAUT DE CONCORDANCE AVEC L'ASSIGNATION DÉBOÛTÉ		1366
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR		PORTÉE D'UNE QUESTION INSCRITE POUVOIRS DE L'AG EN FONCTION DE CETTE PORTÉE		686
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR		ORDRE DU JOUR PRÉVOYANT L'ÉTUDE D'UNE QUESTION DÉCISION D'EXÉCUTION * VALIDITÉ (NON)		698
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR				1934
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR		AMBIGUÏTÉ (DEMANDE D'AUTORISATION DE SURELEVER) NULLITÉ DE LA DÉCISION		2008
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE				4622
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE				4690
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE		QUESTION NON SOUMISE AU VOTE (LIEE A UNE QUESTION INITIALE) ABSENCE DU DEMANDEUR INOPERANTE		6157
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE		REFUS DE DÉLIBÉRER LIBELLÉ IMPRÉCIS REFUS JUSTIFIÉ DEMANDE EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE RECEVABILITÉ (NON)		6297
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE (DEMANDE D')		NÉCESSITÉ D'UNE FORMULATION COMPRÉHENSIBLE OBLIGATION DU SYNDIC DE LA METTRE EN FORME (NON)		3500
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE (DEMANDE D')		TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DOCUMENTS ANNEXES NÉCESSITÉ CONSISTANCE		5605
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSE				3501
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSE				6263
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSÉ		DEMANDE EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE PAR UN COPROPRIÉTAIRE NON AUTEUR RECEVABILITÉ (NON) DÉFAUT D'INTÉRÊT A AGIR		6296
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		RÉPARTITION D'UNE CHARGE VICE NON COUVERT PAR LE QUITUS AU SYNDIC		477

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		VOTE CONTRAIRE SANS RÉSERVE SUR L'IRRÉGULARITÉ RENONCIATION TACITE A L'INVOQUER (NON)		738
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		SUITE LOGIQUE DE QUESTIONS RÉGULIÈREMENT INSCRITES VALIDITÉ DE LA DÉCISION		823
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		NULLITÉ DE LA DÉCISION TRANSFORMATION DE LA QUESTION INSCRITE		1445
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		VOTE D'UN MANDATAIRE MANDANT NON OBLIGE * ACTION EN NULLITÉ RECEVABLE		2351
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		DÉCISION VALIDE SAUF CONTESTATION ULTÉRIEURE		2453
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		DÉMISSION DU SYNDIC EN COURS D'ASSEMBLÉE INCIDENT DE SÉANCE * URGENCE * DÉCISION VALIDE		2474
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		RENONCIATION A SE PRÉVALOIR DE L'IRRÉGULARITÉ VALIDITÉ (OUI)		2524
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		RÉVOCATION DU SYNDIC VALIDITÉ DE LA DÉCISION (NON)		3030
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		FERMETURE DE L'IMMEUBLE * VOL * URGENCE DÉCISION VALIDE		4317
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		DÉCISION EXCÉDANT LA PORTÉE DE L'INSCRIPTION VALIDITÉ (NON)		5153
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		LIEN AVEC UNE QUESTION INSCRITE URGENCE VALIDITÉ DE LA DÉCISION (OUI) THÉORIE DES INCIDENTS DE SÉANCE		5967
ORDRE DU JOUR (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUITUS APPROBATION DES COMPTES NOTIONS DISTINCTES		NÉCESSITÉ DE SÉPARER LES DEUX QUESTIONS		3940
ORDRE PUBLIC AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT EXCEPTION DU DÉFENDEUR NON COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (NON) NULLITÉ RELATIVE		4518
PAIEMENT CHEQUE CERTIFIÉ PARTIE COMMUNE		IMMOBILISATION DE LA PROVISION LIMITÉE AU DÉLAI DE PRÉSENTATION APPLICATION DÉCRET LOI 30/10/1935		6005  1964
PARTIE COMMUNE ACQUISITION (DROIT PREVU PAR CLAUSE DU REGLEMENT)		OPPOSITION DU SYNDICAT A L'EXERCICE DU DROIT ABUS (OUI)		4414
PARTIE COMMUNE ACTION EN REVENDICATION DE PARTIE COMMUNE		ASSIGNATION DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES NÉCESSITÉ (OUI)		394
PARTIE COMMUNE AFFECTATION A USAGE PRIVATIF		ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE (NON) MAJORITÉ 2/3 SUFFISANTE		1242
PARTIE COMMUNE AFFECTATION A USAGE PRIVATIF (COUR PARKING)		CONTESTATION PAR UN LOCATAIRE RECEVABILITÉ (NON)		771
PARTIE COMMUNE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE		ATTEINTE A JOUISSANCE DES PARTIES PRIVATIVES (NON) ATTEINTE A DESTINATION DE L'IMMEUBLE (NON)		2673
PARTIE COMMUNE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE		AFFECTATION PRIVILÉGIÉE DE PARKINGS ALIÉNATION DE LA COUR COMMUNE (NON)		2735
PARTIE COMMUNE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE		ENGAGEMENT DE RÉTROCESSION DU PROMOTEUR MENTION AU RC * OBLIGATION PESANT SUR LE SYNDICAT		2878
PARTIE COMMUNE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE		ATTRIBUTION DE TANTIÈMES NÉCESSAIRE DÉFAUT NULLITÉ DE L'ALIÉNATION		3086
PARTIE COMMUNE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE * PARTIES DE PALIERS MAJORITÉ ART 26 * ATTEINTE A DESTINATION (NON)		4360
PARTIE COMMUNE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE		COMPATIBILITÉ AVEC DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI) MAJORITÉ ART 26 (OUI)		4465
PARTIE COMMUNE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE		COMPATIBILITÉ AVEC DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI) POUVOIR SOUVERAIN DU JUGE DU FOND		4467
PARTIE COMMUNE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE PARTIE DE PALIER MAJORITÉ ART 26 ATTEINTE A DESTINATION (NON)		5288
PARTIE COMMUNE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE * PARTIE DE PALIER MAJORITÉ ART 26 * ATTEINTE A DESTINATION (NON)		5504
PARTIE COMMUNE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE		ATTRIBUTION DE TANTIÈMES NÉCESSAIRE MAJORITÉ ART 26		6108
PARTIE COMMUNE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE (LOGE)		SUPPRESSION DU SERVICE RÉGULIÈREMENT DÉCIDÉE ALIÉNATION POSSIBLE (OUI)		4061
PARTIE COMMUNE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE (LOGE)		SUPPRESSION DU SERVICE RÉGULIÈREMENT DÉCIDÉE ART 26 (OUI) UNANIMITÉ (NON)		4172

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
PARTIE COMMUNE ALIÉNATION DE PARTIE COMMUNE (LOGE)		SUPPRESSION DU SERVICE REGULIEREMENT DECIDÉE ART 26 (OUI)		5135
PARTIE COMMUNE APPROPRIATION PAR UN COPROPRIÉTAIRE		ACTION SYNDICALE EN RESTITUTION PRESCRIPTION DECENNALE (NON)		734
PARTIE COMMUNE APPROPRIATION PAR UN COPROPRIÉTAIRE		ACTION SYNDICALE EN RESTITUTION PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		1013
PARTIE COMMUNE APPROPRIATION PAR UN COPROPRIÉTAIRE		ACTION SYNDICALE EN RESTITUTION PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) ACTION RÉELLE		1021
PARTIE COMMUNE APPROPRIATION PAR UN COPROPRIÉTAIRE		ACTION SYNDICALE EN RESTITUTION PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		1645
PARTIE COMMUNE APPROPRIATION PAR UN COPROPRIÉTAIRE		MUTATION DU LOT COMPORTANT LA PARTIE APPROPRIÉE PRÉJUDICE DE L'ACQUÉREUR INDEMNISATION PAR VENDEUR		2207
PARTIE COMMUNE AUTORISATION D'OCCUPATION				1824
PARTIE COMMUNE COLONNE D'ALIMENTATION EN EAU D'UN LOT		DÉFAILLANCE * INSTALLATION D'UN SURPRESSEUR TRAVAUX A CHARGE DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		5474
PARTIE COMMUNE CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE		MAJORITÉ ART 26 SUFFISANTE		547
PARTIE COMMUNE CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE		ATTEINTE A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE (NON) MAJORITÉ ART 26 SUFFISANTE		2685
PARTIE COMMUNE CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE		RETRAIT		2706
PARTIE COMMUNE CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE		AFFECTATION DE TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ (NON) AFFECTATION DE TANTIÈMES DE CHARGES (OUI)		4590
PARTIE COMMUNE CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE		AFFECTATION DE TANTIÈMES DE CHARGES UNANIMITÉ (NON)		4591
PARTIE COMMUNE CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE (PALIER)		ATTEINTE A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE (NON) MAJORITÉ ART 26 SUFFISANTE		5463
PARTIE COMMUNE CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE (PALIER)		CONTREPARTIE FINANCIÈRE OBLIGATOIRE (NON) EXTENSION DE SURFACE DU LOT * EN JOUISSANCE SEULE		5464
PARTIE COMMUNE CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE (PALIER)		AUGMENTATION DE QUOTE PART DES CHARGES OBLIGATION (NON)		5465
PARTIE COMMUNE CONCESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE (POUR 1 FRANC)		LIBÉRALITÉ (OUI) MAJORITÉ ART 26 SUFFISANTE		5370
PARTIE COMMUNE COUR COMMUNE				1847
PARTIE COMMUNE DESCENTES D'EAUX USEES		ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT COMMUN CONTRIBUTION AUX CHARGES EN FONCTION DE L'UTILITE		4024
PARTIE COMMUNE DESTRUCTION				548
PARTIE COMMUNE DROIT D'USAGE PLÉNIER SAUF CLAUSE CONTRAIRE DU R C		ACTION INDIVIDUELLE EN INTERDICTION D'USAGE IMPOSSIBILITÉ NÉCESSITÉ D'UNE DÉCISION ART 26		703
PARTIE COMMUNE EMPIÈTEMENT				1856
PARTIE COMMUNE EMPIÈTEMENT				3365
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE CONSTRUCTION SANS AUTORISATION DÉMOLITION		60
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE MODIFICATION SANS AUTORISATION RATIFICATION ULTÉRIEURE POSSIBILITÉ (OUI)		61
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		AFFOUILLEMENT POUR CRÉATION DE PISCINE ACTION INDIVIDUELLE EN DÉMOLITION RECEVABLE		235
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE ÉTANCHÉITÉ A CHARGE DU LOT BÉNÉFICIAIRE LICEITÉ DE LA CLAUSE (OUI)		295
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE ENTRETIEN DE L'ÉTANCHÉITÉ CHARGE COMMUNE		373
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE CONSTRUCTION SANS AUTORISATION INTERDICTION		399
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		COUR CONSTRUCTION SANS AUTORISATION INTERDICTION		400
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		JARDIN * CONSTRUCTION		423

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		CHARGE DE L'ENTRETIEN (BALCON)		446
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		DROIT DE CONSTRUIRE (NON) ASSIMILATION A UNE PARTIE PRIVATIVE (NON)		459
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		DROIT DE CONSTRUIRE (NON) AUTORISATION MAJORITÉ ART L 26 NÉCESSAIRE		461
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE ENTRETIEN DE LA STRUCTURE CHARGE COMMUNE		475
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE AUTORISATION DE CONSTRUIRE MAJORITÉ ART 25 INSUFFISANTE		591
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		BALCON		647
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE ENTRETIEN CHARGE DU SYNDICAT		711
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE CONSTRUCTION ASSIMILÉE A SURÉLÉVATION ACCORD DU COPROPRIÉTAIRE INFÉRIEUR NÉCESSAIRE		953
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE * ENTRETIEN DE LA STRUCTURE SOUS JACENTE CHARGE COMMUNE		1369
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		ANNULATION DE LA DÉCISION AUTORISANT A CONSTRUIRE SANCTION SYSTÉMATIQUE PAR SUPPRESSION (NON)		1419
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE SURÉLÉVATION DE 70 CM D'UN SOLARIUM AUTORISATION MAJORITÉ ART 26 DÉFAUT DÉMOLITION		1571
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		COUR AVEC CONSTRUCTION PRIVATIVE (RC) VÉTUSTE POSSIBILITÉ DE RÉNOVER LA CONSTRUCTION (OUI)		1630
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE * TRAVAUX D'ÉTANCHÉITÉ PAR LE SYNDICAT OBLIGATION DE MAINTENIR L'ACCESSIBILITÉ PRIVATIVE		1882
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		MODIFICATION DES MODALITÉS D'USAGE IMPOSSIBILITÉ POUR L'ASSEMBLÉE ET POUR LE JUGE		2174
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE * CONSTRUCTION D'UNE PISCINE MAJORITÉ ART 25 NÉCESSAIRE		2182
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		BARBECUE CONSTRUIT DANS UN JARDIN SUPPRESSION		2198
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		DROIT DE SUPERFICIE (NON) DROIT DE CONSTRUIRE SANS AUTORISATION (NON)		2596
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE * VUE DIRECTE DEPUIS UN AUTRE LOT AUTORISATION DE COUVRIR LA TERRASSE * NULLITÉ		2608
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE		2755
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		EXCLUSIVITÉ ABSOLUE (NON) INSTALLATION D'UNE SORTIE DE VENTILATION (OUI)		3182
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		ASSIMILATION A UNE PARTIE PRIVATIVE (NON)		3491
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE				3492
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		DROIT DE CONSTRUIRE		3719
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		ASSIMILATION A UNE PARTIE PRIVATIVE (NON)		3720
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		CESSION AU PROFIT DU PROPRIÉTAIRE D'UN AUTRE LOT POSSIBILITÉ (NON)		3865
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		SUPPRESSION PAR DÉCISION D'ASSEMBLÉE UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		3982
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		JARDIN * CONSTRUCTION D'UNE PERGOLA ATTEINTE A L'HARMONIE DE L'IMMEUBLE INTERDICTION		4072
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		CARACTÈRE RÉEL ET PERPÉTUEL DU DROIT PERTE PAR NON USAGE (NON)		4219
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE * ENTRETIEN DE LA STRUCTURE CHARGE COMMUNE		4387
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE * ENTRETIEN DE L'ÉTANCHÉITÉ CHARGE PRIVATIVE * SAUF INCIDENT DE STRUCTURE		4388
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE TRAVAUX D'ENTRETIEN INITIATIVE EXCLUSIVE DU SYNDICAT		4389

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		EXCLUSIVITE ABSOLUE * LIMITES		4756
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		PASSAGE DE CONTENEURS A ORDURES * INTERDICTION		4932
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE CONSTRUCTION SANS AUTORISATION DEMOLITION COMPETENCE DU JUGE DES REFERES (OUI)		5039
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		DROIT DE CONSTRUIRE (NON) AUTORISATION MAJORITE ART L 26 NECESSAIRE		5041
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		REFUS D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE AUTORISATION JUDICIAIRE POSSIBILITE (NON)		5070
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE ENTRETIEN DE L'ÉTANCHÉITÉ DÉPOSE DES AMÉNAGEMENTS A CHARGE DU BÉNÉFICIAIRE		5071
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE ENTRETIEN DE L'ÉTANCHÉITÉ INITIATIVE EXCLUSIVE DU SYNDICAT		5087
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		CARACTÈRE RÉEL ET PERPÉTUEL DU DROIT		5212
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		DROIT DE CONSTRUIRE (NON)		5256
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		LOT BÉNÉFICIAIRE NON PRÉCISE PAR LE RÉGLEMENT PARTIE COMMUNE PURE ET SIMPLE		5293
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		DROIT DE CONSTRUIRE (NON) AFFECTATION DE TANTIÈMES DE CHARGES INOPÉRANTE		5354
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE ENTRETIEN CHARGE DU SYNDICAT (RC)		5361
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE CONSTRUCTION SANS AUTORISATION ACTION EN SUPPRESSION PRESCRIPTION TRENTENAIRE		5415
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		DROIT DE CLÔTURER (NON) REMISE D'UNE CLEF AU SYNDIC INOPÉRANTE		5435
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		PARTIE PRIVATIVE AVEC SERVITUDE (NON)		1152
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		TERRASSE * ENTRETIEN CHARGE DU SYNDICAT		460
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE (JARDIN)		DROIT DE SUPERFICIE (NON) CONSTRUCTION SANS AUTORISATION (NON) UNANIMITE NECESSAIRE (ART L 35)		1405
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE (TERRASSE)		PERPÉTUITÉ DU DROIT DE JOUISSANCE PRIVATIVE (OUI) ASSIMILATION A UNE PARTIE PRIVATIVE (NON)		5312
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE (TERRASSE)		DROIT DE CONSTRUIRE (NON) RATIFICATION PAR L'ASSEMBLEE VALIDITE (NON) ACTION INDIVIDUELLE EN DÉMOLITION RECEVABILITÉ (OUI)		2199
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE COMMUNE A DEUX LOTS		CONSTRUCTION IRRÉGULIÈRE D'UNE VÉRANDA SUPPRESSION		4022
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE LIEE A UNE PERSONNE ET NON A UN LOT		RÉSERVE AU PROFIT DU PROPRIÉTAIRE D'ORIGINE CARACTÈRE VIAGER USUCAPION (NON)		2880
PARTIE COMMUNE LOCATION		MAJORITÉ NECESSAIRE MAJORITÉ ART 24		3446
PARTIE COMMUNE MODIFICATION DES MODALITES DE JOUISSANCE (PISCINE)		MAJORITÉ ART 26 NECESSAIRE TEXTES SUR LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE INOPÉRANTS		2682
PARTIE COMMUNE OBLIGATION D'ENTRETIEN		DÉFAUT ANCIEN D'UTILISATION (COURT DE TENNIS) REFUS DE REMISE EN SERVICE * MAJORITÉ ART 24 (OUI)		4684
PARTIE COMMUNE PARTIE COMMUNE SPÉCIALE A UN BÂTIMENT		ACTION INDIVIDUELLE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE DANS AUTRE BÂTIMENT RECEVABILITÉ (NON)		1194
PARTIE COMMUNE RESTRICTION A LA JOUISSANCE		EXPERTISE		4459
PARTIE COMMUNE SUPPRESSION D'UNE PARTIE COMMUNE		ESCALIER DE SERVICE SUPPRIME POUR ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN) MAJORITÉ ART 26 SUFFISANTE		2170
PARTIE COMMUNE TERRASSE DE CAFÉ SUR TROTTOIR		POSSIBILITÉ DE PRINCIPE (OUI) NÉCESSITÉ DE CARACTÉRISER LE TROUBLE		2171
PARTIE COMMUNE TERRASSE DE CAFÉ SUR TROTTOIR		SUPPRESSION		1488
PARTIE COMMUNE TERRASSE DE CAFÉ SUR TROTTOIR (INSTALLATION)		AUTORISATION ADMINISTRATIVE INOPÉRANTE ATTEINTE A L'ASPECT EXTÉRIEUR INTERDICTION		826
PARTIE COMMUNE TROTTOIR PARTIE COMMUNE (ARCADES RUE DE RIVOLI)		OCCUPATION PAR COMMERÇANT (ÉTALAGE) INTERDITE AUTORISATION ADMINISTRATIVE INOPÉRANTE		983
PARTIE COMMUNE TROTTOIR VOIE PUBLIQUE ÉTRANGÈRE AU SYNDICAT		OCCUPATION PAR UN COMMERÇANT (ÉTALAGE) AUTORISATION ADMINISTRATIVE SUFFISANTE (OUI)		

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
PARTIE COMMUNE TROTTOIR VOIE PUBLIQUE ÉTRANGÈRE AU SYNDICAT		OCCUPATION PAR UN COMMERÇANT (ÉTALAGE) PROLONGATION NÉCESSAIRE DE L'ACTIVITÉ COMMERCIALE		4572
PARTIE COMMUNE UTILISATION		POSE DE COMPTEURS EDF ET GDF SUR LES PALIERS MAJORITÉ ART 25 b (OUI)		304
PARTIE COMMUNE UTILISATION		POSE DE COMPTEURS EDF ET GDF SUR LES PALIERS MAJORITÉ ART 25 b (OUI)		598
PARTIE COMMUNE UTILISATION		BRANCHEMENT D'UN W-C PRIVATIF A UNE DESCENTE POSSIBILITÉ (OUI) AUTORISATION NÉCESSAIRE (NON)		750
PARTIE COMMUNE UTILISATION		PLAQUE PROFESSIONNELLE LOCATAIRE HUISSIER ACTION EN RÉFÉRÉ POUR INSTALLATION RECEVABILITE (OUI)		869
PARTIE COMMUNE UTILISATION		CONDAMNATION D'UNE PORTE DE BOUTIQUE SUR RUE DROIT DE LIVRAISON PAR AUTRE ACCÈS (OUI)		1314
PARTIE COMMUNE UTILISATION		APPOSITION D'UNE FLÈCHE DANS COULOIR D'ACCÈS MISE EN OEUVRE NORMALE DU DROIT DE JOUISSANCE		1503
PARTIE COMMUNE UTILISATION		SORTIE DE SECOURS D'UN BAR DISCOTHÈQUE UTILISATION NORMALE D'UNE PARTIE COMMUNE		1504
PARTIE COMMUNE UTILISATION		ORDURES MÉNAGÈRES D'UN LOT A USAGE COMMERCIAL ENTREPÔT DE SES ORDURES DANS SES PROPRES LOCAUX		2032
PARTIE COMMUNE UTILISATION		ENSEIGNE DÉFAUT D'AUTORISATION INTERDICTION PAR DÉCISION AG DÉCISION VALIDE		2193
PARTIE COMMUNE UTILISATION		VOCATION ÉGALITAIRE STATIONNEMENT COUR COMMUNE AFFECTATION PRIVILÉGIÉE D'USAGE VALIDITÉ (NON)		2303
PARTIE COMMUNE UTILISATION		ACCÈS POUR LIVRAISON A UN LOCAL COMMERCIAL INTERDICTION CLAUSE D'INTERDICTION VALIDITE (NON)		2957
PARTIE COMMUNE UTILISATION		TROTTOIR * ÉTALAGE		3358
PARTIE COMMUNE UTILISATION		ACCÈS (FERMETURE D')		3366
PARTIE COMMUNE UTILISATION		GALERIE MARCHANDE		3369
PARTIE COMMUNE UTILISATION		VOCATION ÉGALITAIRE		3453
PARTIE COMMUNE UTILISATION		STATIONNEMENT DE NOMBREUX VÉHICULES POSSIBILITÉ (OUI)		3603
PARTIE COMMUNE UTILISATION		VOCATION ÉGALITAIRE FERMETURE D'UN ACCÈS SUPPRESSION		4177
PARTIE COMMUNE UTILISATION		VOCATION ÉGALITAIRE STATIONNEMENT COUR COMMUNE AFFECTATION PRIVILÉGIÉE D'USAGE VALIDITE (NON)		4755
PARTIE COMMUNE UTILISATION		ACCÈS POUR LIVRAISON A UN LOCAL COMMERCIAL DISPOSITIF LE LIMITANT * SUPPRESSION		5462
PARTIE COMMUNE UTILISATION		VOCATION ÉGALITAIRE STATIONNEMENT AU DROIT D'UN TROTTOIR COMMUN AFFECTATION PRIVILÉGIÉE D'USAGE VALIDITÉ (NON)		6286
PARTIE COMMUNE UTILISATION		PANNEAU PUBLICITAIRE ET VENTILATION UTILISATION ABUSIVE SUPPRESSION		207
PARTIE COMMUNE UTILISATION ABUSIVE		DÉPÔTS DANS LES PARTIES COMMUNES		312
PARTIE COMMUNE UTILISATION ABUSIVE		ENSEIGNE LUMINEUSE EN FAÇADE SUPPRESSION		2196
PARTIE COMMUNE UTILISATION ABUSIVE		STATIONNEMENT GÉNANT DE VÉHICULE ABUS CONSTITUÉ (OUI)		3034
PARTIE COMMUNE UTILISATION ABUSIVE		PARTIES COMMUNES D'UN PARKING STATIONNEMENT ABUSIF FAUTE		3604
PARTIE COMMUNE UTILISATION ABUSIVE		INSTALLATION D'UNE BOITE A LETTRES ABUS (OUI)		3605
PARTIE COMMUNE UTILISATION ABUSIVE		DÉPÔT DE GRAVATS COMPÉTENCE DU JUGE DES RÉFÈRES (OUI)		3608
PARTIE COMMUNE UTILISATION ABUSIVE D'UNE PARTIE COMMUNE (HALL D'ENTRÉE)		STATIONNEMENT ABUSIF (CYCLOMOTEUR) LIEU D'HABITATION IMPROPRE INCENDIE APPLICATION LOI 05/07/1985 (NON)		6299
PARTIE COMMUNE UTILISATION FERMETURE DE PORTE				3367
PARTIE COMMUNE JOUISSANCE PRIVATIVE		DROIT DE CONSTRUIRE PRÉVU PAR LE RÈGLEMENT RÉGULARITÉ DE LA CONSTRUCTION		634

# JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
PARTIE COMMUNE (ALIENATION DE) LOGE SUPPRESSION DU SERVICE RÉGULIÈREMENT DÉCIDÉE		PROPOSITION D'USAGE COMME LOCAL A POUBELLES DÉCISION D'ALIÉNATION MAJORITÉ ART L 26 VALIDITÉ (OUI)		5633
PARTIE COMMUNE (CESSION DE JOUISSANCE PRIVATIVE) VIDE SANITAIRE ACCOLÉ A DESTINATION PROTECTRICE AVEC CANALISATIONS		ACCÈS EXCLUSIF PAR UN LOT ÉLÉMENT INOPÉRANT AFFECTATION A USAGE PRIVATIF POSSIBILITÉ (NON)		6279
PARTIE COMMUNE (SUPPRESSION) CONDUIT DE FUMÉE		INUTILISATION ANCIENNE DES CONDUITS MAJORITÉ ART 26 (OUI) ALIÉNATION DES COMBLES		4598
PARTIE COMMUNE (SUPPRESSION) OBLIGATION SYNDICALE D'ENTRETIEN		DÉFAUT ANCIEN D'UTILISATION (COURT DE TENNIS) REFUS DE REMISE EN SERVICE * MAJORITÉ ART 24 (OUI)		2683
PARTIE COMMUNE A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES				6358
PARTIE COMMUNE A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES CHAMBRES DE BONNE SILENCE DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		USAGE RÉSERVE AUX PROPRIÉTAIRES DE LOTS DÉTERMINÉS PARTIES COMMUNES A CES COPROPRIÉTAIRES (SPÉCIALES)		5059
PARTIE COMMUNE A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES CLOISONNEMENT AU PROFIT D'UN SEUL COPROPRIÉTAIRE		INTERDICTION DE LA CESSION DE PARTIES COMMUNES APPLICATION (NON)		3044
PARTIE COMMUNE A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES DEMANDE D'EXTENSION PAR UN NON COINDIVISAIRE		RECEVABILITÉ (NON)		2291
PARTIE COMMUNE A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES DEMANDE D'EXTENSION PAR UN NON COINDIVISAIRE		RECEVABILITÉ (NON)		2292
PARTIE COMMUNE A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES ESCALIER COMMUN AUX PROPRIÉTAIRES DES ÉTAGES (RC)		CONTRIBUTION AUX CHARGES EXONÉRATION DES PROPRIÉTAIRES DE BOUTIQUES (OUI)		2337
PARTIE COMMUNE A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES NÉCESSITE POUR LA GESTION D'UNE ASSEMBLÉE SPÉCIALE				2365
PARTIE COMMUNE A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES PROPRIÉTÉ INDIVISE DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		SPÉCIALITÉ LIMITÉE A L'USAGE VENTE VOTE DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		5060
PARTIE COMMUNE A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES TRAVAUX AFFECTANT L'HARMONIE DE TOUT L'IMMEUBLE		NÉCESSITÉ D'UNE ASSEMBLÉE TOUS BÂTIMENTS		3631
PARTIE COMMUNE AVEC JOUISSANCE PRIVATIVE (JARDIN) CONSTRUCTION D'UNE VÉRANDA AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE		MAJORITÉ OBTENUE ART. 24 EN ASSEMBLÉE BIS (SUR MAJORITÉ ART 25 b) MAJORITÉ ART 26 NÉCESSAIRE EXTENSION DE LA PARTIE PRIVATIVE (OUI)		6203
PARTIE COMMUNE AVEC JOUISSANCE PRIVATIVE (TERRASSE) CONSTRUCTION D'UNE VILLA SUR TERRASSE AUTORISÉE PAR L'ASSEMBLÉE		INTERDICTION DE CONSTRUIRE DANS LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ NÉCESSITÉ POUR LE JUGE DE LA CARACTÉRISER		859
PARTIE COMMUNE OU COMMUNE SPÉCIALE HALL DE L'UN DES IMMEUBLES DE L'ENSEMBLE		PASSAGE OBLIGE POUR ACCÉDER AU GARAGE COMMUN REMISE DES CLEFS DU HALL AUX UTILISATEURS DE BOXES		605
PARTIE COMMUNE OU COMMUNE SPÉCIALE PASSAGE CHARRETIER		PASSAGE OBLIGE POUR ACCÉDER AU BÂTIMENT DU FOND SOL COMMUN PARTIE COMMUNE GÉNÉRALE		2522
PARTIE COMMUNE OU ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT DESCENTES D'EAUX USÉES (OUI)		QUALIFICATION PARTIES COMMUNES PAR LE RC CONTRIBUTION EN FONCTION DE L'UTILITÉ (NON)		4028
PARTIE COMMUNE OU ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT GAINÉ DE VENTILATION		PARTIE COMMUNE		1451
PARTIE COMMUNE OU ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT JARDIN		PARTIE COMMUNE		5167
PARTIE COMMUNE OU ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT REVÊTEMENT D'ESCALIER		ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT		1454
PARTIE COMMUNE OU ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT TAPIS D'ESCALIER		QUALIFICATION PARTIE COMMUNE PAR LE RC PARTIE COMMUNE		5080
PARTIE COMMUNE OU ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT TRÉMIE D'ASCENSEUR		ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT		1456
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE				1350
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE				1836
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE				2991
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE				3181
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE				4068
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE				4069
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE ACTE SSP DE VENTE AU PROFIT D'UN COPROPRIÉTAIRE		RECONNAISSANCE DE VALIDITÉ PAR L'ASSEMBLÉE ACTE DE DISPOSITION (OUI) MAJORITÉ ART 26 (OUI)		866
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE BALCON		QUALIFICATION PARTIE PRIVATIVE (RC) PARTIE PRIVATIVE (OUI)		2255

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE BALCON		QUALIFICATION PARTIE PRIVATIVE (RC) PARTIE PRIVATIVE (OUI)		3033
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE BALCON				3080
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE BOITE A LETTRES		PARTIE PRIVATIVE MODIFICATION PAR MAJORITÉ SIMPLE IMPOSSIBLE		1388
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE BRANCHEMENT DU LOT AUX COLONNES COMMUNES		PARTIE PRIVATIVE (RC) PARTIE PRIVATIVE * RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		5490
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE CANALISATION AFFECTÉE AU LOT		MISE EN CONFORMITÉ DE BRANCHEMENTS SAUVAGES INJONCTION ADMINISTRATIVE PARTIE COMMUNE		4021
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE CANALISATION AFFECTÉE AU LOT		PARTIE COMMUNE (RC) PARTIE COMMUNE		5473
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE CANALISATION AFFECTÉE AU LOT PRIVATIVE (RC)		ENCASTREMENT DANS LE SOL INDIFFÉRENT PARTIE PRIVATIVE (OUI)		3628
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE CANALISATION DE CHAUFFAGE		PARTIE PRIVATIVE DANS LE RÉGLEMENT OBLIGATION DE RESPECTER CETTE QUALIFICATION		553
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE CANALISATION PARTIE PRIVATIVE (RC)		QUALIFICATION VALIDE RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE EN CAS DE FUITE		2364
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE CANALISATION TRAVERSANTE PARTIE PRIVATIVE (CLAUSE DU REGLEMENT)		LOT TRAVERSE NON UTILISATEUR SINISTRE D.D.E RESPONSABILITÉ PARTAGÉE SYNDICAT / COPROPRIÉTAIRE		4793
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE CAVE		SILENCE DES TITRES ET DOCUMENTS PARTIE COMMUNE		5458
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE CHAMBRES DE BONNE SILENCE DU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		USAGE RÉSERVE AUX PROPRIÉTAIRES DE LOTS DÉTERMINÉS PARTIES COMMUNES SPÉCIALES		4992
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE CHÂSSIS VITRE D'UN ATELIER D'ARTISTE		PARTIE PRIVATIVE		5243
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE CHAUFFAGE PAR AIR PULSÉ		CANALISATIONS DE CHAUFFAGE PARTIES PRIVATIVES (RC) SOUFFLERIE PARTIE COMMUNE		2692
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE COMBLES		PREUVE DE L'AFFECTATION A USAGE EXCLUSIF NÉCESSITÉ POUR LE JUGE D'UNE RECHERCHE		1694
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE COMBLES				2928
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE COMBLES		ACCÈS EXCLUSIF PAR UN LOT ACCÈS A LA TOITURE PARTIE COMMUNE		4692
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE COMBLES		ACCÈS EXCLUSIF PAR UN LOT ACCÈS A LA TOITURE PARTIE COMMUNE		4794
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE COMBLES		ACCÈS EXCLUSIF PAR UN LOT PARTIE PRIVATIVE ABSENCE D'UTILITÉ COLLECTIVE		4840
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE COMBLES		ACCÈS EXCLUSIF PAR UN LOT PARTIE PRIVATIVE		5296
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE COMBLES		ACCÈS EXCLUSIF PAR UN LOT INOPÉRANT PARTIE COMMUNE		5297
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE COMBLES				5599
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE COMBLES				5600
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE CONDUITS DE FUMÉE PARTIES COMMUNES (RC)		VENTILATION DESSERVANT UN SEUL LOT RESTAURANT PARTIE COMMUNE		4067
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE CONTRADICTION DES CLAUSES DU RÉGLEMENT		TOITURE D'UN BÂTIMENT = PARTIE COMMUNE INTERPRÉTATION SOUVERAINE DES JUGES DU FOND		2862
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE COUR AVEC RÉSERVE D'ATTRIBUTION D'USAGE PRIVATIF		DROIT NON EXERCÉ PARTIE COMMUNE		2378
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE COUR STIPULÉE PARTIE PRIVATIVE AVEC NUMÉRO DE LOT		TOTALITÉ DU SOL STIPULÉE PARTIE COMMUNE COUR PARTIE PRIVATIVE (OUI)		727
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE COUR STIPULÉE PARTIE PRIVATIVE AVEC NUMÉRO DE LOT		PARTIE PRIVATIVE CHARGES D'ENTRETIEN A CHARGE DU PROPRIÉTAIRE		3671
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE DALLE ENTRE ÉTAGES PARTIE PRIVATIVE (RC)		POSSIBILITÉ DE PERCER UNE TRÉMIE AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (NON)		3055
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE DEVANTURE DE BOUTIQUE		PARTIE PRIVATIVE TRAVAUX POSSIBLES SANS AUTORISATION PRÉALABLE		1101
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE DEVANTURE DE BOUTIQUE		PARTIE PRIVATIVE DROIT DE LA MODIFIER (RC) USAGE SANS RESTRICTION		4070

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE DEVANTURE DE MAGASIN				4071
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE DORMANT D'UN CHÂSSIS VITRE DE BOX		DORMANT FIXE DANS LE BÉTON PARTIE DU GROS OEUVRE PARTIE COMMUNE		2874
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE DROIT DE SUPERFICIE SUR PARTIE DE TERRAIN COMMUN		CESSION DE MITOYENNETÉ DU MUR DE CLÔTURE SYNDICAT CRÉANCIER DE L'INDEMNITÉ (OUI)		2567
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE EXTENSION D'UNE VÉRANDA PRIVATIVE SUR UNE COUR COMMUNE		INCORPORATION DE L'EXTENSION AUX PARTIES COMMUNES (ART 551 C CIV) TOLÉRANCE ANTÉRIEURE CIRCONSTANCE INOPÉRANTE		5977
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE FLOCAGE D'AMIANTE		FONCTION COUPE-FEU D'INTÉRÊT COLLECTIF PARTIE COMMUNE (OUI) CHARGE COMMUNE A TOUS LES LOTS		6325
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE FLOCAGE D'AMIANTE (PLANCHER HAUT D'UN LOCAL COMMERCIAL EN RDC)		FONCTION COUPE-FEU D'INTÉRÊT COLLECTIF PARTIE COMMUNE (OUI) REMBOURSEMENT AU COPROPRIÉTAIRE DU DESAMIANPAGE		6233
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE GRENIER		ACCÈS EXCLUSIF PAR UN LOT PARTIE PRIVATIVE		4922
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE DE MUTATION		PARTIE PRIVATIVE DANS ACTES DE VENTES SUCCESSIFS PARTIE COMMUNE (ED) CLASSEMENT PARTIE COMMUNE		5693
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE INTANGIBILITÉ DE LA DÉTERMINATION PAR LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		MODIFICATION UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		6125
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE JOUISSANCE PRIVATIVE		ÉTANCHÉITÉ A CHARGE DU LOT BÉNÉFICIAIRE (CLAUSE RC) LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI)		3035
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE JOUISSANCE PRIVATIVE D'UNE PARTIE COMMUNE		CONSTRUCTION AUTORISÉE SUR CETTE PARTIE COMMUNE CONSTRUCTION PARTIE PRIVATIVE		1231
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE JOUISSANCE PRIVATIVE D'UNE PARTIE COMMUNE		ASSIMILATION A UNE PARTIE PRIVATIVE (NON)		2606
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE JOUISSANCE PRIVATIVE D'UNE PARTIE COMMUNE (RC)		PARTIE COMMUNE (OUI)		1565
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOCAL A POUBELLES		LOT PRIVATIF DANS L'ÉTAT DESCRIPTIF AFFECTATION A USAGE COMMUN		2794
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOCAL NON INCLUS PAR PLANS DANS UN LOT PRIVATIF		MACHINERIE D'ASCENSEUR INSTALLÉE DANS CE LOCAL LOCAL PARTIE COMMUNE		1204
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOCAL RESERVE A L'USAGE EXCLUSIF D'UN LOT		PARTIE PRIVATIVE		3450
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE				205
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE PRIVATIVE (RC) LOGE PARTIE PRIVATIVE UTILISATION INOPÉRANTE		368
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE PRIVATIVE (RC) COMMUNE DANS NOTICE VENTE LOGE PARTIE COMMUNE		369
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE PRIVATIVE (RC) LOGE PARTIE PRIVATIVE UTILISATION INOPÉRANTE		370
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE PRIVATIVE (RC) PARTIE COMMUNE RECTIFICATION JUDICIAIRE		438
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		AFFECTATION DE LOT AVEC TANTIÈMES		447
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE COMMUNE DANS LE DESCRIPTIF ATTRIBUTION DE TANTIÈMES PARTIE COMMUNE OUI		624
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE PRIVATIVE (ED) LOGE PARTIE PRIVATIVE		664
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE				740
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE PRIVATIVE (RC) LOGE PARTIE PRIVATIVE UTILISATION INOPÉRANTE		746
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE				827
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE				874
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE PRIVATIVE (ED) LOGE PARTIE PRIVATIVE		909
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE PRIVATIVE ABANDON PAR LE PROMOTEUR TRANSFORMATION EN PARTIE COMMUNE		1067
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		AFFECTATION DE LOT AVEC TANTIÈMES PRÉSUMPTION DE COMMUNAUTÉ * APPLICATION (OUI)		1490

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		AFFECTATION DE LOT AVEC TANTIÈMES PRÉSUMPTION DE COMMUNAUTÉ * APPLICATION (OUI)		1491
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		CONTRADICTION DANS LE RÈGLEMENT QUALIFICATION PRIVILÉGIÉE DE PARTIE COMMUNE		1492
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE COMMUNE (RC) AFFECTATION DE TANTIÈMES PARTIE PRIVATIVE		1700
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		AFFECTATION DE LOT AVEC TANTIÈMES PARTIE COMMUNE		2231
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		AFFECTATION DE LOT AVEC TANTIÈMES PARTIE PRIVATIVE (OUI) * GARDIENNAGE NON PREVU (RC)		2254
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		AFFECTATION DE LOT AVEC TANTIÈMES LOGE PARTIE PRIVATIVE * UTILISATION INOPÉRANTE		2363
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		AFFECTATION DE LOT AVEC TANTIÈMES PARTIE PRIVATIVE		2405
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		AFFECTATION DE LOT AVEC TANTIÈMES PARTIE PRIVATIVE MAINTIEN A USAGE DE LOGE		2496
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		AFFECTATION DE LOT AVEC TANTIÈMES PARTIE PRIVATIVE * QUALIFICATION RC INOPÉRANTE		2796
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE				2821
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		DROIT D'USAGE ET D'HABITATION + NUE PROPRIÉTÉ INDEMNITÉ DUE AU RÉNOVATEUR PROPRIÉTAIRE (NON)		3705
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		AFFECTATION DE LOT AVEC TANTIÈMES PARTIE PRIVATIVE EXPULSION DE LA CONCIERGE		3893
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE PRIVATIVE (RC) * RC REMIS AUX ACQUÉREURS LOGE PARTIE PRIVATIVE * INDEMNISATION DU DU SYNDICAT (NON)		4470
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE				4588
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE COMMUNE (RC) AFFECTATION DE LOT AVEC TANTIÈMES INOPÉRANTE		4877
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		AFFECTATION DE LOT AVEC TANTIÈMES PARTIE PRIVATIVE UTILISATION INOPERANTE		4957
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE PRIVATIVE (RC) LOGE PARTIE PRIVATIVE UTILISATION INOPÉRANTE		5295
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOGE		PARTIE PRIVATIVE (RC) AFFECTATION A USAGE DE LOT DANS LE RÈGLEMENT LOGE PARTIE PRIVATIVE UTILISATION INOPÉRANTE		6371
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOT CONSTITUE PAR JOUISSANCE PRIVATIVE D'UNE COUR		PARTIE PRIVATIVE (NON) PARTIE COMMUNE AVEC DROIT DE JOUISSANCE		1701
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOTS DÉFINIS D'UNE PARTIE NON CONSTRuite		PARTIES COMMUNES (NON)		206
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE MITOYENNETÉ				487
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE MITOYENNETÉ				488
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE MITOYENNETÉ		DALLE INTERMÉDIAIRE ENTRE PLANCHER ET PLAFOND MITOYENNETÉ (NON)		971
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE MUR CONSTITUANT CLÔTURE		PARTIE COMMUNE (OUI) ÉLÉMENT DU GROS ŒUVRE PERCEMENT AUTORISATION NÉCESSAIRE (OUI)		6036
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE PARKING BLOC		INSTALLATION SANS ATTEINTE AU GROS ŒUVRE PARTIE PRIVATIVE		3942
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE PARKING LOT PRIVATIF		BANALISATION IMPOSÉE DE 30 % DES PARKINGS INTERPRÉTATION DU PERMIS DE CONSTRUIRE		3287
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE PARTIE COMMUNE AVEC AFFECTATION DE TANTIÈMES		COUR COMMUNE A JOUISSANCE PRIVATIVE PARTIE COMMUNE * INTERDICTION DE CONSTRUIRE		3304
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE PARTIE PRIVATIVE SANS AFFECTATION DE TANTIÈMES		PARTIE PRIVATIVE NÉCESSITÉ DE FIXER LES TANTIÈMES AFFECTÉS		1351
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE POUTRE		PARTIE COMMUNE OBLIGATION D'ENTRETIEN A CHARGE DU SYNDICAT		1069
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE QUALIFICATION (ART L 2-1)		ORDRE PUBLIC (NON) COUR AVEC JOUISSANCE PRIVATIVE * PARTIE COMMUNE		1578
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE RADIÉ		NÉCESSITÉ DE CARACTÉRISER LA QUALIFICATION CRITÈRE : EXCLUSIVITÉ OU NON DE L'USAGE		5366

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE RÉDUIT AMÉNAGÉ		ACCÈS EXCLUSIF PAR UN LOT PARTIE PRIVATIVE		5602
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE RÉDUIT AMÉNAGÉ		ACCÈS EXCLUSIF PAR UN LOT ÉLÉMENT INOPÉRANT PARTIE COMMUNE PRÉSENCE DE CANALISATIONS ET MURS COMMUNS		5603
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE SONNETTE		ACCESSOIRE NORMAL DE PARTIE PRIVATIVE MODIFICATION PAR MAJORITÉ SIMPLE IMPOSSIBLE		2645
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE TERRASSE				559
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE TERRASSE		ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION IMPRÉCIS PRISE EN COMPTE D'INDICES MATÉRIELS		1846
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE TERRASSE		PARTIE PRIVATIVE POUVOIR SOUVERAIN DU JUGE DU FOND		2132
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE TERRASSE		PARTIE COMMUNE A JOUISSANCE PRIVATIVE		5175
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE TERRASSE A JOUISSANCE PRIVATIVE		ÉTANCHÉITÉ PARTIE COMMUNE REVÊTEMENT PARTIE PRIVATIVE		5621
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE TERRASSE EN AVANCÉE AU REZ DE CHAUSÉE		CONSTRUCTION PRIVATIVE AUX FRAIS DU COPROPRIÉTAIRE PARTIE PRIVATIVE * CHARGE D'ENTRETIEN PRIVATIVE		2425
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE TERRASSE INCLUSE DANS LA DESCRIPTION DU LOT		PARTIE PRIVATIVE OSSATURE DEMEURANT PARTIE COMMUNE		3769
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE TERRASSE INCLUSE DANS LA DESCRIPTION DU LOT		TERRASSE PARTIE PRIVATIVE OSSATURE PARTIE COMMUNE		4837
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE TERRASSE PARTIE PRIVATIVE SAUF OSSATURE		INSTALLATION D'UNE VÉRANDA DÉMONTABLE POSSIBILITÉ (OUI) * SURÉLÉVATION (NON)		3936
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE TERRASSE PARTIE PRIVATIVE SAUF OSSATURE		INSTALLATION D'UNE VÉRANDA DÉMONTABLE POSSIBILITÉ (OUI) SURÉLÉVATION (NON)		4838
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE TERRASSE PRIVATIVE CONSTITUANT LA TOITURE DU LOT INFÉRIEUR		TOITURE PARTIE COMMUNE (RC) PRÉÉMINENCE DU CARACTÈRE PARTICULIER SUR LA DÉFINITION GÉNÉRALE		5661
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE TERRASSON SERVANT DE TOITURE		SILENCE DU RÈGLEMENT PARTIE COMMUNE		2379
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE TOITURE TERRASSE OU BALCON		BALCON PARTIE PRIVATIVE (RC) TERRASSE COMMUNE (RC) PARTIE LITIGIEUSE = TERRASSE PARTIE COMMUNE		2780
PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE VUES OUVERTES DANS UN MUR COMMUN ÉCLAIRANT PARTIES PRIVATIVES PARTIE PRIVATIVE		ACTION EN SUPPRESSION D'UN VOISIN CONTRE LE SYNDICAT RECEVABILITÉ (OUI) OPPOSABILITÉ AUX COPROPRIÉTAIRES (NON)		6349 1810
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		OPPOSITION DU COPROPRIÉTAIRE OBLIGATION DE VÉRIFIER LA NÉCESSITÉ D'ACCÈS		533
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		OPPOSITION DU COPROPRIÉTAIRE AUTORISATION JUDICIAIRE POSSIBILITÉ (OUI) CONTRÔLE DE LA NÉCESSITÉ		606
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		OPPOSITION DU COPROPRIÉTAIRE OBLIGATION DE CARACTÉRISER LA NÉCESSITÉ D'ACCÈS		797
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		ACCÈS POUR REPRISE EN SOUS OEUVRE APPLICATION (OUI)		1496
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		DÉCISION D'ASSEMBLÉE IMPOSANT L'ACCÈS DÉFAUT DE CONTESTATION VALIDITÉ (OUI)		1497
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		OPPOSITION DU COPROPRIÉTAIRE AUTORISATION JUDICIAIRE POSSIBILITÉ (OUI) ART 809 NCPC		3018
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		OPPOSITION DU COPROPRIÉTAIRE OBLIGATION DE VÉRIFIER LA NÉCESSITÉ D'ACCÈS		3477
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		ÉTAIEMENT A L'INTÉRIEUR D'UN LOT INDEMNISATION (OUI)		3697
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		DÉCISION D'ASSEMBLÉE IMPOSANT DE LAISSER ACCÈS VALIDITÉ (NON) NÉCESSITÉ D'UNE AUTORISATION JUDICIAIRE		4833
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		INDEMNITÉ ART L 9 PORTÉE RESTREINTE AUX TRAVAUX PRÉVUS TRAVAUX D'ENTRETIEN APPLICATION (NON)		5837
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		AUTORISATION DU PROPRIÉTAIRE RÉVOCATION POSTÉRIEURE POSSIBILITÉ (OUI)		5953
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		POSSIBILITÉ (OUI)		5954
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		OPPOSITION DU COPROPRIÉTAIRE OBLIGATION DE VÉRIFIER LA NÉCESSITÉ D'ACCÈS		5956

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		CLAUSE IMPOSANT L'ACCÈS SANS INDEMNITÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI)	UTILISATION RAISONNABLE NÉCESSAIRE	5957
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		CLAUSE IMPOSANT L'ACCÈS SANS INDEMNITÉ LICEITÉ (OUI) INDEMNITÉ EN CAS DE DÉGRADATIONS (OUI)		5958
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		CLAUSE IMPOSANT L'ACCÈS SANS INDEMNITÉ LICÉITÉ (OUI) INDEMNITÉ EN CAS DE DÉGRADATIONS (OUI)		5959
PARTIE PRIVATIVE ACCÈS NÉCESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS		MODALITÉS D'APPLICATION DE L'ART L 9 COMPÉTENCE DU JUGE DES RÉFÉRÉS (OUI)		6174
PARTIE PRIVATIVE DEVANTURE CONSISTANCE		SITUATION LORS DE LA DIVISION EN COPROPRIÉTÉ MAINTIEN PUR ET SIMPLE		1654
PARTIE PRIVATIVE JOUISSANCE		DROIT DE LOUER (OUI)		4695
PARTIE PRIVATIVE MODIFICATION DES MODALITÉS DE JOUISSANCE PAR L'ASSEMBLÉE		INTERDICTION DES APPAREILS DE CHAUFFAGE A COMBUSTIBLES SOLIDES NÉCESSITES TECHNIQUES VALIDITÉ DE LA DÉCISION (OUI)		5951
PARTIE PRIVATIVE PORTE PALIÈRE MURÉE		SITUATION LORS DE LA DIVISION DE L'IMMEUBLE MAINTIEN PUR ET SIMPLE		1655
PARTIE PRIVATIVE PRÉSENCE D'UN ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT COMMUN		RESPONSABILITÉ DU PROMOTEUR RESPONSABILITÉ DE L'AUTEUR DU RÈGLEMENT		561
PARTIE PRIVATIVE PRÉSENCE D'UN ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT COMMUN		CHANGEMENT D'AFFECTATION GÉNANT ACCÈS A L'ÉLÉMENT CHANGEMENT IMPOSSIBLE		2034
PARTIE PRIVATIVE PRÉSENCE D'UN ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT COMMUN		VANNE D'ARRÊT SUR COLONNE RESPONSABILITÉ DE L'ENTRETIEN A CHARGE DU SYNDICAT		2413
PARTIE PRIVATIVE PRÉSENCE D'UN ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT COMMUN		MODALITÉS D'ACCÈS CHAUFFERIE RESPONSABILITÉ DE L'ENTRETIEN A CHARGE DU SYNDICAT		5491
PARTIE PRIVATIVE PRÉSENCE D'UN ÉLÉMENT D'ÉQUIPEMENT COMMUN		ACCES NECESSAIRE POUR TRAVAUX COMMUNS POSSIBILITÉ (OUI)		5955
PARTIE PRIVATIVE PROPRIÉTÉ DE L'ÉTAT		DOMANIALITÉ PUBLIQUE DU LOT (NON) COMPÉTENCE ADMINISTRATIVE (NON)		1800
PARTIE PRIVATIVE PROPRIÉTÉ DE L'ÉTAT		DOMANIALITÉ PUBLIQUE DU LOT (NON) APPLICATION DU STATUT		5066
PARTIE PRIVATIVE QUOTES PART DE PARTIES COMMUNES		NÉCESSITÉ (OUI)		4551
PARTIE PRIVATIVE QUOTES PART DE PARTIES COMMUNES		NÉCESSITÉ (OUI)		4552
PARTIE PRIVATIVE QUOTES PART DE PARTIES COMMUNES		NÉCESSITÉ (OUI)		4553
PARTIE PRIVATIVE ROBINETS (OUI)		CONTRAT D'ENTRETIEN IMPOSE (NON) UNANIMITÉ NECESSAIRE		790
PARTIE PRIVATIVE SERVITUDE D'HARMONIE ESTHÉTIQUE		TEINTE DES PEINTURES OBLIGATION DE RESPECTER LA DÉCISION DE L'ASSEMBLÉE		1823
PARTIE PRIVATIVE TRANSFORMATION D'UN PARKING EN BOX FERME		AUTORISATION DE L'ASSEMBLEE VALIDITÉ (OUI)		4620
PARTIE PRIVATIVE TRANSFORMATION D'UN PARKING EN BOX FERME		ACCORD DU VOISIN NÉCESSAIRE SUPPRESSION DE LA TRANSFORMATION EFFECTUÉE		4972
PARTIE PRIVATIVE TRANSFORMATION D'UN PARKING EN BOX FERME		AUTORISATION DU SYNDIC (OUI) POSSIBILITÉ (OUI) ABSENCE DE GÈNE POUR LE VOISIN		5067
PARTIE PRIVATIVE TRANSFORMATION D'UN PARKING EN BOXE GARAGE		AUTORISATION DE L'ASSEMBLEE NECESSAIRE		760
PARTIE PRIVATIVE TRAVAUX PRIVÉS DANS PARTIE PRIVATIVE		CONTRÔLE PAR LE SYNDICAT (NON)		62
PARTIE PRIVATIVE TRAVAUX PRIVÉS DANS PARTIE PRIVATIVE MEZZANINE		ABSENCE DE TROUBLE CONTRÔLE PAR ARCHITECTE SOLIDARISATION AVEC GROS MURS INDIFFÉRENTE		4754
PARTIE PRIVATIVE UTILISATION POUR LOCATION A USAGE D'HABITATION		ENFILADE DE RÉDUITS SANS EAU NI ISOLATION PHONIQUE INTERDICTION		2667
PERSONNES HANDICAPÉES SIGNATURE MAL VOYANT		DISPOSITIONS ET PRÉCAUTIONS SPÉCIFIQUES		6064
PLAN DE DIVISION ÉTABLISSEMENT AVANT CONSTRUCTION		CONSTRUCTION NON CONFORME VALIDITÉ (NON)		5064
PLAN DE DIVISION PUBLICATION NÉCESSAIRE (NON)		OPPOSABILITÉ A L'ACQUÉREUR CONDITIONS REMISE EFFECTIVE DU PLAN DU LOT		5061
PRESCRIPTION ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE (OUI)		1646

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
PRESRIPTION ACTION EN NULLITÉ D'AUTORISATION D'ESTER		ACTION PERSONNELLE CARACTÈRE RÉEL DE L'OBJET DU PROCÈS INOPÉRANT	PRESRIPTION DÉCENNALE	5278
PRESRIPTION ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESRIPTION DÉCENNALE (NON) IMPREScriptIBILITE (OUI) CHARGES ART L 10		4129
PRESRIPTION ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESRIPTION DÉCENNALE (NON) PRESRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		4481
PRESRIPTION ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESRIPTION DÉCENNALE (NON) CONSTATATION DU SIMPLE EFFET DE LA LOI		4520
PRESRIPTION ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESRIPTION DÉCENNALE (NON) PRESRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		4908
PRESRIPTION ACTION EN NULLITÉ DE LOT		ABSENCE DE PARTIE PRIVATIVE PRESRIPTION (NON) IMPREScriptIBILITE ART L 43		4250
PRESRIPTION ACTION EN RESTITUTION DE PARTIE COMMUNE		PRESRIPTION TRENTENAIRE (OUI) ACTION RÉELLE (OUI)		4138
PRESRIPTION ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PUBLICATION DE L'ASSIGNATION NÉCESSITÉ (OUI) PRESRIPTION ACQUISE PUBLICATION IMPOSSIBLE		4546
PRESRIPTION ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESRIPTION DÉCENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE (OUI)		3607
PRESRIPTION ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESRIPTION DÉCENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE (OUI)		3732
PRESRIPTION ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESRIPTION DÉCENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE (OUI)		3839
PRESRIPTION ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESRIPTION DÉCENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE (OUI)		4287
PRESRIPTION ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESRIPTION DÉCENNALE (OUI)		4534
PRESRIPTION ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESRIPTION DÉCENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE (OUI)		5149
PRESRIPTION ACTION INDIVIDUELLE EN CESSATION D'INFRACTION AU RÉGLEMENT		PRESRIPTION DÉCENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE		4040
PRESRIPTION ACTION INDIVIDUELLE EN RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT		PRESRIPTION DÉCENNALE		5405
PRESRIPTION ACTION INDIVIDUELLE EN RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT		POINT DE DÉPART VICE DE CONSTRUCTION CHAUFFAGE DATE DE RÉVÉLATION DE L'ORIGINE DU TROUBLE		5406
PRESRIPTION ACTION INDIVIDUELLE EN RESTITUTION DE PARTIE COMMUNE.		PRESRIPTION DÉCENNALE (NON) ACTION REELLE PRESRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		5310
PRESRIPTION ACTION OBLIQUE CONTRE UN LOCATAIRE		PRESRIPTION BIENNALE (ART 33 D 30/09/53) LOCATAIRE COMMERÇANT APPLICATION (NON)		4727
PRESRIPTION ACTION SYNDICALE INFRACTION AU RÉGLEMENT		PRESRIPTION DÉCENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE (OUI) ACTION OBLIQUE (IDEM)		4726
PRESRIPTION ACTION SYNDICALE EN RESTITUTION DE PARTIE COMMUNE		ACTION RÉELLE PRESRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		4044
PRESRIPTION ACTION SYNDICALE EN RESTITUTION DE PARTIE COMMUNE		PRESRIPTION TRENTENAIRE (OUI) EMPRISE SUR UN PALIER		4231
PRESRIPTION ACTION SYNDICALE EN RESTITUTION DE PARTIE COMMUNE		ACTION RÉELLE PRESRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		4723
PRESRIPTION ACTION SYNDICALE EN RESTITUTION DE PARTIE COMMUNE		PRESRIPTION DÉCENNALE (NON) PRESRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		5275
PRESRIPTION AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT PRESRIPTION ACQUISE COUVERTURE DU VICE IMPOSSIBLE APRÈS PRESRIPTION		4537
PRESRIPTION INTERRUPTION		ACTION INDIVIDUELLE DANS LE DÉLAI INTERRUPTION AU PROFIT DU SYNDICAT (OUI)		117
PRESRIPTION INTERRUPTION		ACTION SYNDICALE DANS LE DÉLAI INTERRUPTION AU PROFIT DES COPROPRIÉTAIRES (NON)		2393
PRESRIPTION INTERRUPTION		VENTE DU LOT (NON) DÉCENNALE ART L 42 1		3643
PRESRIPTION INTERRUPTION		ASSIGNATION DEVANT JURIDICTION INCOMPÉTENTE (OUI) ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE		3776
PRESRIPTION INTERRUPTION		ACTION SYNDICALE DANS LE DÉLAI INTERRUPTION AU PROFIT DES COPROPRIÉTAIRES (OUI)		3810
PRESRIPTION INTERRUPTION		ACTION SYNDICALE DANS LE DÉLAI INTERRUPTION AU PROFIT DES COPROPRIÉTAIRES (OUI)		3811

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
PRESCRIPTION INTERRUPTION		ACTION SYNDICALE DANS LE DÉLAI INTERRUPTION AU PROFIT DES COPROPRIÉTAIRES (OUI)		4364
PRESCRIPTION INTERRUPTION		ACTION SYNDICALE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES INTERRUPTION PAR DÉCISION D'ACTION SYNDICALE (OUI)		4509
PRESCRIPTION INTERRUPTION		ACTION SYNDICALE DANS LE DÉLAI INTERRUPTION AU PROFIT DES COPROPRIÉTAIRES (NON)		5019
PRESCRIPTION INTERRUPTION		DEMANDE RECONVENTIONNELLE D'UN COPROPRIÉTAIRE DANS LE DÉLAI INTERRUPTION AU PROFIT DU SYNDICAT INTERVENANT EN APPEL (OUI)		6247
PRESCRIPTION POINT DE DÉPART		ACTION SYNDICALE INFRACTION AU RÈGLEMENT ENTRÉE EN VIGUEUR DE LA LOI (13/07/1965)		2479
PRESCRIPTION POINT DE DÉPART (DÉCENNALE ART L 42 1)		SYNDICAT SECONDAIRE DATE DE CONSTITUTION (NON) ACTION DU SYNDICAT ANTÉRIEUR POSSIBILITE (OUI)		710
PRESCRIPTION POINT DE DÉPART (DÉCENNALE ART L 42 1)		RÉALISATION DÉFINITIVE DU PRÉJUDICE FIN DES TRAVAUX CAUSANT LE PRÉJUDICE		3636
PRESCRIPTION POINT DE DÉPART (DÉCENNALE ART L 42 1)		JOUR DE L'INFRACTION VENTE DU LOT INTERRUPTION (NON)		3642
PRESCRIPTION POINT DE DÉPART (DÉCENNALE ART L 42 1)		DATE DE RÉVÉLATION DES CAUSES DU PRÉJUDICE VICE DE CONSTRUCTION		3729
PRESCRIPTION POINT DE DÉPART (DÉCENNALE ART L 42 1)		ACTION EN RESPONSABILITÉ CONTRE LE SYNDICAT (ART L 14) DATE DE L'APPARITION DES DÉSORDRES PRIVATIFS		4283
PRESCRIPTION POINT DE DÉPART (DÉCENNALE ART L 42 1)		LOCATIONS IRRÉGULIÈRES SUCCESSIVES INFRACTION AU RÈGLEMENT DATE DU DERNIER BAIL (NON) DATE DU BAIL INITIAL		4688
PRESCRIPTION POINT DE DÉPART (DÉCENNALE ART L 42 1)		LOCATIONS IRRÉGULIÈRES SUCCESSIVES INFRACTION AU RÈGLEMENT DATE DE DERNIER BAIL (NON) DATE DU BAIL INITIAL		4689
PRESCRIPTION POINT DE DÉPART (DÉCENNALE ART L 42 1)		DÉBUT DE L'INFRACTION VENTE DU LOT INTERRUPTION (NON)		4836
PRESCRIPTION PRESCRIPTION BIENNALE		FOURNITURE D'EAU PAR UNE SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE PRESCRIPTION BIENNALE (OUI) ART 2272 C. CIV. AL. 4		6058
PRESCRIPTION PRESCRIPTION QUINQUENNALE ART 2277 C.CIV. ARRÉRAGES DE RENTE		PRESCRIPTION QUINQUENNALE DU JUGEMENT (NON) PRESCRIPTION TRENTENAIRE DU JUGEMENT (OUI)		6322
PRESCRIPTION QUALIFICATION DE L'ACTION		DÉPLACEMENT DE PORTE SUR PALIER COMMUN ACTION RÉELLE EN RESTITUTION (OUI)		5311
PRESCRIPTION RECOUVREMENT DES CHARGES		PRESCRIPTION QUINQUENNALE (ART 2277 CC) (NON) PRESCRIPTION DÉCENNALE		4114
PRESCRIPTION RECOUVREMENT DES CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		4700
PRESCRIPTION SERVITUDE (RENONCIATION A PRESCRIPTION D'UNE)		SYNDICAT FONDS DOMINANT SYNDIC POUVOIR DE RENONCER (NON)		4789
PRESCRIPTION TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		ACTION EN SUPPRESSION (SYNDICALE) ACTION PERSONNELLE PRESCRIPTION DÉCENNALE		3771
PRESCRIPTION TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		ACTION EN SUPPRESSION (SYNDICALE) ACTION PERSONNELLE PRESCRIPTION DÉCENNALE		4186
PRESCRIPTION TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		ACTION EN SUPPRESSION (SYNDICALE) ACTION PERSONNELLE PRESCRIPTION DÉCENNALE		4195
PRESCRIPTION TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		ACTION EN SUPPRESSION (NON) EN RESTITUTION (OUI) PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) TRENTENAIRE (OUI)		4363
PRESCRIPTION TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		DÉCISION D'ASSEMBLÉE IMPOSANT LA SUPPRESSION PRESCRIPTION ACQUISE INEFFICACITÉ DE LA DÉCISION		5201
PRESCRIPTION TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		TERRASSE JOUISSANCE PRIVATIVE CONSTRUCTION PRESCRIPTION TRENTENAIRE		5362
PRESCRIPTION TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		PRESCRIPTION DÉCENNALE POINT DE DÉPART REMPLACEMENT A L'IDENTIQUE NOUVEAU DÉLAI (OUI)		5372
PRESCRIPTION ACQUISITIVE				5850
PRESCRIPTION ACQUISITIVE CAVE		PRESCRIPTION ABRÉGÉE APPLICATION (NON) CAVE NE FIGURANT PAS DANS UN TITRE (ART 2265 C.CIV)		5459
PRESCRIPTION ACQUISITIVE COUR ENCLAVÉE AU SEIN D'UN LOT PRIVATIF		USAGE EXCLUSIF ET PRIVATIF DEPUIS PLUS DE 30 ANS USUCAPION (OUI)		4045
PRESCRIPTION ACQUISITIVE DROIT D'USAGE PRIVATIF D'UNE COUR COMMUNE		USUCAPION POSSIBILITÉ (NON)		3589
PRESCRIPTION ACQUISITIVE LOT PRIVATIF APPENTIS		POSSIBILITÉ (OUI)		3113

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
PREScription ACQUISITIVE LOT PRIVATIF CAVE		POSSIBILITE (OUI) ACQUEREUR DE BONNE FOI		2183
PREScription ACQUISITIVE LOT PRIVATIF INDIVIS		USUCAPION AU PROFIT DE L'UN DES INDIVISAIRES POSSIBILITE (OUI) CONDITIONS REMPLIES (OUI)		4795
PREScription ACQUISITIVE OCCUPATION DE BONNE FOI D'UN LOT		CONTRARIETE DU TITRE AVEC ETAT DESCRIPTIF USUCAPION (NON)		4613
PREScription ACQUISITIVE PARTIE COMMUNE		TOLERANCE DE SON USAGE IRRÉGULIER USUCAPION (NON)		4048
PREScription ACQUISITIVE PARTIE COMMUNE		TOLERANCE DE SON USAGE IRRÉGULIER USUCAPION (NON)		4049
PREScription ACQUISITIVE PARTIE COMMUNE		BONNE FOI		4050
PREScription ACQUISITIVE PARTIE COMMUNE		BONNE FOI		4051
PREScription ACQUISITIVE PARTIE COMMUNE		TOLERANCE DE SON USAGE IRRÉGULIER LOCATION USUCAPION (NON)		4722
PREScription ACQUISITIVE PARTIE COMMUNE		POSSIBILITE (OUI) EN L'ESPECE (NON) DELAI TRENTENAIRE NON ACCOMPLI		5457
PREScription ACQUISITIVE PREScription ACQUISITIVE ABREGEE AU PROFIT DU SYNDICAT		JUSTE TITRE ETAT DESCRIPTIF (NON) USUCAPION (NON) SERVITUDE DE SURPLOMB DU FONDS VOISIN		6337
PREScription ACQUISITIVE TERRASSE		ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION IMPRECIS PRISE EN COMPTE D'INDICES MATERIELS		4047
PREScription ACQUISITIVE TERRASSE PARTIE COMMUNE		ACTES DE POSSESSION ACCOMPLIS A TITRE DE PROPRIETAIRE CONSTATATION NECESSAIRE OMISSION DANS L'ARRÊT DE LA COUR		6124
PREScription ACQUISITIVE TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		INSTALLATION D'UN AUVENT APPLICATION (NON)		2552
PREScription ACQUISITIVE UTILISATION PRIVATIVE D'UNE TERRASSE		TOLERANCE DE SON USAGE IRRÉGULIER CONTRADICTION AVEC LE TITRE DU COPROPRIETAIRE		4140
PREScription ACQUISITIVE VITRINE		POSSIBILITE (OUI) PREScription DECENNALE		2184
PREScription ACQUISITIVE ABREGÉE EXCEPTION SYNDICALE A REVENDICATION D'UN TIERS SUR SOL COMMUN		RECEVABILITE (OUI) JUSTE TITRE : ENSEMBLE DES TITRES DES COPROPRIETAIRES		6354
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				2742
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				2753
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				2826
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				5878
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONSTITUTION DU BUREAU				5876
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONSTITUTION DU BUREAU DE L'ASSEMBLÉE		OMISSION DES MODALITES DE CONSTITUTION DANS LE PROCÈS VERBAL VALIDITE (NON)		6308
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCOMPTE DES VOTES ERRONÉ		IMPOSSIBILITE DE DETERMINER LES VOTES FAVORABLES VALIDITE DE LA DECISION (NON)		4359
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉCOMPTE DES VOTES INSUFFISANT		MENTION DE SEULS VOTES CONTRE NECESSITE DE MENTIONNER LES VOTES POUR		4630
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE MENTION DES ABSENTS		RECOURS A LA FEUILLE DE PRESENCE (NON) VALIDITE (NON)		133
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE NOTIFICATION		VALIDITE DE LA DECISION (OUI)		5718
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE (ASSESEUR)		VALIDITE (OUI)		1680
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE (MEMBRES DU BUREAU)		VALIDITE (OUI)		546
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE (MEMBRES DU BUREAU)		VALIDITE (OUI)		626
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE (MEMBRES DU BUREAU)		VALIDITE (OUI)		2894
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE (MEMBRES DU BUREAU)		VALIDITE (OUI)		2895

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE (MEMBRES DU BUREAU)		VALIDITÉ (NON)		2898
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE (PRÉSIDENT ET BUREAU)		VALIDITÉ (NON) VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE (NON)		1484
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE (PRÉSIDENT)		VALIDITÉ (OUI) DÉCISIONS INCONTESTABLES		920
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE (PRÉSIDENT)		VALIDITÉ (NON)		2899
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE (PRÉSIDENT)		VALIDITÉ (OUI)		2900
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE (PRÉSIDENT)		VALIDITÉ (NON)		5004
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE (SECRÉTAIRE)		SIGNATURE DU PRÉSIDENT * SUFFISANCE		2614
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉFAUT DE SIGNATURE (SECRÉTAIRE)		VALIDITÉ (OUI)		5160
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DISPARITÉ DES EXEMPLAIRES		VALIDITÉ (NON) NULLITÉ DE TOUS LES EXEMPLAIRES PAR EXTENSION		2885
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ERREUR MATÉRIELLE (DÉCOMPTE DES VOIX)		RECTIFICATION POSSIBLE VALIDITÉ (OUI)		2772
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉTABLISSEMENT PAR HUISSIER DE JUSTICE		VALIDITÉ		2896
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉTABLISSEMENT SUR UNE FEUILLE VOLANTE		VALIDITÉ (OUI)		1942
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) FORCE PROBANTE		PRÉSUMPTION DE SINCÉRITÉ SAUF PREUVE CONTRAIRE		316
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) FORCE PROBANTE		PHOTOCOPIE NON SIGNÉE VALIDITÉ (NON)		560
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) FORCE PROBANTE		INVRAISEMBLANCE D'UNE MENTION NULLITÉ TOTALE PAR EXTENSION		969
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) FORCE PROBANTE		PRÉSUMPTION DE SINCÉRITÉ SAUF PREUVE CONTRAIRE		1803
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) FORCE PROBANTE		PRÉSUMPTION DE SINCÉRITÉ SAUF PREUVE CONTRAIRE		2897
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) FORCE PROBANTE		ABSENCE DE RÉSERVES SUR LA RÉGULARITÉ * VALIDITÉ		3389
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) FORCE PROBANTE		PRÉSUMPTION DE SINCÉRITÉ SAUF PREUVE CONTRAIRE		5267
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) FORCE PROBANTE		PRÉSUMPTION DE SINCÉRITÉ SAUF PREUVE CONTRAIRE ABSTENTION CONTESTÉE PREUVE CONTRAIRE NON RAPPORTÉE		5921
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ		ACTION EN NULLITÉ NÉCESSITE D'UN GRIEF (OUI)		4297
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MENTION D'UN VOTE UNANIME INEXACTITUDE		ERREUR INOPÉRANTE RÉSULTAT DU VOTE INCHANGÉ		2613
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		NOTIFICATION PAR ÉMARGEMENT VALIDITÉ		63
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 ABSENCE VALIDITÉ (NON) DÉLAI D'OPPOSITION NON COURU		260
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 ABSENCE VALIDITÉ (NON)		261
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 ABSENCE VALIDITÉ (NON)		262
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 ABSENCE VALIDITÉ (NON)		305
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		LETTRE RECOMMANDÉE SIMPLE VALIDITÉ (NON)		424
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		REMISE AU FILS DU COPROPRIÉTAIRE VALIDITÉ		784
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		EXCEPTION DE NULLITÉ SOULEVÉE EN APPEL RECEVABILITÉ (OUI)		787
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		PLI RECOMMANDE NON RÉCLAMÉ RÉITÉRATION PAR HUISSIER NÉCESSAIRE		945

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		COMMUNICATION DE PIÈCES ENTRE AVOCATS ASSIMILATION (NON)		1247
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 * ABSENCE VALIDITÉ (OUI) * DÉFAUT DE GRIEF		1290
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 * ABSENCE DÉFAUT DE GRIEF VALIDITÉ		1555
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		DÉLAI DE NOTIFICATION NON RESPECTÉ ABSENCE DE SANCTION VALIDITÉ DES RÉSOLUTIONS (OUI)		2089
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		DÉFAUT VALIDITÉ DE LA DÉCISION (OUI)		2234
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		DÉFAUT DÉCISION IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE		2236
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 * ABSENCE VALIDITÉ (NON)		2579
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL				2760
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		NOTIFICATION D'UNE COPIE NON SIGNÉE VALIDITÉ (OUI)		3041
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		PREUVE DE LA NOTIFICATION PAR LRAR DÉFAUT DÉLAI NON COURU		3085
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 * ANCIENNE RÉDACTION VALIDITÉ (NON)		3390
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		NOTIFICATION PAR ÉMARGEMENT VALIDITÉ (NON)		3938
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		REMISE A L'ÉPOUSE DU COPROPRIÉTAIRE VALIDITÉ (OUI) PERSONNE HABILITÉE (OUI)		4285
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		NOTIFICATION PAR ÉMARGEMENT VALIDITÉ (NON)		4286
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 ANCIENNE RÉDACTION VALIDITÉ (NON)		4826
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 ABSENCE VALIDITÉ (NON)		4827
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		PRÉSUMPTION DE REMISE A PERSONNE QUALIFIÉE CODE DES POSTES ET TELECOM. APPLICATION (OUI)		4959
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 REPRODUCTION TRONQUEE VALIDITÉ (NON)		5009
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 ANCIENNE RÉDACTION VALIDITÉ (NON)		5269
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 * ANCIENNE RÉDACTION VALIDITÉ (NON)		5369
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		DÉFAUT VALIDITÉ DE LA DÉCISION (OUI) CONTESTATION POSSIBLE PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		5716
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 REPRODUCTION TRONQUÉE VALIDITÉ (NON)		5784
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		MENTION DE L'ART 42 REPRODUCTION TRONQUÉE VALIDITÉ (OUI) SUFFISANCE DE L'INFORMATION RELATIVE AU RECOURS (OUI)		6127
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NOTIFICATION DU PROCÈS VERBAL		REMISE CONTRE EMARGEMENT VALIDITÉ (OUI) AUTHENTICITÉ DOUTEUSE DE L'ÉMARGEMENT VALIDITÉ (NON)		3937
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DES MODALITÉS DE CONSTITUTION DU BUREAU		VALIDITÉ (NON)		2995
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DES MODALITÉS DE CONSTITUTION DU BUREAU		VALIDITÉ (NON)		5161
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON)		469
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON)		1442
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON)		1443
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON)		1444
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON)		2830

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON)		2916
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON)		2917
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON)		3013
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON) NÉCESSITÉ D'UN GRIEF (NON)		3289
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON) NÉCESSITÉ D'UN GRIEF (NON)		3290
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON)		3297
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON)		3388
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		RECONSTITUTION A PARTIR DE LA FEUILLE DE PRÉSENCE POSSIBILITÉ (OUI)		3651
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON) IMPOSSIBILITÉ DE CONTRÔLER LA MAJORITÉ RECUEILLIE		4181
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON) MENTION DES SEULS VOTES FAVORABLES INSUFFISANTE		4259
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON)		4265
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON)		4266
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		PRÉSIDENTE ET CONSTITUTION DU BUREAU VALIDITÉ (NON) ABSENCE DE GRIEF INOPÉRANTE		4671
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON) VOTE SUR CONSTITUTION DU BUREAU * APPLICATION (OUI)		4672
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES		VALIDITÉ (NON)		5360
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES				5877
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) OMISSION DU DÉTAIL DES VOTES (DÉCISION NÉGATIVE)		VALIDITÉ (OUI) PREUVE POSSIBLE PAR AUTRES MOYENS		927
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PHOTOCOPIE PRODUCTION DE L'ORIGINAL IMPOSSIBLE		VALEUR PROBANTE ATTESTATION DE COPROPRIÉTAIRES COMMENCEMENT DE PREUVE (OUI) SUFFISANCE (NON)		5484
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PRÉSIDENT		DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT MENTION OMISE VALIDITÉ (NON)		4871
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PRÉSIDENT		DÉSIGNATION DU PRÉSIDENT MENTION OMISE VALIDITÉ (NON)		5306
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RECTIFICATION PAR LE SEUL SYNDIC (NON)		AUTHENTIFICATION NÉCESSAIRE PAR LE PRÉSIDENT		2723
PROCÈS VERBAL (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) RÉSULTATS D'UN VOTE		INDICATIONS FIGURANT SUR LA FEUILLE DE PRÉSENCE EXPLOITATION POSSIBLE (OUI)		6158
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				545
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONTRÔLE DE VALIDITÉ		COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU BUREAU DE L'ASSEMBLÉE CONSTITUTION NÉCESSAIRE AVANT VÉRIFICATION		5410
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉPOUX		MANDAT APPARENT DE L'ÉPOUSE SEULE PRÉSENTE OPPOSABILITÉ AU MARI		4925
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉPOUX COPROPRIÉTAIRES (RÉGIME COMMUNAUTAIRE)		MARI REPRÉSENTANT LA COMMUNAUTÉ ÉPOUSE DÉTENTRICE DE PROCURATIONS DE VOTE (OUI)		5026
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉPOUX COPROPRIÉTAIRES (RÉGIME COMMUNAUTAIRE)				5882
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) ÉPOUX SÉPARÉS DE BIENS		MANDAT APPARENT DE L'ÉPOUSE SEULE PRÉSENTE (OUI) OPPOSABILITÉ AU MARI (OUI) ART 815 ET 1540 (NON)		4269
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INCAPACITÉ DU MANDATAIRE (ANCIEN SYNDIC)		APPROBATION DE SES COMPTES INCAPACITÉ (OUI)		889
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INCAPACITÉ DU MANDATAIRE (CLAUSE RC VALABLE)		DÉCISION ADOPTÉE AVEC SON CONCOURS VALIDITÉ (NON)		1071
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INCAPACITÉ DU MANDATAIRE (CLAUSE RC VALABLE)		DÉCISION ADOPTÉE AVEC SON CONCOURS VALIDITÉ (NON)		1918

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INCAPACITÉ DU MANDATAIRE (PRÉPOSE DU SYNDIC)		DECISION ADOPTÉE AVEC SON CONCOURS VALIDITÉ (NON)		2055
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INDIVISION EPOUX COPROPRIETAIRES		MARI REPRÉSENTANT LA COMMUNAUTÉ EPOUSE DÉTENTRICE DE PROCURATIONS DE VOTE (OUI)		5127
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INSTRUCTIONS DE VOTE		OPPOSITION A UNE DÉCISION NON RESPECTÉE ACTION EN NULLITÉ DE DÉCISION RECEVABILITÉ (NON)		4260
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ		NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI) RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (OUI)		6178
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) IRRÉGULARITÉ OU INEXISTENCE		RETRANCHEMENT DES VOTES IRRÉGULIERS (NON) NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		5020
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MANDAT APPARENT		INEXISTENCE PROCURATION DE VOTE ÉCRITE NÉCESSAIRE		5365
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MANDAT IMPÉRATIF		VALIDITÉ (OUI)		1079
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MANDAT IMPÉRATIF		VALIDITÉ (OUI)		5051
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MANDAT TACITE		INDIVISAIRE ART 815-3 C. CIV APPLICATION (OUI) INDIVISAIRE AYANT PRIS EN MAIN LA GESTION AU SU DES AUTRES		5966
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MANDATAIRE DÉTENANT PLUS DE TROIS POUVOIRS		RÉDUCTION DU NOMBRE DES MANDATS		3169
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MANDATAIRE DÉTENANT PLUS DE TROIS POUVOIRS		ADMINISTRATEUR DE BIENS GESTIONNAIRE LOCATIF DE LOTS APPLICATION DE LA LIMITATION LÉGALE (NON)		5965
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NULLITÉ		RETRANCHEMENT DES VOTES IRRÉGULIERS DÉCISION VALIDE SI MAJORITÉ APRÈS RETRANCHEMENT		1085
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) NULLITÉ		RETRANCHEMENT DES VOTES IRRÉGULIERS DÉCISION VALIDE SI MAJORITÉ APRÈS RETRANCHEMENT		1086
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PORTÉE				975
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PORTÉE ABSENCE DE LIMITATION		POSSIBILITÉ DE VOTER UNE RÉOLUTION AMENDÉE (OUI)		2884
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PORTEE DÉPASSEMENT DES POUVOIRS DU MANDATAIRE				3797
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PORTÉE DÉPASSEMENT DES POUVOIRS DU MANDATAIRE				3798
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PORTÉE DÉPASSEMENT DES POUVOIRS DU MANDATAIRE		ORDRE DU JOUR COMPORTANT UNE RÉPARATION DÉCISION DE RÉNOVATION MANDAT APPARENT (OUI)		4737
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE AU PRÉSIDENT DU CONSEIL SYNDICAL		PRÉSIDENT NON DÉSIGNÉ VALIDITÉ DE LA PROCURATION DE VOTE (NON)		6284
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC		IRRÉGULARITÉ (REMISE AU SYNDIC) NULLITÉ DE LA DÉCISION CONTESTÉE		64
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC		VALIDITÉ (OUI)		357
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC		VALIDITÉ (OUI) POSSIBILITÉ DE VOTER SUR TOUTES QUESTIONS (OUI)		660
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC		VALIDITÉ DE PRINCIPE (OUI) DISTRIBUTION SÉLECTIVE PAR SYNDIC VALIDITÉ (NON)		1072
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC				1080
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC				1081
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC				1082
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC				1084
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC				1087
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC		IRRÉGULARITÉ (REMISE AU SYNDIC) VALIDITÉ (NON) NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		1088
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC		IRRÉGULARITÉ (REMISE AU SYNDIC) VALIDITÉ (NON)		1089
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC		VALIDITÉ (OUI) UTILISATION HORS INTERVENTION DU SYNDIC		2277

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC		VALIDITÉ (OUI) UTILISATION HORS INTERVENTION DU SYNDIC		3762
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC		VALIDITÉ (OUI) UTILISATION HORS INTERVENTION DU SYNDIC		4180
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION DE VOTE EN BLANC		VALIDITÉ (OUI) REMISE AU PRÉSIDENT DU CONSEIL SYNDICAL		4943
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION PAR COMMUNICATION TÉLÉPHONIQUE		VALIDITÉ (NON)		1078
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) PROCURATION PERMANENTE * POSSIBILITÉ (OUI)		PROCURATION SPÉCIALE A L'ASSEMBLÉE ÉTABLIE PRÉÉMINENCE DE LA PROCURATION SPÉCIALE		3804
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR		ABSENCE DE MANDAT SUR CE POINT		3799
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR				5881
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REJET PAR LE BUREAU D'UNE PROCURATION RÉGULIÈRE		NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		1073
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) REJET PAR LE BUREAU D'UNE PROCURATION RÉGULIÈRE		NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI)		1885
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SPÉCIALITÉ DE LA PROCURATION DE VOTE		PROCURATION DONNÉE POUR UNE ASSEMBLÉE DÉTERMINÉE VALIDITÉ POUR UNE ASSEMBLÉE POSTÉRIEURE (NON)		5013
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUBSTITUTION DE MANDATAIRE		CLAUSE DE LA PROCURATION VALIDITÉ (OUI)		1681
PROCURATION DE VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SUBSTITUTION DE MANDATAIRE		CLAUSE DE LA PROCURATION VALIDITÉ (OUI)		3786
PROPRIÉTÉ SERVITUDE DE PASSAGE DE LIGNES ÉLECTRIQUES AÉRIENNES		CREUSEMENT D'ÉTANG RENFORCEMENT NÉCESSAIRE DES PYLONES TRAVAUX A LA CHARGE DU TRANSPORTEUR D'ÉNERGIE (L. 15.06/1906 ART 12)		6271
PUBLICITÉ FONCIÈRE AUTORISATION DE MODIFIER LA FAÇADE		DÉFAUT DE PUBLICATION INOPPOSABILITÉ AUX ACQUÉREURS ULTÉRIEURS		3217
PUBLICITÉ FONCIÈRE QUALITÉ DE COPROPRIÉTAIRE		DATE DE PUBLICATION DE LA VENTE (NON) DATE DE LA NOTIFICATION AU SYNDIC (OUI)		3789
RECouvreMENT DES CHARGES				2818
RECouvreMENT DES CHARGES				2819
RECouvreMENT DES CHARGES				2846
RECouvreMENT DES CHARGES				3024
RECouvreMENT DES CHARGES ACTION EN NULLITÉ DE L'APPROBATION DES COMPTES		CARACTÈRE SUSPENSIF (ACTION EN RECouvreMENT) (NON) OBLIGATION AU PAIEMENT		2875
RECouvreMENT DES CHARGES AGGRAVATION DES CHARGES (CLAUSE RC)		APPLICATION COMPÉTENCE DE L'ASSEMBLÉE (NON) APPLICATION COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU JUGE		3215
RECouvreMENT DES CHARGES AMÉLIORATION AUX FRAIS DE CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		RECouvreMENT DES QUOTES PARTS DE FINANCEMENT ACTION SYNDICALE * RECEVABILITÉ (NON)		1771
RECouvreMENT DES CHARGES APPEL		AUGMENTATION DE LA DEMANDE DEVANT LA COUR RECEVABILITÉ (OUI)		4565
RECouvreMENT DES CHARGES APPEL DE FONDS POUR SOLDE DE TRAVAUX		MALFAÇONS ALLÉGUÉES * RECOURS RESERVE AU SYNDICAT OBLIGATION DE RÉGLER (OUI)		3904
RECouvreMENT DES CHARGES APPEL DE FONDS POUR TRAVAUX NON EXÉCUTES		DÉCISION D'ASSEMBLÉE NON ANNULÉE EXIGIBILITÉ (OUI)		3903
RECouvreMENT DES CHARGES APPELS DE FONDS PROVISIONNELS		ABSENCE D'ÉTATS DE DÉPENSES ENGAGÉES ET ACQUITTÉES RECEVABILITÉ (NON)		4985
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE		ANNULATION DE L'ASSEMBLÉE AYANT APPROUVÉ LES COMPTES OBLIGATION AU PAIEMENT (OUI) CAUSE RÉELLE (OUI)		6199
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES		DÉFAUT DE CONTESTATION DE LA DÉCISION DEMANDE D'EXPERTISE IRRECEVABLE		2748
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES		PROCÈS VERBAL NON NOTIFIÉ CIRCONSTANCE INOPÉRANTE		3060
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES		CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE VALIDITÉ JUSQU'À ÉVENTUELLE DÉCISION JUDICIAIRE		3188
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES		DÉFAUT DE CONTESTATION DE LA DÉCISION DEMANDE D'EXPERTISE IRRECEVABLE		3248

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES		BALANCE DES DÉBITEURS JOINTE A LA CONVOCATION DÉTERMINATION DU SOLDE INDIVIDUEL (NON)		4334
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES		ANNULLATION DE LA DÉCISION D'APPROBATION OBLIGATION AU PAIEMENT COMPTES TRIMESTRIELS		4429
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES		BALANCE DES DÉBITEURS JOINTE A LA CONVOCATION DÉTERMINATION DU SOLDE INDIVIDUEL (OUI)		4462
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES		NON APPLICATION DES PRINCIPES GÉNÉRAUX COMPTABLES INCIDENCE (NON)		4790
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES		BALANCE DES DÉBITEURS JOINTE A LA CONVOCATION DÉTERMINATION DU SOLDE INDIVIDUEL (NON)		4970
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES		COMPTES ANNUELS SOLDE DE FIN D'EXERCICE NÉCESSITÉ (OUI) EXIGIBILITÉ DU SOLDE LIÉ A L'APPROBATION PRÉALABLE DES COMPTES		5776
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES		TARDIVETÉ INOPERANTE		5829
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES (ANCIEN SYNDIC)		RÉSERVES CONCERNANT LES COMPTES INDIVIDUELS PREUVE DU SOLDE A CHARGE DU SYNDICAT		4593
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES (NON)		DÉFAUT DE VOTE DU BUDGET PRÉVISIONNEL REMBOURSEMENT DE FRAIS RÉGULIÈREMENT ENGAGÉS (OUI)		209
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES (NON)		EXCEPTION IRRECEVABLE DIFFICULTÉS AVEC PRÉCÉDENT SYNDIC INOPÉRANTES		338
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES (NON)		EXCEPTION IRRECEVABLE		494
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES (NON)		ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE DEMANDEUR OBLIGATION AU PAIEMENT		535
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES (NON)		EXCEPTION IRRECEVABLE		1175
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES (NON)		COMPTES TRIMESTRIELS EXCEPTION IRRECEVABLE		4254
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES (NON)		COMPTES TRIMESTRIELS EXCEPTION IRRECEVABLE		5093
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES (OUI)		DEMANDE D'EXPERTISE RECEVABILITÉ (NON)		587
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES (OUI)		ANNULLATION DE LA DÉCISION D'APPROBATION OBLIGATION AU PAIEMENT D'UNE PROVISION		4798
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES (OUI)		ANNULLATION DE LA DECISION D'APPROBATION DEMANDE D'EXPERTISE IRRECEVABLE		4799
RECouvreMENT DES CHARGES APPROBATION DES COMPTES (OUI)		DÉFAUT DE CONTESTATION DEMANDE D'EXPERTISE RECEVABILITÉ (NON)		5180
RECouvreMENT DES CHARGES ASSOCIÉ DE SCI DÉBITEUR		RECEVABILITÉ (NON)		811
RECouvreMENT DES CHARGES ASSOCIÉ DE SCI DÉBITEUR		ACTION DU LIQUIDATEUR DE LA SCI RECEVABILITÉ		2068
RECouvreMENT DES CHARGES ASSOCIÉ DE SCI DÉBITEUR		RECEVABILITÉ (NON)		4612
RECouvreMENT DES CHARGES ASSOCIÉ DE SCI DÉBITEUR		RECEVABILITÉ (NON) CHARGES DUES PAR LA SCI		4797
RECouvreMENT DES CHARGES ASSOCIÉ DE SCI DÉBITEUR		RECEVABILITÉ (NON) NÉCESSITÉ D'UN TITRE CONTRE LA SCI		5207
RECouvreMENT DES CHARGES AUTORISATION D'ESTER NÉCESSITÉ (NON)		COMPTE RENDU DE L'ACTION OMISSION INOPERANTE NULLITÉ DU RECouvreMENT (NON)		1138
RECouvreMENT DES CHARGES AUTORISATION D'ESTER NÉCESSITÉ (NON)		IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECouvreMENT VALIDITÉ (NON)		5794
RECouvreMENT DES CHARGES AVIS D'ADJUDICATION IRRÉGULIER (ART L 20)		ABSENCE D'ÉLECTION DE DOMICILE POUR L'OPPOSITION DÉLAI D'OPPOSITION NON COURU OBLIGATION DE RÉITÉRER L'AVIS		5765
RECouvreMENT DES CHARGES COMPTES TRIMESTRIELS (REMBOURSEMENT DES DÉPENSES)		EXIGENCE DE JUSTIFICATIONS EN COURS D'EXERCICE POSSIBILITÉ (NON)		4253
RECouvreMENT DES CHARGES CONCUBINAGE SANS PACS		PARTICIPATION A L'ENTRETIEN DU MÉNAGE (ART 220 CC) (NON) APPLICATION AUX SEULS ÉPOUX STATUT DU PACS ART 515-4 EXCLU		6055
RECouvreMENT DES CHARGES CONTRAT DE SYNDIC HONORAIRES SPÉCIAUX (FRAIS DE RELANCE)		OPPOSABILITÉ DU CONTRAT A UN COPROPRIÉTAIRE (OUI)		731
RECouvreMENT DES CHARGES CONTRAT DE SYNDIC HONORAIRES SPÉCIAUX (FRAIS DE RELANCE)		OPPOSABILITÉ DU CONTRAT A UN COPROPRIÉTAIRE (NON) SYNDIC MANDATAIRE DU SYNDICAT		2348

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RECouvreMENT DES CHARGES CONTRAT DE SYNDIC HONORAIRES SPÉCIAUX (FRAIS DE RELANCE)		OPPOSABILITE DU CONTRAT A UN COPROPRIETAIRE (NON) SYNDIC MANDATAIRE DU SYNDICAT		4224
RECouvreMENT DES CHARGES CONTRAT DE SYNDIC HONORAIRES SPÉCIAUX (FRAIS DE RELANCE)		OPPOSABILITÉ DU CONTRAT A UN COPROPRIÉTAIRE (OUI) CONFORMITE AUX DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES		4443
RECouvreMENT DES CHARGES CONTRAT DE SYNDIC HONORAIRES SPÉCIAUX (FRAIS DE RELANCE)		OPPOSABILITÉ DU CONTRAT A UN COPROPRIÉTAIRE (NON) SYNDIC MANDATAIRE DU SYNDICAT		5166
RECouvreMENT DES CHARGES CONTRAT DE SYNDIC HONORAIRES SPÉCIAUX (FRAIS DE RELANCE)		OPPOSABILITE DU CONTRAT A UN COPROPRIETAIRE (NON) SYNDIC MANDATAIRE DU SYNDICAT		5183
RECouvreMENT DES CHARGES COPROPRIÉTAIRE BAILLEUR		OBLIGATION DE PAYER LES CHARGES AU SYNDICAT RECouvreMENT SUR LE LOCATAIRE INDEPENDANT		1170
RECouvreMENT DES CHARGES DÉCISION DE L'ASSEMBLÉE A L'ORIGINE DE LA CHARGE		OBLIGATION POUR LE SYNDICAT DE PROUVER SA RÉGULARITÉ (NON) PREUVE D'UNE IRRÉGULARITÉ A CHARGE DU DÉFENDEUR (ART 1315 C CIV)		5976
RECouvreMENT DES CHARGES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		DÉFAUT DE RENOUVELLEMENT DU MANDAT DU SYNDIC RECEVABILITÉ (NON)		65
RECouvreMENT DES CHARGES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		SYNDIC PROVISOIRE DÉFAUT DE RATIFICATION PAR AG * RECEVABILITÉ (NON)		66
RECouvreMENT DES CHARGES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		DÉFAUT DE RENOUVELLEMENT DU MANDAT DU SYNDIC		164
RECouvreMENT DES CHARGES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		DÉFAUT DE RENOUVELLEMENT DU MANDAT DU SYNDIC		181
RECouvreMENT DES CHARGES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		DÉFAUT DE RENOUVELLEMENT DU MANDAT DU SYNDIC		184
RECouvreMENT DES CHARGES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		MANDATAIRE DÉSIGNÉ PAR LE PRÉSIDENT DU CS RECEVABILITÉ (NON)		926
RECouvreMENT DES CHARGES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		DÉFAUT DE CARTE PROFESSIONNELLE DU SYNDIC RECEVABILITÉ (NON)		956
RECouvreMENT DES CHARGES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		DÉFAUT DE CARTE PROFESSIONNELLE DU SYNDIC RECEVABILITÉ (OUI)		1531
RECouvreMENT DES CHARGES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		DÉFAUT D'EXAMEN DE L'OUVERTURE D'UN COMPTE SÉPARE RÉGULARISATION ULTÉRIEURE * RECEVABILITÉ		2225
RECouvreMENT DES CHARGES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		SYNDIC PROVISOIRE DÉFAUT DE RATIFICATION PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		2867
RECouvreMENT DES CHARGES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		COMPTE SÉPARÉ EXAMEN TRIENNAL OMIS NOMINATION VALIDE (NON) COMPTE OUVERT INOPÉRANT		5152
RECouvreMENT DES CHARGES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR RECEVABILITÉ (NON)		EXCEPTION D'UN DÉFENDEUR (INDIVISAIRE) EXTENSION AUX AUTRES DÉFENDEURS INDIVISAIRES (OUI)		5565
RECouvreMENT DES CHARGES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR RECEVABILITÉ (NON)		EXCEPTION D'UN DÉFENDEUR (INDIVISAIRE) EXTENSION AUX AUTRES DÉFENDEURS INDIVISAIRES (OUI)		5566
RECouvreMENT DES CHARGES DÉLAI DE PAIEMENT		COPROPRIÉTAIRE CHÔMEUR PAIEMENT EN 70 MENSUALITÉS		67
RECouvreMENT DES CHARGES DÉLAI DE PAIEMENT		MAUVAISE VOLONTÉ ÉVIDENTE DU DÉBITEUR REFUS		4743
RECouvreMENT DES CHARGES DÉLAI DE PAIEMENT		REFUS		4744
RECouvreMENT DES CHARGES DÉLAI DE PAIEMENT		REFUS		4745
RECouvreMENT DES CHARGES DÉLAI DE PAIEMENT		OCTROI (OUI)		4746
RECouvreMENT DES CHARGES DÉLAI DE PAIEMENT		REFUS DÉLAI ANTÉRIEUR NON RESPECTÉ ABSENCE DE JUSTIFICATIONS		5666
RECouvreMENT DES CHARGES DEMANDE ADDITIONNELLE		APPEL RECEVABILITÉ (OUI)		472
RECouvreMENT DES CHARGES DEMANDE ADDITIONNELLE		APPEL RECEVABILITÉ (OUI)		1415
RECouvreMENT DES CHARGES DEMANDE ADDITIONNELLE		APPEL RECEVABILITÉ (OUI)		2799
RECouvreMENT DES CHARGES DEMANDE ADDITIONNELLE		APPEL RECEVABILITÉ (OUI)		3122
RECouvreMENT DES CHARGES DEMANDE ADDITIONNELLE		OPPOSITION A INJONCTION DE PAYER RECEVABILITÉ (OUI)		4142
RECouvreMENT DES CHARGES DEMANDE D'EXPERTISE SUR COMPTES APPROUVES		RECEVABILITÉ (OUI) DÉFAUT DE NOTIFICATION DE CERTAINES DÉCISIONS		4214

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RECouvreMENT DES CHARGES DIVISION DE LOT AVEC ALIÉNATION SÉPARÉE		DEFAUT D'APPROBATION DE LA NOUVELLE RÉPARTITION DES CHARGES RECouvreMENT CONTRE L'AUTEUR DE LA DIVISION		3858
RECouvreMENT DES CHARGES DOMICILE RÉEL DU DÉBITEUR * RECHERCHE		OBLIGATION DE RÉPONSE (OUI) * NOTAIRE SECRET PROFESSIONNEL INOPPOSABLE		5125
RECouvreMENT DES CHARGES DOMMAGES ET INTÉRÊTS		RÉTENTION DE LA CONTRIBUTION AUX TRAVAUX RESPONSABILITÉ (OUI)		5046
RECouvreMENT DES CHARGES DROIT D'USAGE ET D'HABITATION		SOLIDARITÉ ENTRE LES PARTIES (NON)		3466
RECouvreMENT DES CHARGES DROIT D'USAGE ET D'HABITATION		MANDATAIRE COMMUN NOMINATION (NON) INOPPOSABILITÉ DES ASSEMBLÉES IRRECEVABILITE		5075
RECouvreMENT DES CHARGES DROIT D'USAGE ET D'HABITATION		PROPRIÉTAIRE GREVÉ TENU IN SOLIDUM		5704
RECouvreMENT DES CHARGES ÉPOUSE DIVORCÉE DU DÉBITEUR DÉCÉDÉ		APPEL EN GARANTIE CONTRE HÉRITIÈRE DU DÉBITEUR POSSIBILITÉ (NON) CONTRAINTÉ A CARACTÈRE PERSONNEL		6230
RECouvreMENT DES CHARGES ÉPOUSE NON PROPRIÉTAIRE SÉPARATION DE BIENS		PARTICIPATION A L'ENTRETIEN DU MÉNAGE (ART 220 CC) PREUVE A LA CHARGE DU SYNDICAT		68
RECouvreMENT DES CHARGES ÉPOUX COPROPRIÉTAIRES (RÉGIME COMMUNAUTAIRE)		ÉPOUSE ASSIGNÉE SOUS SON NOM MARITAL VALIDITÉ (OUI) IDENTIFICATION PRÉCISE DU DESTINATAIRE		5896
RECouvreMENT DES CHARGES ÉPOUX COPROPRIÉTAIRES DIVORCÉS		LIQUIDATION DE COMMUNAUTÉ EN COURS INDIVISION SOLIDARITÉ (NON)		5318
RECouvreMENT DES CHARGES ÉPOUX COPROPRIÉTAIRES EN COURS DE DIVORCE		ATTRIBUTION DE JOUISSANCE DU LOT A L'ÉPOUSE ÉPOUX DÉBITEURS IN SOLIDUM		3381
RECouvreMENT DES CHARGES ÉPOUX COPROPRIÉTAIRES EN COURS DE DIVORCE		ÉPOUX DÉBITEURS IN SOLIDUM		4851
RECouvreMENT DES CHARGES ÉPOUX DIVORCÉS		INDIVISION SOLIDARITÉ (NON)		4889
RECouvreMENT DES CHARGES ÉPOUX NON PROPRIÉTAIRE		PARTICIPATION A L'ENTRETIEN DU MÉNAGE (ART 220 CC) (OUI)		5550
RECouvreMENT DES CHARGES ÉPOUX NON PROPRIÉTAIRE		PARTICIPATION A L'ENTRETIEN DU MÉNAGE (ART 220 CC) (OUI)		5551
RECouvreMENT DES CHARGES ÉPOUX NON PROPRIÉTAIRE COMMUNAUTÉ LEGALE		PARTICIPATION A L'ENTRETIEN DU MÉNAGE (ART 220 CC) (OUI) VENTILATION NECESSAIRE DES CHARGES SELON LEUR NATURE		5549
RECouvreMENT DES CHARGES EXCEPTION D'ÉCHELONNEMENT DÉCENNAL		COPROPRIÉTAIRE DÉFAILLANT * CONTESTATION (NON) DROIT A L'ÉCHELONNEMENT (NON)		4678
RECouvreMENT DES CHARGES EXCEPTION DE COMPENSATION		SYNDIC GESTIONNAIRE LOCATIF DU LOT COMPENSATION ENTRE CHARGES/LOYERS DUS IMPOSSIBLE		2653
RECouvreMENT DES CHARGES EXCEPTION DE RÉVISION DE LA RÉPARTITION		DATE D'EFFET EFFET RÉTROACTIF (NON)		3172
RECouvreMENT DES CHARGES EXCEPTION DE RÉVISION DE LA RÉPARTITION		DATE D'EFFET EFFET RÉTROACTIF (NON)		3282
RECouvreMENT DES CHARGES FAILLITE DU COPROPRIÉTAIRE		CHARGES POSTÉRIEURES AU JUGEMENT DÉCLARATIF DETTE DE LA MASSE		1567
RECouvreMENT DES CHARGES HONORAIRE SPÉCIAL DU SYNDIC		POSSIBILITÉ (OUI)		3255
RECouvreMENT DES CHARGES HONORAIRES D'AVOCAT		INSUFFISANCE DE L'INDEMNITÉ ART 700 CONTRIBUTION DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES		3222
RECouvreMENT DES CHARGES HYPOTHÈQUE JUDICIAIRE		MAINLEVÉE		576
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECouvreMENT		FRAIS D'EXÉCUTION FORCÉE (NON) IMPUTATION (NON) LOI 09/07/1991		5703
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECouvreMENT		OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX DE VENTE IMPUTATION DES FRAIS (OUI) ACTE PRESCRIT PAR LA LOI AU SENS DE L'ART. 32 LOI 09/07/1991 (OUI)		6101
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECouvreMENT ART L 10-1		RELANCES ANTÉRIEURES A LA LOI (OUI) SOMMATION INFONDÉE FRAIS NÉCESSAIRES (NON) FRAIS DE MISE A L'HUISSIER (NON)		6168
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECouvreMENT ART L 10-1		FRAIS NÉCESSAIRES (NON) LETTRES DE RELANCE MULTIPLES IMPUTATION (NON) CARACTÈRE FRUSTRATOIRE (OUI)		6198
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECouvreMENT ART L 10-1		HONORAIRES AVOCAT ET HUISSIER FRAIS MISE EN DEMEURE FRAIS NÉCESSAIRES (OUI)		6375
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECouvreMENT ART L 10-1		RELANCES MULTIPLES FRAIS NÉCESSAIRES (NON)		6376
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECouvreMENT ART L 10-1		FRAIS NÉCESSAIRES (NON)		6377

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECouvreMENT (LOI SRU)				6030
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECouvreMENT (LOI SRU)				6031
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECouvreMENT (LOI SRU)				6032
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECouvreMENT (LOI SRU)		HONORAIRES SPÉCIAUX DU SYNDIC	FRAIS NÉCESSAIRES OU IRREPÉTIBLES	6277
			PRODUCTION NÉCESSAIRE DU CONTRAT DE GESTION	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR			FRAIS DE RAPPEL DU SYNDIC (NON)	391
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		DÉCISION MAJORITAIRE D'ASSEMBLÉE	VALIDITÉ (OUI)	730
			HONORAIRES D'AVOCAT	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		DÉCISION UNANIME D'ASSEMBLÉE		765
			VALIDITÉ (OUI) HONORAIRES DU SYNDIC (OUI)	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		DÉCISION MAJORITAIRE D'ASSEMBLÉE	VALIDITÉ (NON)	831
			NÉCESSITÉ D'UNE DÉCISION UNANIME	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		DÉCISION MAJORITAIRE D'ASSEMBLÉE	* VALIDITÉ (NON)	832
			NÉCESSITÉ D'UNE DÉCISION UNANIME	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		DÉCISION UNANIME D'ASSEMBLÉE		845
			VALIDITÉ (OUI) HONORAIRES D'AVOCAT (OUI)	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES	(ABSENCE)	2050
			IMPUTATION INTERDITE	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES		2229
			APPLICATION COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU JUGE	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE DU RÉGLEMENT	LICÉITÉ (OUI)	2344
			MODÉRATION ÉVENTUELLE PAR LE JUGE	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR			FRAIS DE RAPPEL DU SYNDIC (OUI)	2382
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		DÉCISION MAJORITAIRE D'ASSEMBLÉE	* VALIDITÉ (NON)	3722
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE DU RÉGLEMENT	LICÉITÉ (OUI)	3905
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES	(ABSENCE)	4156
			IMPUTATION INTERDITE	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		POSSIBILITÉ DE PRINCIPE PAR CLAUSE RC	OU DÉCISION	4157
			IMPUTATION IMPOSSIBLE EN L'ESPÈCE	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES		4351
			APPLICATION (NON) DÉPENSE D'ADMINISTRATION (OUI)	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		DÉCISION MAJORITAIRE D'ASSEMBLÉE	VALIDITÉ (NON)	4352
			CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES INAPPLICABLE	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES	(ABSENCE)	4390
			IMPUTATION INTERDITE	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES	(EXISTENCE)	4442
			VALIDITÉ (OUI) IMPUTATION (OUI)	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		DÉCISION MAJORITAIRE D'ASSEMBLÉE		4563
			VALIDITÉ (OUI)	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES	(EXISTENCE)	4701
			VALIDITÉ (OUI) IMPUTATION (OUI)	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'IMPUTATION (RC)	HONORAIRES D'AVOCAT	4782
			CUMUL AVEC INDEMNITÉ ART 700 (NON)	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES	(EXISTENCE)	4950
			APPLICATION (NON) LOI 09/07/91 APPLICABLE	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES	(EXISTENCE)	4971
			LICÉITÉ (OUI)	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES	(EXISTENCE)	5015
			APPLICATION (NON)	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES	(EXISTENCE)	5048
			APPLICATION COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU JUGE	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES	(EXISTENCE)	5184
			LICÉITÉ (NON)	
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES	(EXISTENCE)	5185
			LICÉITÉ (NON)	

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSe D'AGGRAVATION DES CHARGES (EXISTENCE) VALIDITÉ (OUI) IMPUTATION AU DÉBITEUR (OUI)		5253
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSe D'AGGRAVATION DES CHARGES (EXISTENCE) LICÉITÉ (NON) LOI 09/07/91		5263
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSe D'AGGRAVATION DES CHARGES (EXISTENCE) VALIDITÉ (OUI) IMPUTATION (OUI)		5321
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		FRAIS D'INSCRIPTION HYPOTHÉCAIRE (OUI) INTERVENTION NÉCESSAIRE D'UN HUISSIER (OUI)		5322
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSe D'AGGRAVATION DES CHARGES (EXISTENCE) RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ TITRE EXECUTOIRE (NON) L 09/07/91		5380
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		DÉCISION MAJORITAIRE D'ASSEMBLÉE * VALIDITÉ (OUI) DÉCISION ANTÉRIEURE A LA LOI DE 1991		5381
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		DÉCISION MAJORITAIRE D'ASSEMBLÉE LICÉITÉ (NON)		5398
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		PROCÉDURE DEVANT LE TRIBUNAL D'INSTANCE MINISTÈRE D'AVOCAT NON OBLIGATOIRE		5399
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		MAUVAISE FOI DU DÉBITEUR RETARD INSUFFISANT POUR LA CARACTÉRISER		5400
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSe D'AGGRAVATION DES CHARGES (EXISTENCE) APPLICATION (OUI) ATTITUDE FAUTIVE DU DÉBITEUR		5401
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		DÉCISION MAJORITAIRE D'ASSEMBLÉE VALIDITÉ JUSQU'AU 1er JANVIER 1993		5428
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		DÉCISION D'ASSEMBLÉE NON CONTESTÉE (AVANT L 1991) VALIDITÉ (OUI)		5449
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSe D'AGGRAVATION DES CHARGES (EXISTENCE) APPLICATION (OUI) HONORAIRES DU SYNDIC (NON)		5451
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSe D'AGGRAVATION DES CHARGES (EXISTENCE) APPLICATION COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU JUGE		5472
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR				5505
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		FRAIS D'INSCRIPTION HYPOTHÉCAIRE (OUI) ACTE DONT L'ACCOMPLISSEMENT EST PREVU PAR LA LOI		5553
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES FRAIS AU DÉBITEUR		CLAUSe D'AGGRAVATION DES CHARGES APPLICATION COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU JUGE		5764
RECouvreMENT DES CHARGES IMPUTATION DES PAIEMENTS PARTIELS		APPLICATION DES RÈGLES D'IMPUTATION DU CODE CIVIL (ART 1253 et ss.) INTÉRÊT DU DÉBITEUR CRITÈRE PAR DÉFAUT (OUI)		6239
RECouvreMENT DES CHARGES INDEMNITÉ ART 700 NCPC		NÉCESSITÉ DE JUSTIFIER L'INTERVENTION D'UN AVOCAT		3561
RECouvreMENT DES CHARGES INDEMNITÉ ART 700 NCPC		CLAUSe D'AGGRAVATION DES CHARGES (RC) COMPATIBILITÉ (OUI)		4564
RECouvreMENT DES CHARGES INDIVISION (ADMINISTRÉE JUDICIAIREMENT)		OBLIGATION AU PAIEMENT DE L'ADMINISTRATEUR AUTONOMIE DE LA MASSE INDIVISE (ART 815-17) (OUI)		5181
RECouvreMENT DES CHARGES INDIVISION MANDATAIRE COMMUN		REPRÉSENTATION MUTUELLE DES INDIVISAIRES		5471
RECouvreMENT DES CHARGES INDIVISION SOLIDARITÉ DES INDIVISAIRES (NON)		PAIEMENT DES CHARGES (NON) ABSENCE DE CLAUSe DANS LE RÈGLEMENT		804
RECouvreMENT DES CHARGES INDIVISION SOLIDARITÉ DES INDIVISAIRES (NON)		DIVISION DES POURSUITES (ART 1220 C.CIV)		4087
RECouvreMENT DES CHARGES INDIVISION SOLIDARITÉ DES INDIVISAIRES (NON)				4309
RECouvreMENT DES CHARGES INDIVISION SOLIDARITÉ DES INDIVISAIRES (NON)		PAIEMENT DES CHARGES (NON)		5107
RECouvreMENT DES CHARGES INDIVISION SOLIDARITÉ DES INDIVISAIRES (NON)		OBLIGATION DE RÉPARTITION PESANT SUR LE SYNDICAT		5343
RECouvreMENT DES CHARGES INDIVISION SOLIDARITÉ DES INDIVISAIRES (NON)				6003
RECouvreMENT DES CHARGES INDIVISION SOLIDARITÉ DES INDIVISAIRES (OUI)		CLAUSe D'INDIVISIBILITÉ ET DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI) INDIVISAIRe TENU POUR LE TOUT SAUF RECOURS (OUI)		6052
RECouvreMENT DES CHARGES INDIVISION SOLIDARITÉ DES INDIVISAIRES (OUI)		CLAUSe D'INDIVISIBILITÉ ET DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI)		6260
RECouvreMENT DES CHARGES INDIVISION SOLIDARITÉ DES INDIVISAIRES (OUI)		CLAUSe D'INDIVISIBILITÉ ET DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI)		6261

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RECouvreMENT DES CHARGES INDIVISION SOLIDARITÉ DES INDIVISAIRES (OUI)		CLAUSe D'INDIVISIBILITÉ ET DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI) INDIVISAIRE TENU POUR LE TOUT SAUF RECOURS (OUI)		6359
RECouvreMENT DES CHARGES INJONCTION DE PAYER		APPEL DU JUGEMENT SUR OPPOSITION CONFIRMATION DE L'ORDONNANCE (NON) CONFIRMATION DU JUGEMENT		6348
RECouvreMENT DES CHARGES INSAISSABILITÉ DES BIENS ALIMENTAIRES		CRÉANCES A CARACTÈRE ALIMENTAIRE APPLICATION (NON) EAU GAZ ÉLECTRICITÉ LOGEMENT		2601
RECouvreMENT DES CHARGES INSOLVABILITÉ DÉFINITIVE DU DÉBITEUR		RÉPARTITION ENTRE LES COPROPRIÉTAIRES NÉCESSITÉ D'UNE DÉCISION D'ASSEMBLÉE		724
RECouvreMENT DES CHARGES INSUFFISANCE DES PRESTATIONS		COMPENSATION AVEC INDEMNITÉ NON LIQUIDÉE POSSIBILITÉ (OUI)		3269
RECouvreMENT DES CHARGES INTÉRÊTS DE RETARD		TAUX BANQUE DE FRANCE + 6 % (CLAUSe RC) LICÉITÉ (OUI)		1256
RECouvreMENT DES CHARGES INTÉRÊTS DE RETARD				1257
RECouvreMENT DES CHARGES INTÉRÊTS DE RETARD		TAUX DIFFÉRENT DU TAUX LÉGAL POSSIBILITÉ (NON)		1258
RECouvreMENT DES CHARGES INTÉRÊTS DE RETARD		TAUX DIFFÉRENT DU TAUX LÉGAL POSSIBILITÉ (NON)		1259
RECouvreMENT DES CHARGES INTÉRÊTS DE RETARD		TAUX SUPÉRIEUR AU TAUX LÉGAL POSSIBILITÉ (NON)		2747
RECouvreMENT DES CHARGES INTÉRÊTS DE RETARD		TAUX SUPÉRIEUR AU TAUX LÉGAL (CLAUSe RC) LICÉITÉ DE LA CLAUSe (NON)		3261
RECouvreMENT DES CHARGES INTÉRÊTS DE RETARD		FIXATION PAR L'ASSEMBLÉE APPLICATION RÉTROACTIVE (NON)		3262
RECouvreMENT DES CHARGES INTÉRÊTS DE RETARD		TAUX DIFFÉRENT DU TAUX LÉGAL (CLAUSe RC) LICÉITÉ DE LA CLAUSe (NON)		4093
RECouvreMENT DES CHARGES INTÉRÊTS DE RETARD		TAUX DIFFÉRENT DU TAUX LÉGAL POSSIBILITÉ (NON)		4238
RECouvreMENT DES CHARGES INTÉRÊTS DE RETARD		POINT DE DÉPART MISE EN DEMEURE ASSIGNATION (OUI) CONCLUSIONS (OUI)		5570
RECouvreMENT DES CHARGES JUGEMENT		MOTIVATION INSUFFISANTE NÉCESSITE DE CARACTERISER LES CHARGES RECOUVREES		1345
RECouvreMENT DES CHARGES JUGEMENT		MOTIVATION INSUFFISANTE CONSTATATION DU CARACTÈRE JUSTE ET FONDE DE LA DEMANDE		824
RECouvreMENT DES CHARGES JUSTIFICATIONS A PRODUIRE		SOUVERAINE APPRECIATION DU JUGE DU FOND		5262
RECouvreMENT DES CHARGES JUSTIFICATIONS A PRODUIRE		RELEVÉS GÉNÉRAUX INFORMATIQUES SUFFISANCE (NON) RELEVÉS INDIVIDUELS ET REPORT A NOUVEAU JUSTIFIES (OUI)		6182
RECouvreMENT DES CHARGES JUSTIFICATIONS A PRODUIRE COMMUNICATION DES PIÈCES MODALITÉS		VISA DES PIÈCES COMMUNIQUÉES PAR LE CACHET PROFESSIONNEL NON-RESPECT DES MODALITÉS JUSTIFICATIONS ÉCARTÉES DES DÉBATS		6264
RECouvreMENT DES CHARGES LIEU DE DÉLIVRANCE DE L'ASSIGNATION		COPROPRIÉTAIRE RESIDANT A L'ÉTRANGER ABSENCE D'ÉLECTION DE DOMICILE		213
RECouvreMENT DES CHARGES LIQUIDATION DES BIENS DU COPROPRIÉTAIRE		PRIVILÈGE DE L'ART 2102 C CIV (OUI)		69
RECouvreMENT DES CHARGES LIQUIDATION DES BIENS DU COPROPRIÉTAIRE		DÉFAUT DE CONTINUATION DE L'ACTIVITÉ COMMERCIALE ART 40 L 25/01/85 INAPPLICABLE		3058
RECouvreMENT DES CHARGES LOCATION ACCESSION (LOI 12/07/84)		GROS TRAVAUX (ETANCHEITÉ) RECouvreMENT A L'ENCONTRE DU VENDEUR (OUI)		3906
RECouvreMENT DES CHARGES LOT INHABITABLE (INFILTRATIONS PAR PARTIE COMMUNE)		OBLIGATION AU PAIEMENT (OUI)		4818
RECouvreMENT DES CHARGES MANDAT DU SYNDIC EXPIRATION EN COURS D'INSTANCE		DÉFAUT DE REPRÉSENTATION LÉGALE DU SYNDICAT INTERRUPTION D'INSTANCE		5575
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		APPELS DE FONDS TRAVAUX		3061
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		COÛT DES TRAVAUX		3062
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE PAIEMENT DES ARRIÉRÉS PAR VENDEUR VALIDITÉ (OUI)		3872
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX RECEVABILITÉ (OUI)		3873
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		INOPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DES CLAUSES DE L'ACTE RÉPARTITION DES CHARGES ENTRE VENDEUR ET ACQUÉREUR		3874

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		COMPTE PRORATA TEMPORIS		3890
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION		3920
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION		3921
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION CHARGES DUES PAR LE VENDEUR		3922
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		CHARGES NON LIQUIDÉES A LA DATE DE LA VENTE IMPUTATION A L'ACQUÉREUR (EAU CHAUDE)		3923
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION FAIT GÉNÉRATEUR : COMMANDE DES TRAVAUX		3924
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION FAIT GÉNÉRATEUR : COMMANDE DES TRAVAUX		3925
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION FAIT GÉNÉRATEUR : DÉTERMINATION DU CRÉDIT OUVERT		3927
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION FAIT GÉNÉRATEUR : VOTE ET ENGAGEMENT DE LA DÉPENSE		3928
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION FAIT GÉNÉRATEUR : VOTE ET RÉALISATION DE L'APPEL		3929
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION FAIT GÉNÉRATEUR : VOTE ET RÉALISATION DE L'APPEL		3930
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT		COMPTE PRORATA TEMPORIS DATE PIVOT : ENTRÉE EN JOUISSANCE		3931
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT ACQUÉREUR DÉBITEUR DE CHARGES		IMPUTATION SUR LE SOLDE CRÉDITEUR DU VENDEUR (NON)		4312
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT NON NOTIFIÉE		INEFFICACITÉ DE L'OPPOSITION ACQUÉREUR TENU DES CHARGES DU VENDEUR		3153
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT NON NOTIFIÉE		INEFFICACITÉ DE L'OPPOSITION ACQUÉREUR TENU DES CHARGES DU VENDEUR		3154
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT NON NOTIFIÉE		CHARGES DUES AU SYNDICAT POSSIBILITE DE CHOISIR LE DEBITEUR		3868
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT NON NOTIFIÉE		RENONCIATION A SUCCESSION HÉRITIER TENU DES CHARGES		5045
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT NON NOTIFIÉE		VENDEUR TENU AU REGLEMENT DES CHARGES		5453
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT NON NOTIFIÉE ADJUDICATION		INEFFICACITÉ DE L'OPPOSITION ACQUÉREUR TENU DES CHARGES DU VENDEUR		3911
RECouvreMENT DES CHARGES MUTATION DE LOT NON NOTIFIÉE ADJUDICATION		INEFFICACITÉ DE L'OPPOSITION ACQUÉREUR TENU DES CHARGES DU VENDEUR		3912
RECouvreMENT DES CHARGES NDIVISION SOLIDARITÉ DES INDIVISAIRES (NON)		CLAUSE D'INDIVISIBILITÉ DES CHARGES VALIDITÉ (NON)		3199
RECouvreMENT DES CHARGES NDIVISION SOLIDARITÉ DES INDIVISAIRES (OUI)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI)		5891
RECouvreMENT DES CHARGES NDIVISION SOLIDARITÉ DES INDIVISAIRES (OUI)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI)		6053
RECouvreMENT DES CHARGES NULLITÉ DE DÉCISION D'ASSEMBLÉE (EXCEPTION DE)		COMPÉTENCE DU TRIBUNAL D'INSTANCE (OUI)		1440
RECouvreMENT DES CHARGES NULLITÉ DE DÉCISION D'ASSEMBLÉE (EXCEPTION DE)		RECEVABILITÉ (NON)		2502
RECouvreMENT DES CHARGES NULLITÉ DE LA RÉPARTITION (EXCEPTION DE)		PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		4110
RECouvreMENT DES CHARGES OBLIGATION DE LES RÉGLER		EXISTENCE D'UNE CONTESTATION EN COURS CIRCONSTANCE INOPÉRANTE		1169
RECouvreMENT DES CHARGES OBLIGATION DE LES RÉGLER		PRÉJUDICE DU SYNDICAT DOMMAGES ET INTÉRÊTS		3003
RECouvreMENT DES CHARGES OBLIGATION DE LES RÉGLER		INTERDICTION ADMINISTRATIVE D'HABITER CIRCONSTANCE INOPÉRANTE		5303
RECouvreMENT DES CHARGES PAIEMENT A LA VEILLE DE L'AUDIENCE		CONDAMNATION EN DENIERS OU QUITTANCES VALIDITÉ (OUI)		2397
RECouvreMENT DES CHARGES PÉNALITÉS DE RETARD		LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI)		4216

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
RECouvreMENT DES CHARGES PRÉJUDICE DU SYNDICAT		PAIEMENT TARDIF PRÉJUDICE (OUI)	AVANCE DE FONDS PAR LES COPROPRIÉTAIRES DOMMAGES ET INTÉRÊTS AU SYNDICAT	3884
RECouvreMENT DES CHARGES PRÉJUDICE DU SYNDICAT		RECHERCHE DE DÉLAIS INJUSTIFIÉS DOMMAGES ET INTÉRÊTS (OUI)		4869
RECouvreMENT DES CHARGES PRESCRIPTION		PRESCRIPTION QUINQUENNALE (ART 2277 CC) (NON) PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		1467
RECouvreMENT DES CHARGES PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)				4699
RECouvreMENT DES CHARGES PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		ACTION PERSONNELLE (OUI)		4846
RECouvreMENT DES CHARGES PRESCRIPTION QUINQUENNALE (ART 2277 CC) (NON)		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		2911
RECouvreMENT DES CHARGES PRESCRIPTION QUINQUENNALE (ART 2277 CC) (NON)		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		5531
RECouvreMENT DES CHARGES PRESCRIPTION QUINQUENNALE (ART 2277 CC) (OUI)		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		5613
RECouvreMENT DES CHARGES PRESCRIPTION QUINQUENNALE ART 2277 C.Civ. (NON)		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI) VARIATION DES ÉLÉMENTS DE CALCULS A CHAQUE PÉRIODE		143
RECouvreMENT DES CHARGES PRESCRIPTION QUINQUENNALE ART 2277 C.Civ. (NON)		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		2845
RECouvreMENT DES CHARGES PRESCRIPTION QUINQUENNALE ART 2277 C.Civ. (NON)		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		2877
RECouvreMENT DES CHARGES PRESCRIPTION QUINQUENNALE ART 2277 C.Civ. (OUI)		RETRANCHEMENT DES CHARGES PRESCRITES		1158
RECouvreMENT DES CHARGES PRÉSUMPTION DE NON CONTESTATION DES COMPTES				568
RECouvreMENT DES CHARGES PREUVE DE LA CRÉANCE		CHARGE INCOMBANT AU SYNDICAT		764
RECouvreMENT DES CHARGES PREUVE DE LA CRÉANCE		SUFFISANCE		2798
RECouvreMENT DES CHARGES PREUVE DE LA CRÉANCE		INSUFFISANCE DES JUSTIFICATIONS PRÉSENTÉES		3476
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART 2102 C CIV (REGIME LOI 28/06/1938)		NATURE		1968
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART 2103 C CIV		LIQUIDATION DES BIENS DU COPROPRIÉTAIRE DÉCLARATION DE CRÉANCE AVANT VENTE DU LOT	ADMISSION	6134
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART 2103 C CIV		PORTÉE CHARGES AFFÉRENTES A UN LOT NON VENDU (NON) PORTÉE QUOTE PART D'UN EMPRUNT POUR TRAVAUX (NON)		6340
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART 2103 C CIV CARACTÈRE OCCULTE		LIQUIDATION DES BIENS DU COPROPRIÉTAIRE AVERTISSEMENT DES CRÉANCIERS PRIVILÉGIÉS	IMPOSSIBILITÉ	6209
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART 2103-1 bis C CIV		PORTÉE CHARGES AFFÉRENTES A UN LOT NON VENDU (NON) PRIVILÈGE ART 2103-1 bis	INTERPRÉTATION RESTRICTIVE	6347
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART 2103-1 bis C CIV		PORTÉE INTÉRÊTS SUR LA CRÉANCE DU SYNDICAT (NON) PRIVILÈGE ART 2103-1 bis	INTERPRÉTATION RESTRICTIVE	6352
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART L 19 ET 2102 C CIV		NATURE ET ÉTENDUE OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX APPLICATION (OUI)		1972
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART L 19 ET 2102 C CIV		NATURE ET ÉTENDUE OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX APPLICATION (NON)		1973
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART L 19 ET 2102 C CIV		NATURE ET ÉTENDUE LOYERS DÉJÀ RÉGLÉS (NON)		1974
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART L 19 ET 2102 C CIV		PRÊTEUR DE DENIERS DÉLÉGATAIRE DES LOYERS PRIMAUTÉ DU PRIVILÈGE SYNDICAL		1975
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART L 19 ET 2102 C CIV		LIQUIDATION DES BIENS DU COPROPRIÉTAIRE CONSERVATION DU GAGE HYPOTHÉCAIRE	APPLICATION (OUI)	2120
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART L 19 ET 2102 C CIV		RÈGLEMENT JUDICIAIRE DU COPROPRIÉTAIRE APPLICATION (OUI)		2121
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART L 19 ET 2102 C CIV		RÈGLEMENT JUDICIAIRE DU COPROPRIÉTAIRE SUSPENSION DES POURSUITES (NON) (L. 13/07/67)		2122
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART L 19 ET 2102 C CIV		LIQUIDATION DES BIENS DU COPROPRIÉTAIRE CONSERVATION DU GAGE HYPOTHÉCAIRE	APPLICATION (OUI)	4721
RECouvreMENT DES CHARGES PRIVILÈGE DU SYNDICAT ART L 19 ET 2102 C CIV.		NATURE ET ÉTENDUE OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX APPLICATION (NON)		2526

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RECouvreMENT DES CHARGES PROVISION POUR TRAVAUX		PROVISION EGALE AU MONTANT DES TRAVAUX POSSIBILITE (OUI)		3268
RECouvreMENT DES CHARGES QUALITE DE COPROPRIETAIRE (PREUVE ET DATE)		PUBLICATION FONCIERE (NON) NOTIFICATION AU SYNDIC (OUI)		4098
RECouvreMENT DES CHARGES QUALITE DE PROPRIETAIRE CONTESTEE		PROPRIETAIRE APPARENT OBLIGATION AU PAIEMENT DES CHARGES		1154
RECouvreMENT DES CHARGES REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU COPROPRIETAIRE		PLAN DE CONTINUATION * CHARGES POSTERIEURES CREANCE ART 40 (L. 25/01/85) * (OUI)		4615
RECouvreMENT DES CHARGES REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU COPROPRIETAIRE		CHARGES DE COPROPRIETE EN VERTU DU DROIT COMMUN OBSTACLE RESULTANT DE L'ART 40-2 (NON)		4616
RECouvreMENT DES CHARGES REFERE PROVISION		OBLIGATION NON SERIEUSEMENT CONTESTABLE VERIFICATION PAR LE JUGE VERIFICATION PERMETTANT LE CONTROLE DE LA COUR DE CASSATION		6135
RECouvreMENT DES CHARGES REGLEMENT JUDICIAIRE DU COPROPRIETAIRE		PRIVILEGE DE L'ART 2102 C CIV (OUI)		1969
RECouvreMENT DES CHARGES REGLEMENT JUDICIAIRE DU COPROPRIETAIRE		PRIVILEGE DE L'ART. 2102 C CIV (OUI) SUSPENSION DES POURSUITES (NON) (L. 13/07/67 )		1970
RECouvreMENT DES CHARGES REJET EN L'ETAT * JUSTIFICATIONS INSUFFISANTES		AUTORITE DE LA CHOSE JUGEE (OUI) POSSIBILITE DE REASSIGNER (NON)		4428
RECouvreMENT DES CHARGES RESOLUTION DE LA VENTE		INEXISTENCE DE LA VENTE OPPOSABLE AU SYNDICAT VENDEUR TENU AU PAIEMENT DES CHARGES		3564
RECouvreMENT DES CHARGES RESOLUTION DE LA VENTE		DEFAUT DE NOTIFICATION AU SYNDIC OBLIGATION DE L'ACQUEREUR AU PAIEMENT DES CHARGES		4640
RECouvreMENT DES CHARGES RESOLUTION DE LA VENTE (DEMANDE DE)		OBLIGATION DE L'ACQUEREUR AU PAIEMENT DES CHARGES		3565
RECouvreMENT DES CHARGES RESOLUTION DE LA VENTE (EFFECTIVE)		OBLIGATION DU VENDEUR AU PAIEMENT DES CHARGES		4299
RECouvreMENT DES CHARGES RESPONSABILITE D'UN ORGANISME DE CREDIT		PRET CONSENTI AVEC LEGERETE (BANQUE) PAIEMENT DES CHARGES PAR L'ORGANISME DE CREDIT		4279
RECouvreMENT DES CHARGES SOCIETE CIVILE DEBITRICE ACTION CONTRE UN ASSOCIE		EXCEPTION TIREE DU PLAN DE CONTINUATION DE LA SOCIETE RECEVABILITE (OUI)		5900
RECouvreMENT DES CHARGES SOCIETE CIVILE DEBITRICE ACTION CONTRE UN ASSOCIE		<del>VANITE DES POURSUITES CONTRE LA SOCIETE</del> PREUVE DE L'INSUFFISANCE DU PATRIMOINE SOCIAL		6136
RECouvreMENT DES CHARGES SOCIETE CIVILE DEBITRICE EPOUSE D'UN ASSOCIE ACQUEREUR DE PARTS		REGIME COMMUNAUTAIRE ACQUISITION PAR EMPLOI DE BIENS COMMUNS ABSENCE DE DECLARATION (ART 1832-2 C. CIV.) EPOUSE NON DEBITRICE		6229
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE USUFRUITIER/NU PROPRIETAIRE (CLAUSE RC)		LICITE DE LA CLAUSE (NON)		5425
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE USUFRUITIER/NU PROPRIETAIRE (CLAUSE RC)		LICITE DE LA CLAUSE (OUI)		6159
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE USUFRUITIER/NU PROPRIETAIRE (CLAUSE RC)		LICITE DE LA CLAUSE (OUI)		6262
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE VENDEUR/ACQUEREUR		CLAUSE DE SOLIDARITE LICITE (OUI) DEMANDE EN NULLITE PRESCRITE		2912
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE VENDEUR/ACQUEREUR		CLAUSE DE SOLIDARITE LICITE (NON)		2913
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE VENDEUR/ACQUEREUR		CLAUSE DE SOLIDARITE LICITE (NON) ART L 20 * SUFFISANCE * EGALITE ENTRE CREANCIERS		5378
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE VENDEUR/ACQUEREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITE LICITE (NON) DIRE CONTESTE REJET		144
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE VENDEUR/ACQUEREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITE LICITE (NON) PAIEMENT INDU (OUI)		201
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE VENDEUR/ACQUEREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITE LICITE (OUI)		276
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE VENDEUR/ACQUEREUR (ADJUDICATION)		DIRE NON CONTESTE FAISANT LA LOI DES PARTIES (OUI)		325
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE VENDEUR/ACQUEREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITE LICITE (NON)		419
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE VENDEUR/ACQUEREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITE LICITE (NON) EXCLUSIVITE DE L'ART L 20		420
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE VENDEUR/ACQUEREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITE LICITE (OUI)		426
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITE VENDEUR/ACQUEREUR (ADJUDICATION)		DIRE NON CONTESTE FAISANT LA LOI DES PARTIES (OUI)		633

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON) DIRE CONTESTÉ REJET		807
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ <del>L ICÉITÉ (NON) DIRE CONTESTÉ REJET</del>		808
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ DIRE NULLITÉ * PAIEMENT INDU (OUI)		813
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI) RENVOI AU RÈGLEMENT SUFFISANT		814
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI) EFFICACITÉ EN L'ABSENCE DE DIRE (OUI)		815
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI) DIRE OPPOSABLE A L'ACQUÉREUR		816
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON) SYNDICAT TIERS A LA VENTE		817
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI) CHARGES STRICTO SENSU		853
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI)		991
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE NON CONTESTE FAISANT LA LOI DES PARTIES (OUI)		1047
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE INSERTION POSSIBILITÉ (OUI)		1048
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON) DIRE AVEC RENVOI AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ REJET		1049
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ <del>L ICÉITÉ (NON) DIRE AVEC RENVOI AU RÈGLEMENT DE</del>		1050
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		1051
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ <del>L ICÉITÉ (NON)</del>		1052
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ <del>L ICÉITÉ (NON)</del>		1053
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON) DIRE NON CONTESTÉ OPPOSABLE		1054
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI)		1055
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI)		1056
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ ABSENCE DANS LE RÈGLEMENT DIRE INSERTION TARDIVE INEFFICACITÉ		1057
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE NON CONTESTE FAISANT LA LOI DES PARTIES (OUI)		1058
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON) OBLIGATION RÉELLE (NON)		1129
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		1157
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		1533
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ DIRE JUGE IRRECEVABLE PAR JUGEMENT D'ADJUDICATION		1534
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE NON CONTESTE FAISANT LA LOI DES PARTIES (OUI)		1535
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI)		1536
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ * ABSENCE DANS LE RÈGLEMENT DIRE CONTESTÉ REJET		1537
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ PAIEMENT INDU (NON)		1538
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON) DIRE NON CONTESTÉ OPPOSABLE		1539
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		1540

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON) DIRE AVEC RENVOI AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ	REJET	1541
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		1542
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		1543
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		1544
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		1545
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		1546
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		1547
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		1548
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI)		1549
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI) OBLIGATION DE PRUDENCE DU PRÊTEUR		1550
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI)		1551
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI) EFFICACITÉ DANS LA LIMITE DU PRIX		1552
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI)		1553
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE CONTREDISANT LE CAHIER DES CHARGES REJET		1599
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI) RENVOI AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ SUFFISANT		1726
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON) DIRE AVEC RENVOI AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ	REJET	1776
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON) DIRE CONTESTÉ	REJET	1781
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI)		1782
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ		1783
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON) PAIEMENT INDU (OUI)		1784
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		1785
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE * INCERTITUDE SUR LES MODALITÉS D'INSERTION		1786
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		1787
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE NON CONTESTE FAISANT LA LOI DES PARTIES (OUI)		1805
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (OUI)		2616
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON) DIRE NON CONTESTÉ OPPOSABLE		2661
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE * CONNAISSANCE INCERTAINE		2988
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE NON CONTESTE FAISANT LA LOI DES PARTIES (OUI)		3103
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON)		3283
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CLAUSE DE SOLIDARITÉ LICÉITÉ (NON) DIRE NON CONTESTÉ	OPPOSABILITÉ A L'ADJUDICATAIRE (NON)	3406
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE NON CONTESTE FAISANT LA LOI DES PARTIES (OUI)		3801

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		CAHIER DES CHARGES * DÉNATURATION DE LA CLAUSE OBLIGATION DE L'ACQUÉREUR (NON)		3909
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE IMPOSANT LE RÉGLEMENT DES CHARGES ARRIÉRÉES DIRE CONTESTÉ REJET		4008
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE NON CONTESTE FAISANT LA LOI DES PARTIES (NON) MODIFICATION DE L'ORDRE DES CRÉANCIERS IMPOSSIBLE		4771
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE INTERPRÉTATION PAR L'ADJUDICATAIRE RELIQUAT APRÈS PAIEMENT DE LA CRÉANCE HYPOTHÉCAIRE		4814
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE IMPOSANT LE RÉGLEMENT DES CHARGES ARRIÉRÉES CONTESTATION POSTERIEURE A VENTE NULLITÉ DU DIRE		5239
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE NON CONTESTE FAISANT LA LOI DES PARTIES (NON) ACQUÉREUR NON TENU AU RÉGLEMENT DE L'ARRIÉRÉ		5304
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE NON CONTESTÉ FAISANT LA LOI DES PARTIES (NON)		5305
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		<del>DIRE NON CONTESTÉ FAISANT LA LOI DES PARTIES</del> OPPOSABILITÉ A L'ADJUDICATAIRE (NON)		5320
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		<del>DIRE NON CONTESTÉ FAISANT LA LOI DES PARTIES</del> RUPTURE DU PRINCIPE D'ÉGALITÉ (ART 2093 C CIV)		5379
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE IMPOSANT LE RÉGLEMENT DES CHARGES ARRIÉRÉES CONTESTATION DE L'ADJUDICATAIRE RECEVABILITÉ (NON)		5708
RECouvreMENT DES CHARGES SOLIDARITÉ VENDEUR/ACQUÉREUR (ADJUDICATION)		DIRE NON CONTESTÉ FAISANT LA LOI DES PARTIES (NON) RUPTURE DU PRINCIPE D'ÉGALITÉ (ART 2093 C CIV)		5786
RECouvreMENT DES CHARGES SUCCESSION DÉBITRICE		ACCEPTATION SOUS BÉNÉFICE D'INVENTAIRE EXCEPTION RECEVABILITÉ (OUI)		5554
RECouvreMENT DES CHARGES SUCCESSION DÉBITRICE		ACCEPTATION SOUS BÉNÉFICE D'INVENTAIRE EXCEPTION RECEVABILITÉ (NON) DÉLAI D'INVENTAIRE EXPIRÉ		5697
RECouvreMENT DES CHARGES SUSPENSION DES PRESTATIONS COLLECTIVES (CLAUSE RC)		INSERTION PAR DÉCISION D'ASSEMBLÉE NON CONTESTÉE DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE (OUI)		4928
RECouvreMENT DES CHARGES SYNDICAT PRINCIPAL CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES		SYNDICATS SECONDAIRES DÉBITEURS (NON) COPROPRIÉTAIRES DES SYNDICATS SECONDAIRES (OUI)		4659
RECouvreMENT DES CHARGES T.V.A.				491
RECouvreMENT DES CHARGES USUFRUIT		SOLIDARITÉ USUFRUITIER/NU PROPRIÉTAIRE (CLAUSE RC) LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI)		5999
RECouvreMENT DES CHARGES USUFRUIT		SOLIDARITÉ USUFRUITIER/NU PROPRIÉTAIRE (CLAUSE RC) LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI)		6001
RECouvreMENT DES CHARGES USUFRUIT		OBLIGATION DE RÉPARTITION PESANT SUR LE SYNDICAT (NON) NU-PROPRIÉTAIRE ET USUFRUITIER TENUS IN SOLIDUM		6327
RECouvreMENT DES CHARGES VENTE CLAUSE RÉSOLUTOIRE DE PAIEMENT DES CHARGES		VALIDITÉ		4476
RECouvreMENT DES CHARGES VENTE * CLAUSE RÉSOLUTOIRE DE PAIEMENT DES CHARGES		VALIDITÉ		4475
RECouvreMENT DES CHARGES (MESURES CONSERVATOIRES) ASSOCIÉ DE SCI DÉBITEUR		SAISIE ARRÊT DES PARTS SOCIALES ET VENTE AUTORISATION POUR LA SAISIE NON NECESSAIRE		537
RECouvreMENT DES CHARGES (MESURES CONSERVATOIRES) COMPÉTENCE TERRITORIALE		SAISIE ARRÊT DES LOYERS JURIDICTION DU DOMICILE DU DÉFENDEUR (OUI)		1357
RECouvreMENT DES CHARGES (MESURES CONSERVATOIRES) SAISIE ARRÊT		AUTORISATION DU JUGE NECESSITÉ (NON) RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CONSTITUANT TITRE		1407
RECouvreMENT DES CHARGES (MESURES CONSERVATOIRES) SAISIE CONSERVATOIRE OBTENTION D'UN TITRE EXÉCUTOIRE DÉLAI		INJONCTION DE PAYER REJET SAISINE DU JUGE DU FOND NOUVEAU DÉLAI RÉFÉRÉ PROVISION (NON) OBLIGATION DE SAISIR LE JUGE DU FOND		6250
RECouvreMENT DES CHARGES (MESURES CONSERVATOIRES) SOCIÉTÉ CIVILE DÉBITRICE		SAISIE CONSERVATOIRE CONTRE UN ASSOCIÉ (OUI) CONDITIONS CRÉANCE PARAISSANT FONDÉE DÉFAILLANCE APPARENTE DE LA SOCIÉTÉ		6131
RECouvreMENT DES CHARGES (VOIES D'EXÉCUTION) ABUS DES VOIES D'EXÉCUTION		SAISIE ARRÊT ET SAISIE IMMOBILIÈRE ABUS (NON) DÉBITEUR RÉCIDIVISTE		3910
RECouvreMENT DES CHARGES (VOIES D'EXÉCUTION) SAISIE ARRÊT		AUTORISATION DU JUGE NECESSITÉ (OUI)		347
RECouvreMENT DES CHARGES (VOIES D'EXÉCUTION) SAISIE ARRÊT				1951
RECouvreMENT DES CHARGES (VOIES D'EXÉCUTION) SAISIE ATTRIBUTION		SAISINE DE LA COMMISSION DE SURENDETTEMENT EFFET SUSPENSIF (NON) NECESSITÉ DE SAISIR LE JUGE DE L'EXÉCUTION		6008
RECouvreMENT DES CHARGES (VOIES D'EXÉCUTION) SAISIE ATTRIBUTION		DÉCLARATION DU TIERS SAISI TARDIVETÉ OBLIGATION AU PAIEMENT DE LA CRÉANCE		6128

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
RECOUVREMENT DES CHARGES (VOIES D'EXECUTION) SAISIE ATTRIBUTION		DÉLAI DE GRÂCE JUGE DE L'EXECUTION POSSIBILITÉ (NON) ATTRIBUTION IMMÉDIATE DE LA PROPRIÉTÉ DES FONDS AU CRÉANCIER		6132
RECOUVREMENT DES CHARGES (VOIES D'EXECUTION) SAISIE IMMOBILIERE DÉBITEUR INCAPABLE MAJEUR		JUGE DES TUTELLES AUTORISATION NÉCESSAIRE (NON) ART. 490-2 C. CIV. PERSONNES ADMINISTRANT LES BIENS DE L'INCAPABLE SEULES VISÉES		6252
RECOUVREMENT DES CHARGES (VOIES D'EXECUTION) SAISIE IMMOBILIERE (CRÉDIT FONCIER) ABROGATION SAISIE EN COURS		SOMMATIONS ART 33 D 28/02/1852 POSTÉRIEURES A LOI NOUVELLE NOUVEAU DÉLAI APPLICATION (OUI) DÉLAI COURANT DES LA PROMULGATION		6257
RECOUVREMENT DES CHARGES (VOIES D'EXECUTION) SAISIE IMMOBILIERE PAR LE SYNDICAT		PAIEMENT DES CHARGES DUES PAR ACQUÉREUR ( CH) DIRE PRÉCISANT LE MONTANT TARDIVETÉ (NON)		2660
RECOUVREMENT DES CHARGES (VOIES D'EXECUTION) SAISIE IMMOBILIERE PAR LE SYNDICAT		PROCÉDURE DE SURENDETTEMENT POSTÉRIEURE A LA SAISIE SUSPENSION DES POURSUITES (OUI)		6213
RECOUVREMENT DES CHARGES (VOIES D'EXECUTION) SUCCESSION DÉBITRICE		SAISIE IMMOBILIERE DU LOT INDIVIS POSSIBILITÉ (OUI) ART 815-17 AL 1 CC		2085
RECOUVREMENT DES CHARGES (VOIES D'EXECUTION) VENTE PAR ADJUDICATION		DIRE NON CONTESTÉ FAISANT LA LOI DES PARTIES (OUI) ACQUÉREUR TENU AU PAIEMENT DES ARRIÉRÉS DE CHARGES		5981
REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU SYNDICAT				1062
REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU SYNDICAT				1065
REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU SYNDICAT				1066
REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU SYNDICAT				1662
REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU SYNDICAT INCERTITUDE QUANT AUX ÉLÉMENTS DE L'INSTANCE		MISSION D'INSTRUCTION PAR HUISSIER		1061
REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU SYNDICAT PATRIMOINE DU SYNDICAT NON JUSTIFIE		TENTATIVE D'EXECUTION SUR LES BIENS NON JUSTIFIÉE DEMANDE DE LIQUIDATION DE BIENS CIVILS NON FONDÉE		1063
REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU SYNDICAT POSSIBILITÉ (OUI)				4090
REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU SYNDICAT POSSIBILITÉ DE PRINCIPE DE LA LIQUIDATION DE BIENS		CONSTATATION DU REDRESSEMENT FINANCIER CLÔTURE DE LA PROCÉDURE DE LIQUIDATION		1064
REDRESSEMENT JUDICIAIRE DU SYNDICAT REJET DE LA DEMANDE		SITUATION NON IRRÉMÉDIABLEMENT COMPROMISE		993
REDRESSEMENT JUDICIAIRE OU LIQUIDATION DES BIENS				578
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ				830
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ				2635
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ				2656
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ				4648
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ				5849
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ				6318
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ABSENCE DE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		ENSEIGNE LUMINEUSE AUTORISÉE PAR LE SYNDIC DÉCISION CONTRAIRE DE L'ASSEMBLÉE SUPPRESSION		597
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ABSENCE DE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		LIBERTÉ INCONTRÔLÉE D'AGIR (NON) CONTRÔLE JUDICIAIRE EN FONCTION DES CRITÈRES		1105
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ABSENCE DE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		EXPERTISE		1210
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ABSENCE DE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		APPLICATION DU STATUT (OUI) PRESCRIPTION ART L 42 1 (OUI)		1982
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ABSENCE DE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		CRÉATION JUDICIAIRE POSSIBILITÉ (OUI)		2324
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (LOCATAIRE) RECEVABILITÉ (NON)		107
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UN MODIFICATIF DU RÈGLEMENT		ACTION SYNDICALE RECEVABILITÉ (NON)		3345
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UN MODIFICATIF DU RÈGLEMENT		ACTION SYNDICALE RECEVABILITÉ (NON)		3346

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		70
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		221
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT		PRESCRIPTION ART 12 ET 45 (OUI) PRESCRIPTION TRENTENAIRE (NON)		931
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT		DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI) RECEVABILITÉ (OUI)		996
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT		DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI) RECEVABILITÉ (OUI)		1843
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		2965
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT		PRESCRIPTION QUINQUENNALE (OUI) ART L 12 CLAUSE DE SOLIDARITÉ		3050
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) IMPRESCRIPTIBILITÉ (OUI)		3854
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) CONSTATATION DU SIMPLE EFFET DE LA LOI		3855
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) PRESCRIPTION TRENTENAIRE		4111
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		4482
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		4500
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		2047
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		POINT DE DÉPART DATE DE PROMULGATION DE LA LOI		4524
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		4525
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		4527
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN NULLITÉ DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		SYNDICAT SEUL DÉFENDEUR POSSIBLE SYNDICAT NON AUTEUR * CIRCONSTANCE INDIFFÉRENTE		1219
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DIVISION DE LOT JUSTIFIANT LA REVISION PRESCRIPTION QUINQUENNALE (NON)		2931
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ADHESION LORS DE L'ACQUISITION		OBLIGATION STRICTE DE RESPECTER SES DISPOSITIONS SITUATION ANTERIEURE INOPÉRANTE		1223
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CARACTÈRE RÉEL OU PERSONNEL DES OBLIGATIONS CRÉÉES		CLAUSE DE SOLIDARITÉ VALIDITÉ (NON) * SYNDICAT TIERS A LA VENTE		4217
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES		APPLICATION COMPÉTENCE DE L'ASSEMBLÉE (NON) APPLICATION COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU JUGE		1171
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES		FRAIS DE RELANCE DES IMPAYÉS APPLICATION COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU JUGE		1640
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE D'AMÉNAGEMENT FUTUR		STIPULATION POUR AUTRUI (OUI) VALIDITÉ (OUI)		3487
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE D'HARMONIE ESTHÉTIQUE		FERMETURE DE LOGGIA INTERDICTION		2693
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE DE NON CONCURRENCE		VENTE DE DEUX LOTS PAR UN MÊME VENDEUR CLAUSE DE L'ACTE VALABLE STATUT APPLICABLE (NON)		723
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE DE NON CONCURRENCE		CLAUSE RÉPUTÉE NON ÉCRITE CADUCITÉ CONSÉCUTIVE DE LA CLAUSE D'UN BAIL		959
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE DE NON CONCURRENCE		VENTE DE DEUX LOTS PAR UN MÊME VENDEUR CLAUSE DE L'ACTE NULLE STATUT APPLICABLE (OUI)		961
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE DE NON CONCURRENCE				1159
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE DE NON CONCURRENCE				1160
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE DE NON CONCURRENCE		VENTE DE DEUX LOTS PAR UN MÊME VENDEUR CLAUSE DE L'ACTE NULLE STATUT APPLICABLE (OUI)		1161
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE DE NON CONCURRENCE		PROMESSE DE NON CONCURRENCE A UN ASSOCIE DE SCI VALIDITÉ A L'ENCONTRE DU PROMOTEUR PROMETTANT		1498

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE DE NON CONCURRENCE		RÈGLEMENT DE CO JOUISSANCE * VALIDITÉ (OUI) RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ * VALIDITÉ (NON)		2618
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE DE NON CONCURRENCE		ENGAGEMENT DU VENDEUR A L'ÉGARD DE L'ACQUÉREUR APPLICATION (NON) * RESPONSABILITÉ DU VENDEUR		2650
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE DE NON CONCURRENCE		ASSIMILATION A UNE SERVITUDE (NON) VALIDITÉ (NON)		3590
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE DE PRÉEMPTION		VALIDITÉ (NON)		1123
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE DE PRÉEMPTION		VALIDITÉ (OUI)		1227
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE DE PRÉEMPTION		VALIDITÉ (NON)		1037
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE RELATIVE A L'ENCAISSEMENT DES INDEMNITÉS APRÈS SINISTRE		ENCAISSEMENT NON CONFORME A LA CLAUSE ENCAISSEMENT ET EMPLOI DE L'INDEMNITÉ RÉGULIERS QUITUS VALIDE (OUI)		6097
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CLAUSE VALIDE AFFECTANT LA JOUISSANCE D'UN LOT		AUTORISATION ADMINISTRATIVE PLUS FAVORABLE CIRCONSTANCE INOPÉRANTE		1412
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CONSISTANCE DU LOT (DÉTERMINATION)		PRÉEMPTION DU LOCATAIRE (DROIT DE) RÈGLEMENT NON PUBLIÉ INFORMATION INSUFFISANTE		5224
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CONSTATATION D'INFRACTIONS PAR GARDE ASSERMENTÉ		CLAUSE PENALE DE 50 F PRÉVUE PAR RC APPLICATION STRICTE INDEMNITÉ.SUPÉRIEURE (NON)		2530
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRISE EN COMPTE D'UN COEFFICIENT DE COMMERCIALITÉ VALIDITÉ (OUI)		524
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CONTRIBUTION AUX CHARGES		CHAUFFAGE CRITÈRE : SURFACES DE CHAUFFE RELEVÉ DES SURFACES * ÉLÉMENT DU RC (NON)		5123
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CONTRIBUTION AUX CHARGES		INCIDENCE D'UNE DISPOSITION TESTAMENTAIRE ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN) A CHARGE DU LÉGATAIRE UNIVERSEL		5781
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CONVENTION DE RÉTROCESSION DE TERRAIN A LA COMMUNE		OPPOSABILITÉ AUX COPROPRIÉTAIRES (OUI)		3162
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CRÉATION EFFET RÉTROACTIF (NON) RESPECT DES DROITS ACQUIS		CLAUSE D'HABITATION BOURGEOISE (GÉNÉRALE) EXPLOITATION ANTÉRIEURE D'UN COMMERCE OPPOSABILITÉ (NON)		6317
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CRÉATION MANDAT DONNE AU PROMOTEUR DE L'ETABLIR		OBLIGATION D'ADHÉRER A UNE ASSOCIATION SYNDICALE VALIDITÉ (NON)		71
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CRÉATION JUDICIAIRE (PARTAGE)		SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT MODIFICATION DU PROJET POUR SPÉCIALISATION (OUI)		2626
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ CRÉATION JUDICIAIRE (PARTAGE)		DETERMINATION DES TANTIEMES GÉNÉRAUX UTILISATION COMMERCIALE INDIFFÉRENTE		2649
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ERREUR MATÉRIELLE		INTERPRÉTATION		1808
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ GESTION D'UNE PARTIE COMMUNE PAR UNE ASSOCIATION		CLAUSE PRÉVOYANT CE STATUT POUR USAGE DU TENNIS VALIDITÉ CHARGES INCOMBANT AUX SEULS ADHÉRENTS		1323
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ HARMONIE ESTHÉTIQUE (CLAUSE D')		REMPLACEMENT OBLIGE DE GARDE CORPS PRIVATIFS OBLIGATION DE MISE EN HARMONIE DES AUTRES (OUI)		2428
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ IMMEUBLE SITUÉ DANS LE PÉRIMÈTRE D'UN LOTISSEMENT		PRÉÉMINENCE DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT DESTINATION DE L'IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ		2178
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ IMPOSSIBILITÉ MATÉRIELLE D'APPLICATION DE CLAUSE		SPÉCIALISATION DES CHARGES PAR BÂTIMENT VENTILATION IMPOSSIBLE * RÉPARTITION GLOBALE		1455
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECOUVREMENT		VALIDITÉ (OUI)		4368
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ INTERDICTION D'ENCOMBRER LES PARTIES COMMUNES		APPLICATION AU STATIONNEMENT DES VÉHICULES (OUI)		2528
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ INTERDICTION DE DIVISION DES APPARTEMENTS		INTERDICTION DE DIVISION DES LOTS ASSIMILATION (NON)		5688
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ INTERDICTION DE DIVISION DES LOTS (MUTATION)		EXTENSION A LA LOCATION (NON)		2200
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ INTERDICTION DE DIVISION DES LOTS PRINCIPAUX		CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE CONCEPTION DYNAMIQUE DE LA DESTINATION		972
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ INTERPRÉTATION		INTERDICTION DE DIVISION DES LOTS (MUTATION) EXTENSION A LA LOCATION (NON)		1600
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ INTERPRÉTATION		INTERDICTION DE DIVISION DES LOTS (MUTATION) EXTENSION A LA LOCATION (NON)		1995
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ INTERPRÉTATION		POUVOIR SOUVERAIN DU JUGE DU FOND		3479

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ INTERPRÉTATION		POUVOIR SOUVERAIN DU JUGE DU FOND		3480
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ INTERPRÉTATION		INTERPRÉTATION EN FAVEUR DE CELUI QUI ADHÈRE LOGE PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE * RENOVATEUR		3710
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ INTERPRÉTATION		COMPÉTENCE DU TRIBUNAL D'INSTANCE SUR EXCEPTION EXTENSION (OUI)		4194
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ INTERPRÉTATION JUDICIAIRE DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		MODIFICATION CONSECUTIVE DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ IMPOSSIBILITÉ POUR LE JUGE DE L'ORDONNER (SAUF ART 11,12,43)		6164
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ JOUISSANCE PRIVATIVE D'UN JARDIN CONFÉRÉE A UN LOT		CESSION AU PROFIT D'UN AUTRE LOT VALIDITÉ (NON)		2377
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ JUSTE TITRE				5848
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE QUORUM LICÉITÉ DE LA CLAUSE (NON)		72
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		RÉSERVE DE DROIT D'AFFICHAGE (ED) LICÉITÉ (NON)		73
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE POSE D'UNE ENSEIGNE VÉRIFICATION DE LA CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION		106
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE LA DIVISION DE LOT LICÉITÉ (OUI)		193
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION D'UNE ACTIVITÉ POLITIQUE LICÉITÉ (NON)		228
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INDEMNITÉ FORFAITAIRE DE DÉMÉNAGEMENT LICÉITÉ (NON)		231
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INDEMNITÉ FORFAITAIRE DE DÉMÉNAGEMENT LICÉITÉ (NON)		232
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE POSE DE PANNEAU PUBLICITAIRE LICÉITÉ (OUI) PANNEAU DE VENTE D'UN APPARTEMENT		331
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE CHANGEMENT D'AFFECTATION LICÉITÉ (OUI) HOBBY ROOM ---> HABITATION		355
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECOUVREMENT LICEITE (OUI)		481
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		EXONÉRATION DE CONTRIBUTION AUX CHARGES LICÉITÉ (NON) PROMOTEUR LOTS NON VENDUS		518
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		RESTRICTION A LA JOUISSANCE DES LOTS ACCESSOIRES LICÉITÉ (NON) PARKING PRIVATIF		551
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT PRESCRIPTION DECENNALE (NON)		566
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE AUTORISANT LE REHAUSSEMENT DE TOITURE LICÉITÉ (NON)		573
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE AUTORISANT LE REHAUSSEMENT DES COMBLES LICÉITÉ (NON)		574
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		RESTRICTION A LA JOUISSANCE DES LOTS ACCESSOIRES LICÉITÉ (OUI) LOCATION DE CHAMBRE DE SERVICE		669
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		ACTION EN NULLITÉ D'UNE CLAUSE DU RÈGLEMENT PRESCRIPTION TRENTENAIRE (OUI)		718
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		NULLITE EFFET RÉTROACTIF (NON)		806
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE POSE D'UNE ENSEIGNE LICÉITÉ (NON)		892
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		AFFECTATION D'UN LOT A USAGE DE LOGE LICÉITÉ (NON)		904
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		EXONÉRATION DE CONTRIBUTION AUX CHARGES LICÉITÉ (NON)		921
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE CHANGEMENT D'ACTIVITÉ COMMERCIALE (CLAUSE RC) LICÉITÉ (NON) SALLE DE SPECTACLE --> RESTAURANT		934
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		IMPUTATION DE FRAIS DE CHAUFFAGE LOT NON RACCORDE LICÉITÉ (NON)		954
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE NON CONCURRENCE LICÉITÉ (NON)		960
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE				964

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		EXONERATION DE CONTRIBUTION AUX CHARGES LICÉITÉ (NON)		992
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE LA DIVISION DE LOT LICÉITÉ (OUI)		1036
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		DÉLÉGATION AU SYNDIC POUR AUTORISATION DE TRAVAUX LICÉITÉ (NON) RESPONSABILITÉ DU SYNDIC		1126
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE NON CONCURRENCE CENTRE COMMERCIAL LICÉITÉ (NON)		1191
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE LA DIVISION DE LOT LICÉITÉ (OUI)		1281
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		RESTRICTION AU DROIT DE REPRÉSENTATION EN ASSEMBLÉE PETITE COPROPRIÉTÉ NULLITÉ		1291
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE CHANGEMENT D'ACTIVITÉ COMMERCIALE LICÉITÉ (OUI) CENTRE COMMERCIAL		1306
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		DÉLÉGATION AU CS POUR USAGE PROFESSIONNEL DE LOT NULLITÉ POSSIBILITÉ D'EXERCER SELON DESTINATION RC		1308
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE QUORUM LICÉITÉ (NON)		1332
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		MODIFICATION DE RÉPARTITION DES CHARGES MAJORITÉ A.24 LICÉITÉ (NON) UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		1362
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		RESTRICTION AU DROIT DE REPRÉSENTATION EN ASSEMBLÉE POUVOIR A UN LOCATAIRE INTERDIT LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI)		1385
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE NON CONCURRENCE LICÉITÉ (NON)		1470
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		RESTRICTION AU DROIT DE REPRÉSENTATION EN ASSEMBLÉE		1478
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		RESTRICTION AU DROIT DE REPRÉSENTATION EN ASSEMBLÉE		1479
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		RESTRICTION AU DROIT DE REPRÉSENTATION EN ASSEMBLÉE LICÉITÉ (OUI)		1480
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE D'INTERDICTION DE STATIONNEMENT LICÉITÉ (OUI)		1573
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		FORFAIT DE CHARGES POUR LOCATION DE CHAMBRES LICÉITÉ (NON)		1668
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		EXCLUSION DE CERTAINES PROFESSIONS LIBÉRALES LICÉITÉ (NON) ACTIVITÉ DE DENTISTE POSSIBLE		1703
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE D'OCCUPATION MIXTE HABITATION + PROFESSION LICÉITÉ (OUI) OBLIGATION DE RÉSIDER		1704
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE NON CONCURRENCE LICÉITÉ (NON)		1832
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE D'HABITATION BOURGEOISE (ÉTAGES) LICÉITÉ (OUI)		1848
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE NON CONCURRENCE (PROFESSIONS. LIBÉRALES) LICÉITÉ (NON)		1901
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CHANGEMENT D'AFFECTATION GRENIER ---> HABITATION RÉSERVE AU PROFIT DES LOTS APPARTEMENTS LICÉITÉ (OUI)		1925
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE NON CONCURRENCE		1928
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		ÉTENDAGE DU LINGE (INTERDICTION) LICÉITÉ (OUI)		1930
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES LICÉITÉ (OUI)		2119
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE POSE DE PLAQUE PROFESSIONNELLE LICÉITÉ (NON) ACTIVITÉ AUTORISÉE (RC)		2194
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE LA DIVISION DE LOT LICÉITÉ (OUI)		2201
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE LA DIVISION DE LOT RESPONSABILITÉ DU NOTAIRE N'EN TENANT PAS COMPTE		2202
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		RÉGLEMENTATION DES LIVRAISONS LICÉITÉ (OUI)		2334
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION D'INSTALLER UN MOTEUR ÉLECTRIQUE LICÉITÉ (NON) CRÉATION D'UN ASCENSEUR POSSIBLE (OUI)		2335

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE NON CONCURRENCE LICÉITÉ (NON)		2336
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECouvreMENT LICÉITÉ (OUI)		2345
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE PENALE (STATIONNEMENT ABUSIF) LICÉITÉ (OUI)		2380
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE CONVOQUER PAR BORDEREAU DE REMISE LICÉITÉ (NON)		2512
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE				2559
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		PRIVATISATION DE PLANO DE PARTIE COMMUNE LICÉITÉ (NON)		2576
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE NON CONCURRENCE CENTRE COMMERCIAL LICÉITÉ (NON)		2580
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		EXONÉRATION DE CONTRIBUTION AUX CHARGES LICÉITÉ (NON)		2717
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		DURÉE DU MANDAT DE SYNDIC SUPÉRIEURE A TROIS ANS LICÉITÉ (NON)		2721
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		EXONÉRATION DE CONTRIBUTION AUX CHARGES LICÉITÉ (NON)		2776
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		EXONÉRATION DE CONTRIBUTION AUX CHARGES LICÉITÉ (NON)		2781
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DÉCLARÉE NON ÉCRITE EFFET RÉTROACTIF (NON) * CONTRIBUTION AUX CHARGES		2910
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		NULLITÉ CONSTATATION DU SIMPLE EFFET DE LA LOI		2952
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		NULLITÉ CONSTATATION DU SIMPLE EFFET DE LA LOI		2953
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION D'ACCÈS POUR LES LIVRAISONS (CAMION) LICÉITÉ (NON)		3004
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		ACTION EN NULLITÉ PRESCRIPTION TRENTENAIRE		3049
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION D'ACCÈS DE VÉHICULES (COMMECLAUSE RCE) (CLAUSE RC) LICÉITÉ (NON)		3084
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		EXONÉRATION DE CONTRIBUTION AUX CHARGES LICÉITÉ (NON)		3142
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		EXONÉRATION DE CERTAINES CHARGES GARDIENNAGE ESPACES VERTS UTILITÉ (NON) CONTRIBUTION (NON) EXONÉRATION JUSTIFIÉE		3146
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		EXONÉRATION DE CONTRIBUTION AUX CHARGES LICÉITÉ (NON) HONORAIRES DU SYNDIC		3147
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES LICÉITÉ (OUI) APPLICATION COMPÉTENCE EXCLUSIVE DU JUGE		3245
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE POSE D'UNE ENSEIGNE LICÉITÉ (OUI) DESTINATION DÉROGATOIRE DU LOT		3273
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE POSE DE PLAQUE PROFESSIONNELLE LICÉITÉ (OUI) DESTINATION DE L'IMMEUBLE		3274
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DES ANIMAUX		3349
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE POSE D'UNE ENSEIGNE		3362
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE CHANGEMENT D'AFFECTATION LICÉITÉ FONCTION DE LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE		3402
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DÉTERMINANT LE PRÉSIDENT DE L'ASSEMBLÉE LICÉITÉ (NON) COPROPRIÉTAIRE LE PLUS IMPORTANT		3411
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		TAUX D'INTÉRÊTS DE RETARD SUPÉRIEUR AU TAUX LÉGAL LICÉITÉ (NON)		3413
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE NON CONCURRENCE CENTRE COMMERCIAL LICÉITÉ (OUI)		3485
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE NON CONCURRENCE LICÉITÉ (NON)		3486
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		RESTRICTION A LA JOUISSANCE DES LOTS ACCESSOIRES LICÉITÉ (OUI) LOCATION		3610

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		IMPOSITION D'UN DÉLAI DE NOTIFICATION DES VENTES LICÉITÉ (NON) CADUCITE (LOI SRU)		3611
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE PENALE		3702
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		JOUISSANCE PRIVATIVE D'UNE TERRASSE COMMUNE ÉTANCHÉITÉ A CHARGE DU LOT LICÉITÉ (OUI)		3881
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		EXONÉRATION DES CHARGES D'ESCALIER LOTS DU RDC LICÉITÉ (NON) (MARCHES,RAMPES,PEINTURE)		3888
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		HARMONIE ESTHÉTIQUE (CLAUSE D') LICÉITÉ (OUI) COUR COMMUNE AVEC JOUISSANCE PRIVATIVE		4073
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		LIMITATION DU NOMBRE DE POTS DE FLEURS SUR BALCONS LICÉITÉ (NON)		4074
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE DROIT D'AFFOUILLEMENT LICÉITÉ (NON) RÉGLEMENT FUTUR		4075
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE DROIT DE RETRAIT DE LA COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ (NON) DISPOSITIONS LÉGALES IMPÉRATIVES		4076
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE NON ADIMPLETI CONTRACTUS LICÉITÉ (NON) SANCTION DES RETARDS DE PAIEMENT		4128
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		IMPUTATION AU DÉBITEUR DES FRAIS DE RECOUVREMENT LICÉITÉ (OUI)		4137
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE LA DIVISION DE LOT LICÉITÉ (NON)		4155
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTÉRÊTS DE RETARD TAUX DIFFÉRENT DU TAUX LÉGAL LICÉITÉ (NON)		4236
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTÉRÊTS DE RETARD TAUX BDF + 6% (CLAUSE RC) LICÉITÉ (OUI)		4237
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTÉRÊTS DE RETARD		4239
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		HARMONIE ESTHÉTIQUE (CLAUSE D') LICÉITÉ (OUI)		4344
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		EXONÉRATION DE CONTRIBUTION AUX CHARGES LICÉITÉ (NON) RAVALEMENT LOT GARAGE		4758
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INSERTION PAR DÉCISION D'ASSEMBLÉE NON CONTESTÉE DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE (OUI)		4926
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INSERTION PAR DECISION D'ASSEMBLEE NON CONTESTEE DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE (OUI)		4927
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE LA DIVISION DE LOT LICÉITÉ (NON)		5170
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		TRAVAUX COMMUNS IMPOSANT DES TRAVAUX PRIVATIFS EXONÉRATION DE RESPONSABILITÉ LICÉITÉ (NON)		5420
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE LA DIVISION DE LOT LICÉITÉ (OUI) CARACTÈRE RÉSIDENTIEL DE L'IMMEUBLE		5576
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		OBLIGATION D'ADHÉRER A UN G.I.E (RESTAURATION COLLECTIVE) LICÉITÉ (OUI)		5672
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		CLAUSE DE NON CONCURRENCE (CENTRE COMMERCIAL) LICÉITÉ (NON) ÉVOLUTION ÉCONOMIQUE INCIDENCE (OUI)		5769
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE LOCATION EN MEUBLÉ DE PARTIES D'APPARTEMENT LICÉITÉ (OUI)		5931
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		SOLIDARITÉ NU PROPRIÉTAIRE/BÉNÉFICIAIRE DU DROIT D'USAGE (CLAUSE RC) LICÉITÉ (NON)		5933
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		DOUBLEMENT DES CHARGES EN CAS DE CHANGEMENT D'USAGE DU LOT LICÉITÉ (NON)		5937
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		OBLIGATION D'ADHÉRER A UNE SOCIÉTÉ CIVILE (ÉQUIPEMENTS SPORTIFS) LICÉITÉ (OUI) RETRAIT SUBORDONNÉ A LA VENTE DU LOT		5941
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		INTERDICTION DE MODIFICATION DU REVÊTEMENT DE SOL LICÉITÉ (OUI) TRAVAUX CONFORTATIFS ET INDEMNITÉ		5942
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE		OBLIGATION DE LOUER LE LOT AU SYNDICAT (LOGEMENT DE GARDIEN) LICÉITÉ (NON) CONNAISSANCE LORS DE L'ACQUISITION INOPERANTE		5978
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		INTERDICTION DE VENTE SÉPARÉE DE LOT ACCESSOIRE LICÉITÉ (OUI)		195
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		DROIT DE PRÉFÉRENCE AUX COPROPRIÉTAIRES (CAVES) LICÉITÉ (OUI)		913

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		VENTE DE LOT ACCESSOIRE A UN NON COPROPRIÉTAIRE INTERDICTION (RC) LICÉITÉ (NON)		1099
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		CLAUDE DE PRÉEMPTION LICÉITÉ (NON)		1226
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		INTERDICTION DE VENTE SÉPARÉE DE LOT ACCESSOIRE LICÉITÉ (NON)		1941
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		INTERDICTION DE VENTE SÉPARÉE DE LOT ACCESSOIRE LICÉITÉ (NON) CHAMBRE		1994
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		VENTE DE LOT ACCESSOIRE A UN NON COPROPRIÉTAIRE INTERDICTION (RC) LICÉITÉ (NON)		2628
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		VENTE DE LOT ACCESSOIRE A UN NON COPROPRIÉTAIRE INTERDICTION (RC) LICÉITÉ (OUI)		2629
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		VENTE DE LOT ACCESSOIRE A UN NON COPROPRIÉTAIRE INTERDICTION (RC) LICÉITÉ (OUI)		2630
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		INTERDICTION DE VENTE SÉPARÉE DE LOT ACCESSOIRE AUTORISATION D'ASSEMBLÉE PRÉALABLE LICÉITÉ (NON)		4198
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		INTERDICTION DE VENTE SÉPARÉE DE LOT ACCESSOIRE LICÉITÉ (NON) CHAMBRE		4647
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		INTERDICTION DE VENTE SÉPARÉE DE LOT ACCESSOIRE ALTÉRATION DU CARACTÈRE PRIVILÉGIÉ DE L'HABITAT		5686
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		INTERDICTION DE VENTE SÉPARÉE DE LOT ACCESSOIRE LICÉITÉ (OUI)		5932
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		INTERDICTION DE VENTE SÉPARÉE DE LOT ACCESSOIRE LICÉITÉ (OUI) ALTÉRATION DU CARACTÈRE PRIVILÉGIÉ DE L'HABITAT		5940
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE DISPOSER		RESTRICTION A CESSION DES LOTS SECONDAIRES RESTRICTION NON JUSTIFIÉE PAR LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE		6162
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE LOUER		INTERDICTION DE LOCATION EN MEUBLÉ DE CHAMBRE DE SERVICE LICÉITÉ (OUI) ALTÉRATION DU CARACTÈRE PRIVILÉGIÉ DE L'HABITAT		6236
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ LICÉITÉ DE LA CLAUSE RESTRICTION AU DROIT DE VOTE		LOT BOUTIQUE CONTRIBUTION AUX FRAIS DE RAVALEMENT (OUI) PARTICIPATION CONSULTATIVE A L'ASSEMBLEE LICÉITÉ (NON)		6259
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MISE EN CONFORMITE AVEC LA REALITE		INJONCTION JUDICIAIRE (OUI)		4923
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MISE EN CONFORMITÉ AVEC LE NOUVEAU STATUT		INJONCTION JUDICIAIRE DE MISE EN CONFORMITÉ POSSIBILITÉ POUR LES CLAUSES D'ORDRE PUBLIC		1377
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		AUTORISATION D'ETALAGE SUR PARTIE COMMUNE MAJORITÉ ART 26		74
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		CONVENTION ENTRE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (NON) ART 1134 APPLICABLE		924
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		DÉFAUT DE PUBLICATION COPROPRIÉTAIRES AYANT MODIFIÉ * OPPOSABILITÉ (OUI)		1389
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		TRANSFORMATION D'UNE PARTIE PRIVATIVE EN COMMUNE UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		1495
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		INTANGIBILITÉ DES TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ		2375
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		DÉFAUT DE PUBLICATION INOPPOSABILITÉ A AYANT CAUSE A TITRE PARTICULIER		2927
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION				3019
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		INTANGIBILITÉ DES TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ DEMANDE EN RÉVISION DE RÉPARTITION PRESCRITE		3131
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		DÉFAUT DE PUBLICATION INOPPOSABILITÉ AUX ACQUÉREURS		3136
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		MISE EN OEUVRE D'UN PRINCIPE ÉNONCÉ PAR LE RC MODIFICATION (NON) SURFACES DE CHAUFFE		3407
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		INTANGIBILITÉ DES TANTIÈMES DE COPROPRIÉTÉ		3452
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION				3644
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		RÉSERVE DE MISE EN CONFORMITÉ AVEC LE STATUT APPROBATION DÉFINITIVE (NON) * APPLICATION (NON)		3650
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		DÉFAUT DE PUBLICATION ACTP EN AYANT EU CONNAISSANCE * OPPOSABILITÉ (NON)		3805

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		RESPECT DES DROITS ACQUIS OBLIGATION RESTRICTION DES POSSIBILITÉS D'EXPLOITATION DU LOT		4166
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		PUBLICITÉ FONCIÈRE * DÉFAUT DE PUBLICATION OPPOSABILITE AUX COPROPRIÉTAIRES AYANT VOTE (OUI)		4178
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		RESTRICTION A LA JOUISSANCE DES PARTIES COMMUNES UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		861
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		DÉFAUT DE PUBLICATION INOPPOSABILITÉ A AYANT CAUSE A TITRE PARTICULIER		1029
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		DÉFAUT DE PUBLICATION INOPPOSABILITE A AYANT CAUSE A TITRE PARTICULIER		1030
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION		DÉFAUT DE PUBLICATION ACTP EN AYANT EU CONNAISSANCE * OPPOSABILITÉ (OUI)		2956
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION (PAR LA SCI AVANT PARTAGE)		PUBLICITÉ FONCIÈRE * DÉFAUT DE PUBLICATION OPPOSABILITÉ AUX ASSOCIES AYANT VOTE (OUI)		4179
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION PAR DÉCISION D'ASSEMBLÉE		DEMANDE EN NULLITÉ DE LA CLAUSE INSÉRÉE DÉFAUT DE CONTESTATION INOPÉRANT RECEVABILITÉ (OUI)		3703
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION PAR DÉCISION D'ASSEMBLÉE		DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE (OUI)		3761
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION PAR DÉCISION D'ASSEMBLÉE		DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE (NON)		4134
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION PAR DÉCISION D'ASSEMBLÉE		INSERTION DANS LE RC D'UNE CLAUSE DE PRÉEMPTION VALIDITÉ (NON) * CONTESTATION DE LA DÉCISION (OUI)		4646
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION PAR DÉCISION D'ASSEMBLÉE		DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION DÉCISION EXÉCUTOIRE ET DÉFINITIVE (OUI)		5287
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION PAR DÉCISION D'ASSEMBLÉE		DÉFAUT DE PUBLICATION ACQUÉREUR INFORME PAR AUTRE MOYEN OPPOSABILITÉ (OUI)		5651
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION PAR DÉCISION D'ASSEMBLÉE		DÉFAUT DE PUBLICATION FONCIÈRE OPPOSABILITÉ A AYANT CAUSE UNIVERSEL OU A TITRE UNIVERSEL (OUI)		5709
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ MODIFICATION PAR DÉCISION D'ASSEMBLÉE		DÉFAUT DE NOTIFICATION DÉLAI DE CONTESTATION (NON) PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)		5714
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ NATURE JURIDIQUE		ADHÉSIONS SUCCESSIVES DES ACQUÉREURS CARACTERE UNILATERAL (NON)		4691
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ OBLIGATION DE REPRODUIRE UNE CLAUSE DANS LES ACTES DE VENTE		REPRODUCTION DANS PROMESSE DE VENTE OMISSION DANS ACTE AUTHENTIQUE OPPOSABILITÉ A L'ACQUÉREUR (OUI)		5710
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ OPPOSABILITÉ AU LOCATAIRE				375
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ OPPOSABILITE AU LOCATAIRE				565
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ OPPOSABILITÉ AU LOCATAIRE				588
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ OPPOSABILITÉ AU LOCATAIRE		ABSENCE DE MENTION DANS LE BAIL CONNAISSANCE PAR AILLEURS		863
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ OPPOSABILITE AU LOCATAIRE		ACTION SYNDICALE CONTRE COPROPRIÉTAIRE ET LOCATAIRE RECEVABILITE		879
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ OPPOSABILITÉ AU LOCATAIRE		PUBLICITÉ FONCIÈRE PUBLICATION EFFECTIVE RECHERCHE NÉCESSAIRE POUR LE JUGE		4843
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ OPPOSABILITÉ AU LOCATAIRE		DOCUMENT ANNEXE AU RÈGLEMENT NON PUBLIE LOCATAIRE OPPOSABILITÉ (NON)		4952
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ POSSIBILITÉ POUR LES TIERS DE S'EN PRÉVALOIR		ACTION OBLIQUE		5713
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ QUOTES PARTS DES PARTIES COMMUNES		CALCUL ET RÉPARTITION ORDRE PUBLIC (NON)		1566
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ RÈGLEMENT FUTUR ÉTABLI PAR LE PROPRIÉTAIRE INITIAL		OPPOSABILITÉ AUX ACQUÉREURS NÉCESSITE DE L'ADJOINDRE AUX ACTES DE VENTE		4077
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ RESPONSABILITÉ DE L'AUTEUR DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		ÉQUIPEMENT COMMUN PLACE DANS UN LOT PRIVATIF RESPONSABILITÉ (OUI)		1461
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ SIMPLE ÉNONCE D'UN CRITÈRE DE RÉPARTITION		MISE EN OEUVRE CALCUL DES SURFACES DE CHAUFFE MODIFICATION (NON) PUBLICATION NÉCESSAIRE (NON)		3455
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ SIMPLE ÉNONCE D'UN CRITÈRE DE RÉPARTITION		MISE EN OEUVRE MODIFICATION DES SURFACES DE CHAUFFE MODIFICATION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES CHAUFFAGE (NON)		6365
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ UTILISATION D'UNE PARTIE COMMUNE		ÉTALAGE MAJORITÉ ART 26		151

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RÉSIDENCE RETRAITE		FACTURATION DIRECTE DES PRESTATIONS AUX BÉNÉFICIAIRES (OUI)		6314
SERVICES GÉNÉRAUX	CONCESSION A UN PRESTATAIRE DE SERVICES	CHARGES DE COPROPRIÉTÉ (NON)	MODE DE RÉPARTITION STATUTAIRE (NON)	
RESPONSABILITÉ DE L'EMPLOYEUR (CONTRACTUELLE)		MISE A LA RETRAITE	CONDITIONS DU TAUX PLEIN S.S. REMPLIES (OUI)	6269
INTENTION DE NUIRE NECESSAIRE (NON)		SURCOMPLÉMENT (ENTREPRISE)	ANCIENNETE INSUFFISANTE FAUTE (OUI)	
RESPONSABILITÉ DE L'ÉTAT		INSTALLATION D'ÉMETTEURS-RADIO	INCONVÉNIENTS DE VOISINAGE (OUI)	6117
RUPTURE DE L'ÉGALITÉ DEVANT LES CHARGES PUBLIQUES		RESPONSABILITÉ SANS FAUTE (OUI)	INDEMNISATION (OUI)	
RESPONSABILITÉ DU CONSEIL SYNDICAL		PROCÉDURE NON ENGAGÉE PAR LE SYNDIC		3386
DÉFAUT DE CONTRÔLE DE L'EXÉCUTION DES DÉCISIONS		RESPONSABILITÉ (OUI)		
RESPONSABILITÉ DU CONSEIL SYNDICAL		RESPONSABILITÉ POSSIBLE EN CAS DE FAUTE PROUVÉE		2494
REVOCACTION DU SYNDIC				
RESPONSABILITÉ DU CONSEIL SYNDICAL (PRÉSIDENT)				5056
FONDEMENT DÉLICTUEL EXCLUSIF				
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE				1622
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE				2860
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE				4664
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		RESPONSABILITÉ INDIVIDUELLE DU FAIT DU VOTE EXPRIMÉ		5682
ABUS DE MAJORITÉ		SOLUTION AFFIRMATIVE POUR LA RÉVOCATION D'UN GÉRANT DE SARL		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		CRITIQUE SYSTÉMATIQUE DE LA GESTION		75
ABUS DE PROCÉDURE		INDEMNISATION DU SYNDICAT		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE				130
ABUS DE PROCÉDURE				
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE				340
ABUS DE PROCÉDURE				
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		RETARD OCCASIONNE A L'EXÉCUTION DE TRAVAUX		742
ABUS DE PROCÉDURE		DOMMAGE ET INTÉRÊTS		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		CRITIQUE SYSTÉMATIQUE DE LA GESTION		825
ABUS DE PROCÉDURE		SANCTION		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		CRITIQUE SYSTÉMATIQUE DE LA GESTION		1140
ABUS DE PROCÉDURE				
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		CRITIQUE SYSTÉMATIQUE DE LA GESTION		1156
ABUS DE PROCÉDURE				
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		CONTESTATION ABUSIVE D'UNE DECISION DE TRAVAUX		1563
ABUS DE PROCÉDURE		AUGMENTATION DU COÛT DOMMAGES ET INTÉRÊTS		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		RÉCLAMATION CONTRE LE FONCTIONNEMENT DU CHAUFFAGE		2134
ABUS DE PROCÉDURE		CRITIQUES ABUSIVES CONTRE L'ARRÊT DU CHAUFFAGE		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		CRITIQUE SYSTÉMATIQUE DE LA GESTION		4252
ABUS DE PROCÉDURE		RESPONSABILITÉ (OUI)		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE				3335
ABUS DU DROIT D'AGIR EN JUSTICE				
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		PERTURBATION DU FONCTIONNEMENT DU SYNDICAT		6172
ABUS DU DROIT D'AGIR EN JUSTICE		RESPONSABILITE ART 1382 C C (OUI)		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		CHATS NOMBRE ABUSIF ODEURS		4427
ANIMAUX DOMESTIQUES		RESPONSABILITÉ (OUI)		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		INCENDIE ORIGINE DANS UNE PARTIE PRIVATIVE		1500
ASSURANCES		RENONCIATION A RECOURS CONTRE LES COPROPRIÉTAIRES		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		TRAVAUX EFFECTUES PAR UN ANCIEN COPROPRIÉTAIRE		2678
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		RESPONSABILITÉ DE L'ACQUÉREUR (OUI)		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		RÉTABLISSEMENT EN L'ÉTAT ANTÉRIEUR		5649
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES SUPPRESSION D'UN CONDUIT DE FUMÉE		INDEMNISATION D'UN COPROPRIÉTAIRE GÉNÉ		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		INFRACTION ANTÉRIEURE A L'ACQUISITION DU DEMANDEUR		3247
ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÈTEMENT)		CIRCONSTANCE INOPÉRANTE RECEVABILITÉ (OUI)		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE				1877
ATTENTAT				
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		RESPONSABILITÉ (NON)		3597
BRUITS DE BRICOLAGE DIURNE ET OCCASIONNEL				
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		TRAVAUX D'INSONORISATION		1141
CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN LOT		PAIEMENT INTÉGRAL PAR LE COPROPRIÉTAIRE		
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		CHANGEMENT VISE DANS L'ACTE DE VENTE		2620
CHANGEMENT DE DESTINATION DU LOT VENDU IRRÉGULIER		RESPONSABILITÉ PARTAGÉE VENDEUR / ACQUÉREUR		

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE CHANGEMENT DE DOMICILE NON NOTIFIE		RETARD DANS LE PAIEMENT DES CHARGES PREJUDICE (OUI)		5467
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE COLLABORATION LOYALE A LA GESTION (ABSENCE DE)		PREJUDICE MORAL DU SYNDICAT (OUI)		5469
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE CONTRIBUTION AUX CHARGES		OBSTRUCTION SYSTEMATIQUE DOMMAGES ET INTERETS		1229
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE CONTRIBUTION AUX CHARGES		OBSTRUCTION SYSTEMATIQUE DOMMAGES ET INTERETS		2346
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE CONVOCATION D'UNE ASSEMBLEE A L'INSU DU SYNDIC		REVOCACTION NON CONTRADICTOIRE RESPONSABILITE DES COPROPRIETAIRES AYANT CONVOQUE		3096
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE DEMANDEUR ACQUEREUR RECENT		VENDEUR DEMANDEUR EN PREMIERE INSTANCE POURSUITE DE LA PROCEDURE PAR L'ACQUEREUR POSSIBILITE (OUI)		6241
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE DIVISION DE LOT		TROUBLE DE VOISINAGE CONSÉCUTIF A LA DIVISION RESPONSABILITE (OUI)		2356
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE DOMMAGE A PARTIE PRIVATIVE VOISINE		SUPPRESSION DE CLOISONS * INFRACTION AU RC (NON) NECESSITE DE CARACTERISER LA FAUTE (ART 1382 C C)		2575
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE EXECUTION DE SON PROPRE CHEF D'UNE DECISION D'AG		RESPONSABILITE (OUI)		3126
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE EXPLOITATION D'UN RESTAURANT AUTORISEE PAR LE RC		DISPENSE DE RESPECT DE BONNE TENUE (NON) ATTENTAT CONTRE LE LOCAL * PREJUDICE DU DU SYNDICAT (OUI)		3203
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE EXPLOITATION GENANTE D'UN COMMERCE		INEXECUTION DE TRAVAUX IMPOSES PAR L'ASSEMBLEE DEPASSEMENT OU NON DES INCONVENIENTS NORMAUX		2591
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE EXPLOITATION GENANTE D'UN RESTAURANT (BRUITS)		CESSATION D'ACTIVITE		5300
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE EXPLOITATION GENANTE D'UN RESTAURANT PIZZERIA		FONCTIONNEMENT NORMAL D'UN APPAREIL REGLEMENTAIRE NECESSITE DE RECHERCHER L'ANORMALITE DU TROUBLE		3051
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE EXPLOITATION GENANTE D'UN RESTAURANT PIZZERIA				4667
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE EXPLOITATION GENANTE D'UN SEX SHOP				3357
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE EXPLOITATION GENANTE D'UNE CORDONNERIE				3348
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE EXPLOITATION GENANTE D'UNE DISCOTHEQUE				3350
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE EXPLOSION ORIGINE DANS PARTIE PRIVATIVE LOUEE		AUTRES COPROPRIETAIRES * QUALITE DE TIERS RESPONSABILITE ART 1384 (NON)		4222
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE EXPLOSION ORIGINE DANS PARTIE PRIVATIVE LOUEE		RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE CLAUSE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE APPLICATION (NON)		4661
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE FONDEMENT QUASI DELICTUEL (ART 1382 C CIV)		TROUBLE DE VOISINAGE (OUI) CLAUSE PARTICULIERE DU RC INOPERANTE		1999
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE INCENDIE ORIGINE DANS UNE PARTIE PRIVATIVE		AUTRES COPROPRIETAIRES QUALITE DE TIERS RESPONSABILITE (OUI)		4223
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE INFRACTION AU REGLEMENT DE COPROPRIETE		EXPLOITATION GENANTE D'UNE LOCATION MEUBLEE ABUS DES LOCATAIRES RESPONSABILITE (OUI)		374
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE INFRACTION AU REGLEMENT DE COPROPRIETE		MOBILIER DE JARDIN TOLERANCE ANTÉRIEURE * CIRCONSTANCE INOPERANTE		1221
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE INFRACTION AU REGLEMENT DE COPROPRIETE		MODIFICATION D'UNE CLÔTURE RESPONSABILITE (OUI)		1880
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE INFRACTION AU REGLEMENT DE COPROPRIETE		CLAUSE PENALE (50 F PRÉVUE PAR RC) APPLICATION STRICTE INDEMNITE. SUPÉRIEURE (NON)		3701
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE INSTALLATION D'UN CLIMATISEUR		ABSENCE DE DÉPASSEMENT DES NORMES DE BRUIT RESPONSABILITE (NON)		3598
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE LOCATION COMMERCIALE IMPLIQUANT DES TRAVAUX		TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES VENTILATION D'UN RESTAURANT		3276
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE LOCATION POUR UNE ACTIVITE INTERDITE		RESPONSABILITE VIS A VIS DU LOCATAIRE		763
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE LOCATION POUR UNE ACTIVITE INTERDITE		CONNAISSANCE DU REGLEMENT PAR LE LOCATAIRE INDEMNISATION PAR LE BAILLEUR (NON)		864
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE LOCATION POUR UNE ACTIVITE INTERDITE		INTERDICTION CONNUE PAR BAILLEUR ET PRENEUR ABSENCE D'INDEMNITE MAINTIEN DU BAIL		1605
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE LOCATION POUR UNE ACTIVITE INTERDITE		ACTION SYNDICALE EN RESILIATION DE BAIL RECEVABILITE (NON)		2488

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE LOCATION POUR UNE ACTIVITÉ INTERDITE		RESPONSABILITE VIS A VIS DU LOCATAIRE (OUI) RESPONSABILITÉ VIS A VIS DU SYNDICAT (OUI)		2962
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE LOCATION POUR UNE ACTIVITÉ INTERDITE		NULLITÉ DU BAIL		4084
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE LOCATION POUR UNE ACTIVITÉ INTERDITE		CESSATION D'ACTIVITÉ SOUS ASTREINTE		4163
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE MODIFICATION DU REVÊTEMENT DE SOL		RESPONSABILITE (OUI)		3593
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE MODIFICATION DU REVÊTEMENT DE SOL		RESPONSABILITÉ (OUI)		3595
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE MODIFICATION DU REVÊTEMENT DE SOL		NORMES D'ISOLATION ACOUSTIQUE RESPECTÉES INCONVÉNIENTS NORMAUX DU VOISINAGE (NON)		5662
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE MODIFICATION DU REVÊTEMENT DE SOL				5705
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE MODIFICATION DU REVÊTEMENT DE SOL				6332
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE MODIFICATION DU REVÊTEMENT DE SOL	CLAUSE RC	REMPACEMENT PAR UN PARQUET FAUTE OBLIGATION DE RÉTABLIR LES LIEUX		1199
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE MODIFICATION DU REVÊTEMENT DE SOL	CLAUSE RC	REMPACEMENT PAR AUTRE REVÊTEMENT FAUTE RESPONSABILITÉ (OUI)		4555
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE MODIFICATION DU REVÊTEMENT DE SOL	CLAUSE RC	REMPACEMENT PAR UN PARQUET FAUTE REMISE EN L'ÉTAT ANTÉRIEUR		6282
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE OBTURATION D'UN CONDUIT DE FUMÉE COMMUN		ACTION INDIVIDUELLE RECEVABILITÉ (OUI) * RESPONSABILITÉ (OUI)		2664
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE OCCUPATION DU LOT PAR DES SQUATTERS		RESPONSABILITÉ (OUI)		3596
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC				344
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC		LETTRES INJURIEUSES ET TRACTS RESPONSABILITÉ ART 1382 C C (OUI)		418
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC		DOMMAGES ET INTÉRÊTS		1136
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC		AFFICHAGE DE LA DÉCISION		1137
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC		DOMMAGES ET INTÉRÊTS AFFICHAGE DE LA DÉCISION DANS L'IMMEUBLE		1347
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC		ATTEINTE A SES INTÉRÊTS MORAUX ET MATÉRIELS DOMMAGES ET INTÉRÊTS AFFICHAGE DE LA DECISION		1348
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC		DOMMAGES ET INTÉRÊTS		1991
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC				2071
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC				2072
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC		DOMMAGES ET INTÉRÊTS + AFFICHAGE		2073
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC				2074
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC		LETTRE CIRCULAIRE IMPUTATIONS INEXACTES DIFFAMATION (OUI) RESPONSABILITÉ PENALE		2767
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC		ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE ÉCRIT D'ORDRE INTÉRIEUR * RESPONSABILITÉ (OUI)		3111
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC		LETTRES NON DIFFUSÉES * CARACTÈRE PRIVE INCONVÉNIENT ATTACHE AUX FONCTIONS		4643
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC		PLAINTÉ A LA CAISSE DE GARANTIE DU SYNDIC INCONVÉNIENT ATTACHE AUX FONCTIONS		4644
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROPOS CALOMNIEUX A L'ÉGARD DU SYNDIC (ADM. JUD.)		ACCUSATION DE COMPTABILITÉ FANTAISISTE DOMMAGES ET INTÉRÊTS (20.000 F)		3495
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROSTITUTION				3355
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE PROSTITUTION				3356

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE REFUS D'APPROBATION DES COMPTES		COMPTE APPROUVES PAR L'ASSEMBLEE ACTION DU SYNDIC CONTRE LES OPPOSANTS NON FONDÉE		3107
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DES PARENTS DU FAIT D'UN ENFANT		NÉCESSITÉ D'UNE FAUTE DE L'ENFANT (NON) ACTE DU MINEUR CAUSE DIRECTE DU DOMMAGE SUFFISANCE (OUI)		6057
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU BAILLEUR A L'EGARD DU LOCATAIRE		OBLIGATION PRECONTRACTUELLE DE RENSEIGNEMENT RÉTICENCE DOLOSIVE INADAPTATION DES LOCAUX LOUÉS A L'ACTIVITÉ EXERCÉE		6012
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT D'UN OCCUPANT DU LOT		TRAVAUX DOMMAGEABLES POUR LE SYNDICAT RESPONSABILITE (OUI)		3832
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DE L'ACQUEREUR		MUTATION DE LOT DÉFAUT DE NOTIFICATION INFRACTION AU RC (ACQUEREUR) VENDEUR RESPONSABLE		3141
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DE SQUATTERS		DÉGRADATIONS AUX PARTIES COMMUNES RESPONSABILITE (OUI)		3278
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DES PLANTATIONS (HAUTEUR D'ARBRES)		PRESCRIPTION TRENTENAIRE ART 672 C CIV APPLICATION (NON) APPLICATION DU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ (OUI)		6165
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		EXPLOITATION GÊNANTE		76
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		TROUBLE DE VOISINAGE BRUIT RESPONSABILITE (OUI)		301
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		TROUBLE DE VOISINAGE RISQUE D'ATTENTAT RESPONSABILITE (OUI)		586
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		INSTALLATION D'UN ASCENSEUR RESPONSABILITE (OUI)		743
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		OCCUPATION D'UNE CHAMBRE EN SURNOMBRE EXPULSION DES LOCATAIRES		748
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		TROUBLE DE VOISINAGE SANIBROYEUR RESPONSABILITE (NON) RESPONSABILITE DU LOCATAIRE (OUI)		789
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		DÉGRADATIONS LORS DE L'EMMÉNAGEMENT GARANTIE DU LOCATAIRE ET DU DÉMÉNAGEUR		946
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		DÉBORDEMENT ACCIDENTEL D'APPAREIL RESPONSABILITE (NON) RESPONSABILITE DU LOCATAIRE (OUI)		1286
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		ACTION SYNDICALE PAR VOIE DE RÉFÈRE (OUI) INFRACTION AU REGLEMENT PAR UN LOCATAIRE		2460
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		EXPLOITATION GÊNANTE D'UNE LOCATION MEUBLÉE ABUS DES LOCATAIRES RESPONSABILITE (OUI)		2609
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES RESPONSABILITE ART 1382 ASSOCIE DE SCI		2699
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		BAIL CONSENTI POUR UNE ACTIVITÉ INTERDITE RESPONSABILITE VIS A VIS DU SYNDICAT (OUI) DU LOCATAIRE (OUI)		2963
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		TROUBLES DE JOUISSANCE CONDAMNATION IN SOLIDUM		3010
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		EXPLOITATION GÊNANTE D'UN RESTAURANT CESSATION D'ACTIVITÉ RÉSILIATION DU BAIL		3036
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		EXPLOITATION GÊNANTE D'UN RESTAURANT CESSATION D'ACTIVITE		3037
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		POSE IRRÉGULIÈRE D'ENSEIGNE RESPONSABILITE (OUI)		3120
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE				3375
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES SUPPRESSION RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE		3594
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		STATIONNEMENT ABUSIF DE VÉHICULES CONDAMNATION IN SOLIDUM		4064
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		TROUBLES DE JOUISSANCES		4065
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		CONDAMNATION IN SOLIDUM		4066
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		EXPLOITATION GÊNANTE CESSATION D'ACTIVITÉ TIERCE OPPOSITION DU LOCATAIRE * REJET		4319
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		EXPLOSION ORIGINE DANS PARTIE PRIVATIVE LOUÉE CLAUDE DU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ APPLICATION (NON)		4662
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UNE PORTE EN FAÇADE		4741

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION DONNEE AU LOCATAIRE FAUTE		5418
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		OCCUPATION ABUSIVE D'UNE PARTIE COMMUNE		5470
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		ACTION RECUSOIRE DU BAILLEUR (OUI) TRAVAUX NECESSAIRES A CHARGE DU LOCATAIRE (BAIL)		5495
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		TROUBLE DE VOISINAGE (OUI) ACTION RECUSOIRE POSSIBILITE (OUI)		5635
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		INFRACTION AU REGLEMENT DE COPROPRIETE RESPONSABILITE (OUI)		5822
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		COMPATIBILITE DE L'ACTIVITE (RESTAURANT) AVEC LA DESTINATION DEFAUT DE CONTROLE AVANT LA SIGNATURE DU BAIL FAUTE (OUI)		5861
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		INEXECUTION DE TRAVAUX IMPOSES PAR LE BAILLEUR RESTAURANT DEFAUT DE CONTROLE PAR LE BAILLEUR RESPONSABILITE IN SOLIDUM		5980
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU LOCATAIRE		INFRACTION AU REGLEMENT DE COPROPRIETE RESPONSABILITE (OUI) NUISANCES SONORES		6184
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU VENDEUR				2840
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU VENDEUR		TRAVAUX EFFECTUES PAR UN ANCIEN COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DE L'ACQUEREUR (OUI)		3158
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU VENDEUR		TRAVAUX EFFECTUES PAR UN ANCIEN COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DE L'ACQUEREUR (OUI)		3788
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU VENDEUR		TRAVAUX EFFECTUES PAR UN ANCIEN COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DE L'ACQUEREUR (OUI)		5038
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU VENDEUR		RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE ACTUEL (OUI) ACTION RECUSOIRE CONTRE VENDEUR INDEPENDANTE		5315
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DU FAIT DU VENDEUR		TRAVAUX EFFECTUES PAR UN ANCIEN COPROPRIETAIRE RESPONSABILITE DE L'ACQUEREUR (OUI)		6119
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RETARD DANS LE PAIEMENT DES CHARGES		AVANCE DE FONDS PAR LES AUTRES COPROPRIETAIRES ABSENCE DE PREJUDICE DU SYNDICAT		618
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RETARD DANS LE PAIEMENT DES CHARGES		AUGMENTATION DU COUT DES TRAVAUX RESPONSABILITE (NON)		1131
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RETARD DANS LE PAIEMENT DES CHARGES		AVANCE DE FONDS PAR LES AUTRES COPROPRIETAIRES PREJUDICE * DOMMAGES ET INTERETS AU SYNDICAT		3196
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RETARD DANS LE PAIEMENT DES CHARGES		RECHERCHE DE DELAIS INJUSTIFIES DOMMAGES ET INTERETS (OUI)		4868
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RETARD DANS LE PAIEMENT DES CHARGES		AVANCE DE FONDS PAR LES AUTRES COPROPRIETAIRES PREJUDICE DOMMAGES ET INTERETS (OUI)		5047
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RETARD DANS LE PAIEMENT DES CHARGES		DEFAUT DE MOTIVATION SERIEUSE RECIDIVE PREJUDICE DISTINCT DE CELUI REPARÉ PAR INTERETS MORATOIRES (OUI)		5663
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE RETARD DANS LE PAIEMENT DES CHARGES		ACOMPTES VERSES PREJUDICE NON JUSTIFIE PREJUDICE DISTINCT DE CELUI REPARÉ PAR INTERETS MORATOIRES (NON)		5664
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE SECRETARIAT DE L'ASSEMBLEE		INEXACTITUDE DE L'ENREGISTREMENT DES VOTES RESPONSABILITE DOMMAGES ET INTERETS		3821
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE SERVITUDE D'HARMONIE ESTHETIQUE		NON RESPECT DES PRECONISATIONS DE L'ASSEMBLEE DOMMAGES ET INTERETS		2451
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE STATIONNEMENT ABUSIF		CLAUSE PENALE VALIDITE (OUI) CONDAMNATION AU PAIEMENT DES AMENDES PREVUES		2381
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE SUPPRESSION D'UN ELEMENT COMMUN (CONDUIT DE FUMEE)		RESPONSABILITE (OUI)		4991
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE SURLEVATION (EXERCICE DU DROIT DE)		LENTEUR EXAGEREE DES TRAVAUX		2139
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		TRAVAUX NECESSAIRES A L'EXPLOITATION COMMERCIALE RECHERCHE DE LA PREVISIBILITE AU DEBUT DU BAIL		4770
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		DEFAUT D'AUTORISATION PREALABLE RESPONSABILITE (OUI)		4995
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		ACTION EN NULLITE DE LA DECISION D'AUTORISATION CARACTERE NON SUSPENSIF DE L'ACTION PREJUDICE (NON)		6310
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE TRAVAUX PRIVATIFS		PRECAUTIONS INSUFFISANTES DANS UN IMMEUBLE VETUSTE RESPONSABILITE (OUI)		2705
RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE TRAVAUX PRIVATIFS		PRECAUTIONS INSUFFISANTES CLOISONS PORTEUSES EN FAIT		4772

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE TRAVAUX PRIVATIFS * DÉGRADATIONS		DECISION AG DE PRISE EN CHARGE PAR LE SYNDICAT VALIDITÉ (NON)		729
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE TRAVAUX PRIVES DANS PARTIE PRIVATIVE		DÉGRADATIONS AUX PARTIES COMMUNES AFFAISSEMENT DE CHARPENTE DÉFAUT D'ENTRETIEN DE LA CHARPENTE RESPONSABILITÉ (NON)		5893
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE TROUBLE DE VOISINAGE		ANTÉRIORITÉ DE LA PRÉSENCE DE L'AUTEUR DU TROUBLE MENTION DANS LE RÈGLEMENT RESPONSABILITÉ (NON)		1241
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE TROUBLE DE VOISINAGE		ANTÉRIORITÉ DE LA PRÉSENCE DE L'AUTEUR DU TROUBLE MENTION DANS LE RÈGLEMENT RESPONSABILITÉ (OUI)		1998
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE TROUBLE DE VOISINAGE		ANTÉRIORITÉ DE LA PRÉSENCE DE L'AUTEUR DU TROUBLE APPLICATION ART L 112 16 CCH (NON)		3448
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE TROUBLE DE VOISINAGE		ALLÉES ET VENUES NOMBREUSES RESPONSABILITÉ (OUI)		3592
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE TROUBLE DE VOISINAGE				3850
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE TROUBLE DE VOISINAGE		VÉRANDA SUR TERRASSE PRIVATIVE PRIVATION DE VUES RESPONSABILITÉ (OUI)		5040
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE UTILISATION ABUSIVE DES PARTIES COMMUNES				3368
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE UTILISATION ABUSIVE DES PARTIES COMMUNES		PARKING STATIONNEMENT ABUSIF FAUTE		3885
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE UTILISATION ABUSIVE DES PARTIES COMMUNES		INSTALLATION D'UNE BOITE A LETTRES ABUS (OUI)		3886
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE UTILISATION ABUSIVE DES PARTIES PRIVATIVES		VÉRANDA SUR TERRASSE PRIVATIVE TROUBLE DE VOISINAGE (OUI) PRIVATION DE VUES		5037
RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE VEDETTE DE LA CHANSON		TROUBLES ET DÉGRADATIONS PAR DES FANS RESPONSABILITÉ (OUI)		1135
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE				3728
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE ACTION D'UN LOCATAIRE		RECEVABILITÉ (OUI) INFRACTION AU RÈGLEMENT SUPPRESSION DE L'INSTALLATION GÊNANTE		5273
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE ACTION DU BAILLEUR EN RÉSILIATION		INTERVENTION VOLONTAIRE DU SYNDICAT RECEVABILITÉ (OUI)		4635
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIÉTAIRE		RECEVABILITÉ (OUI) OCCUPATION DE COULOIR GÊNANT ACCÈS A UN LOT		4718
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIÉTAIRE		RECEVABILITÉ (OUI) ODEURS ET ENCOMBREMENT DE COUR PAR RESTAURANT		4719
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIÉTAIRE		RECEVABILITÉ (OUI) AFFOUILLEMENT NON AUTORISÉ		4720
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIÉTAIRE		RECEVABILITÉ (OUI) ACTION OBLIQUE INFRACTIONS AU RÈGLEMENT		5155
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE ACTION OBLIQUE DU SYNDICAT EN RÉSILIATION DE BAIL		RECEVABILITÉ (OUI) INFRACTION AU RÈGLEMENT RÉSILIATION (OUI)		3759
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE ACTION OBLIQUE DU SYNDICAT EN RÉSILIATION DE BAIL		RECEVABILITÉ (OUI) INFRACTION AU RÈGLEMENT RÉSILIATION (OUI)		3760
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE ACTION OBLIQUE DU SYNDICAT EN RÉSILIATION DE BAIL		INFRACTION AU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ RÉSILIATION (NON) CESSATION DE L'EXTENSION D'ACTIVITÉ		5574
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE ACTIVITÉ COMMERCIALE CONCURRENTTE		RESPONSABILITÉ QUASI DÉLICTUELLE (NON)		1007
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE ACTIVITÉ COMMERCIALE INTERDITE		LOCATION EN MEUBLÉ CESSATION DE L'ACTIVITÉ (OUI) OPPOSABILITÉ DU RÈGLEMENT (OUI)		3277
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE ASSURANCES		INCENDIE ORIGINE DANS UNE PARTIE PRIVATIVE LOUÉE PRÉSUMPTION ART 1733 C CIV APPLICATION (NON)		761
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÈTEMENT)		TRAVAUX ANTÉRIEURS A LA LOCATION RESPONSABILITÉ (NON)		4477
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE EXPLOITATION GÊNANTE D'UN RESTAURANT		RESPONSABILITÉ SOLIDAIRE DU PROPRIÉTAIRE GARANTIE DU LOCATAIRE AU PROFIT DU BAILLEUR		3613
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE EXPLOITATION GÊNANTE D'UN RESTAURANT		ACTION INDIVIDUELLE D'UN OCCUPANT DE L'IMMEUBLE RECEVABILITÉ (OUI)		4975
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE EXPLOITATION GÊNANTE D'UN RESTAURANT		CONSTATATION OBJECTIVE DU TROUBLE BRUIT RESPONSABILITÉ SANS FAUTE (OUI)		4976
RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE EXPLOITATION GÊNANTE D'UNE LAVERIE AUTOMATIQUE		CESSATION TEMPORAIRE D'ACTIVITÉ EXÉCUTION OBLIGATOIRE DES TRAVAUX NÉCESSAIRES		5494

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITE DU LOCATAIRE INCENDIE ORIGINE DANS UNE PARTIE PRIVATIVE LOUEE		RECOURS DE L'ASSUREUR DU SYNDICAT CONTRE LE LOCATAIRE PRESOMPTION DE L'ART 1733 C CIV APPLICATION (OUI)		1499
RESPONSABILITE DU LOCATAIRE INFRACTION AU REGLEMENT DE COPROPRIETE		PREScription DECENNALE ACQUISE AU BAILLEUR EXTENSION AU PROFIT DU LOCATAIRE		4812
RESPONSABILITE DU LOCATAIRE INFRACTION AU REGLEMENT DE COPROPRIETE		TROUBLE MANIFESTEMENT ILLICITE COMPETENCE DU JUGE DES REFERES (OUI)		5274
RESPONSABILITE DU LOCATAIRE LOCATAIRE MEDECIN		STATIONNEMENT ANARCHIQUE DES VEHICULES DE CLIENTS RESPONSABILITE (NON)		3725
RESPONSABILITE DU LOCATAIRE NON RESPECT DE LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE		ACTION SYNDICALE DIRECTE RECEVABILITE (NON)		3489
RESPONSABILITE DU LOCATAIRE TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES		DEFAUT D'AUTORISATION PREALABLE GARANTIE DUE AU COPROPRIETAIRE BAILLEUR		1978
RESPONSABILITE DU LOCATAIRE TROUBLE DE JOUISSANCE		ANIMAL DANGEREUX (CHIEN) RESILIATION DU BAIL		5652
RESPONSABILITE DU LOCATAIRE TROUBLE DE VOISINAGE		EXPLOITATION GENANTE D'UN RESTAURANT BRUIT ACTION INDIVIDUELLE D'UN OCCUPANT RECEVABILITE		4977
RESPONSABILITE DU LOCATAIRE TROUBLE DE VOISINAGE				5860
RESPONSABILITE DU LOCATAIRE TROUBLE DE VOISINAGE		RESPONSABILITE QUASI-DELICTUELLE (OUI) NUISANCES SONORES BENEFICE DE L'ANTERIORITE INOPERANTE (ART L 112-16 CCH)		6185
RESPONSABILITE DU SYNDIC				175
RESPONSABILITE DU SYNDIC				2736
RESPONSABILITE DU SYNDIC				3008
RESPONSABILITE DU SYNDIC				3738
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION D'UN LOCATAIRE		RECEVABILITE (OUI) FONDEMENT ART 1382 (OUI)		2979
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE		FONDEMENT EXCLUSIVEMENT DELICTUEL		4873
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		INEXACTITUDE D'UNE INDICATION RECEVABILITE (OUI) * RESPONSABILITE (OUI)		114
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (NON)		162
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI) FAUTE DE GESTION (OUI) RESPONSABILITE DELICTUELLE (OUI)		621
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (NON)		629
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		ABUS		755
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (NON)		875
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI) ACTION FONDÉE (OUI) STATIONNEMENT GENANT DE VEHICULES		916
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (NON) PRETENDUES ERREURS DE REPARTITION DE CHARGES		1346
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE				1865
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI) * ACTION FONDÉE (NON)		1915
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		CIRCULAIRES INJURIEUSES SUR RETARD DE PAIEMENT		2220
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (NON)		2817
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (NON) DEMANDE CONCERNANT LA GESTION		2971
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RENSEIGNEMENTS ERRONES DOSSIER DE VENTE RECEVABILITE (NON)		2972
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (NON) DEMANDE CONCERNANT LA GESTION		2978

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI) * ACTION FONDEE (OUI) INEXECUTION DE TRAVAUX EMPÊCHANT LA LOCATION		3056
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE				3057
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI) RETARD D'EXECUTION DE TRAVAUX * FAUTE DETACHABLE		3127
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI) ACTION FONDEE (OUI) INEXECUTION DE TRAVAUX URGENTS		3191
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI) DELICTUELLE (OUI) FAUTE DE GESTION		3456
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (NON) DEMANDE CONCERNANT LA GESTION		3639
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (NON) FAUTE NON DETACHABLE DE SON MANDAT		3681
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI)		3733
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE				3734
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE				3735
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE				3736
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE				3737
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		ACCUSATION D'OBSTRUCTION CONTRE UN COPROPRIETAIRE		3743
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI) CONVOCACTION D'UNE ASSEMBLEE HORS DELAI		4184
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		ENLEVEMENT DE PANNEAUX PUBLICITAIRES FAUTE PERSONNELLE * RESPONSABILITE (OUI)		4227
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI) ACTION FONDEE (NON) SOUSCRIPTION D'UN PRET POUR TRAVAUX		4228
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		OPPOSITION INJUSTIFIEE A PAIEMENT DE PRIX RECEVABILITE (OUI) SOLUTION IMPLICITE		4823
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI) RESPONSABILITE (OUI) DEFAUT DE SOUSCRIPTION D'ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE		4900
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI)		5331
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI) FONDEMENT QUASI DELICTUEL		5431
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI) QUITUS INOPERANT		5432
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE		RECEVABILITE (OUI) DELICTUELLE (OUI) QUITUS INOPERANT RETARD DANS LE SUIVI D'UNE ETUDE DE TRAVAUX		5864
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION INDIVIDUELLE D'UN COPROPRIETAIRE (ANCIEN)		RECEVABILITE (OUI) VENTE DU LOT INDIFFERENTE		4914
RESPONSABILITE DU SYNDIC ACTION SYNDICALE ENGAGEE SANS AUTORISATION D'ESTER		RATIFICATION POSTERIEURE A LA PRESCRIPTION RESPONSABILITE (OUI)		4935
RESPONSABILITE DU SYNDIC ASCENSEUR VETUSTE		REFUS D'EXECUTION DE TRAVAUX PAR L'ASSEMBLEE OBLIGATION AU SYNDIC D'INTERROMPRE LE SERVICE		171
RESPONSABILITE DU SYNDIC ASSURANCE CONTRE L'INCENDIE		DEFAUT RESPONSABILITE (OUI)		5158
RESPONSABILITE DU SYNDIC ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE		DEFAUT RESPONSABILITE (OUI) ACTION INDIVIDUELLE RECEVABILITE (OUI)		4899
RESPONSABILITE DU SYNDIC ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE DU SYNDICAT.		DEFAUT DE SOUSCRIPTION RESPONSABILITE (OUI)		595
RESPONSABILITE DU SYNDIC AUTORISATION SANS AVIS DE L'ASSEMBLEE		CLAUSE DU REGLEMENT LUI DONNANT COMPETENCE RESPONSABILITE (OUI) LICEITE DE LA CLAUSE (NON)		1127
RESPONSABILITE DU SYNDIC AUTORISATION SANS AVIS DE L'ASSEMBLEE		TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES EXCES DE POUVOIR * RESPONSABILITE PARTIELLE (OUI)		1866
RESPONSABILITE DU SYNDIC AUTORISATION SANS AVIS DE L'ASSEMBLEE		RESPONSABILITE DE PRINCIPE (OUI) RESPONSABILITE (NON) * RATIFICATION ULTERIEURE		2516

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC AUTORISATION SANS AVIS DE L'ASSEMBLÉE		TRAVAUX NÉCESSAIRES POUR LA SECURITÉ DES SALARIES REFUS IMPOSSIBLE * RESPONSABILITÉ (NON)		2769
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC AUTORISATION SANS AVIS DE L'ASSEMBLÉE		INCOMPÉTENCE DU SYNDIC RESPONSABILITÉ (OUI)		2805
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC AUTORISATION SANS AVIS DE L'ASSEMBLÉE		TRANSFORMATION D'UN PARKING EN GARAGE EXCÈS DE POUVOIR * RESPONSABILITÉ (OUI) * ART 1382		3174
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC CESSION DE PARTIE COMMUNE		ÉTABLISSEMENT TARDIF DE L'ACTE RESPONSABILITÉ (OUI)		5332
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC CHOIX IMPRUDENT D'UNE ENTREPRISE				5867
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC COMPTE SÉPARÉ OMISSION DE FAIRE STATUER		ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION FRAIS DE PROCÉDURE RESPONSABILITÉ (OUI)		4763
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC CONDAMNATION PERSONNELLE AU PAIEMENT DE CHARGES				556
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC CONSOMMATION D'EAU EXCESSIVE				793
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC CONSOMMATION D'EAU EXCESSIVE		NÉCESSITÉ DE CARACTÉRISER LES DILIGENCES DU SYNDIC		3808
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC CONVOCATION D'UNE ASSEMBLÉE HORS DÉLAI		MAINTIEN DE CETTE CONVOCATION MALGRÉ AVERTISSEMENT RESPONSABILITÉ (OUI)		4183
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉCLARATION DE SINISTRE TARDIVE		RESPONSABILITÉ (OUI)		2969
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT D'ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES				3657
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT D'INFORMATION SUR UNE PROCÉDURE		PERTE D'UN RECOURS RESPONSABILITÉ (OUI)		3090
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT DE CALORIFUGEAGE DE CANALISATIONS		GEL RESPONSABILITÉ (OUI)		2218
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT DE CONVOCATION D'ASSEMBLÉE ANNUELLE		DÉLAI DE SEIZE MOIS RESPONSABILITÉ (OUI)		2240
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT DE CONVOCATION D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		DÉFAUT D'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE GARANTIE DU SYNDIC DUE AU SYNDICAT (OUI)		2219
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT DE CONVOCATION D'UN COPROPRIÉTAIRE				5874
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT DE DÉCLARATION DE SINISTRE				2970
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT DE PAIEMENT DE PRIME D'ASSURANCES				3264
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT DE PAIEMENT DE PRIME D'ASSURANCES		INSUFFISANCE DE TRÉSORERIE SYNDICALE COPROPRIÉTAIRES DÉBITEURS INCENDIE DEMANDEUR DÉBITEUR RESPONSABILITÉ (NON)		5659
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT DE RECOUVREMENT DES CHARGES		DÉFAUT D'OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX (MUTATION) RESPONSABILITÉ (OUI)		3768
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT DE RECOUVREMENT DES CHARGES		MAUVAISE TENUE DE LA COMPTABILITÉ		4187
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT DE RECOUVREMENT DES CHARGES		INSUFFISANCE DE TRÉSORERIE SYNDICALE INCIDENCE SUR L'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE		5582
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT DE RECOUVREMENT DES CHARGES (SCI GÉRÉE PAR LE SYNDIC)		FAUTE INTENTIONNELLE (OUI) FAITS DISSIMULÉS AUX COPROPRIÉTAIRES ASSURANCE RCP REFUS DE COUVERTURE (OUI) ART. L 113-1 AL. 2 C. ASS.		6221
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉFAUT DE RECOUVREMENT DES IMPAYÉS		RESPONSABILITÉ (OUI)		1669
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DEMANDE INDIVIDUELLE DE LICENCIEMENT		CONSULTATION DES COPROPRIÉTAIRES PAR LE SYNDIC DÉFAUT DE LICENCIEMENT * RESPONSABILITÉ (NON)		1601
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉMISSION		REFUS DE TRANSMISSION DES DOCUMENTS SYNDICAUX		608
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉMISSION		RESPONSABILITÉ EN CAS DE DÉMISSION BRUSQUE (OUI)		4549
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC DÉPASSEMENT DU CRÉDIT OUVERT (TRAVAUX)		REMPLACEMENT D'UNE ENTREPRISE DÉFAILLANTE DÉFAUT DE CONVOCATION D'AG RESPONSABILITÉ (OUI)		3767
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC EFFONDREMENT D'UN MUR PIGNON		FAUTE PROUVÉE DU SYNDIC (NON) RESPONSABILITÉ (NON)		5238
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC ENCAISSEMENT D'UNE INDEMNITÉ PRIVATIVE D'ASSURANCE		UTILISATION POUR PAIEMENT DES DETTES DU SYNDICAT RESPONSABILITÉ (OUI)		5712

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
RESPONSABILITE DU SYNDIC ÉPAVE AUTOMOBILE ENCOMBRANT UNE PARTIE COMMUNE		ENLEVEMENT EN FOURRIERE ET DESTRUCTION RESPONSABILITE (NON)		2920
RESPONSABILITE DU SYNDIC ERREUR DANS UN QUESTIONNAIRE PREALABLE A VENTE				1040
RESPONSABILITE DU SYNDIC ERREUR RECONNUE DANS UN DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL DE CHARGES		QUITUS INOPÉRANT EN PRÉSENCE D'UN ENGAGEMENT DE RECTIFICATION RESPONSABILITE (OUI) PRESCRIPTION MALICIEUSE D'UN DÉLAI		6194
RESPONSABILITE DU SYNDIC ERREURS COMMISES PAR LE SYNDIC PRÉDÉCESSEUR		OMISSION DE LES SIGNALER ET D'Y REMEDIER RESPONSABILITE (OUI)		2216
RESPONSABILITE DU SYNDIC EXCÈS DE POUVOIR		SIGNATURE D'UN CONTRAT D'ARCHITECTE ABSENCE DE DÉCISION D'ASSEMBLÉE		2076
RESPONSABILITE DU SYNDIC EXCÈS DE POUVOIR		SIGNATURE D'UN MARCHÉ DE TRAVAUX ABSENCE DE DÉCISION D'ASSEMBLÉE		2490
RESPONSABILITE DU SYNDIC EXCÈS DE POUVOIR		COMMANDE DE TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES DÉFAUT D'AUTORISATION PAR ASSEMBLÉE		3714
RESPONSABILITE DU SYNDIC EXCÈS DE POUVOIR		COMMANDE DE TRAVAUX NON URGENTS NON AUTORISES		3715
RESPONSABILITE DU SYNDIC EXCÈS DE POUVOIR		SIGNATURE D'UN CONTRAT D'ARCHITECTE ABSENCE DE DÉCISION D'ASSEMBLÉE		4082
RESPONSABILITE DU SYNDIC EXCÈS DE POUVOIR		COMMANDE DE TRAVAUX NON URGENTS NON AUTORISES PAIEMENT A LA CHARGE DU SYNDIC (NON) INDEMNITÉS		4398
RESPONSABILITE DU SYNDIC EXCÈS DE POUVOIR		OPPOSITION INJUSTIFIÉE A PAIEMENT DE PRIX RESPONSABILITE (OUI) SOLUTION IMPLICITE		4822
RESPONSABILITE DU SYNDIC EXCÈS DE POUVOIR		SIGNATURE D'UN MARCHÉ DE TRAVAUX DÉCISION NON DÉFINITIVE DE L'ASSEMBLÉE		5055
RESPONSABILITE DU SYNDIC EXCÈS DE POUVOIR		COMMANDE DE TRAVAUX EXCÉDANT LE CRÉDIT OUVERT RESPONSABILITE (OUI) AUTORISATION CS INOPÉRANTE		5191
RESPONSABILITE DU SYNDIC EXCÈS DE POUVOIR				5862
RESPONSABILITE DU SYNDIC EXCÈS DE POUVOIR		COMMANDE D'UN ETUDE D'ARCHITECTE REMUNEREE AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE NÉCESSAIRE		6338
RESPONSABILITE DU SYNDIC EXECUTION DE TRAVAUX		FAUTES DE SURVEILLANCE,CHOIX D'ENTREPRISES		3716
RESPONSABILITE DU SYNDIC FAUTES A L'OCCASION D'UNE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		DÉFAUT DE NOTIFICATION DES DOCUMENTS COMPTABLES INEXACTITUDES DANS LE PROCÈS VERBAL		2574
RESPONSABILITE DU SYNDIC HONORAIRES		FIXATION UNILATÉRALE RESPONSABILITE (OUI)		4092
RESPONSABILITE DU SYNDIC INEXECUTION DE TRAVAUX		INSUFFISANCE DE RENTABILITÉ DU LOGEMENT		2977
RESPONSABILITE DU SYNDIC INEXÉCUTION DE TRAVAUX EMPÊCHANT LA LOCATION		ACTION INDIVIDUELLE * RECEVABILITÉ (OUI) ACTION FONDÉE (OUI)		3870
RESPONSABILITE DU SYNDIC INFILTRATIONS PAR PARTIES PRIVATIVES ET COMMUNES		RESPONSABILITE SOLIDAIRE SYNDIC ET COPROPRIETAIRE		4934
RESPONSABILITE DU SYNDIC INSOLVABILITE DU SYNDIC CONDAMNE		RESPONSABILITE DU SYNDICAT COMMETTANT (NON) * CHOIX FAUTIF DU SYNDIC (NON)		2557
RESPONSABILITE DU SYNDIC INSUFFISANCE DU BUDGET PRÉVISIONNEL		RESPONSABILITE DE L'ASSEMBLÉE (OUI) RESPONSABILITE DU SYNDIC (NON)		2974
RESPONSABILITE DU SYNDIC INTERPRÉTATION ERRONÉE DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ				5863
RESPONSABILITE DU SYNDIC IRRÉGULARITÉ D'UNE PROCURATION DE VOTE		NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE (OUI) FAUTE DANS LE CONTRÔLE DES PROCURATIONS DE VOTE		6179
RESPONSABILITE DU SYNDIC LICENCIEMENT DU PERSONNEL		FAUTE DANS LA PROCÉDURE DE LICENCIEMENT INDEMNISATION DU PERSONNEL LICENCIE		794
RESPONSABILITE DU SYNDIC MUTATION DE LOT		CHARGES LIQUIDES ET EXIGIBLES AVANT MUTATION		2719
RESPONSABILITE DU SYNDIC MUTATION DE LOT		CHARGES DUES PAR LE VENDEUR OBLIGATION DE PROUVER LA FAUTE DU SYNDIC		4409
RESPONSABILITE DU SYNDIC MUTATION DE LOT		CHARGES DUES PAR LE VENDEUR DÉFAUT D'OPPOSITION RESPONSABILITE (OUI)		4994
RESPONSABILITE DU SYNDIC MUTATION DE LOT				5873
RESPONSABILITE DU SYNDIC NON REMISE D'UNE CLEF DE PARKING		SORTIE PAR LA RAMPE * CHUTE DANS LA RAMPE GARANTIE DU SYNDIC DUE AU SYNDICAT RESPONSABLE		2985

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITE DU SYNDIC OBLIGATION AU RESPECT DU REGLEMENT		ENCOMBREMENT ET DEFAUT GENERAL D'ENTRETIEN RESPONSABILITE SOLIDAIRE AVEC LE SYNDICAT		4751
RESPONSABILITE DU SYNDIC OBLIGATION AU RESPECT DU REGLEMENT		ENCOMBREMENT ET DEFAUT GENERAL D'ENTRETIEN RESPONSABILITE SOLIDAIRE AVEC LE SYNDICAT		5235
RESPONSABILITE DU SYNDIC OBLIGATION DE CONSEIL		PARTIE COMMUNE A JOUISSANCE PRIVATIVE REFECTION LIMITANT L'ACCESSIBILITE		1883
RESPONSABILITE DU SYNDIC OBLIGATION DE CONSEIL		TERRASSE COMMUNE A JOUISSANCE PRIVATIVE TRAVAUX LIMITANT L'ACCESSIBILITE A LA TERRASSE		1884
RESPONSABILITE DU SYNDIC OBLIGATION DE CONSEIL		ASSEMBLEE CONVOQUEE A L'INSU DU PREDECESEUR RESPONSABILITE DU SYNDIC SUCESSEUR		3095
RESPONSABILITE DU SYNDIC OBLIGATION DE CONSEIL		PROGRAMME DE TRAVAUX MANIFESTEMENT EXCESSIF AVANCE DE FONDS PAR LE SYNDIC RESPONSABILITE		4410
RESPONSABILITE DU SYNDIC OBLIGATION DE CONSEIL		INGERENCE DU CONSEIL SYNDICAL CIRCONSTANCE INOPERANTE		4996
RESPONSABILITE DU SYNDIC OBLIGATION DE CONSEIL		QUALITE INSUFFISANTE DES TRAVAUX		5894
RESPONSABILITE DU SYNDIC OBLIGATION DE CONSEIL		ABANDON D'UNE PROCEDURE (DECISION AG) FRAIS D'EXPERTISE AVANCES AVERTISSEMENT AVOCAT PRESENT RESPONSABILITE DU SYNDIC (NON)		6103
RESPONSABILITE DU SYNDIC OBLIGATION DE CONSEIL		PERTE D'UNE CHANCE ACTION EN RESPONSABILITE DECENNALE RESPONSABILITE (OUI) CARACTERE EVIDENT DE L'OPPORTUNITE D'AGIR		6193
RESPONSABILITE DU SYNDIC OMISSION D'ACTION CONTRE LE CONSTRUCTEUR		RESPONSABILITE (OUI)		479
RESPONSABILITE DU SYNDIC OMISSION DE RECHERCHER UNE REDUCTION DE PRIX		FUEL DOMESTIQUE RESPONSABILITE ENGAGEE		2211
RESPONSABILITE DU SYNDIC PAIEMENTS INDUS ET OMISSION D'ENCAISSEMENT		IMPUTATION AU SYNDICAT D'AGIOS DUS AUX ERREURS DU SYNDIC RESPONSABILITE (OUI)		2215
RESPONSABILITE DU SYNDIC PARTIE COMMUNE OU PRIVATIVE LOCAL A VELOS CONTESTATION		VOIE DE FAIT OUVERTURE FORCEE SANS AUTORISATION DU JUGE RESPECT DU REGLEMENT DE COPROPRITE INOPERANTE		6190
RESPONSABILITE DU SYNDIC PERTE D'UNE SUBVENTION AU PROFIT DU SYNDICAT		RESPONSABILITE (OUI)		2214
RESPONSABILITE DU SYNDIC PRESCRIPTION DECENNALE OMISSION D'INTERRUPTION		FAUTE (OUI) FAUTE DE L'AVOCAT (OUI) PERTE D'UNE CHANCE		5233
RESPONSABILITE DU SYNDIC PRET POUR TRAVAUX		CONTROLE INSUFFISANT DE L'ETABLISSEMENT DU DOSSIER RESPONSABILITE (OUI) CONTROLE DE SOLVABILITE		4962
RESPONSABILITE DU SYNDIC PROPOS CALOMNIEUX A L'EGARD D'UN COPROPRETAIRE		REPRODUCTION DANS LE PROCES VERBAL		2070
RESPONSABILITE DU SYNDIC REFUS PAR L'ASSEMBLEE DE TRAVAUX URGENTS		POUVOIR D'INITIATIVE DU SYNDIC		77
RESPONSABILITE DU SYNDIC REFUS PAR L'ASSEMBLEE DE TRAVAUX URGENTS		POUVOIR D'INITIATIVE DU SYNDIC		78
RESPONSABILITE DU SYNDIC REFUS PAR L'ASSEMBLEE DE TRAVAUX URGENTS		OBLIGATION DE PASSER OUTRE		166
RESPONSABILITE DU SYNDIC REFUS PAR L'ASSEMBLEE DE TRAVAUX URGENTS		POUVOIR D'INITIATIVE DU SYNDIC		170
RESPONSABILITE DU SYNDIC REFUS PAR L'ASSEMBLEE DE TRAVAUX URGENTS		RESPONSABILITE DU SYNDIC NOMINATION D'UN ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE		894
RESPONSABILITE DU SYNDIC REMISE DES DOCUMENTS ET ARCHIVES		AUTORISATION D'ACTION CONTRE LE SYNDIC SORTANT PLAINTES PENALES FAUTE DU SYNDIC ENTRANT DOMMAGES ET INTERETS		4055
RESPONSABILITE DU SYNDIC RESPECT DU REGLEMENT DE COPROPRITE		ABSENCE D'AUTORISATION D'ESTER ABSENCE DE RESPONSABILITE		169
RESPONSABILITE DU SYNDIC RESPECT DU REGLEMENT DE COPROPRITE				5866
RESPONSABILITE DU SYNDIC RESPONSABILITE A L'EGARD D'UN ENTREPRENEUR		COMMANDE IMPRUDENTE DE TRAVAUX TRESORERIE SYNDICALE OBEEE RESPONSABILITE (OUI)		5676
RESPONSABILITE DU SYNDIC RESPONSABILITE A L'EGARD D'UN ENTREPRENEUR		COMMANDE IMPRUDENTE DE TRAVAUX TRESORERIE OBEEE ARRRET DES TRAVAUX POUR DEFAUT DE PAIEMENT RESPONSABILITE (OUI)		6093
RESPONSABILITE DU SYNDIC RESPONSABILITE DU SYNDIC INITIAL (NON)		DEFAUT D'ASSURANCE ACCIDENT POSTERIEUR A LA FIN DE SON MANDAT		980
RESPONSABILITE DU SYNDIC RESPONSABILITE ENVERS LE SYNDICAT		APPLICATION ART 1147 C. C		2491
RESPONSABILITE DU SYNDIC RETENTION DE FONDS		DEFAUT DE PAIEMENT DES ENTREPRENEURS		4993

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC SECRÉTARIAT DE L'ASSEMBLÉE	SYNDIC SECRÉTAIRE	DÉROULEMENT LITIGIEUX D'UN SCRUTIN RESPONSABILITÉ (NON)		5054
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC SYNDIC BÉNEVOLE		INCIDENCE DU BÉNÉVOLAT (NON)		5236
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC SYNDIC ET GESTIONNAIRE LOCATIF DE LOTS COMMERCIAUX		AUTORISATION DE CESSIION POUR UN RESTAURATEUR RESPONSABILITÉ (OUI) * TROUBLES DE JOUISSANCE		2217
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC SYNDIC SOCIÉTÉ A RESPONSABILITÉ LIMITÉE		RESPONSABILITÉ SOLIDAIRE DU GERANT DE LA SOCIÉTÉ RECHERCHE NÉCESSAIRE DU CARACTÈRE DÉTACHABLE DE LA FAUTE (OUI)		6067
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC SYNDIC SORTANT		RETARD APORTE A LA REMISE DES COMPTES GÈNE DE GESTION * RESPONSABILITÉ (OUI)		1854
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC SYNDICAT ASSIGNE PAR UN COPROPRIÉTAIRE		OMISSION D'APPEL EN GARANTIE D'UN TIERS RESPONSABILITÉ (OUI)		2212
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC TRAVAUX D'ENTRETIEN		SIMPLES DÉMARCHES INSUFFISANTES EXÉCUTION EFFECTIVE NÉCESSAIRE		3043
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC TRAVAUX URGENTS (FUITE D'EAU)		POUVOIR D'INITIATIVE DU SYNDIC (OUI) DEVIS PRÉALABLE NÉCESSITÉ (NON) AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (NON)		6315
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC TRAVAUX URGENTS (FUITE D'EAU)		POUVOIR D'INITIATIVE DU SYNDIC (OUI) DEVIS PRÉALABLE NÉCESSITÉ (OUI) AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (OUI)		6316
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC TRAVAUX URGENTS SUR PARTIE COMMUNE		DILIGENCES NORMALES DU SYNDIC (OUI) EXPERTISE JUDICIAIRE RESPECT DES DÉLAIS LÉGAUX ET PRATIQUES FAUTE (NON)		5779
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC TROP PERÇU SUR HONORAIRES		RESTITUTION (OUI)		2812
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC TROUBLE PAR PARTIE PRIVATIVE		INACTION DU SYNDIC RESPONSABILITÉ (OUI)		619
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC VENTE SUR SAISIE D'UN LOT		ERREUR DE MISE A PRIX		2975
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (PÉNALE) ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE		TRAVAUX DE TOITURE DÉFAUT RENOI DEVANT LA JURIDICTION CORRECTIONNELLE		770
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (PÉNALE) ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE		TRAVAUX DE TOITURE DÉFAUT		3046
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (PÉNALE) BRUITS ANORMAUX DE CHAUFFERIE		INJONCTION ADMINISTRATIVE D'EXÉCUTION DE TRAVAUX PERIODE HIVERNALE * EXECUTION IMPOSSIBLE * RELAXE		2954
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (PÉNALE) INFRACTION AU PERMIS DE CONSTRUIRE		NON CONFORMITÉ DES TRAVAUX AVEC LE PERMIS RESPONSABILITÉ PÉNALE DU SYNDIC (OUI)		1118
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (PÉNALE) PERCEPTION DE RISTOURNES (OUI)		ABUS DE CONFIANCE		392
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (PÉNALE) REFUS PAR L'ASSEMBLÉE DE TRAVAUX OBLIGATOIRES		RAVALEMENT RESPONSABILITE (NON)		339
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (PÉNALE) REFUS PAR L'ASSEMBLÉE DE TRAVAUX OBLIGATOIRES		RAVALEMENT (D. 26/03/1852 ART 5 APPLICABLE) RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (NON)		2518
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (PÉNALE) REFUS PAR L'ASSEMBLÉE DE TRAVAUX URGENTS		RESPONSABILITE (NON)		176
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (PÉNALE) REMUNÉRATION DES FONDS DÉPOSÉS		ABUS DE CONFIANCE (NON) ACTION CIVILE EN RESTITUTION EVENTUELLE		4417
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (PÉNALE) SYNDIC GÉNÉRALE		DÉTOURNEMENT DE FONDS		1960
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (PÉNALE) SYNDIC GÉNÉRALE		DÉTOURNEMENT DE FONDS		1965
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (PÉNALE) TRAVAUX URGENTS		REFUS D'AUTORISATION DE TRAVAUX PAR L'ASSEMBLÉE RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (NON) CHUTE D'UN BLOC DE GLACE		243
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (SYNDIC SORTANT) ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ PROFESSIONNELLE		ACTION DIRECTE DU SYNDICAT (OUI) REMISE DES DOCUMENTS ET ARCHIVES * PRÉJUDICE		4274
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (SYNDIC SORTANT) INJONCTION ADMINISTRATIVE DÉFAUT D'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE		DILIGENCES NORMALES DU SYNDIC (OUI) EXPERTISE JUDICIAIRE ATERMOIEMENTS DU SYNDICAT ACTION EN RESPONSABILITÉ MAL FONDÉE		5865
RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (SYNDIC SORTANT) REMISE DES DOCUMENTS ET ARCHIVES		REMISE DANS LE DÉLAI PRESCRIT (OUI) RESPONSABILITÉ (NON)		2811
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				563
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				1202
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				1585

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				1946
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				2668
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				2697
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				2745
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				2937
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				3014
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				3372
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				4002
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				4003
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				4005
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				4006
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				5126
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ABSENCE DE GARDE FOU SUR RAMPE DE GARAGE		FAUTE DE LA VICTIME RESPONSABILITÉ PARTAGÉE SYNDICAT / VICTIME		2511
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ABUS DE DROIT		REFUS D'EXÉCUTION DE TRAVAUX OBLIGATOIRES (OUI)		1096
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ABUS DE PROCÉDURE		REFUS D'INSTALLATION D'UNE ANTENNE APPEL ABUSIF AMENDE CIVILE		4033
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ACTION DIRECTE D'UN LOCATAIRE		RECEVABILITÉ (OUI) TROUBLE PAR PARTIE COMMUNE (CANALISATIONS)		645
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ACTION DIRECTE D'UN LOCATAIRE		TROUBLES DE JOUISSANCE PAR ÉQUIPEMENT COMMUN (CHAUFFERIE) RESPONSABILITÉ EXCLUSIVE DU SYNDICAT ART L 14		682
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ACTION DIRECTE D'UN LOCATAIRE		BRUI TS DE CHAUFFERIE		753
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ACTION DIRECTE D'UN LOCATAIRE		INSUFFISANCE DE LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE RESPONSABILITE PARTAGEE SYNDICAT / COPROPRIETAIRE BAILLEUR		1215
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ACTION DIRECTE D'UN LOCATAIRE		EXONÉRATION DE RESPONSABILITÉ DU BAILLEUR (BAIL) CLAUSE INOPPOSABLE PAR LE SYNDICAT AU LOCATAIRE		1583
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ACTION DIRECTE D'UN LOCATAIRE		RECEVABILITÉ (OUI)		4329
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ACTION DIRECTE D'UN LOCATAIRE		EXONÉRATION DE RESPONSABILITÉ DU BAILLEUR (BAIL) CLAUSE INOPPOSABLE PAR LE SYNDICAT AU LOCATAIRE		4331
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ACTION DIRECTE D'UN LOCATAIRE		REMONTÉE DES EAUX DE L'ÉGOUT COMMUNAL TAMPON HERMÉTIQUE FACULTATIF ABSENCE RESPONSABILITÉ (OUI)		5643
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ACTION DIRECTE D'UN LOCATAIRE				681
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ACTION DIRECTE D'UN LOCATAIRE		RECEVABILITÉ SUR LA BASE DU STATUT (NON) RECEVABILITÉ EN CAS DE TROUBLES ANORMAUX (OUI) EN L'ESPÈCE (NON)		810
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ACTION EN GARANTIE CONTRE LES RESPONSABLES				4004
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT APPLICATION ART 1384 C. CIV.		EXPLOSION DUE AU GAZ		123
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT APPLICATION ART 1384 C. CIV.				1327
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT APPLICATION ART 1384 C. CIV.		ASCENSEUR (OUI)		1368
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT APPLICATION ART 1384 C. CIV.		BLESSURE PAR BRIS DE VITRE		2663
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT APPLICATION ART 1384 C. CIV.		ÉCHELLE EN MAUVAIS ÉTAT UTILISATION PAR UN MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL UTILISATION SANS PRÉCAUTION RESPONSABILITÉ PARTAGÉE (2/3 1/3)		4200

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT APPLICATION ART 1384 C. CIV.		CHUTE DE BLOC DE GLACE		4203
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT APPLICATION ART 1384 C. CIV.		CHOC AVEC PORTE EN VERRE		4204
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT APPLICATION ART 1384 C. CIV.		CHOC AVEC PORTE EN VERRE		4205
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT APPLICATION ART 1384 C. CIV.		REMONTÉE DES EAUX DE L'ÉGOUT COMMUNAL TAMPON HERMÉTIQUE FACULTATIF ABSENCE RESPONSABILITÉ (OUI)		5642
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ASCENSEUR				255
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ASCENSEUR		VICE DE CONSTRUCTION ET DÉFAUT DE CONFORMITÉ RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT		1587
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ASCENSEUR		CONFORMITÉ ET ABSENCE DE FAUTE DU SYNDICAT ARRÊT ENTRE DEUX ÉTAGES INOPÉRANT		2389
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT AYANT CAUSE DE LA SCI DE CONSTRUCTION		VARIATION DE LA NAPPE PHRÉATIQUE (PRÉVISIBLE) RECOURS IMPOSSIBLE CONTRE LE CONSTRUCTEUR		5489
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT BRIS DE VERRIÈRE PRIVATIVE HORIZONTALE AU RDC		DÉFAUT DE PROTECTION * BRIS PAR JETS D'OBJETS RESPONSABILITÉ (OUI) * OBLIGATION DE PROTECTION		3829
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT CHARGE DE L'INDEMNITÉ		PLURALITÉ DE BÂTIMENTS SANS SYNDICATS SECONDAIRES CHARGE D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE		4031
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT CHUTE D'UN BLOC DE GLACE		CHUTE PRÉVISIBLE ABSENCE DE PROTECTIONS RESPONSABILITÉ (OUI)		2681
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT CHUTE D'UN BLOC DE GLACE		RÉGION PARISIENNE IMPRÉVISIBILITÉ RESPONSABILITÉ (NON)		3123
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT CHUTE D'UN COPROPRIÉTAIRE		TAPIS D'ESCALIER NÉCESSITÉ DE PROUVER LE MAUVAIS ÉTAT DU TAPIS		2504
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT CHUTE D'UN ENFANT DANS UN ÉTANG		DÉFAUT DE PRÉCAUTION DU SYNDICAT		79
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT CHUTE DANS UN ESCALIER CIRE		ENTRETIEN NORMAL DE L'ESCALIER ABSENCE DE RESPONSABILITÉ		512
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT COMPTAGE DISPOSITIF NECESSAIRE		DÉFAUT D'INSTALLATION OBLIGATION DE FAIRE PROCEDER AUX TRAVAUX		1260
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT CONDUIT DE FUMÉE PARTIE COMMUNE		CHAUFFAGE PRIVATIF AU CHARBON DEVENU IMPOSSIBLE VÉTUSTE INOPÉRANTE		5503
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT CONVOCATION (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)		ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE NON DIFFUSE INDEMNITÉ AU PROFIT DU DEMANDEUR (OUI)		4188
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ÉCLAIRAGE DE L'ESCALIER		NON UTILISATION DE L'ASCENSEUR ÉCLAIRÉ RESPONSABILITE PARTAGÉE SYNDICAT / VICTIME		2775
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ÉCLAIRAGE DU GARAGE		ACTION INDIVIDUELLE * RECEVABILITÉ (OUI) RESPONSABILITÉ (OUI)		3519
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN		ACTION RÉCURSIVOIRE CONTRE LE SYNDIC (OUI)		530
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN		ABSENCE DE RÉACTION DU COPROPRIÉTAIRE VICTIME RESPONSABILITÉ PARTAGÉE SYNDICAT / COPROPRIÉTAIRE VICTIME		4167
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN		LOCATION DU LOT RENDUE IMPOSSIBLE RESPONSABILITÉ (OUI)		5488
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN PRÉJUDICE COMMERCIAL		DEMANDEUR DÉBITEUR IMPORTANT DE CHARGES REJET DE LA DEMANDE		5346
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN ASCENSEUR		INTERRUPTION DU SERVICE COPROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT INDEMNITÉ (OUI)		5036
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN IMMEUBLE VÉTUSTE		LOCATAIRE CONNAISSANT L'ÉTAT DE L'IMMEUBLE RESPONSABILITÉ PARTAGÉE SYNDICAT / LOCATAIRE		3914
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN (ASCENSEUR VÉTUSTE)		RESPONSABILITÉ PARTAGÉE SYNDICAT / EXPLOITANT		4936
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN (OUI)		VÉTUSTÉ (NON) RESPONSABILITÉ (OUI)		387
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN * CONDUIT DE FUMÉE		CHAUFFAGE PRIVATIF AU CHARBON DEVENU IMPOSSIBLE NÉCESSITÉ D'UN CHAUFFAGE AU GAZ INDEMNITÉ (OUI)		4896
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN * RAMONAGE NON EFFECTUE				466
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES		TERRASSE A JOUISSANCE PRIVATIVE ÉTANCHÉITÉ PARTIE COMMUNE		5622

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES		CANALISATIONS D'EAU VÉTUSTES INFILTRATIONS RESPONSABILITÉ (OUI)		5637
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES		SINISTRE DÉGÂTS D'EAU PROVOQUÉ PAR UNE PARTIE COMMUNE DÉFAUT DE VÉRIFICATION DES STRUCTURES PORTEUSES		6173
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN ET VICE CONSTRUCTION		APPLICATION ART 1384 C. C (NON) APPLICATION ART L 14		5272
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ENTRETIEN ET VICE CONSTRUCTION		STRUCTURES PORTEUSES DÉGRADATION ET FAIBLESSE DIMENSIONNELLE VICES NON APPARENTS OBLIGATION DE SONDAGE RESPONSABILITÉ (OUI)		5868
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT D'ÉTANCHEITÉ DE BALCON TERRASSE		EXÉCUTION DES TRAVAUX		112
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT DE CONTRÔLE DE L'EXÉCUTION DES DÉCISIONS		PROCÉDURE NON ENGAGÉE PAR LE SYNDIC RESPONSABILITÉ (OUI)		3384
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFAUT DE PROTECTION D'UN CHANTIER		RESPONSABILITÉ PARTAGÉE SYNDICAT / ARCHITECTE		245
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉFECTUOSITÉS SUR UN RÉSEAU D'ÉVACUATION				529
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DÉLIVRANCE DE L'ASSIGNATION		IRRÉGULARITÉ MENTION INEXACTE D'ABSENCE DE DOMICILE EN FRANCE RESPONSABILITÉ (OUI) ART 659 NCPC		5678
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DEMANDEUR ACQUÉREUR RÉCENT		CLAUDE D'EXONÉRATION DANS ACTE DE VENTE BÉNÉFICE AU PROFIT DU SYNDICAT (NON)		4968
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI)		STATIONNEMENT ABUSIF RECEVABILITÉ (NON)		1396
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT DOMMAGE PAR OUVRAGE INDÉPENDANT DE L'IMMEUBLE		MURETTES GUIDES DE FONDATION RESPONSABILITÉ (NON) FAUTE DES CONSTRUCTEURS (OUI)		2936
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ENNEIGEMENT D'UN PASSAGE COMMUN		RESPONSABILITÉ ENGAGÉE		457
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ENNEIGEMENT D'UN PASSAGE COMMUN		RESPONSABILITÉ (OUI)		1201
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ENTRETIEN DE PARTIE DANGEREUSE PAR COPROPRIÉTAIRE BÉNÉVOLE		RESPONSABILITÉ PARTAGÉE SYNDICAT / COPROPRIÉTAIRE BÉNÉVOLE		795
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ÉTAIEMENT A L'INTÉRIEUR D'UN LOT		GLISSEMENT DE TERRAIN FORCE MAJEURE (NON) RESPONSABILITÉ (OUI) INDEMNISATION		389
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT ÉVACUATION D'UNE LOGGIA ENGORGÉE		LOGGIA PARTIE COMMUNE RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT		80
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT EXPLOSION DUE AU GAZ				81
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT EXPLOSION DUE AU GAZ		APPLICATION ART 1384 C. C		4202
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT FAUTE D'UN COPROPRIÉTAIRE		OUVERTURE DANS UN MUR MITOYEN RESPONSABILITÉ IN SOLIDUM DU SYNDICAT (NON)		4941
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT FAUTE DE GESTION DU SYNDIC		PREUVE NON RAPPORTÉE RESPONSABILITÉ (NON)		2976
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT FAUTE DE GESTION DU SYNDIC		INSTALLATION IRRÉGULIÈRE D'UNE CUISINE INCENDIE * RESPONSABILITÉ (OUI)		3027
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT FAUTE DE LA PRÉPOSÉE		SOL GLISSANT CHUTE RESPONSABILITÉ (OUI)		2221
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT FAUTE DE LA PRÉPOSÉE		LAVAGE A GRANDE EAU PAR TEMPS DE GEL CHUTE DANS ESCALIER RESPONSABILITÉ (OUI)		2222
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT FERMETURE DE LA PORTE COCHÈRE (COUR COMMERCIALE)		ACCÈS MAINTENU PAR OUVERTURE MANUELLE PERTE D'ACHALANDAGE DÉCISION VALIDE (OUI)		5466
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT FORCE MAJEURE		ORAGE EXCEPTIONNEL REFOULEMENT DES ÉGOUTS OUI		118
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT FORCE MAJEURE		VICE DU TERRAIN (NON) RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT (OUI)		522
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT FORCE MAJEURE		MOUVEMENT DE TERRAIN (OUI)		694
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT FORCE MAJEURE		ORAGE EXCEPTIONNEL * REFOULEMENT DES ÉGOUTS ÉVÉNEMENT PRÉVISIBLE NON IRRÉSISTIBLE		1582
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT IMMEUBLE DANGEREUX OU INSALUBRE		TRAVAUX EFFECTUES PAR LA VILLE RECouvreMENT DES FRAIS SUR LE SYNDICAT		1060
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT INCENDIE VOLONTAIRE PAR LA CONCIERGE		VICTIME ÉTRANGÈRE AU SYNDICAT RESPONSABILITÉ CIVILE DU SYNDICAT (NON)		1228

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT INEXÉCUTION DE TRAVAUX		RETARD DE PAIEMENT DE CERTAINS COPROPRIETAIRES		249
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT INFILTRATIONS PAR TERRASSE A JOUISSANCE PRIVATIVE		RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT (OUI) RESPONSABILITE DU COPROPRIETAIRE (NON)		483
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT INFILTRATIONS PAR TOITURE TERRASSE		TERRASSE PARTIE PRIVATIVE RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT (OUI)		492
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT INFILTRATIONS PAR TOITURE TERRASSE OUI				493
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT INTERRUPTION D'UNE PRESTATION (CHAUFFAGE)		INSTALLATION VÉTUSTE ET DANGEREUSE ABSENCE DE RESPONSABILITE		888
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT MUTATION DE LOT		DÉCLARATION INEXACTE DU VENDEUR (TRAVAUX) RESPONSABILITÉ DU VENDEUR		881
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT MUTATION DE LOT		ERREUR DANS UN QUESTIONNAIRE PRÉALABLE		1038
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT MUTATION DE LOT		ERREUR DANS UN QUESTIONNAIRE PRÉALABLE		1039
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT MUTATION DE LOT		OPPOSITION INJUSTIFIÉE A PAIEMENT DU PRIX		2209
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT MUTATION DE LOT		OPPOSITION INJUSTIFIÉE A PAIEMENT DE PRIX RESPONSABILITÉ (NON) EXCÈS DE POUVOIR DU SYNDIC		4821
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT NON CONFORMITÉ DE L'IMMEUBLE		RESPONSABILITÉ (NON)		388
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION AU RESPECT DU RÈGLEMENT		CARENCE DU SYNDICAT DOMMAGES ET INTÉRÊTS		2287
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION AU RESPECT DU RÈGLEMENT		IMPOSSIBILITÉ MATÉRIELLE (STATIONNEMENT) FORCE MAJEURE * RESPONSABILITÉ (NON)		2473
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION AU RESPECT DU RÈGLEMENT		CARENCE DU SYNDICAT ABSENCE DE RESPONSABILITÉ (EN L'ESPÈCE)		4272
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION AU RESPECT DU RÈGLEMENT		ENCOMBREMENT ET DÉFAUT GÉNÉRAL D'ENTRETIEN RESPONSABILITÉ SOLIDAIRE AVEC LE SYNDIC		4750
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION AU RESPECT DU RÈGLEMENT		ENCOMBREMENT ET DÉFAUT GÉNÉRAL D'ENTRETIEN RESPONSABILITE SOLIDAIRE AVEC LE SYNDIC		5237
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION AU RESPECT DU RÈGLEMENT		CARENCE DU SYNDICAT SUPPRESSION DE CONSTRUCTIONS IRRÉGULIÈRES		833
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION AU RESPECT DU STATUT		TRAVAUX PRIVATIFS SUR PARTIES COMMUNES IRRÉGULIERS IRRÉGULARITÉS CONNUES * RESPONSABILITÉ (OUI)		5112
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION D'ENTRETIEN		ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT COMMUN (CHAUFFAGE) RESPONSABILITE EN CAS DE DÉFAUT D'ENTRETIEN		145
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION D'ENTRETIEN		COÛT PROHIBITIF DE LA RÉFECTION A L'IDENTIQUE SOLUTION LA PLUS RAISONNABLE ADMISE (OUI)		1471
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION D'ENTRETIEN		COÛT PROHIBITIF DE LA RÉFECTION A L'IDENTIQUE SOLUTION LA PLUS RAISONNABLE ADMISE (OUI)		1581
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION D'ENTRETIEN		PRÉJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE GARANTIE DU BAILLEUR PAR LE SYNDICAT		1775
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION D'ENTRETIEN				1913
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION D'ENTRETIEN				2751
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION D'ENTRETIEN		DÉFAUT D'EXÉCUTION DE TRAVAUX NÉCESSAIRES DÉGÂTS DANS UN LOT OBLIGATION D'EXÉCUTION		2881
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION D'ENTRETIEN				3409
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION D'ENTRETIEN		PRÉJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE MISE HORS DE CAUSE DU BAILLEUR APPLICATION ART 1721 (NON)		6183
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION D'ENTRETIEN (ESCALIER)		DÉFAUT D'EXÉCUTION DE TRAVAUX RESPONSABILITÉ (OUI)		3689
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OBLIGATION DE GARDIENNAGE EN CAS DE RAVALEMENT				2627
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OPPOSITION A L'EXÉCUTION DE TRAVAUX		TRAVAUX NÉCESSAIRES POUR EXPLOITATION DU FONDS RESPONSABILITÉ (OUI)		885
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT OUVERTURE DE FENÊTRES DANS UN MUR MITOYEN		PRÉJUDICE A UN IMMEUBLE VOISIN		219

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PAIEMENT DE TRAVAUX		COMMANDE DU SYNDIC SANS DECISION D'ASSEMBLEE OBLIGATION AU PAIEMENT DU SYNDICAT		1675
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PARTIE COMMUNE		JOUISSANCE PRIVATIVE OPPOSITION ABUSIVE DU DU SYNDICAT A L'EXERCICE DU DROIT		4220
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PREJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE		RESPONSABILITE POSSIBLE EN CAS DE FAUTE PROUVEE		852
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PREJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE		INDEMNITES VERSEES PAR LE BAILLEUR AU LOCATAIRE GARANTIE DU BAILLEUR PAR LE SYNDICAT		1623
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PREJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE		VOL FAUTE DE LA CONCIERGE PREUVE NON RAPPORTEE RESPONSABILITE (NON)		2688
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PREJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE		EXECUTION DES TRAVAUX PAR LE BAILLEUR IMPOSSIBLE RESPONSABILITE DU SYNDICAT (OUI)		3373
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PREJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE		DÉSORDRES DES PARTIES COMMUNES GARANTIE DU BAILLEUR PAR LE SYNDICAT		3614
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PREJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE		OBLIGATION D'ENTRETIEN GARANTIE DU BAILLEUR PAR LE SYNDICAT		4332
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PREJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE		ACTION DIRECTE D'UN LOCATAIRE RECEVABILITE (OUI)		4333
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PREJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE		OBLIGATION D'ACTION DU BAILLEUR CONTRE LE SYNDICAT		4426
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PREJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE		ACTION DIRECTE CONTRE LE SYNDICAT (OUI) ACTION CONTRE LE BAILLEUR (OUI) CHOIX DU PRENEUR		4641
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PREJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE		ACTION CONTRE LE SYNDICAT (OUI) ACTION CONTRE LE BAILLEUR (OUI) CHOIX DU PRENEUR		4642
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PREJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE		OBLIGATION D'AGIR PESANT SUR LE BAILLEUR INACTION RESPONSABILITE DU BAILLEUR (OUI)		5079
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PREJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE		TRAVAUX COMMUNS DUREE 16 JOURS TROUBLES (NON) RESPONSABILITE (NON)		5113
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PREJUDICE SUBI PAR UN LOCATAIRE		VOL GARDIENNAGE OBLIGATION DE MOYEN (OUI) RESPONSABILITE A L'EGARD DE TOUT OCCUPANT DU LOT		4809
RESPONSABILITE DU SYNDICAT PRESCRIPTION		PRESCRIPTION DECENNALE ACTION PERSONNELLE EN RESPONSABILITE		5404
RESPONSABILITE DU SYNDICAT RECOUVREMENT DES CHARGES		IMPOSSIBILITE DE RAPPORTER LA PREUVE DE LA DETTE RESPONSABILITE (OUI)		5049
RESPONSABILITE DU SYNDICAT REFUS D'ENGAGER UNE PROCEDURE				4273
RESPONSABILITE DU SYNDICAT REPARTITION INCORRECTE DES CHARGES		RESPONSABILITE DELICTUELLE NON		250
RESPONSABILITE DU SYNDICAT RESPONSABILITE DU FAIT DE L'IMMEUBLE		APPLICATION ARTICLE 1386 C. CIV. (OUI) RUINE DE L'IMMEUBLE PAR EFFONDREMENT D'UN MUR DE REFEND		6121
RESPONSABILITE DU SYNDICAT RESPONSABILITE DU FAIT DU GARDIEN		SQUATTERS INTRODUCTION NON SIGNALÉE RESPONSABILITE (OUI)		5027
RESPONSABILITE DU SYNDICAT RESPONSABILITE DU FAIT DU GARDIEN		ABSENCE DU GARDIEN AGRESSION NECESSITE DE JUSTIFIER L'ABSENCE		5327
RESPONSABILITE DU SYNDICAT RESPONSABILITE DU FAIT DU GARDIEN		DEPOT D'UN SAC D'ORDURES SUR LA VOIE PUBLIQUE CONTAMINATION D'UN EBOUEUR PAR PIQURE DE SERINGUE SEROPOSITIVITE		6139
RESPONSABILITE DU SYNDICAT RESPONSABILITE DU FAIT DU SYNDIC		INSOLVABILITE DU SYNDIC CONDAMNE COMMETTANT (NON) * CHOIX FAUTIF DU SYNDIC (NON)		2558
RESPONSABILITE DU SYNDICAT RESPONSABILITE DU FAIT DU SYNDIC		FAUTE DU SYNDIC AGISSANT COMME GERANT LOCATIF FONDEMENT DIFFERENT * RESPONSABILITE (NON)		2943
RESPONSABILITE DU SYNDICAT RESPONSABILITE DU FAIT DU SYNDIC		EXCÈS DE POUVOIR DU SYNDIC RATIFICATION (NON) MANDAT APPARENT (NON) RESPONSABILITE (NON)		4915
RESPONSABILITE DU SYNDICAT RETARD DANS L'EXECUTION DE TRAVAUX COMMUNS		RETARD APORTE A L'EXECUTION DE TRAVAUX PRIVATIFS PREJUDICE COMMERCIAL * RESPONSABILITE (OUI)		2276
RESPONSABILITE DU SYNDICAT RETARD DANS L'EXECUTION DE TRAVAUX COMMUNS		EXISTENCE D'UNE ACTION RECORSOIRE CIRCONSTANCE INOPERANTE * RESPONSABILITE (OUI)		4256
RESPONSABILITE DU SYNDICAT RETARD DANS L'EXECUTION DE TRAVAUX COMMUNS		PREJUDICE COMMERCIAL * RESPONSABILITE (OUI)		4568
RESPONSABILITE DU SYNDICAT RETARD DANS L'EXECUTION DE TRAVAUX COMMUNS		PREJUDICE * RESPONSABILITE (OUI)		4569
RESPONSABILITE DU SYNDICAT SINISTRE		DATE INDETERMINEE		408

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TENUE DE LA COMPTABILITÉ COMPTE INDIVIDUEL SOLDE INEXACT		REPORT DES CONSEQUENCES D'UNE DECISION JUDICIAIRE OMISSION PERSISTANCE DE PRATIQUES COMPTABLES INEXPLIQUÉES FAUTE (OUI)		6245
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TIERS (NOTION DE)		LOCATAIRE (OUI) ART L 14		1584
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TRAVAUX COMMUNS GÉNANT L'UTILISATION D'UN LOT		RESPONSABILITÉ (OUI)		4570
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TRAVAUX COMMUNS IMPOSANT DES TRAVAUX PRIVATIFS		CESSATION D'ACTIVITE PENDANT LES TRAVAUX OBLIGATION DE RECHERCHER LA NÉCESSITE DES ÉTAIS		4015
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TRAVAUX COMMUNS IMPOSANT DES TRAVAUX PRIVATIFS		INJONCTION DE L'ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE RESPONSABILITE (NON)		4016
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TRAVAUX COMMUNS IMPOSANT DES TRAVAUX PRIVATIFS		PRÉJUDICE SUBI PAR UN COPROPRIÉTAIRE EXONÉRATION (RC) LICÉITÉ (NON)		5419
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES		COMMANDE VERBALE PAR LE SYNDIC CONTESTÉE DÉFAUT D'OPPOSITION AUX TRAVAUX PAIEMENT		1232
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TRAVAUX SUR PARTIES COMMUNES		RÉDUCTION DE L'ÉCLAIREMENT D'UN LOT PRIVATIF		1881
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TRAVAUX SUR PARTIES COMMUNES (ENTRETIEN COURANT)		PRÉJUDICE SUBI PAR UN COPROPRIÉTAIRE APPLICATION ART L 9 (NON) APPLICATION ART 1382 C. civ. (OUI)		5838
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TRAVAUX SUR PARTIES COMMUNES (ENTRETIEN COURANT)		PRÉJUDICE SUBI PAR UN COPROPRIÉTAIRE INDEMNISATION (OUI) NATURE DES TRAVAUX INOPERANTE		5839
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TROUBLE DE JOUISSANCE		JEUX D'ENFANTS (OUI)		737
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TROUBLE PAR ÉQUIPEMENT COMMUN		BRUITS * INEFFICACITÉ DES ÉQUIPEMENTS APPLICATION DE L'ART L 14 (OUI)		2275
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TROUBLE PAR ÉQUIPEMENT COMMUN		BRUITS DE CHAUFFERIE OBLIGATION DE REMPLACER LA CHAUDIÈRE ET INDEMNITÉ		3001
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TROUBLE PAR ÉQUIPEMENT COMMUN		BRUIT DE CHAUFFERIE RESPONSABILITÉ (OUI) * NORMES INOPÉRANTES		3383
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TROUBLE PAR PARTIE COMMUNE		NUISANCES SONORES PAR LA CHAUFFERIE RESPONSABILITÉ (OUI)		643
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TROUBLE PAR PARTIE COMMUNE				644
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TROUBLES ANORMAUX DU VOISINAGE				567
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT TROUBLES ANORMAUX DU VOISINAGE		ACTES COMMIS PAR DES OCCUPANTS NON IDENTIFIES RESPONSABILITÉ (OUI)		2012
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT VANNE D'ARRÊT DE COLONNE		VANNE SE TROUVANT DANS UN LOT PRIVATIF VANNE PARTIE COMMUNE * RESPONSABILITE (OUI)		2412
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT VÉTUSTE DE L'IMMEUBLE		DIFFÉRENCE AVEC VICE DE CONSTRUCTION		322
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT VICE DE CONSTRUCTION				320
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT VICE DE CONSTRUCTION		EFFONDREMENT D'UN PLANCHER (OUI)		653
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT VICE DE CONSTRUCTION		NÉCESSITÉ DE LA PREUVE D'UNE FAUTE (NON) EXCEPTION DILATOIRE D'APPEL EN GARANTIE (NON)		1615
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT VICE DE CONSTRUCTION		DÉFAUT D'ENTRETIEN		2411
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT VICE DU SOL CONNU		RESPONSABILITÉ (OUI)		652
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT VOL		GARDIENNAGE OBLIGATION DE MOYEN		834
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT VOL		GARDIENNAGE OBLIGATION DE MOYEN (OUI)		4808
RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT				648
RESPONSABILITÉS DIVERSES (AUTEUR DU RÉGLEMENT) ÉQUIPEMENT COMMUN PLACE DANS UN LOT PRIVATIF		RESPONSABILITÉ (OUI)		3089
RESPONSABILITÉS DIVERSES (CONSTRUCTEURS) DÉSORDRES DÉNONCÉS DANS LE DÉLAI DÉCENNAL		AGGRAVATION INÉLUCTABLE AVANT EXPIRATION DU DÉLAI DÉCENNAL RESPONSABILITÉ DÉCENNALE (OUI)		6350
RESPONSABILITÉS DIVERSES (CONSTRUCTEURS) DÉSORDRES DÉNONCÉS DANS LE DÉLAI DÉCENNAL		AGGRAVATION INÉLUCTABLE AVANT EXPIRATION DU DÉLAI DÉCENNAL RESPONSABILITÉ DÉCENNALE (OUI)		6351

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITÉS DIVERSES (CONSTRUCTEURS) INSTALLATION DOMOTIQUE (PORTIER ÉLECTRONIQUE AVEC DIGICODE)		GARANTIE DÉCENNALE (NON) ÉLÉMENT D'EQUIPEMENT DISSOCIABLE GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT (OUI)		6304
RESPONSABILITÉS DIVERSES (CONSTRUCTEURS) OBLIGATION DE CONSEIL		ENTRETIEN D'UN DALLAGE EN MARBRE SPECIFICATIONS		5892
RESPONSABILITÉS DIVERSES (CONSTRUCTEURS) PRÉJUDICE FUTUR CERTAIN		INACCESSIBILITÉ DE TRAPPES OU REGARDS DE CONTRÔLE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE (OUI)		6130
RESPONSABILITÉS DIVERSES (CONSTRUCTEURS) RESPONSABILITÉ CONTRACTUELLE (NON)		RESPONSABILITÉ DÉCENNALE (OUI) RESPONSABILITÉ DÉLICTEUELLE (OUI)		4654
RESPONSABILITÉS DIVERSES (CONSTRUCTEURS) RESPONSABILITÉ TRENTENAIRE CONTRACTUELLE		DISSIMULATION DE LA NON CONFORMITE DES FONDATIONS FAUTE DOLOSIVE PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON)		6098
RESPONSABILITÉS DIVERSES (CONSTRUCTEURS) REVÊTEMENTS MURAUX ET DE SOL SALISSURES		RESPONSABILITÉ DÉCENNALE (OUI) FAUTES DE CONSTRUCTION ATTEINTE A LA DESTINATION DE L'OUVRAGE		6270
RESPONSABILITÉS DIVERSES (ENTREPRENEUR PRINCIPAL) BACS DE COUVERTURE FOURNIS A UN SOUS-TRAITANT PAR UN FABRICANT		RESPONSABILITÉ DÉLICTEUELLE DU SOUS-TRAITANT ÉTENDUE AU FABRICANT GARANTIE DÉCENNALE DE L'ENTREPRENEUR PRINCIPAL (OUI) ART. 1792 C. CIV.		6232
RESPONSABILITÉS DIVERSES (ENTREPRENEUR) ACTION INDIVIDUELLE TRAVAUX COMMUNS		RECEVABILITÉ OBLIGATION DE RECHERCHER LE PRÉJUDICE PERSONNEL		4681
RESPONSABILITÉS DIVERSES (ENTREPRENEUR) ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		IMPROPRIÉTÉ A LA DESTINATION BRUIT DANS LOCAUX D'HABITATION GARANTIE DÉCENNALE DE L'ENTREPRENEUR (OUI) ART. 1792 C. CIV. (OUI)		6287
RESPONSABILITÉS DIVERSES (ENTREPRENEUR) CONTRAT DE GESTION D'UNE PARTIE COMMUNE		REPRISE DE LA GESTION PAR LE SYNDICAT MAINTIEN DES CONTRATS DE TRAVAIL (NON)		1355
RESPONSABILITÉS DIVERSES (ENTREPRENEUR) CORROSION DES CANALISATIONS		VARIATIONS DE LA COMPOSITION DE L'EAU CAUSE ÉTRANGÈRE EXONERATOIRE		871
RESPONSABILITÉS DIVERSES (ENTREPRENEUR) RAVALEMENT		DÉFAUTS DIVERS RESPONSABILITÉ		870
RESPONSABILITÉS DIVERSES (FABRICANT-FOURNISSEUR ET SOUS-TRAITANT) BACS DE COUVERTURE FOURNIS A UN SOUS-TRAITANT PAR UN FABRICANT		RESPONSABILITÉ DÉLICTEUELLE DU SOUS-TRAITANT ÉTENDUE AU FABRICANT RESPONSABILITÉ IN SOLIDUM A L'ÉGARD DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE (OUI)		6231
RESPONSABILITÉS DIVERSES (INSTALLATEUR) TÉLÉSURVEILLANCE		RESPONSABILITÉ DE L'INSTALLATEUR OBLIGATION DE CONSEIL (OUI)		1695
RESPONSABILITÉS DIVERSES (NOTAIRE)				2232
RESPONSABILITÉS DIVERSES (NOTAIRE) ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE		VENTE DES LOTS MENTIONS OBLIGATOIRES RESPONSABILITÉ DU NOTAIRE		4301
RESPONSABILITÉS DIVERSES (NOTAIRE) AUTEUR DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		REPRODUCTION D'UN TESTAMENT NÉCESSAIRE REPRODUCTION FIDÈLE DEVOIR DE CONSEIL RESPECTÉ		5485
RESPONSABILITÉS DIVERSES (NOTAIRE) CLIENT PROFESSIONNEL IMMOBILIER		EXONERATION DE RESPONSABILITÉ (NON) OBLIGATION DE CONSEIL INDÉPENDANTE DE LA COMPÉTENCE DU CLIENT		6017
RESPONSABILITÉS DIVERSES (NOTAIRE) MUTATION DE LOT		OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX NON EFFECTUÉE REMISE DES FONDS NOTE D'INFORMATION INOPÉRANTE		4853
RESPONSABILITÉS DIVERSES (NOTAIRE) VENTE DE LOT CONTRÔLE DE L'AFFECTATION A USAGE DE BUREAUX		LETTRE DE L'ADMINISTRATION COMPÉTENTE SUFFISANCE (OUI) RECHERCHES PERSONNELLES NÉCESSAIRES (NON) RESPONSABILITÉ (NON)		6301
RESPONSABILITÉS DIVERSES (NOTAIRE) VENTE DES LOTS PAR UN RÉNOVATEUR		MENTIONS OBLIGATOIRES (ASSURANCES TRAVAUX) RESPONSABILITÉ DU NOTAIRE		2204
RESPONSABILITÉS DIVERSES (OPÉRATEUR DE TÉLÉCOMMUNICATIONS) ANTENNES RELAIS TÉLÉCOMMUNICATIONS CONTRAT D'INSTALLATION		RISQUES POUR LA SANTÉ PUBLIQUE INFORMATION INSUFFISANTE DE L'ASSEMBLÉE RESPONSABILITÉ (OUI)		5993
RESPONSABILITÉS DIVERSES (ORGANISME DE CRÉDIT) PRÊT CONSENTI AVEC LÉGÈRETÉ (BANQUE)		IMPOSSIBILITÉ DE RECOUVRER LES CHARGES DUES RESPONSABILITÉ (OUI) PAIEMENT DES CHARGES PAR LA BANQUE		4278
RESPONSABILITÉS DIVERSES (PRESTATAIRE DE SERVICES) CONTRAT DE FOURNITURE DE CHAUFFAGE ET MAINTENANCE		CHANGEMENT DE TARIF GAZ DE FRANCE FAVORABLE AU SYNDICAT RECEL DE L'INFORMATION OBLIGATION DE CONSEIL (OUI) FAUTE (OUI)		5773
RESPONSABILITÉS DIVERSES (PRESTATAIRE DE SERVICES) INSTALLATION SOUMISE A RÉGLEMENTATION		CONTRAT D'ENTRETIEN OBLIGATION DE CONSEIL (OUI) ÉPURATEUR DE FUMÉES		2104
RESPONSABILITÉS DIVERSES (PRESTATAIRE DE SERVICES) INSTALLATION SOUMISE A RÉGLEMENTATION		CONTRAT D'ENTRETIEN OBLIGATION DE CONSEIL (OUI) ÉPURATEUR DE FUMÉES		2105
RESPONSABILITÉS DIVERSES (PROMOTEUR) ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE		DÉFAUT DE SOUSCRIPTION PRÉJUDICE DU SYNDICAT NÉCESSITÉ D'UN SINISTRE (NON)		1690
RESPONSABILITÉS DIVERSES (PROMOTEUR) ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE		DÉFAUT DE SOUSCRIPTION PRÉJUDICE DU SYNDICAT		1691
RESPONSABILITÉS DIVERSES (PROMOTEUR) LOT TRANSITOIRE		PRÉJUDICE SUBI PAR LES COPROPRIÉTAIRES INSTALLES DÉFAUT D'ENTRETIEN DU TERRAIN		2161
RESPONSABILITÉS DIVERSES (RÉNOVATEUR) ACTION SYNDICALE EN GARANTIE DES VICES CACHES		FONDEMENT ART L 15 * RECEVABILITÉ (OUI) VENTES AVEC PROMESSE DE TRAVAUX EXTENSION		4400
RESPONSABILITÉS DIVERSES (RÉNOVATEUR) ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE		VENTE DES LOTS MENTIONS OBLIGATOIRES RESPONSABILITÉ DU NOTAIRE		2205

JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
RESPONSABILITÉS DIVERSES (RÉNOVATEUR) DÉFECTUOSITÉS DES TRAVAUX RÉALISÉS		CLAUSE DE NON GARANTIE INOPPOSABILITÉ		2787
RESPONSABILITÉS DIVERSES (RÉNOVATEUR) GARANTIE DES VICES CACHES (ART 1648 1 CC )		RESPONSABILITÉ (OUI)		2788
RESPONSABILITÉS DIVERSES (RÉNOVATEUR) MENUS TRAVAUX SUR PARTIES COMMUNES		OPERATION DE RÉNOVATION (NON) RÉNOVATION LIMITÉE AUX PARTIES PRIVATIVES+		2793
RESPONSABILITÉS DIVERSES (RÉNOVATEUR) RÉNOVATEUR		MODIFICATION DE LA DESTINATION DU LOT LOGE DE CONCIERGE		303
RESPONSABILITÉS DIVERSES (RÉNOVATEUR) RÉNOVATEUR (NOTION) CONSTRUCTEUR (NON)		RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR SANS MODIFICATION DES STRUCTURES RÉNOVATION (OUI) GARANTIE DES DÉFAUTS CACHES ART. 1641 et ss. C. CIV.		6319
RESPONSABILITÉS DIVERSES (RÉNOVATEUR) VENTE DES LOTS PAR UN RÉNOVATEUR		MENTIONS OBLIGATOIRES (ASSURANCES TRAVAUX) RESPONSABILITÉ DU NOTAIRE (OUI)		4383
RESPONSABILITÉS DIVERSES (RÉNOVATEUR) VICES CACHES		RÉNOVATEUR VENDEUR PROFESSIONNEL RESPONSABILITÉ (ART 1645 C C )		2790
RESPONSABILITÉS DIVERSES (RÉNOVATEUR) VICES CACHES		RÉNOVATEUR VENDEUR PROFESSIONNEL RESPONSABILITÉ (OUI)		2791
RESPONSABILITÉS DIVERSES (SCI COPROPRIÉTAIRE) RESPONSABILITÉ A L'ÉGARD DES ASSOCIÉS		STATIONNEMENT ABUSIF DANS LA COPROPRIÉTÉ OBLIGATION D'EXIGER DU SYNDIC UNE ASSEMBLÉE		1397
RESPONSABILITÉS DIVERSES (SERVICE PUBLIC DE L'EAU) CLAUSE ABUSIVE CARACTÉRISTIQUES PARTICULIÈRES DU SERVICE (OUI)		ABUS DE PUISSANCE ÉCONOMIQUE EN SITUATION DE MONOPOLE (OUI) PREUVE IMPOSSIBLE DE LA FAUTE DU SERVICE CLAUSE ABUSIVE (OUI)		6251
RESPONSABILITÉS DIVERSES (TECHNICIEN DIAGNOSTIC AMIANTE) EXAMEN DES PARTIES ET DOCUMENTS PRÉSENTES PAR LE CLIENT		INVESTIGATIONS PERSONNELLES NÉCESSAIRES (OUI) RESPONSABILITÉ (OUI) DEVOIR D'INVESTIGATION NON RESPECTÉ		6298
SAISIE ARRÊT CONTRE LE SYNDICAT				3713
SAISIE ARRÊT CONTRE LE SYNDICAT SAISIE ARRÊT SUR COMPTE UNIQUE DU SYNDIC		VALIDITÉ (OUI)		441
SAISIE ARRÊT CONTRE LE SYNDICAT SAISIE ARRÊT SUR COMPTE UNIQUE DU SYNDIC		VALIDITÉ (OUI) SYNDIC TIERS SAISI		442
SAISIE ARRÊT CONTRE LE SYNDICAT SAISIE ARRÊT SUR COMPTE UNIQUE DU SYNDIC		VALIDITÉ (OUI)		756
SAISIE ARRÊT CONTRE LE SYNDICAT SAISIE ARRÊT SUR COMPTE UNIQUE DU SYNDIC		VALIDITÉ (OUI) DECLARATION AFFIRMATIVE DU SYNDIC NÉCESSAIRE		3712
SERVICE COMMUN MODIFICATION DES MODALITÉS (GARDIENNAGE)		SERVICE COMPLET --> SERVICE RESTREINT UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		2176
SERVICE COMMUN RÉSIDENCE RETRAITE		RESTAURATION CLAUSE DU RÈGLEMENT DE COPROPRIETE CONCESSION A UN PRESTATAIRE DE SERVICES VALIDITÉ (OUI)		596
SERVICE COMMUN RÉSIDENCE RETRAITE		RESTAURATION ET SERVICES MÉDICAUX POSSIBILITÉ (OUI) COMPATIBILITÉ AVEC ART L 14		4479
SERVICE COMMUN (MODIFICATION) GARDIENNAGE		SERVICE A TEMPS COMPLET --> TEMPS PARTIEL MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ		5835
SERVICE COMMUN (MODIFICATION) RÉSIDENCE RETRAITE		RESTAURATION ET SERVICES MÉDICAUX CONCESSION A UN PRESTATAIRE DE SERVICES VALIDITÉ (OUI) ART L 26 (OUI)		5836
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ		854
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE SOLUTIONS DE REMPLACEMENT ART 26 ÉQUIVALENCE DES PRESTATIONS (OUI)		1092
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		POSSIBILITÉ PRÉVUE DANS LE RÈGLEMENT DÉCISION A LA MAJORITÉ DES 3/4 SUFFISANTE		1093
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ		1094
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ (OUI)		1095
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE		1896
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ (NON)		1986
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ		3663
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI) IMMEUBLE MODESTE * ÉCONOMIES BUDGÉTAIRES		4060
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ (OUI)		4255

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ		4576
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE SOLUTIONS DE REMPLACEMENT ART 26 EQUIVALENCE DES PRESTATIONS (OUI)		4911
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE * SOLUTIONS DE REMPLACEMENT UNANIMITÉ * EQUIVALENCE DES PRESTATIONS (NON)		5326
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE				5871
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE UNANIMITÉ		1091
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE (LICENCIEMENT ÉCONOMIQUE)		APPLICATION ART 321-3 C. TRAV (ANCIEN) SYNDICAT ASSIMILE A UNE ENTREPRISE (NON)		3696
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE (LICENCIEMENT ÉCONOMIQUE)		SUPPRESSION DU POSTE VALIDITÉ (OUI)		4039
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE (LICENCIEMENT ÉCONOMIQUE)		DÉCISION D'ASSEMBLÉE EXCIPANT DE FAUTES DE SERVICE LICENCIEMENT ÉCONOMIQUE (NON)		4986
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE (LICENCIEMENT)		SUPPRESSION DE POSTE POUR RÉDUCTION DES CHARGES CAUSE RÉELLE ET SÉRIEUSE (OUI)		3633
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) GARDIENNAGE * VENTE EN COPROPRIÉTÉ D'UN IMMEUBLE		TRANSFERT AU SYNDICAT DU CONTRAT DE TRAVAIL APPLICATION DE L'ART L 122-12 C. TRAV (OUI)		3676
SERVICE COMMUN (SUPPRESSION) PRODUCTION D'EAU CHAUDE				5870
SERVITUDE				350
SERVITUDE				1426
SERVITUDE				1427
SERVITUDE				1428
SERVITUDE				2989
SERVITUDE				2994
SERVITUDE				3747
SERVITUDE				3748
SERVITUDE				3749
SERVITUDE				3751
SERVITUDE				3753
SERVITUDE				3754
SERVITUDE				3755
SERVITUDE				3849
SERVITUDE				4550
SERVITUDE CLAUSE DE DESTINATION DU LOT (RC)		QUALIFICATION DE SERVITUDE PERPÉTUELLE IMPROPRIÉTÉ DE TERME		2888
SERVITUDE CLAUSE DE NON CONCURRENCE		ASSIMILATION A UNE SERVITUDE (NON)		3591
SERVITUDE CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE		MAJORITÉ ART 26 NÉCESSAIRE		444
SERVITUDE CONSTITUTION DE SERVITUDE PAR LE SYNDICAT		ATTEINTE A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		1671
SERVITUDE EXTENSION D'UNE SERVITUDE ACTIVE		MAJORITÉ NÉCESSAIRE MAJORITÉ ART 26 b MODIFICATION DU RÈGLEMENT		4903

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
SERVITUDE PASSAGE CHARRETIER		SERVITUDE DE PASSAGE A PERPETUITE (RC) SOL COMMUN SERVITUDE (NON) PARTIE COMMUNE (OUI)		2523
SERVITUDE RENONCIATION A PRESCRIPTION D'UNE SERVITUDE		SYNDICAT FONDS DOMINANT SYNDIC POUVOIR DE RENONCER (NON)		4788
SERVITUDE SERVITUDE DE CHAUFFAGE ENTRE DEUX IMMEUBLES (!)		NOTION DE SERVITUDE INAPPLICABLE DROIT POUR LE FONDS DIT SERVANT DE DISSOCIER		4665
SERVITUDE SERVITUDE DE PASSAGE		FERMETURE PAR CLEF OU CODE CLAVIER COMPATIBILITE AVEC LA SERVITUDE		642
SERVITUDE SERVITUDE DE PASSAGE		CONSTRUCTION SUR TERRAIN INSUFFISAMMENT DESSERVI RECHERCHE DE L'UTILISATION NORMALE DU FONDS		966
SERVITUDE SERVITUDE DE PASSAGE				1598
SERVITUDE SERVITUDE DE PASSAGE		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT		3478
SERVITUDE SERVITUDE DE PASSAGE SUR TERRAIN SYNDICAL		CONVENTION OPPOSABLE A CERTAINS COPROPRIETAIRES OPPOSABILITE A TOUS (INDIVISIBILITE DE SERVITUDE)		1693
SERVITUDE SERVITUDE DE PASSAGE SUR TERRAIN SYNDICAL		CREATION * ATTEINTE A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE UNANIMITE NECESSAIRE		2637
SERVITUDE SERVITUDE DE PASSAGE SUR TERRAIN SYNDICAL		CREATION * ATTEINTE A LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE UNANIMITE NECESSAIRE		2638
SERVITUDE SERVITUDE DE VUE		IMPOSSIBILITE DANS UN ENSEMBLE EN COPROPRIETE		241
SERVITUDE SERVITUDE ENTRE LOTS		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT NECESSITE DE PROPRIETES PRIVATIVES DIFFERENTES		348
SERVITUDE SERVITUDE ENTRE LOTS		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT NECESSITE DE PROPRIETES PRIVATIVES DIFFERENTES		709
SERVITUDE SERVITUDE ENTRE LOTS		COPROPRIETE HORIZONTALE POSSIBILITE (OUI)		3298
SERVITUDE SERVITUDE ENTRE LOTS		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT		3667
SERVITUDE SERVITUDE ENTRE LOTS		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT		3668
SERVITUDE SERVITUDE ENTRE LOTS		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT		3756
SERVITUDE SERVITUDE ENTRE LOTS		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT		4150
SERVITUDE SERVITUDE ENTRE LOTS		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT		4566
SERVITUDE SERVITUDE ENTRE LOTS		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT NECESSITE DE PROPRIETES PRIVATIVES DIFFERENTES		5154
SERVITUDE SERVITUDE ENTRE LOTS		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT		5373
SERVITUDE SERVITUDE ENTRE LOTS		SERVITUDE DE PASSAGE POSSIBILITE (OUI)		6042
SERVITUDE SERVITUDE SUR PARTIE COMMUNE AU PROFIT D'UN LOT		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT		1014
SERVITUDE SERVITUDE SUR PARTIE COMMUNE AU PROFIT D'UN LOT		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT NECESSITE DE FONDS DISTINCTS		2077
SERVITUDE SERVITUDE SUR PARTIE COMMUNE AU PROFIT D'UN LOT		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT		3750
SERVITUDE SERVITUDE SUR PARTIE COMMUNE AU PROFIT D'UN LOT		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT EXTINCTION PAR NON USAGE (NON) SIMPLE TOLERANCE REVOCABLE		5655
SERVITUDE SERVITUDE SUR PARTIE COMMUNE AU PROFIT D'UN LOT (NON)		TOLERANCE REVOCABLE EDIFICATION D'UN W-C SUR COUR COMMUNE REVOCATION ABUS DE DROIT (NON)		5656
SERVITUDE SERVITUDES RELATIVES AUX PLANTATIONS (ART 671/672)		INCOMPATIBILITE AVEC LE STATUT		3669
SERVITUDE DE COUR COMMUNE CREATION JUDICIAIRE TERRAIN GREVE EN COPROPRIETE		PREJUDICES INDIVIDUELS (NON) PREJUDICE AFFECTANT LA SEULE PROPRIETE INDIVISE		4311
SERVITUDE DE COUR COMMUNE SERVITUDE ANTERIEURE A LA MISE EN COPROPRIETE		CONTRADICTION AVEC LES CLAUSES DU REGLEMENT DE COPROPRIETE SERVITUDE D'INTERET COLLECTIF SANS FONDS DOMINANT		5610
SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LIMITATION STATUTAIRE DES POUVOIRS DU GERANT		OPPOSABILITE AUX TIERS (NON) CONNAISSANCE DE LA LIMITATION INOPERANTE ARTICLE 1849 C. CIV		6007

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
SOCIETE D'ATTRIBUTION EN JOUISSANCE A TEMPS PARTAGE CONTRIBUTION AUX CHARGES		REPARTITION CONFORME AUX STATUTS NECESSITE (OUI) JUSTIFICATION DES DEPENSES NECESSITE (OUI)		6343
SOCIETE D'ATTRIBUTION EN JOUISSANCE A TEMPS PARTAGE CONTRIBUTION AUX CHARGES		PRESTATIONS DE SERVICES CONCEDEES A UN TIERS COUT INDEPENDANT DE L'OCCUPATION CHARGE COMMUNE (OUI)		6345
SOCIETE D'ATTRIBUTION EN JOUISSANCE A TEMPS PARTAGE RETRAIT D'UN ASSOCIE		POSSIBILITE (NON) ART 212-9 CCH		6344
SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION				4956
SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION DECISION D'ASSEMBLEE DE LA SCI NON PUBLIEE		INOPPOSABILITÉ AUX COPROPRIÉTAIRES APRÈS PARTAGE REÏTÉRATION PAR L'ASSEMBLÉE DU SYNDICAT (OUI)		4784
SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE JOUISSANCE (AG)		APPLICATION ART L 212-2 CCH CUMUL AVEC ART L 9 RESTRICTION AUX DROITS DES ASSOCIÉS INTERDITE		2658
SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION PAIEMENT DES CHARGES		LIQUIDATION SURVIE		1952
SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION RESPONSABILITÉ		ACTION SYNDICALE CONTRE LES ASSOCIES NÉCESSITÉ D'UN TITRE CONTRE LA SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION		349
SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION TRANSFERT DES DROITS ET ACTIONS AU SYNDICAT		ACTION EN RESPONSABILITÉ CONTRACTUELLE TRANSFERT (NON)		1890
SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION TRANSFERT DES DROITS ET ACTIONS AU SYNDICAT		TRANSFERT AU SYNDICAT ET AUX ACQUÉREURS RESPONSABILITÉ CONTRACTUELLE DES CONSTRUCTEURS (OUI)		4464
SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION TRANSFERT DES DROITS ET ACTIONS AU SYNDICAT		ACTION EN RESPONSABILITÉ CONTRACTUELLE TRANSFERT (OUI)		4955
SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION TRANSFERT DES DROITS ET OBLIGATIONS AU SYNDICAT		TRANSFERT AU SYNDICAT ET AUX ACQUÉREURS RESPONSABILITÉ DÉCENNALE (OUI)		82
SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION TRANSFERT DES DROITS ET OBLIGATIONS AU SYNDICAT		SYNDICAT TENU DES DETTES AUX ENTREPRISES (NON) DETTES DES COPROPRIÉTAIRES ANCIENS ASSOCIES		2020
SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION TRANSFERT DES DROITS ET OBLIGATIONS AU SYNDICAT		ABSENCE DE RÉCEPTION GARANTIE DÉCENNALE (NON) RESPONSABILITÉ CONTRACTUELLE DUE AU SEUL CONSTRUCTEUR		5506
STATUT BÂTIMENT (NOTION DE)		PARCELLE NON CONSTRuite BÂTIMENT (OUI) * RETRAIT DE LA COPROPRIÉTÉ (OUI)		4614
STATUT CARACTÈRE IMPÉRATIF		RÉGLÉS DE TENUE DES ASSEMBLÉES STIPULATIONS DU RÈGLEMENT DEVENUES INEFFICACES		2360
STATUT LÉGALITÉ DE L'ART D. 63		CONTRADICTION AVEC ART L 20 LÉGALITÉ (NON)		3305
STATUT LÉGALITÉ DE L'ART. D 63		ART L 20 (OPPOSITION EN CAS DE MUTATION) CONTRÔLE RÉSERVÉ A LA JURIDICTION ADMINISTRATIVE		1373
STATUT VUES ENTRE LOTS (RÉGIME DES)		APPLICATION ART 675 C. C (NON) ABSENCE DE LIGNE DIVISOIRE ENTRE LOTS		5375
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION)				1172
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION)				3965
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION)				3968
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION)				6144
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ABSENCE D'ORGANISATION SYNDICALE		APPLICATION DU STATUT (OUI) NÉCESSITÉ DE DÉCISIONS D'ASSEMBLÉES		3966
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ABSENCE DE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		CIRCONSTANCE INOPÉRANTE APPLICATION DU STATUT (OUI)		883
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ABSENCE DE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		CIRCONSTANCE INOPÉRANTE APPLICATION DU STATUT (OUI)		1891
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ABSENCE DE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		CIRCONSTANCE INOPÉRANTE APPLICATION DU STATUT (OUI)		3969
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ABSENCE DE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ				3975
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ABSENCE DE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		CIRCONSTANCE INOPÉRANTE APPLICATION DU STATUT (OUI)		4175
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ABSENCE DE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ		CIRCONSTANCE INOPÉRANTE APPLICATION DU STATUT (OUI)		4424
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ABSENCE DE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ				6341

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ASSOCIATION SYNDICALE		ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE		575
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ASSOCIATION SYNDICALE (NON)				3652
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ASSOCIATION SYNDICALE DE GESTION D'UNE VOIE PRIVEE		APPLICATION (NON)		2872
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) BAIL A CONSTRUCTION		INDIVISION DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION APPLICATION DU STATUT (NON)		4083
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) BÂTIMENTS MULTIPLES		NÉCESSITÉ D'UN TERRAIN COMMUN		773
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) CHAUFFERIE COMMUNE A TROIS SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ		ENSEMBLE IMMOBILIER ART 1 AL 2 (OUI) ASSEMBLÉE GROUPANT TOUS LES COPROPRIÉTAIRES (OUI)		4949
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) COPROPRIÉTÉ A DEUX		PARTAGE SANS SUBSISTANCE DE PARTIES COMMUNES APPLICATION DE L'ART. 815 C CIV (OUI)		812
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) COPROPRIÉTÉ A DEUX				3970
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) DÉFAUT DE QUOTES PARTS DE PARTIES COMMUNES		STATUT INAPPLICABLE		367
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) DÉFAUT DE QUOTES PARTS DE PARTIES COMMUNES		IMBRICATION VERTICALE ORGANISÉE FAÇADE NON COMMUNE STATUT INAPPLICABLE		1361
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE DE BÂTIMENTS ET VILLAS PARTICULIÈRES		ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE EXCLUSION DU STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ		2286
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE DE BÂTIMENTS ET VILLAS PARTICULIÈRES		ASSOCIATION SYNDICALE PRÉVUE NON CONSTITUÉE APPLICATION (OUI) ENSEMBLE IMMOBILIER (OUI)		4864
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE DE BÂTIMENTS ET VILLAS PARTICULIÈRES		ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE EXCLUSION DU STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ		4866
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE DE VILLAS SUR UN SOL COMMUN ENSEMBLE IMMOBILIER (NON)		APPLICATION DU STATUT		4628
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER		ENSEMBLE DE VILLAS SUR UN SOL COMMUN APPLICATION DU STATUT		2358
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER		ORGANISATION DIFFEENTE		3973
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER				3974
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER		TERRAIN UNIQUE AVEC COPROPRIÉTÉS ET IMMEUBLES NON DIVISÉS ABSENCE DE MÉCANISME MAJORITAIRE APPLICATION ART L 1 AL 2 (OUI)		5785
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER				5912
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER				5913
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER				5914
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER				5915
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER		ORGANISATION DIFFEENTE		5917
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER		ORGANISATION DIFFÉRENTE		6143
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER (CRITÈRE)		TERRAIN D'ASSIETTE NON INDIVIS APPLICATION IMPÉRATIVE (NON) ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (OUI)		4423
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER (CRITÈRE)		TÈNEMENT FÉDÉRATEUR DE PARCELLES DIVISÉES (PASSAGE CHOISEUL) ABSENCE DE MÉCANISME MAJORITAIRE APPLICATION ART L 1 AL 2 (OUI)		5660
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER (NON)		COPROPRIÉTÉ EN VOLUMES (OUI)		5852
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER (NON)		COPROPRIÉTÉ EN VOLUMES (OUI)		5916
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ENSEMBLE IMMOBILIER PAVILLONNAIRE		AMÉNAGEMENTS COMMUNS INDÉPENDANTS DU SOL ALLOTI APPLICATION DU STATUT (OUI) ART L 1 AL 2		6163
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ÉTAT FRANÇAIS COPROPRIÉTAIRE		DOMANIALITÉ PUBLIQUE DU LOT (NON) APPLICATION DU STATUT		5058
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ÉTAT FRANÇAIS COPROPRIÉTAIRE		DOMANIALITÉ PUBLIQUE DU LOT (NON) COMPÉTENCE ADMINISTRATIVE (NON)		5065

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ÉTAT FRANÇAIS COPROPRIÉTAIRE		DOMANIALITÉ PUBLIQUE DU LOT (NON) COMPÉTENCE ADMINISTRATIVE (NON)		5352
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) GESTION D'EQUIPEMENTS COMMUNS A DEUX SYNDICATS		GESTION ASSURÉE PAR UNE ASSOCIATION SYNDICALE POUVOIRS DE L'ASSOCIATION SYNDICALE LIMITES A CETTE GESTION		2901
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) IMMEUBLE NON ACHEVÉ		ACHÈVEMENT AUX FRAIS DES ACQUÉREURS RÉPARTITION DES FRAIS.		1279
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) LOT TRANSITOIRE (OUI)				1922
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) LOT TRANSITOIRE (OUI)				1923
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) LOTISSEMENT (COPROPRIÉTÉ INCLUSE DANS UN)		INTERDICTION DE SUBDIVISION (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT) PARTIE COMMUNE A JOUISSANCE PRIVATIVE (OUI)		4938
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) LOTISSEMENT (NON)				138
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) MAISONS ACCOLÉES		ENSEMBLE IMMOBILIER ART L 1 al. 2		4974
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) MULTIPROPRIÉTÉ		DROIT D'USAGE ET D'HABITATION		1684
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ORGANISATION DIFFÉRENTE				3971
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ORGANISATION DIFFÉRENTE				3972
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) ORGANISATION DIFFÉRENTE (OUI)		APPLICATION DU STATUT (NON) INTERPRÉTATION DE LA VOLONTÉ DES PARTIES (OUI)		2690
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) PARCELLES CONTIGUËS OBJETS DE BAUX SÉPARÉS		PRENEURS PROPRIÉTAIRES DES CONSTRUCTIONS ÉRIGÉES CONSTRUCTION UNIQUE APPLICATION DU STATUT (NON)		2708
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) PARTAGE PAR CRÉATION D'UN SYNDICAT		CONSÉQUENCES FISCALES DROIT DE PARTAGE (OUI) INDIVISION DES PARTIES COMMUNES INDIFFÉRENTE		404
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE L. 16/07/71 ET D 05/03/75		ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES RECEVABILITÉ (OUI)		2583
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) SUPERPOSITION DE DEUX LOTS PAR PARTAGE (EN 1898)		ABSENCE TOTALE D'ORGANISATION COLLECTIVE APPLICATION DU STATUT (OUI)		2440
STATUT (DOMAINE D'APPLICATION) TÈNEMENT IMMOBILIER DE TROIS LOTS AVEC SOL COMMUN		INDIVISION FORCÉE (NON) APPLICATION DU STATUT (OUI)		665
STATUT (MODIFICATION) ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE (TRANSFORMATION EN )		UNANIMITÉ NÉCESSAIRE (ART 5 LOI 21 JUIN 1865)		5241
STATUT (ORDRE PUBLIC) AUTORISATION D'ESTER		DÉFAUT RATIFICATION ULTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI) ORDRE PUBLIC DE PROTECTION		3443
STATUT (ORDRE PUBLIC) COMPTE SÉPARÉ		NOMINATION DU SYNDIC QUESTION OMISE VALIDITÉ (NON) EXISTENCE DU COMPTE INOPÉRANTE		5129
STATUT (ORDRE PUBLIC) ORDRE PUBLIC DE PROTECTION (OUI)				2923
STATUT (ORDRE PUBLIC) QUOTES PARTS DES PARTIES COMMUNES		CALCUL ET RÉPARTITION ORDRE PUBLIC (NON)		3313
SUPERFICIE DU LOT (LOI CARREZ) CONGÉ POUR VENDRE (LOCATION EN COPROPRIÉTÉ) SURELÉVATION		MENTION OBLIGATOIRE DE LA SUPERFICIE DU LOT (NON)		5812
SURELÉVATION				2138
SURELÉVATION				3503
SURELÉVATION ACCORD DU COPROPRIÉTAIRE INFÉRIEUR		NÉCESSITÉ (OUI) SURELÉVATION PARTIELLE ÉLÉMENT INOPÉRANT		2148
SURELÉVATION ACCORD DU COPROPRIÉTAIRE INFÉRIEUR		DROIT DE REFUS DISCRÉTIONNAIRE (OUI) SURELÉVATION PARTIELLE ÉLÉMENT INOPÉRANT		2563
SURELÉVATION AMÉNAGEMENT DE COMBLES		NÉCESSITÉ D'UNE COMPENSATION FINANCIÈRE POUR LE SYNDICAT DÉFAUT VALIDITÉ DE L'AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE (NON)		5795
SURELÉVATION ASSEMBLÉE PRÉALABLE NÉCESSAIRE		DÉFAUT D'ASSEMBLÉE REMISE EN ÉTAT DES LIEUX		1473
SURELÉVATION BÂTIMENT APPARTENANT A UN SEUL COPROPRIÉTAIRE		ASSEMBLÉE ART L 35-2 NÉCESSITÉ (NON) ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ART L 26 SEULE OBLIGATOIRE		1625
SURELÉVATION BÂTIMENT APPARTENANT A UN SEUL COPROPRIÉTAIRE		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (NON) DROIT ACCESSOIRE A UNE PARTIE PRIVATIVE (OUI)		5260

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
SURÉLEVATION BÂTIMENT APPARTENANT A UN SEUL COPROPRIÉTAIRE		ASSEMBLÉE ART L 35-2 NÉCESSITÉ (NON) ASSEMBLÉE ART L 25 b NÉCESSITÉ (OUI)		5454
SURÉLEVATION BÂTIMENT APPARTENANT A UN SEUL COPROPRIÉTAIRE		AUTORISATION NÉCESSAIRE (NON) DROIT ACCESSOIRE A UNE PARTIE PRIVATIVE		5477
SURÉLEVATION COPROPRIÉTÉ HORIZONTALE		PRÉSUMPTION ART L 3 INAPPLICABLE MODALITÉS D'EXERCICE A FIXER		951
SURÉLEVATION DÉFINITION				342
SURÉLEVATION DÉFINITION		POUVOIR SOUVERAIN DU JUGE DU FOND		1162
SURÉLEVATION DÉFINITION		REDRESSEMENT DE COMBLES (NON) MAJORITÉ ART 25 b SUFFISANTE		3300
SURÉLEVATION DÉFINITION		CRÉATION DE PIÈCES MANSARDÉES AU LIEU DE COMBLES SURÉLEVATION (OUI)		3457
SURÉLEVATION DÉFINITION				3770
SURÉLEVATION DÉFINITION		PROLONGATION VERTICALE DE LA FAÇADE EXHAUSSEMENT A UN NIVEAU PLUS ÉLEVÉ QUE LA TOITURE		4839
SURÉLEVATION DÉFINITION		COMBLES (AMÉNAGEMENT DE) CRÉATION DE CHIENS-ASSIS EXHAUSSEMENT DE LA PANNE FAÏTIÈRE (NON) SURÉLEVATION (NON)		4841
SURÉLEVATION DÉFINITION		ABSENCE DE LOCAUX NOUVEAUX SURÉLEVATION (NON) REDRESSEMENT DE TOITURE		4874
SURÉLEVATION DÉFINITION		EXHAUSSEMENT DE LA FAÇADE ET DE LA PANNE (OUI) FAÏTAGE DU TOIT NON SURÉLEVÉ SURÉLEVATION (NON)		4892
SURÉLEVATION NÉCESSITE DES AUTORISATIONS DE L'ASSEMBLÉE		OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE INOPÉRANTE		2197
SURÉLEVATION REFUS DE L'ASSEMBLÉE		ABUS DE MAJORITÉ (NON)		2417
SURÉLEVATION RÈGLEMENT AUTORISANT UN EXHAUSSEMENT DE TOITURE		CONSTRUCTION D'UN VÉRITABLE ÉTAGE ACCORD DU PROPRIÉTAIRE INFÉRIEUR INDISPENSABLE		1305
SURÉLEVATION REHAUSSEMENT DE 70 CM D'UN BÂTIMENT EXISTANT		SURÉLEVATION OUI MAJORITÉ ART 26 NÉCESSAIRE		1570
SURÉLEVATION SURÉLEVATION SUR UN LOT PRIVATIF		DEMANDE JUDICIAIRE RECEVABILITÉ EXPERTISE		2155
SURÉLEVATION TERRASSE A JOUISSANCE PRIVATIVE		CONSTRUCTION ASSIMILÉE A SURÉLEVATION ACCORD DU COPROPRIÉTAIRE INFÉRIEUR NÉCESSAIRE		2149
SURÉLEVATION (DROIT DE)				2153
SURÉLEVATION (DROIT DE) ALIÉNATION DU DROIT DE SURÉLEVATION		MAJORITÉ NÉCESSAIRE MAJORITÉ ART 26		2016
SURÉLEVATION (DROIT DE) ALIÉNATION DU DROIT DE SURÉLEVATION		MAJORITÉ NÉCESSAIRE MAJORITÉ ART 26 (OUI)		2144
SURÉLEVATION (DROIT DE) ALIÉNATION DU DROIT DE SURÉLEVATION		CONDITIONS		2146
SURÉLEVATION (DROIT DE) ALIÉNATION DU DROIT DE SURÉLEVATION		ABSENCE DE CONTREPARTIE NULLITÉ DE LA DÉCISION		2147
SURÉLEVATION (DROIT DE) DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT		OPPOSITION ART L 37 POSSIBILITÉ (NON)		2127
SURÉLEVATION (DROIT DE) DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT		DROIT D'OPPOSITION DU SYNDICAT (NON) NÉCESSITÉ D'UNE DÉCISION D'ASSEMBLÉE (NON)		2152
SURÉLEVATION (DROIT DE) DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT (SURÉLEVATION)		DROIT D'OPPOSITION DU SYNDICAT (NON) NÉCESSITE D'UNE DÉCISION D'ASSEMBLÉE (NON)		3164
SURÉLEVATION (DROIT DE) DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT (SURÉLEVATION)		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (OUI)		5250
SURÉLEVATION (DROIT DE) DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT (NON) (SURÉLEVATION)		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES DÉLAI DE CADUCITÉ APPLICATION (OUI)		5347
SURÉLEVATION (DROIT DE) RENONCIATION A TOUTE INDEMNITÉ (AG)		LENTEUR EXAGÉRÉE DES TRAVAUX DE SURÉLEVATION RESPONSABILITÉ (OUI) * INDEMNISATION (OUI)		2713
SURÉLEVATION (DROIT DE) RESPONSABILITÉ DU COPROPRIÉTAIRE		LENTEUR EXAGÉRÉE DES TRAVAUX DE SURÉLEVATION RESPONSABILITÉ (OUI)		2140
SURÉLEVATION AUX FRAIS DU SYNDICAT UNANIMITÉ				1828

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
SYNDIC				2770
SYNDIC				5845
SYNDIC				5846
syndic				6363
SYNDIC ABSENCE DE SYNDIC		DÉPENSES URGENTES FAITES PAR UN COPROPRIÉTAIRE VALIDATION REMBOURSEMENT DES FRAIS		161
SYNDIC ABSENCE DE SYNDIC		NOMINATION PAR UNE ASSEMBLÉE IRRÉGULIÈRE ANNULATION		880
SYNDIC ABUS DE FONCTION		TRAVAUX PAR LE CONSTRUCTEUR GARANT ACCEPTATION SANS ACCORD DE L'ASSEMBLÉE		83
SYNDIC APPROBATION DES COMPTES		RENOVI A UNE ASSEMBLÉE ULTÉRIEURE RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT (NON)		4445
SYNDIC ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ PROFESSIONNELLE		APPLICATION DANS LE TEMPS RÉSILIATION DÉLAI ANNUEL LOI HOGUET		5222
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)		84
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI) GESTION D'AFFAIRES (OUI)		405
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)		415
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON) INFORMATION INSUFFISANTE DE L'ASSEMBLÉE		480
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI) MANDAT EXPIRÉ GESTION POSTÉRIEURE RATIFIÉE PAR AG		747
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI) GESTION D'AFFAIRES (OUI)		1664
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES ACTION CONTRE LES COPROPRIÉTAIRES		1665
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON) GESTION D'AFFAIRES (NON) ABSENCE DE CONTRAT DE PRÊT		2431
SYNDIC AVANCE DE FONDS		CRÉANCES CORRESPONDANT A DES LOTS DÉTERMINÉS ACTION CONTRE LES COPROPRIÉTAIRES (NON)		2432
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI) GESTION D'AFFAIRES (OUI)		2433
SYNDIC AVANCE DE FONDS		RECouvreMENT		2434
SYNDIC AVANCE DE FONDS		RECouvreMENT		2435
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI) RÉDUCTION POUR FAUTE OMISSION D'OPPOSITION		2436
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI) GESTION D'AFFAIRES (OUI)		2594
SYNDIC AVANCE DE FONDS		IMPUTATION SUR LE REMBOURSEMENT DE CHARGES IMPAYÉES CARENCE DU SYNDIC DANS LE RECouvreMENT DES CHARGES		2595
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI) OPPORTUNITÉ DES DÉPENSES (OUI)		2651
SYNDIC AVANCE DE FONDS		COPROPRIÉTAIRES DÉBITEURS ENVERS LE SYNDICAT EXCEPTION DILATOIRE D'APPEL EN GARANTIE (NON)		2669
SYNDIC AVANCE DE FONDS		ACTION EN REMBOURSEMENT CONTRE LE SYNDICAT (OUI) ACTION CONTRE LES COPROPRIÉTAIRES DÉBITEURS (NON)		2670
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI) ACTION SYNDICALE CONTRE LES DÉBITEURS INDÉPENDANCE		2671
SYNDIC AVANCE DE FONDS		ACTION CONTRE LES COPROPRIÉTAIRES (NON)		2675
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)		2810
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI) ENRICHISSEMENT SANS CAUSE (OUI) NÉGLIGENCE INOPÉRANTE		2986

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)	EN L'ESPECE (NON)	3092
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)		3949
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)	GESTION D'AFFAIRES ET UTILITE NON ALLÉGUÉES	3963
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)	COMPENSATION AVEC INDEMNITE ALLOUÉE AU SYNDICAT	4411
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)	MANDAT (OUI) ART 1999 C CIV APPLICABLE	5105
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)	MANDAT (OUI)	5450
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)	ANOMALIES GRAVES DE GESTION PREUVE NON RAPPORTÉE	5533
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)	ANOMALIE DE GESTION	5534
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)	MANDAT (OUI) ART 1999 C CIV APPLICABLE	5535
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)	POUVOIR DE CONSENTIR DES AVANCES (NON)	5536
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)	MANDAT (OUI) ART 1999 C CIV INTÉRÊT EXCLUSIF DU SYNDICAT	5537
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)	MANDAT (OUI)	5538
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)	GESTION D'AFFAIRE (NON) TRAVAUX NON URGENTS ET NON DÉCIDÉS	5539
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)	MANDAT (NON) ENRICHISSEMENT SANS CAUSE (OUI)	5540
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)	MANDAT (OUI) ART 1999 C CIV APPLICABLE	5541
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)	ANOMALIE DE GESTION	5542
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)	GESTION D'AFFAIRES (NON) ANOMALIE DE GESTION	5543
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)	GESTION D'AFFAIRE (OUI)	5547
SYNDIC AVANCE DE FONDS		NOMINATION (ANNULATION DE LA)	REMBOURSEMENT (OUI)	5585
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (OUI)	MANDAT	5673
SYNDIC AVANCE DE FONDS		COMPTE SEPARÉ OUVERT AU NOM DU SYNDIC	SOLDE DÉBITEUR REMBOURSEMENT (OUI)	5674
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)		5719
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)	APPLICATION DES RÈGLES DU MANDAT NON JUSTIFIÉE	5720
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)	ANOMALIE DE GESTION DÉFAUT D'INFORMATION A L'ASSEMBLÉE	6038
SYNDIC AVANCE DE FONDS		REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)		6039
SYNDIC AVANCE DE FONDS		CIRCONSTANCES DONT IL N'AVAIT PAS LA MAÎTRISE (NON)	REMBOURSEMENT (NON)	6342
SYNDIC AVANCE DE FONDS	PRÊT PERSONNEL OCTROYÉ PAR UNE BANQUE	ACTE D'ADMINISTRATION EXIGEANT L'ACCORD DE L'ASSEMBLÉE (OUI)	FINANCEMENT ÉTRANGER AU MANDAT (OUI) FAUTE REMBOURSEMENT (NON)	6222
SYNDIC CARACTÈRE CIVIL OU COMMERCIAL DE L'ACTIVITÉ		CARACTÈRE CIVIL	COMPATIBILITÉ AVEC PROFESSION D'AVOCAT	1902
SYNDIC CARACTÈRE CIVIL OU COMMERCIAL DE L'ACTIVITÉ		CARACTÈRE CIVIL	COMPATIBILITÉ AVEC LA PROFESSION D'AVOCAT	1903
SYNDIC CARACTÈRE CIVIL OU COMMERCIAL DE L'ACTIVITÉ		CARACTÈRE CIVIL	COMPATIBILITÉ AVEC PROFESSION DE CONSEIL JURIDIQUE	2429
SYNDIC CARENCE		DÉFAUT DE NOTIFICATION D'UN PROCÈS VERBAL	ADMINISTRATEUR PROVISOIRE (DÉSIGNATION) (OUI)	135

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
SYNDIC CARENCE		GESTION D'AFFAIRES PAR UN COPROPRIETAIRE REMBOURSEMENT DES AVANCES		436
SYNDIC CARENCE		ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION (OUI) DEMANDE PAR TOUT INTERESSE (OUI)		454
SYNDIC CARENCE		OMISSION D'EFFECTUER LES APPELS DE FOND ADMINISTRATEUR PROVISOIRE (DÉSIGNATION) (OUI) ART. D 49		1663
SYNDIC CARENCE		ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION NÉCESSITE DU CONTRADICTOIRE RÉFÈRE (OUI)		2958
SYNDIC CARENCE		TRAVAUX URGENTS INJONCTION DE RAVALEMENT EXÉCUTION SANS DÉCISION D'ASSEMBLÉE CARENCE (NON)		4806
SYNDIC CARENCE		EXÉCUTION TARDIVE D'UNE DÉCISION JUDICIAIRE CIRCONSTANCES JUSTIFICATIVES (OUI) * CARENCE (NON)		4831
SYNDIC CARENCE DU SYNDIC		ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION (OUI) RÉVOCATION JUDICIAIRE DU SYNDIC (NON)		1284
SYNDIC CARTE PROFESSIONNELLE		RETRAIT TARDIF PAR L'ADMINISTRATION RESPONSABILITÉ DE L'ÉTAT (NON)		1190
SYNDIC COLLABORATEUR		ATTESTATION D'EMPLOI DÉFAUT VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE		1873
SYNDIC CONTESTATION SÉRIEUSE DE LA NOMINATION DU SYNDIC		CONTESTATION SÉRIEUSE ABSENCE DE NOMINATION SYNDIC JUDICIAIRE DÉSIGNATION (OUI)		4807
SYNDIC CONTRAT DE SYNDIC		FRAIS DE RECOUVREMENT * IMPUTATION AU DÉBITEUR APPLICATION DU CONTRAT DE GESTION SOUSCRIT (NON)		1618
SYNDIC CONTRAT DE SYNDIC		FRAIS DE RECOUVREMENT * IMPUTATION AU DÉBITEUR APPLICATION DU CONTRAT DE GESTION SOUSCRIT (OUI)		2051
SYNDIC CONTRAT DE SYNDIC		FRAIS DE RAPPEL IMPUTATION AU DÉBITEUR (NON) APPLICATION DU CONTRAT DE GESTION SOUSCRIT (NON)		2349
SYNDIC CONTRAT DE SYNDIC		FRAIS DE RAPPEL IMPUTATION AU DÉBITEUR (OUI) APPLICATION DU CONTRAT DE GESTION SOUSCRIT (OUI)		2350
SYNDIC CONTRAT DE SYNDIC		DÉTERMINATION DES HONORAIRES AMBIGUÏTÉ ET NULLITÉ DU CONTRAT		3059
SYNDIC CONTRAT DE SYNDIC		CLAUSE ABUSIVE SUPPRESSION SOUS ASTREINTE		5653
SYNDIC CONTRAT DE SYNDIC		CLAUSE ABUSIVE SUPPRESSION SOUS ASTREINTE		5654
SYNDIC CONTRAT DE SYNDIC		RENOUVELLEMENT PUR ET SIMPLE DU MANDAT TACITE RECONDUCTION DU CONTRAT SANS MODIFICATION (OUI)		5987
SYNDIC CONTRAT DE SYNDIC		RENOUVELLEMENT PUR ET SIMPLE DU MANDAT TACITE RECONDUCTION DU CONTRAT SANS MODIFICATION (OUI)		6196
SYNDIC CONTRAT DE SYNDIC		CLAUSE ABUSIVE SUPPRESSION SOUS ASTREINTE		6353
SYNDIC CONTRAT DE SYNDIC HONORAIRES SPÉCIAUX (RECOUVREMENT)		OPPOSABILITE DU CONTRAT A UN COPROPRIETAIRE (NON) SYNDIC MANDATAIRE DU SYNDICAT		1617
SYNDIC CONTRAT DE SYNDIC HONORAIRES SPÉCIAUX (SINISTRE)		OPPOSABILITÉ DU CONTRAT A UN COPROPRIÉTAIRE (NON) SYNDIC MANDATAIRE DU SYNDICAT		6197
SYNDIC DÉFAUT D'INDICATION DE SA QUALITÉ DE MANDATAIRE		OBLIGATION PERSONNELLE AU PAIEMENT DES TRAVAUX		147
SYNDIC DÉFAUT D'INDICATION DE SA QUALITÉ DE MANDATAIRE		OBLIGATION PERSONNELLE AU PAIEMENT DES TRAVAUX EN L'ESPÈCE (NON)		4625
SYNDIC DÉFAUT D'INDICATION DE SA QUALITÉ DE MANDATAIRE		OBLIGATION PERSONNELLE AU PAIEMENT DES TRAVAUX		5270
SYNDIC DÉFAUT D'INDICATION DE SA QUALITÉ DE MANDATAIRE		OBLIGATION PERSONNELLE AU PAIEMENT DES TRAVAUX		6364
SYNDIC DÉFAUT DE CARTE PROFESSIONNELLE		RECOUVREMENT DES CHARGES QUALITÉ POUR AGIR (NON)		473
SYNDIC DÉFAUT DE CARTE PROFESSIONNELLE		RECOUVREMENT DES CHARGES QUALITÉ POUR AGIR (OUI)		474
SYNDIC DÉFAUT DE CARTE PROFESSIONNELLE		DÉFAUT DE SYNDIC ADMINISTRATEUR PROVISOIRE (DÉSIGNATION) (OUI)		630
SYNDIC DÉFAUT DE CARTE PROFESSIONNELLE		INCAPACITÉ ADMINISTRATEUR PROVISOIRE (DÉSIGNATION) (OUI)		1591
SYNDIC DÉFAUT DE CARTE PROFESSIONNELLE		NULLITÉ DE LA NOMINATION		2556

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
SYNDIC DÉFAUT DE CARTE PROFESSIONNELLE		LOI HOGUET INAPPLICABLE AUX SYNDICS		3859
SYNDIC DÉFAUT DE GARANTIE FINANCIERE		NULLITÉ DES ACTES DE GESTION (NON)		1248
SYNDIC DÉFAUT DE QUALITÉ		IRRÉGULARITÉ DE LA NOMINATION NULLITÉ D'UN CONTRAT D'EXPLOITATION DE CHAUFFAGE		1990
SYNDIC DÉFAUT DE QUALITÉ		DÉLIVRANCE DE COMMANDEMENT DE PAYER VÉRIFICATION DE LA QUALITÉ A LA DATE DU COMMANDEMENT (OUI)		5963
SYNDIC DÉFAUT DE RENOUVELLEMENT DU MANDAT				183
SYNDIC DÉFAUT DE RENOUVELLEMENT DU MANDAT		VALIDITÉ DE LA GESTION (OUI) NÉCESSITE DE FAIRE DESIGNER UN ADMINISTRATEUR		3306
SYNDIC DÉFAUT DE RENOUVELLEMENT DU MANDAT		CONVOCATION DE L'ASSEMBLÉE PAR LE SYNDIC VALIDITÉ (NON)		3683
SYNDIC DÉMISSION		ADMINISTRATEUR PROVISOIRE		673
SYNDIC DÉMISSION		NOMINATION D'UN SYNDIC PROVISOIRE REPRISE DE DÉMISSION RÉTRACTATION DE L'ORDONNANCE		1119
SYNDIC DÉMISSION		DÉMISSION EN COURS D'ASSEMBLÉE QUESTION HORS ORDRE DU JOUR ACCEPTATION VALIDE		1840
SYNDIC DÉMISSION		DÉFAUT DE CONVOCATION DE L'ASSEMBLÉE ADMINISTRATEUR PROVISOIRE (DÉSIGNATION) (OUI)		4038
SYNDIC DÉMISSION		MOTIVATION NÉCESSAIRE OBLIGATION DE CONVOQUER L'ASSEMBLÉE (OUI)		4547
SYNDIC DÉMISSION		RESPONSABILITÉ EN CAS DE DÉMISSION BRUSQUE		4548
SYNDIC DÉMISSION		MANDAT PROVISOIRE DE GESTION COURANTE CONVOCATION DE L'ASSEMBLÉE VALIDITÉ (OUI)		4710
SYNDIC DÉMISSION		LETTRE RECOMMANDÉE A CHAQUE COPROPRIÉTAIRE DÉFAUT DE CONVOCATION DE L'AG VALIDITÉ (OUI)		5028
SYNDIC DÉMISSION		LETTRE RECOMMANDÉE A CHAQUE COPROPRIÉTAIRE VALIDITÉ (OUI) ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION (OUI)		5029
SYNDIC DÉSIGNATION JUDICIAIRE				1818
SYNDIC DÉSIGNATION JUDICIAIRE				1825
SYNDIC DROIT DE RÉTENTION		REMISE DES DOCUMENTS SOUS ASTREINTE		886
SYNDIC DROIT DE RÉTENTION				1809
SYNDIC DROIT DE RÉTENTION				1938
SYNDIC DROIT DE RÉTENTION		REMISE DE PIÈCES APRÈS CONSIGNATION DES FONDS		1937
SYNDIC DURÉE DU MANDAT		RÈGLEMENT PRÉVOYANT UNE DURÉE SUPÉRIEURE A 3 ANS VALIDITÉ (NON)		1285
SYNDIC DURÉE DU MANDAT		EXPIRATION DU MANDAT ENTRE DEUX ASSEMBLÉES PROROGATION JUSQU'À LA PROCHAINE ASSEMBLÉE		2357
SYNDIC DURÉE DU MANDAT		DURÉE NON PRÉCISÉE DANS LA DÉCISION D'ASSEMBLÉE VALIDITÉ (OUI) * DURÉE LIMITÉE A TROIS ANS		3391
SYNDIC DURÉE DU MANDAT				5281
SYNDIC DURÉE DU MANDAT		DURÉE DEUX ANNÉES JUSQU'À LA DATE DE L'ASSEMBLÉE ANNUELLE DURÉE INFÉRIEURE A TROIS ANS POSSIBILITÉ (OUI)		5711
SYNDIC EMPÊCHEMENT		RETRAIT DE GARANTIE FINANCIERE (OUI) ADMINISTRATEUR PROVISOIRE (DÉSIGNATION) (OUI)		314
SYNDIC EMPLOYEUR DE LA CONCIERGE (NON)		SYNDICAT PARTIE A L'INSTANCE (OUI) SYNDIC PARTIE A L'INSTANCE (NON)		217
SYNDIC EMPLOYEUR DE LA CONCIERGE (NON)		SYNDICAT EMPLOYEUR RESPONSABILITÉ DE LA TENUE DES REGISTRES AU SYNDIC		517
SYNDIC EMPLOYEUR DE LA CONCIERGE (NON)				625

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
SYNDIC EMPLOYEUR DE LA CONCIERGE (NON)		ACTION EN PAIEMENT DE SALAIRE ACTION CONTRE ANCIEN SYNDIC PERSONNELLEMENT (NON)		1394
SYNDIC EMPLOYEUR DE LA CONCIERGE (NON)				1692
SYNDIC EMPLOYEUR DE LA CONCIERGE (NON)				1892
SYNDIC EMPLOYEUR DE LA CONCIERGE (NON)				1893
SYNDIC EMPLOYEUR DE LA CONCIERGE (NON)		DÉFAUT D'INDICATION DE SA QUALITÉ DE MANDATAIRE LOI 10/07/65 SYNDIC NON EMPLOYEUR		2959
SYNDIC EMPLOYEUR DE LA CONCIERGE (NON)				4242
SYNDIC EMPLOYEUR DE LA CONCIERGE (OUI)		DÉFAUT D'INDICATION DE SA QUALITÉ DE MANDATAIRE OBLIGATION PERSONNELLE AU PAIEMENT DES COTISATIONS		2922
SYNDIC EMPRUNT BANCAIRE POUR TRAVAUX		MANDAT SPÉCIAL NÉCESSAIRE MANDAT RÉGULIER * SYNDICAT TENU AU REMBOURSEMENT		4631
SYNDIC EMPRUNT BANCAIRE POUR TRAVAUX		MANDAT SPÉCIAL MANDAT EFFECTIVEMENT DONNE SYNDICAT DÉBITEUR		4940
SYNDIC EMPRUNT BANCAIRE POUR TRAVAUX		MANDAT APPARENT (NON) MANDAT SPÉCIAL NÉCESSAIRE OBLIGATION DE VÉRIFIER L'HABILITATION DU SYNDIC		5078
SYNDIC ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT UNE SCI		TRAVAUX DE CHAUFFAGE PROFITANT A LA SCI GESTION D'AFFAIRES		636
SYNDIC EXÉCUTION DE TRAVAUX SANS DÉCISION D'ASSEMBLÉE		GESTION D'AFFAIRES INCOMPATIBILITÉ AVEC LE MANDAT NON REMBOURSEMENT DES FRAIS EXPOSES		258
SYNDIC FIN DU MANDAT		REMISE DES FONDS DU SYNDICAT ORDONNANCE DE RÉFÈRE		2239
SYNDIC FIN DU MANDAT		REMISE DES DOSSIERS ET ARCHIVES DOCUMENT NON DÉTENU * OBLIGATION DE REMISE (NON)		3026
SYNDIC FIN DU MANDAT		REMISE DES DOCUMENTS ET ARCHIVES * DÉLAI NORMAL RESPONSABILITÉ (NON)		4101
SYNDIC GARANTIE FINANCIERE (RETRAIT)		EMPÊCHEMENT (OUI) ADMINISTRATEUR PROVISOIRE (DESIGNATION) (OUI)		2778
SYNDIC GARANTIE FINANCIÈRE (RETRAIT)		EMPÊCHEMENT (NON)		5098
SYNDIC GARANTIE FINANCIÈRE (RETRAIT)		GESTION POSTÉRIEURE VALIDITÉ (OUI)		5099
SYNDIC GESTION D'AFFAIRES		CUMUL INTERDIT		104
SYNDIC GESTION D'AFFAIRES				1592
SYNDIC GESTION D'AFFAIRES INCOMPATIBILITÉ AVEC LE MANDAT		EXÉCUTION DE TRAVAUX SANS DECISION D'ASSEMBLÉE REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)		168
SYNDIC GESTION LOCATIVE D'UN LOT		DISTINCTION DES FONCTIONS		326
SYNDIC GESTION LOCATIVE D'UN LOT		DISSOCIATION DES DEUX FONCTIONS COMPENSATION ENTRE CHARGES ET LOYERS DUS (NON)		2652
SYNDIC GESTION LOCATIVE D'UN LOT		DISSOCIATION DES DEUX FONCTIONS RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT (NON)		2944
SYNDIC HONORAIRES		ASSEMBLÉE CONSÉCUTIVE A LA CARENCE DU SYNDIC HONORAIRES POUR CETTE ASSEMBLÉE (NON)		609
SYNDIC HONORAIRES		PRESTATION EXCEPTIONNELLE (PROCÉDURE) HONORAIRE COMPLÉMENTAIRE (5000F) VALIDITÉ		1472
SYNDIC HONORAIRES		HAUSSE ILLICITE		1837
SYNDIC HONORAIRES		SYNDIC ARCHITECTE TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT APPROBATION DE L'ASSEMBLÉE VALIDITÉ (OUI)		1849
SYNDIC HONORAIRES		POURCENTAGE CALCULE SUR HONORAIRES D'ARCHITECTE NULLITÉ A DÉFAUT DE CLAUSE DU RÈGLEMENT		3110
SYNDIC HONORAIRES		DÉTERMINATION NÉCESSAIRE LORS DE LA DÉSIGNATION (NON) DÉTERMINATION ULTÉRIEURE POSSIBILITÉ (OUI)		3679
SYNDIC HONORAIRES		HONORAIRES DU SYNDIC NON DÉTERMINÉS LORS DE LA NOMINATION HONORAIRES NON DUS		3726

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
SYNDIC HONORAIRES		PRESTATION EXCEPTIONNELLE (PROCEDURE) NECESSITE D'UNE CONVENTION APPROUVEE		4275
SYNDIC HONORAIRES		SYNDIC ARCHITECTE HONORAIRES SUR TRAVAUX MISSION CONFIEE PAR AG BAREME DE L'ORDRE (OUI)		4276
SYNDIC HONORAIRES		FIXATION UNILATERALE MANDAT EXPIRE PRELEVEMENT FAUTE		4408
SYNDIC HONORAIRES		REMISE DES DOSSIERS AU SUCCESSEUR OBLIGATION LEGALE * HONORAIRES (NON)		4434
SYNDIC HONORAIRES		PRESTATION EXCEPTIONNELLE (REMISE DES DOSSIERS) NECESSITE D'UNE CONVENTION APPROUVEE		5100
SYNDIC HONORAIRES		PRESTATION EXCEPTIONNELLE (ÉTAT INFORMATIQUE) REMISE AU SUCCESSEUR CLÉS DE RÉPARTITION (NON)		5101
SYNDIC HONORAIRES		PRESTATIONS RELEVANT DE LA GESTION COURANTE EXEMPLES PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES APPLICATION DU CONTRAT EXEMPLES		6295
SYNDIC HONORAIRES		PRESTATION EXCEPTIONNELLE TRAVAUX INTERVENTION D'UN MAITRE D'OEUVRE HONORAIRES (NON)		5117
SYNDIC INTERDICTIONS PREVUES PAR L'ART. L 21		MEMBRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA SOCIÉTÉ SYNDIC PRINCIPAL REPRÉSENTANT D'UN SYNDICAT SECONDAIRE POSSIBILITÉ (OUI)		6116
SYNDIC LISTE DES COPROPRIÉTAIRES		COMMUNICATION A UN COPROPRIÉTAIRE ATTEINTE AU RESPECT DE LA VUE PRIVÉE		2113
SYNDIC LISTE DES COPROPRIÉTAIRES		OBLIGATION DE RÉPONSE (OUI) NOTAIRE (OUI) ADRESSE SECRET PROFESSIONNEL INOPPOSABLE		5124
SYNDIC MANDAT APPARENT		SIGNIFICATION D'UN ACTE VALIDITÉ		327
SYNDIC MANDAT APPARENT		ENGAGEMENT DU SYNDICAT PAR LE SYNDIC ENGAGEMENT A L'ÉGARD D'UN FOURNISSEUR (OUI)		1217
SYNDIC MANDAT APPARENT		SIGNIFICATION D'UN ACTE * VALIDITÉ		1897
SYNDIC MANDAT APPARENT		IRRÉGULARITÉ DE LA NOMINATION NULLITÉ D'UN CONTRAT D'EXPLOITATION DE CHAUFFAGE		2245
SYNDIC MANDAT APPARENT		AUTORISATION DE TRAVAUX DONNÉE A UN LOCATAIRE AUTORISATION IRREGULIERE BONNE FOI DU LOCATAIRE		3138
SYNDIC MANDAT APPARENT		BÉNÉFICE POUR LES TIERS SEULS		4419
SYNDIC MANDAT APPARENT		EMPRUNT BANCAIRE POUR TRAVAUX OBLIGATION DE VÉRIFIER L'HABILITATION DU SYNDIC		4596
SYNDIC MANDAT APPARENT		EMPRUNT BANCAIRE POUR TRAVAUX OBLIGATION DE VERIFIER L'HABILITATION DU SYNDIC		4860
SYNDIC MANDAT APPARENT		EMPRUNT BANCAIRE POUR TRAVAUX OBLIGATION DE VÉRIFIER L'HABILITATION DU SYNDIC		5118
SYNDIC MANDAT APPARENT		EMPRUNT BANCAIRE POUR TRAVAUX OBLIGATION DE VÉRIFIER L'HABILITATION DU SYNDIC		5192
SYNDIC MANDAT APPARENT		EMPRUNT BANCAIRE POUR TRAVAUX OBLIGATION DE VERIFIER L'HABILITATION DU SYNDIC		5411
SYNDIC MANDAT APPARENT		VENTE SSP D'UNE PARTIE COMMUNE AUTORISÉE PAR L'ASSEMBLÉE ACQUÉREUR TENU DE VÉRIFIER LES POUVOIRS DU SYNDIC (NON)		5645
SYNDIC MANDAT DU SYNDIC	EXPIRATION EN COURS D'INSTANCE	DEMANDE RECONVENTIONNELLE RECEVABILITÉ (NON)		6237
SYNDIC MANDAT EXPIRÉ		CONVOCAION DE L'ASSEMBLÉE VALIDITÉ (NON)		182
SYNDIC MANDAT EXPIRÉ		AVANCE DE FONDS NON REMBOURSEMENT		759
SYNDIC MANDAT EXPIRÉ		CONVOCAION DE L'ASSEMBLÉE VALIDITÉ (OUI)		1297
SYNDIC MANDAT EXPIRÉ		AUTORISATION JUDICIAIRE DE POURSUIVRE LA GESTION IMPOSSIBILITÉ		2691
SYNDIC MANDAT EXPIRÉ		CONVOCAION DE L'ASSEMBLÉE APRÈS DÉMISSION VALIDITÉ (NON) RATIFICATION PAR ASSEMBLÉE (NON)		3385
SYNDIC MANDAT EXPIRÉ		CONVOCAION DE L'ASSEMBLÉE VALIDITÉ (NON)		3692
SYNDIC MANDAT EXPIRÉ		CONVOCAION DE L'ASSEMBLÉE VALIDITÉ (NON)		3698

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
SYNDIC MANDAT EXPIRÉ		CONVOCAION DE L'ASSEMBLEE VALIDITE (NON)		3699
SYNDIC MANDAT EXPIRE		CONVOCAION DE L'ASSEMBLEE VALIDITE (NON)		3916
SYNDIC MANDAT EXPIRÉ		CONVOCAION DE L'ASSEMBLEE VALIDITE (NON)		4168
SYNDIC MANDAT EXPIRE		TACHES SANS INCIDENCE JURIDIQUE SUR LE SYNDICAT POSSIBILITE (OUI)		4169
SYNDIC MANDAT EXPIRE		OPPOSITION A PAIEMENT DE PRIX DÉFAUT DE QUALITÉ VALIDITE (NON) RENOUVELLEMENT NON RETROACTIF		4270
SYNDIC MANDAT EXPIRÉ		ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION (OUI) DEMANDE DE RÉTRACTATION PAR LE SYNDIC (NON)		5031
SYNDIC MANDAT EXPIRÉ		ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DÉSIGNATION (OUI) NOTIFICATION AU SYNDIC DE LA NOMINATION (NON)		5032
SYNDIC MANDAT EXPIRÉ				5847
SYNDIC MANDAT PRÉSUME		OBLIGATION PERSONNELLE AU PAIEMENT DES TRAVAUX EN L'ESPECE (NON)		4626
SYNDIC MANDAT TACITE		SYNDIC PROVISOIRE NON RATIFIE PAR L'ASSEMBLEE MANDAT TACITE (NON)		3347
SYNDIC NOMINATION		CHOIX PAR UN MANDATAIRE DÉSIGNÉ PAR L'ASSEMBLEE VALIDITE (NON)		674
SYNDIC NOMINATION		QUESTION NE FIGURANT PAS A L'ORDRE DU JOUR URGENCE VALIDITE DE LA NOMINATION (OUI)		1208
SYNDIC NOMINATION		COMPTE SÉPARÉ QUESTION NON ÉVOQUÉE NOMINATION DU SYNDIC VALIDITE (NON)		1526
SYNDIC NOMINATION		RENOUVELLEMENT TACITE (OUI) QUITUS ET NOUVELLES MISSIONS		2023
SYNDIC NOMINATION		DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION DÉCISION DÉFINITIVE ET EXÉCUTOIRE		2560
SYNDIC NOMINATION		MANDAT TACITE (NON)		2833
SYNDIC NOMINATION		SYNDIC DÉSIGNÉ PAR LE RÉGLEMENT DÉFAUT DE RATIFICATION ABSENCE DE SYNDIC		2866
SYNDIC NOMINATION		CANDIDATURE NON INDIQUEE DANS LA CONVOCAION VALIDITE (NON) ADMINISTRATEUR PROVISOIRE (DÉSIGNATION) (OUI)		4567
SYNDIC NOMINATION		COMPTE SÉPARÉ QUESTION NON ÉVOQUÉE VALIDITE (NON) COMPTE DEJA OUVERT INOPERANT		4870
SYNDIC NOMINATION		SYNDIC DÉSIGNÉ PAR LE RÉGLEMENT DÉFAUT DE RATIFICATION ABSENCE DE SYNDIC		5150
SYNDIC NOMINATION		NOTIFICATION DU PROJET DE CONTRAT AVEC CONVOCAION DÉFAUT NULLITE DE LA NOMINATION		5159
SYNDIC NOMINATION		DÉFAUT DE CONTESTATION D'UNE DÉCISION DÉFAUT INOPERANT COMPTE SÉPARÉ QUESTION OMISE		5429
SYNDIC NOMINATION		VOTES DISTINCTS (DÉSIGNATION CONTRAT DURÉE HONORAIRES) NÉCESSITÉ (NON) VOTE UNIQUE (OUI)		5901
SYNDIC NOMINATION		VOTES DISTINCTS (DÉSIGNATION CONTRAT DURÉE HONORAIRES) NÉCESSITÉ (OUI) RÉOLUTION UNIQUE (NON)		5909
SYNDIC NOMINATION		RÉSOLUTION UNIQUE (CHOIX, HONORAIRES, CONTRAT, ) VALIDITE (OUI)		5938
SYNDIC NOMINATION		COMPTE SÉPARÉ QUESTION NON ÉVOQUÉE LORS DE LA NOMINATION COMPTE DEJA OUVERT VALIDITE DE LA NOMINATION (OUI)		6088
SYNDIC NOMINATION COMPTE SÉPARE		QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR NOMINATION DU SYNDIC VALIDITE (OUI)		3691
SYNDIC NOMINATION COMPTE SÉPARE		SAISINE TRISANNUELLE COMPTE OUVERT QUESTION NON ÉVOQUÉE VALIDITE DE LA NOMINATION (OUI)		3960
SYNDIC NOMINATION COMPTE SÉPARE		QUESTION NON ÉVOQUÉE VALIDITE (NON) OUVERTURE DU COMPTE INOPERANTE		4095
SYNDIC NOMINATION COMPTE SÉPARE		SAISINE TRISANNUELLE COMPTE OUVERT QUESTION NON ÉVOQUÉE VALIDITE DE LA NOMINATION (OUI)		4225
SYNDIC NOMINATION COMPTE SÉPARE		QUESTION NON ÉVOQUÉE CONVOCAION IMMÉDIATE D'UNE NOUVELLE ASSEMBLEE NÉCESSAIRE		4677

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
SYNDIC NOMINATION COMPTE SEPARÉ		SAISINE TRISANNUELLE OMISSION VALIDITÉ (NON) DÉFAUT DE QUALITÉ POUR CONVOQUER		5052
SYNDIC NOMINATION COMPTE SEPARÉ		SAISINE TRISANNUELLE COMPTE OUVERT QUESTION NON ÉVOQUÉE VALIDITÉ DE LA NOMINATION (NON)		5130
SYNDIC NOMINATION COMPTE SÉPARÉ		QUESTION NON ÉVOQUÉE VALIDITÉ (NON) OUVERTURE DU COMPTE INOPÉRANTE		4716
SYNDIC NOMINATION COMPTE SÉPARÉ		QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR NOMINATION IRRÉGULIÈRE (OMISSION PAR ADMINISTRATEUR PROVISOIRE)		4947
SYNDIC NOMINATION COMPTE SEPARÉ		ACTION EN NULLITÉ DEMANDEUR ASSOCIÉ DE SCI RECEVABILITÉ (NON)		4953
SYNDIC NOMINATION COMPTE SÉPARÉ (EXISTANT)		SIMPLE INFORMATION DE L'EXISTENCE DU COMPTE VALIDITÉ (NON)		5271
SYNDIC NOMINATION COMPTE SÉPARÉ (EXISTANT)		QUESTION NON ÉVOQUÉE LORS DE LA NOMINATION VALIDITÉ (NON) TEXTE D'ORDRE PUBLIC		5581
SYNDIC NOMINATION COMPTE SÉPARÉ (EXISTANT)		QUESTION NON ÉVOQUÉE VALIDITÉ (NON) COMPTE DÉJÀ OUVERT INOPÉRANT		5809
SYNDIC NOMINATION COMPTE SÉPARÉ IMPOSE DANS LE CONTRAT DE SYNDIC		DÉLIBÉRATION DISTINCTE (NON) VALIDITÉ (NON) OUVERTURE DU COMPTE INOPÉRANTE		5580
SYNDIC NOMINATION (ANNULATION DE LA DÉCISION DE )		VALIDITÉ DES ACTES ACCOMPLIS (NON) NULLITÉ DE LA CONVOCATION D'UNE AUTRE ASSEMBLÉE		2177
SYNDIC NOMINATION (ANNULATION DE LA DÉCISION DE )		ANNULATION DE PLEIN DROIT DES ASSEMBLES ULTÉRIEURES (NON) NÉCESSITÉ D'UNE ACTION EN NULLITÉ DANS LE DÉLAI (OUI)		6140
SYNDIC NOMINATION (ANNULATION DE LA DÉCISION DE )				6141
SYNDIC NOMINATION (ANNULATION DE LA DÉCISION DE )				6142
SYNDIC NOMINATION (ANNULATION DE LA DÉCISION DE )		ANNULATION DE PLEIN DROIT DES ASSEMBLES ULTÉRIEURES (OUI) NÉCESSITÉ D'UNE ACTION EN NULLITÉ DANS LE DÉLAI (NON)		6204
SYNDIC NOMINATION (ANNULATION DE LA DÉCISION DE )		ANNULATION DE PLEIN DROIT DES ASSEMBLÉES ULTÉRIEURES (NON) NÉCESSITÉ D'UNE ACTION EN NULLITÉ DANS LE DÉLAI (OUI)		6324
SYNDIC NOMINATION (ANNULATION DE LA DÉCISION DE)		VALIDITÉ DES ACTES ACCOMPLIS (OUI)		3468
SYNDIC NOMINATION (ANNULATION DE LA DÉCISION DE)		VALIDITÉ DES ACTES ACCOMPLIS (OUI) QUITUS ACCORDÉ		3806
SYNDIC NOMINATION (ANNULATION DE LA DÉCISION DE)		COMPTE SÉPARÉ QUESTION NON EVOQUEE LORS DE LA NOMINATION RÉPÉTITION DES HONORAIRES (NON) SERVICE FAIT (OUI)		5583
SYNDIC NOMINATION (ANNULATION DE LA DÉCISION DE)		COMPTE SÉPARÉ QUESTION NON ÉVOQUÉE LORS DE LA NOMINATION AVANCE DE FONDS REMBOURSEMENT (OUI)		5584
SYNDIC NOMINATION (PREMIÈRE NOMINATION)		DÉLAI DE CONVOCATION NON RESPECTÉ PAS DE DÉCISION SUR COMPTE NOMINATION IRRÉGULIÈRE		835
SYNDIC NOMINATION (PREMIÈRE NOMINATION)		ASSEMBLÉE IRRÉGULIÈREMENT CONVOQUÉE VALIDITÉ (NON) ADMINISTRATEUR PROVISOIRE (DÉSIGNATION) (OUI)		1203
SYNDIC NOMINATION DU SYNDIC		DÉLÉGATION DE POUVOIR AU CONSEIL SYNDICAL (NON)		532
SYNDIC OBLIGATION D'INFORMATION EXISTENCE ET OBJET D'UNE INSTANCE		COMMUNICATION DES ACTES ET PIÈCES ÉCHANGÉES OBLIGATION (NON) OBLIGATION LIMITÉE A L'EXISTENCE ET L'OBJET		6238
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		REFUS PAR L'ASSEMBLÉE DE TRAVAUX URGENTS OBLIGATION POUR LE SYNDIC DE PASSER OUTRE		165
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		TRAVAUX URGENCE ET NECESSITE POUR LA SAUVEGARDE DE L'IMMEUBLE COÛT DES TRAVAUX INOPERANT		414
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		REFUS D'EXÉCUTION PAR L'ASSEMBLÉE OBLIGATION POUR LE SYNDIC DE PASSER OUTRE		846
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		LICENCIEMENT AVIS CONTRAIRE DE L'ASSEMBLÉE VALIDITÉ DU LICENCIEMENT		914
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		STATIONNEMENT ANARCHIQUE PRÉSENTANT UN RISQUE POUVOIR DE FAIRE EXÉCUTER LES TRAVAUX NÉCESSAIRES (OUI)		1218
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		REFUS PAR L'ASSEMBLÉE DE TRAVAUX URGENTS OBLIGATION POUR LE SYNDIC DE PASSER OUTRE		1816
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		REFUS PAR L'ASSEMBLÉE DE TRAVAUX URGENTS POUVOIR OU OBLIGATION DE LES EXÉCUTER		3218
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		REFUS PAR L'ASSEMBLÉE DE TRAVAUX URGENTS RESPONSABILITÉ DU SYNDIC (NON) MESURES CONSERVATOIRES (NON)		3807

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		RATIFICATION DES TRAVAUX PAR L'ASSEMBLEE VALIDITE (OUI) ABUS DE MAJORITE (NON)		4357
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		INTERVENTION AUTORISEE PAR ANTICIPATION (AG) VALIDITE (OUI)		4397
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		INTERVENTION AUTORISEE PAR ANTICIPATION (AG) CONSULTATION PREALABLE DU CONSEIL SYNDICAL (NON)		4556
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		TRAVAUX URGENTS INJONCTION DE RAVALEMENT URGENCE (NON) CARENCE (NON)		4805
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		TRAVAUX URGENTS DEFAUT D'ETANCHEITE DU TOIT TERRASSE (OUI)		4961
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		CONTRAT DE GARDIENNAGE MISE EN CONFORMITE APPLICATION DE LA C.C.N GARDIENS (OUI)		5018
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		INTERVENTION AUTORISEE PAR DECISION ANTICIPEE DE L'ASSEMBLEE VALIDITE (OUI)		5189
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		CONTRAT DE GARDIENNAGE IMMEUBLE GRANDE HAUTEUR DECISION DE L'ASSEMBLEE NECESSAIRE		5308
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE				5843
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		REDRESSEMENT SPONTANE D'UNE REPARTITION DE CHARGES ILLICITE POUVOIR (NON) NECESSITE DE SAISIR L'ASSEMBLEE (OUI)		5943
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		TRAVAUX URGENTS		6148
SYNDIC POUVOIR D'INITIATIVE		TRAVAUX URGENTS NECESSITE POUR LA SAUVEGARDE DE L'IMMEUBLE (NON) OPPORTUNITE D'USAGE D'UN ECHAFAUDAGE EN PLACE INOPERANTE		6149
SYNDIC POUVOIRS		SOUSCRIPTION DE CONTRAT DE LONGUE DUREE (NON)		3023
SYNDIC POUVOIRS		RENONCIATION A PRESCRIPTION D'UNE SERVITUDE (NON)		4787
SYNDIC POUVOIRS		EMBAUCHE DU PERSONNEL COMPETENCE EXCLUSIVE DU SYNDIC NOMBRE ET CATEGORIES D'EMPLOI COMPETENCE DE L'ASSEMBLEE		5103
SYNDIC QUITUS		PORTEE FAITS NON CONNUS AU MOMENT DE LA DECISION QUITUS INOPERANT		821
SYNDIC QUITUS		EFFET DECHARGE COMPLETE DE RESPONSABILITE		1025
SYNDIC QUITUS		QUITUS SOUS RESERVE DE VERIFICATION QUITUS INOPERANT		1026
SYNDIC QUITUS		QUITUS TACITE		1812
SYNDIC QUITUS		QUITUS JUDICIAIRE		1838
SYNDIC QUITUS		ACTION INDIVIDUELLE POSTERIEURE AU QUITUS RECEVABILITE (NON)		2333
SYNDIC QUITUS		PORTEE FAITS NON CONNUS AU MOMENT DE LA DECISION QUITUS (NON) INFORMATION PREALABLE INSUFFISANTE		2383
SYNDIC QUITUS		PORTEE FAITS NON CONNUS AU MOMENT DE LA DECISION QUITUS (NON)		3836
SYNDIC QUITUS		RECouvreMENT TARDIF DE CHARGES IMPAYEES OBLIGATION D'AVEU SPONTANE DU SYNDIC QUITUS (NON)		3919
SYNDIC QUITUS		PORTEE FAITS NON CONNUS AU MOMENT DE LA DECISION QUITUS INOPERANT		4079
SYNDIC QUITUS		PORTEE FAITS NON CONNUS AU MOMENT DE LA DECISION QUITUS INOPERANT		4080
SYNDIC QUITUS		PORTEE FAITS NON CONNUS AU MOMENT DE LA DECISION QUITUS INOPERANT		4081
SYNDIC QUITUS		RENOVI A UNE ASSEMBLEE ULTERIEURE RESPONSABILITE DU SYNDICAT (NON)		4243
SYNDIC QUITUS		PORTEE FAITS NON CONNUS AU MOMENT DE LA DECISION QUITUS INOPERANT		4832
SYNDIC QUITUS		EFFET DECHARGE COMPLETE DE RESPONSABILITE		792
SYNDIC QUITUS		INDEMNITE APRES SINISTRE ENCAISSEMENT NON CONFORME A CLAUSE RC ENCAISSEMENT VERIFIE QUITUS VALIDE (OUI)		5675

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
SYNDIC QUITUS		EFFET DÉFAUT DE QUALITÉ A LA DATE D'UN COMMANDEMENT DE PAYER COUVERTURE DU VICE (NON)		5964
SYNDIC QUITUS	APPROBATION DES COMPTES NOTIONS DISTINCTES	NÉCESSITE DE DEUX VOTES DISTINCTS		4147
SYNDIC QUITUS	APPROBATION DES COMPTES NOTIONS DISTINCTES	ORDRE DU JOUR PRÉVOYANT LE QUITUS POUR LES COMPTES APPROBATION DES COMPTES ADOPTÉE QUITUS NON INSCRIT		4365
SYNDIC QUITUS	APPROBATION DES COMPTES NOTIONS DISTINCTES	VOTES DISTINCTS ET INDEPENDANTS NOTIONS DISTINCTES NULLITÉ DE L'APPROBATION DES COMPTES SANS EFFET SUR LE QUITUS		5928
SYNDIC QUITUS	APPROBATION DES COMPTES NOTIONS DISTINCTES	VOTES DISTINCTS ET INDÉPENDANTS NULLITÉ DE L'APPROBATION DES COMPTES SANS EFFET SUR LE QUITUS		6205
SYNDIC QUITUS	REFUS CONTESTATION D'UN ACTE DE GESTION	COUVERTURE PAR APPROBATION DES COMPTES (NON) APPROBATION LIMITÉE A L'EXACTITUDE COMPTABLE		5193
SYNDIC RECOUVREMENT DES CHARGES		HONORAIRES SPÉCIAL (OUI)		2347
SYNDIC REMISE DES DOCUMENTS ET ARCHIVES		CONTESTATION DE LA NOMINATION PAR L'ANCIEN SYNDIC RECEVABILITÉ (NON) IRRÉGULARITÉ MANIFESTE (OUI)		5487
SYNDIC RENOUVELLEMENT DU MANDAT		MAJORITÉ ART 24 SUFFISANTE NON MAJORITÉ ART 25 INDISPENSABLE		1641
SYNDIC RENOUVELLEMENT DU MANDAT		DURÉE NON PRÉCISÉE DANS LA DÉCISION D'ASSEMBLÉE DURÉE IDENTIQUE A CELLE DU PRÉCÉDENT MANDAT (UN AN)		6151
SYNDIC RÉVOCATION		MOTIVATION NÉCESSAIRE RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT EN L'ABSENCE DE FAUTE		359
SYNDIC RÉVOCATION		MOTIVATION NÉCESSAIRE (OUI)		772
SYNDIC RÉVOCATION		CARACTÈRE ABUSIF DOMMAGES ET INTÉRÊTS		820
SYNDIC RÉVOCATION		NON RENOUVELLEMENT DU MANDAT DISTINCTION MOTIVATION DE LA RÉVOCATION NÉCESSITÉ (NON)		989
SYNDIC RÉVOCATION		SYNDIC PROVISOIRE RÉVOCATION PAR GÉRANT DE SCI RÉVOCATION ABUSIVE INDEMNITÉ		1008
SYNDIC RÉVOCATION		CARACTÈRE ABUSIF DOMMAGES ET INTÉRÊTS		1009
SYNDIC RÉVOCATION		ABSENCE DE MOTIF SÉRIEUX RÉVOCATION ABUSIVE PREUVE DE L'INTENTION DE NUIRE INUTILE		1010
SYNDIC RÉVOCATION		MOTIVATION NÉCESSAIRE (OUI) CARACTÈRE ABUSIF DOMMAGES ET INTÉRÊTS		1386
SYNDIC RÉVOCATION		NÉCESSITÉ D'UNE DÉCISION D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		1672
SYNDIC RÉVOCATION		DÉFAUT DE MOTIVATION SÉRIEUSE CONSTATATION AVEC EFFET A LA FIN NORMALE DU MANDAT		1829
SYNDIC RÉVOCATION				1845
SYNDIC RÉVOCATION				2644
SYNDIC RÉVOCATION		MOTIVATION NÉCESSAIRE (NON)		2758
SYNDIC RÉVOCATION		ASSEMBLÉE CONVOQUÉE A L'INSU DU SYNDIC RESPONSABILITÉ DES COPROPRIÉTAIRES AYANT CONVOQUE		3093
SYNDIC RÉVOCATION		ASSEMBLÉE CONVOQUÉE A L'INSU DU SYNDIC RESPONSABILITÉ DU SYNDIC SUCCESSEUR		3094
SYNDIC RÉVOCATION		QUESTION NON INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR VALIDITÉ DE LA DÉCISION (NON)		3879
SYNDIC RÉVOCATION		MOTIVATION NÉCESSAIRE (OUI) CARACTÈRE ABUSIF DOMMAGES ET INTÉRÊTS		4987
SYNDIC RÉVOCATION	ANNULATION JUDICIAIRE DE LA DÉCISION	RÉTABLISSEMENT DU SYNDIC DANS SES FONCTIONS (NON) INTERDICTION DE SE SUBSTITUER A L'ASSEMBLÉE		3765
SYNDIC RÉVOCATION DU SYNDIC		RÉSILIATION DU CONTRAT DE GESTION CLAUSE DE RÉSILIATION UNILATÉRALE NON MOTIVÉE EFFICACITÉ		6043
SYNDIC STATUT JURIDIQUE		CONTRAT DE MANDAT RESSORTISSANT D'UN STATUT LÉGAL ÉTAT DE DÉPENDANCE SALARIALE (NON)		3327
SYNDIC SUBSTITUTION INTERDITE		LOCATION GÉRANCE DU CABINET SUBSTITUTION PROHIBÉE (OUI) SYNDIC DE FAIT		4182

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
SYNDIC SUBSTITUTION INTERDITE		DECES D'UN GERANT DE LA SOCIETE SYNDIC SUBSTITUTION (NON)		5102
SYNDIC SUBSTITUTION INTERDITE		LOCATION GERANCE DU CABINET SUBSTITUTION PROHIBEE (OUI) REMBOURSEMENT DES AVANCES (NON)		5638
SYNDIC SUBSTITUTION INTERDITE		LOCATION GERANCE DU CABINET		5639
SYNDIC SUBSTITUTION INTERDITE		LOCATION GERANCE DU CABINET		5640
SYNDIC SUBSTITUTION INTERDITE		CESSION DU FONDS DE COMMERCE SUBSTITUTION PROHIBEE POURSUITE DU MANDAT EN L'ABSENCE DE DEMISSION OU REVOCATION		6329
SYNDIC SUBSTITUTION INTERDITE FUSION SANS ABSORPTION		DISSOLUTION SANS LIQUIDATION TRANSFERT DE PATRIMOINE (NON) SUBSTITUTION (OUI) VALIDITE (NON)		4585
SYNDIC SUBSTITUTION INTERDITE FUSION-ABSORPTION		DISPARITION DE LA SOCIETE SYNDIC SANS COLLATION DU MANDAT A RECouvreMENT DES CHARGES DEF AUT DE QUALITE		5641
SYNDIC SUBSTITUTION INTERDITE FUSION-ABSORPTION		DATE D'EFFET FORMALITES DE PUBLICITE CONVOCATION DE L'ASSEMBLEE ANTERIEURE VALIDITE (OUI)		6171
SYNDIC SYNDIC COPROPRIETAIRE REMUNERE		ENSEMBLE IMMOBILIER TRÈS IMPORTANT CARACTERE PROFESSIONNEL DE L'ACTIVITE (NON)		957
SYNDIC SYNDIC COPROPRIETAIRE REMUNERE		ENSEMBLE IMMOBILIER TRÈS IMPORTANT CARACTERE PROFESSIONNEL DE L'ACTIVITE (OUI)		958
SYNDIC SYNDIC COPROPRIETAIRE REMUNERE		COPROPRIETAIRE DANS UN SEUL BATIMENT POSSIBILITE D'ADMINISTRER L'ENSEMBLE (OUI)		2738
SYNDIC SYNDIC COPROPRIETAIRE REMUNERE		CARACTERE PROFESSIONNEL DE L'ACTIVITE (NON) SOUMISSION AUX OBLIGATIONS DE LA LOI HOGUET (NON)		2739
SYNDIC SYNDIC COPROPRIETAIRE REMUNERE		SOUSCRIPTION D'UNE ASSURANCE RESP. CIV. PROFESSIONS. PREUVE DE L'EXERCICE A TITRE PROFESSIONNEL (NON)		2740
SYNDIC SYNDIC DE FAIT		COMPORTEMENT DE SYNDIC DEPUIS LA NAISSANCE DU SYNDICAT REMISE DES DOCUMENTS ET ARCHIVES APPLICATION ART L 18-2 (OUI)		6346
SYNDIC SYNDIC JUDICIAIRE		REMUNERATION APPLICATION ART 719 NCPC		5384
SYNDIC SYNDIC PROVISOIRE		DEF AUT DE RATIFICATION ADMINISTRATEUR PROVISOIRE (DESIGNATION) (OUI)		1303
SYNDIC SYNDIC PROVISOIRE		DEF AUT DE RATIFICATION ACTION INDIVIDUELLE EN DESIGNATION (OUI)		1485
SYNDIC SYNDIC PROVISOIRE		DEF AUT DE RATIFICATION ACTION INDIVIDUELLE EN DESIGNATION DE SYNDIC		1486
SYNDIC SYNDIC PROVISOIRE		DEF AUT DE RATIFICATION CESSATION DES FONCTIONS		1487
SYNDIC SYNDIC PROVISOIRE		DEF AUT DE RATIFICATION DE LA NOMINATION CESSATION DES FONCTIONS		5131
SYNDIC TRAVAUX URGENTS SUR PARTIE COMMUNE				5844
SYNDIC (ANCIEN SYNDIC) INTERDICTION DE REPRESENTATION A L'ASSEMBLEE		ASSEMBLEE APPELEE A VERIFIER SES COMPTES SUBSISTANCE DE L'INTERDICTION		220
SYNDIC COOPERATIF DUREE DES FONCTIONS		MANDAT DE CONSEILLER SYNDICAL EXPIRE CONVOCATION POSTERIEURE D'UNE ASSEMBLEE VALIDITE (NON)		5646
SYNDIC COOPERATIF SYNDIC BENEVOLE				5986
SYNDIC NON PROFESSIONNEL COMPTE SEPARÉ OMISSION DE FAIRE STATUER		OBLIGATION APPLICABLE A UN SYNDIC NON PROFESSIONNEL (NON)		5885
SYNDICAT COOPERATIF ASSEMBLEE GENERALE		CONVOCATION PAR LE PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL VALIDITE (OUI)		2612
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES CONCIERGE		QUALITE D'EMPLOYEUR		915
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES NAISSANCE DU SYNDICAT		LIQUIDATION DE LA SCI DE CONSTRUCTION DATE DE L'APPROBATION DU COMPTE DE LIQUIDATION		1213
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES NAISSANCE DU SYNDICAT		LIQUIDATION DE LA SCI DE CONSTRUCTION TRANSFERT DE LA GARANTIE DECENNALE AU SYNDICAT		4303
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES PROPRIETE DU TERRAIN COMMUN (OUI)		TROUBLES DE VOISINAGE PAR AUTEURS NON IDENTIFIES RESPONSABILITE DU SYNDICAT (OUI)		2013
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES PROPRIETE DU TERRAIN COMMUN (OUI)		CESSION DE MITOYENNETE DU MUR DE CLOTURE INDEMNITE PERÇUE PAR LE SYNDICAT		2569

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES QUALITÉ D'EMPLOYEUR CONTRAT D'ENTRETIEN		RUPTURE DU CONTRAT D'ENTRETIEN APPLICATION ART 122-12 C. TRAV (NON)		3694
SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES TRANSFERT DES DROITS ET OBLIGATIONS DE LA S.C.I		SOUSCRIPTION DE CONTRAT D'ENTRETIEN OBLIGATION DU SYNDICAT AU PAIEMENT		873
SYNDICAT SECONDAIRE				2741
SYNDICAT SECONDAIRE ACTION EN JUSTICE		ACTION EXERCÉE PAR LE SYNDIC PRINCIPAL RECEVABILITÉ (NON) PRÉJUDICE SUBI PAR LE SYNDICAT SECONDAIRE		5803
SYNDICAT SECONDAIRE ACTION EN JUSTICE		ACTION EXERCÉE PAR LE SYNDIC PRINCIPAL OPPOSABILITÉ A L'ASSUREUR (OUI) ACTION EN INDEMNISATION VALIDE (OUI)		5804
SYNDICAT SECONDAIRE ACTION EN RESPONSABILITÉ CONTRE LE CONSTRUCTEUR		RECEVABILITÉ POUR LE BÂTIMENT CONCERNE		1003
SYNDICAT SECONDAIRE ACTION SYNDICALE		PRESCRIPTION POINT DE DÉPART		3562
SYNDICAT SECONDAIRE ACTION SYNDICALE		DOMAINE		3718
SYNDICAT SECONDAIRE ASSEMBLÉE DU SYNDICAT PRINCIPAL		REPRÉSENTATION DES COPROPRIÉTAIRES SECONDAIRES DÉTERMINATION DES MODALITÉS PAR LE RÉGLEMENT (OUI)		1304
SYNDICAT SECONDAIRE ASSEMBLÉE DU SYNDICAT SECONDAIRE		INCLUSION DANS UNE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE GLOBALE (NON) ASSEMBLÉE DISTINCTE NÉCESSITÉ (OUI)		448
SYNDICAT SECONDAIRE ASSEMBLÉE DU SYNDICAT SECONDAIRE		INCLUSION DANS UNE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE GLOBALE (NON) ASSEMBLÉE DISTINCTE NÉCESSITÉ (OUI)		5806
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		MODIFICATION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES UNANIMITÉ NÉCESSAIRE (NON) MAJORITÉ ART L 25		306
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		NÉCESSITÉ DE BÂTIMENTS COMPLÈTEMENT SÉPARÉS ESCALIER UNIQUE CRÉATION IMPOSSIBLE		323
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		NÉCESSITÉ DE BÂTIMENTS COMPLÈTEMENT SÉPARÉS		1904
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		BÂTIMENTS SÉPARÉS NÉCESSITÉ (OUI) GROS OEUVRE INDISSOCIABLE CRÉATION IMPOSSIBLE		1944
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		MODIFICATION FORCÉE DE LA RÉPARTITION DES CHARGES UNANIMITÉ NÉCESSAIRE (NON) MAJORITÉ		2007
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		SPÉCIALISATION CORRÉLATIVE DES CHARGES (OUI)		2325
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		BÂTIMENTS SÉPARÉS NÉCESSITÉ (OUI)		2640
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		MODIFICATION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES NÉCESSITÉ (OUI) SPÉCIALISATION PAR BÂTIMENT (OUI)		2641
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		CONTESTATION PAR COPROPRIÉTAIRE D'UN AUTRE BÂTIMENT RECEVABILITÉ (OUI)		2642
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		FRAUDE A LA LOI OBJET RESTREINT A LA GESTION D'UN ESCALIER		3717
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		BÂTIMENTS SÉPARÉS NÉCESSITÉ (OUI) TOITURE ET REFENDS COMMUNS POSSIBILITÉ (OUI)		4579
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		CONTESTATION PAR COPROPRIÉTAIRE D'UN AUTRE BÂTIMENT RECEVABILITÉ (NON)		4703
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		BÂTIMENTS SÉPARÉS NÉCESSITÉ (OUI) GROUPE DE LOTS DE MÊME NATURE POSSIBILITÉ (NON)		5050
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		CRÉATION POSTÉRIEURE A L'INCENDIE DU BÂTIMENT OPPOSABILITÉ A L'ASSUREUR (OUI) ACTION EN INDEMNISATION VALIDE (OUI)		5802
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION				5807
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION				5808
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		MODALITÉS PRATIQUES DÉTERMINÉES JUDICIAIREMENT		1482
SYNDICAT SECONDAIRE DÉCISION DU SYNDICAT PRINCIPAL		QUESTION RELEVANT DU SYNDICAT SECONDAIRE VALIDITÉ (NON)		693
SYNDICAT SECONDAIRE DÉCISION DU SYNDICAT PRINCIPAL		QUESTION RELEVANT DU SYNDICAT SECONDAIRE VALIDITÉ (OUI) ACTION EN JUSTICE DÉFENSE DES INTÉRÊTS COLLECTIFS		5805
SYNDICAT SECONDAIRE OPÉRATIONS SUR PARTIES COMMUNES		INCOMPÉTENCE DU SYNDICAT SECONDAIRE		131

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
SYNDICAT SECONDAIRE PRESCRIPTION POINT DE DÉPART (DÉCENNALE ART L 42)		DATE DE CONSTITUTION (NON) POSSIBILITÉ D'ACTION DU SYNDICAT ANTÉRIEUR		3563
SYNDICAT SECONDAIRE SYNDICAT PRINCIPAL CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES		SYNDICAT SECONDAIRE DÉBITEUR (NON) COPROPRIÉTAIRES DES SYNDICATS SECONDAIRES (OUI)		4660
SYNDICAT SECONDAIRE CRÉATION		MODIFICATION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES UNANIMITÉ NÉCESSAIRE (NON)		1859
TECHNIQUES NORMES TECHNIQUES NORMES NOUVELLES		IMMEUBLES ANTÉRIEURS RESPECT IMPÉRATIF (OUI) CONDITIONS ET MODALITÉS		5780
TÉLÉDISTRIBUTION ANTENNE DE TELEVISION PRINCIPALE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER		MISE A DISPOSITION D'UNE ŒUVRE TÉLÉVISUELLE PROTÉGÉE AUTORISATION DU PRODUCTEUR NÉCESSITÉ (OUI) REDEVANCE (OUI)		6357
TIERCE OPPOSITION ACTION SYNDICALE CONTRE PROPRIÉTAIRE DU LOT		TIERCE OPPOSITION DU LOCATAIRE INTÉRÊT (OUI) RECEVABILITÉ (OUI)		1505
TIERCE OPPOSITION AUTORISATION D'ESTER		NÉCESSITÉ (NON)		3427
TIERCE OPPOSITION DÉCISION JUDICIAIRE FAISANT GRIEF A UN LOT		TIERCE OPPOSITION DU COPROPRIÉTAIRE CONCERNE RECEVABILITÉ (OUI) TRANSPARENCE JURIDIQUE (NON)		1594
TIERCE OPPOSITION DÉCISION JUDICIAIRE FAISANT GRIEF A UN LOT		TIERCE OPPOSITION DU COPROPRIÉTAIRE CONCERNE RECEVABILITÉ (OUI) * TRANSPARENCE JURIDIQUE (NON)		4421
TIERCE OPPOSITION DÉCISION JUDICIAIRE FAISANT GRIEF A UN LOT		TIERCE OPPOSITION DU COPROPRIÉTAIRE CONCERNE RECEVABILITÉ (OUI) TRANSPARENCE JURIDIQUE (NON)		5202
TIERCE OPPOSITION DÉCISION JUDICIAIRE OPPOSABLE AU SYNDICAT		TIERCE OPPOSITION D'UN COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (NON) TRANSPARENCE JURIDIQUE		1468
TIERCE OPPOSITION DÉCISION JUDICIAIRE OPPOSABLE AU SYNDICAT		TIERCE OPPOSITION D'UN COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (NON) TRANSPARENCE JURIDIQUE		1469
TIERCE OPPOSITION DÉCISION JUDICIAIRE OPPOSABLE AU SYNDICAT		LITIGE RELATIF A LA PROPRIÉTÉ D'UNE PARTIE COMMUNE TIERCE OPPOSITION D'UN COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (OUI)		1652
TIERCE OPPOSITION DÉCISION JUDICIAIRE OPPOSABLE AU SYNDICAT		TIERCE OPPOSITION D'UN COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (NON) * TRANSPARENCE JURIDIQUE		2836
TIERCE OPPOSITION DÉCISION JUDICIAIRE OPPOSABLE AU SYNDICAT		TIERCE OPPOSITION D'UN COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (NON) * SAUF INTÉRÊT DISTINCT		3835
TIERCE OPPOSITION DECISION JUDICIAIRE OPPOSABLE AU SYNDICAT		TIERCE OPPOSITION D'UN COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITE (NON) TRANSPARENCE JURIDIQUE		4339
TIERCE OPPOSITION IMPUTATION DES CHARGES ENTRE VENDEUR ET ACQUÉREUR		CONTRADICTION DE DÉCISIONS DÉFINITIVES CHARGES RESTANT A CHARGE DU SYNDICAT		498
TIERCE OPPOSITION ORDONNANCE PRESCRIVANT LA VÉRIFICATION DES COMPTES		TIERCE OPPOSITION DU SYNDIC RECEVABILITÉ		844
TIERCE OPPOSITION ORDONNANCE PRESCRIVANT LA VÉRIFICATION DES COMPTES		TIERCE OPPOSITION DU SYNDIC RECEVABILITE		1917
TRANSPARENCE JURIDIQUE (SOCIÉTÉ D'ATTRIBUTION) ACTION EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE		DEMANDEUR NON COPROPRIÉTAIRE (ASSOCIE DE SCI) RECEVABILITÉ (OUI) TRANSPARENCE JURIDIQUE		3075
TRANSPARENCE JURIDIQUE (SOCIÉTÉ D'ATTRIBUTION) ACTION EN RÉVISION DE LA RÉPARTITION DES CHARGES		DEMANDEUR NON COPROPRIETAIRE (ASSOCIE SCI) RECEVABILITÉ (OUI)		3074
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT ACTION DIRECTE D'UN CRÉANCIER DU SYNDICAT		OBLIGATION DE CHAQUE COPROPRIÉTAIRE AU PAIEMENT POUR SA QUOTE PART RÉPARTITION IMMEDIATE DES CHARGES (THÉORIE DE LA)		1417
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT ASSURANCES		EFFETS PRIVATIFS DE LA POLICE SYNDICALE		1606
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT DÉCISION JUDICIAIRE OPPOSABLE AU SYNDICAT		TIERCE OPPOSITION D'UN COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (NON)		593
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT DÉCISION JUDICIAIRE OPPOSABLE AU SYNDICAT		TIERCE OPPOSITION D'UN COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (NON)		650
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT DÉCISION JUDICIAIRE OPPOSABLE AU SYNDICAT		LITIGE RELATIF A LA PROPRIÉTÉ D'UNE PARTIE COMMUNE TIERCE OPPOSITION D'UN COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (OUI)		1651
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT DÉCISION JUDICIAIRE OPPOSABLE AU SYNDICAT		TIERCE OPPOSITION D'UN COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (OUI)		2401
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT DÉCISION JUDICIAIRE OPPOSABLE AU SYNDICAT		TIERCE OPPOSITION D'UN COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (NON)		2837
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT DÉCISION JUDICIAIRE OPPOSABLE AU SYNDICAT		TIERCE OPPOSITION D'UN COPROPRIÉTAIRE RECEVABILITÉ (NON) * SAUF INTÉRÊT DISTINCT		3887
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT PRESCRIPTION		ACTION INDIVIDUELLE DANS LE DÉLAI INTERRUPTION DU DÉLAI AU PROFIT DU SYNDICAT (OUI)		1464
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT PRESCRIPTION		ACTION SYNDICALE DANS LE DÉLAI (DÉBOÛTÉ) INTERRUPTION AU PROFIT DES COPROPRIÉTAIRES (NON)		2391

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT PRESCRIPTION		ACTION SYNDICALE DANS LE DÉLAI INTERRUPTION AU PROFIT DES COPROPRIÉTAIRES (NON)		2394
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT PRESCRIPTION		ACTION SYNDICALE DANS LE DÉLAI NTERRUPTION AU PROFIT DES COPROPRIETAIRES (OUI)		4127
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT PRESCRIPTION INTERRUPTION		ACTION INDIVIDUELLE DANS LE DÉLAI INTERRUPTION AU PROFIT DU SYNDICAT (OUI)		4515
TRANSPARENCE JURIDIQUE DU SYNDICAT RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT		TROUBLES DE VOISINAGE PAR AUTEURS NON IDENTIFIES RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT (OUI)		2513
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION)				2774
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) ASCENSEUR		REPLACEMENT DE L'ARMOIRE DE TÉLÉCOMMANDE AVEC MISE AUX NORMES RISQUE DE PANNES EN CAS DE RÉPARATION ENTRETIEN (OUI)		5952
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) ASCENSEUR		REPLACEMENT D'UN ASCENSEUR VÉTUSTE TRAVAUX D'ENTRETIEN		351
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) ASCENSEUR VÉTUSTE		AMÉLIORATION ÉVIDENTE (ASCENSEUR DE TYPE NORMAL) NÉCESSITÉ DE FIXER UNE RÉPARTITION DES FRAIS (OUI)		1432
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) CHAUFFAGE		VÉTUSTE (CHAUFFERIE) CHANGEMENT DE COMBUSTIBLE MAJORITÉ ART 24		85
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) CHAUFFAGE		REPLACEMENT D'UNE CHAUFFERIE VÉTUSTE TRAVAUX D'ENTRETIEN MÊME AVEC MODERNISATION		380
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) CHAUFFAGE		REPLACEMENT D'UNE CHAUFFERIE VÉTUSTE TRAVAUX D'ENTRETIEN MÊME AVEC MODERNISATION		463
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) CHAUFFAGE		REPLACEMENT D'UNE CHAUFFERIE VÉTUSTE TRAVAUX D'AMÉLIORATION SI MODERNISATION		3340
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) CHAUFFAGE		CHAUFFERIE VÉTUSTE MAIS EN ÉTAT DE FONCTIONNEMENT TRAVAUX D'AMÉLIORATION		4858
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) CHAUFFAGE		REPLACEMENT DE CHAUFFERIE ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ART 25 g * APPLICATION A LA CHAUFFERIE EN PLACE		4859
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) CONCEPTION DYNAMIQUE DE LA GESTION		MISE EN CONFORMITÉ AVEC NORMES POSTÉRIEURES PRÉCAUTION POUR L'AVENIR * GESTION RAISONNABLE		3339
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) ECLAIRAGE DE CAVÉ ET LOCAL VIDE ORDURES		ENTRETIEN		2726
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) INSTALLATION D'UNE PORTE AUTOMATIQUE DE GARAGE		SAUVEGARDE DE LA SÉCURITÉ DE L'IMMEUBLE ENTRETIEN MAJORITÉ ART 24 SUFFISANTE		2766
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) INSTALLATION DU TÉLÉPHONE DANS LA LOGE		ENTRETIEN		2725
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) LOGE		INSTALLATION D'UNE DOUCHE TRAVAUX D'ENTRETIEN		2841
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) LOGE REMISE EN ÉTAT D'HABITABILITÉ		ENTRETIEN		5567
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) MISE EN CONFORMITÉ AVEC NORMES POSTÉRIEURES		AMÉLIORATION		925
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) MISE EN CONFORMITÉ AVEC NORMES POSTÉRIEURES		TRAVAUX LÉGALEMENT OBLIGATOIRES MAJORITÉ ART 25 e SUFFISANTE		3337
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) MISE EN CONFORMITÉ AVEC NORMES POSTÉRIEURES		TRAVAUX EXCÉDANT L'OBLIGATION RÉGLEMENTAIRE PRÉCAUTION POUR L'AVENIR GESTION RAISONNABLE		3338
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) MISE EN CONFORMITÉ AVEC NORMES POSTÉRIEURES		ENTRETIEN LOGE LOGE REMISE EN ÉTAT D'HABITABILITÉ		5568
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) OUVERTURE DE PORTE DANS UNE BALUSTRADE DE BALCON		ENTRETIEN		2724
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) PEINTURE DE L'ESCALIER ET RÉFECTION DE LA MINUTERIE		ENTRETIEN MAJORITÉ ART 24 (OUI)		6122
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) POSE D'UNE MOQUETTE D'ESCALIER		AMÉLIORATION (OUI)		4862
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) POSE DE VASQUES DE FLEURS		ENTRETIEN		1302
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) RAVALEMENT		DISTINCTION TRAVAUX D'ENTRETIEN ET AMÉLIORATIONS MAJORITÉ ART 26 EN CAS D'AMÉLIORATION IMPORTANTE		328
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) RAVALEMENT		ENTRETIEN		2808
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) RAVALEMENT		ENTRETIEN INUTILITÉ D'UNE DÉCISION SUR LA RÉPARTITION		3634

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMELIORATION) RAVALEMENT		ENTRETIEN TRAVAUX OBJECTIVEMENT NECESSAIRES ÉCHELONNEMENT DÉCENNAL POSSIBILITÉ (NON)		6186
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) REMPLACEMENT D'UNE GRILLE DE CLÔTURE AVEC REHAUSSEMENT		AMÉLIORATION (OUI) MAJORITÉ ART 26 NECESSAIRE		6167
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) REMPLACEMENT DE LA CHAUDIÈRE (ART L 25 G)				6227
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT SOUS VIDE		REMPLACEMENT PAR REFOULEMENT SOUS PRESSION AMÉLIORATION (OUI)		5217
TRAVAUX (ENTRETIEN OU AMÉLIORATION) SEPARATION D'UN BALCON		ENTRETIEN		1301
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES				1851
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES				2611
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES				2752
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES				2905
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES				2999
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES				3354
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES				3374
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES				3851
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES				3853
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES				5818
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ACTION EN NULLITE DE LA DÉCISION (AUTORISATION DE LES EXÉCUTER)		CARACTÈRE IMMÉDIATEMENT EXÉCUTOIRE INCERTITUDE DU SORT DE DECISION INOPERANTE PRÉJUDICE (NON)		6309
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI) POINT DE DÉPART ANTÉRIEUR AU NOUVEAU STATUT (OUI)		735
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE		796
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		ACTION PERSONNELLE PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI) FERMETURE DE LOGGIA		2339
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		DÉFAUT D'AUTORISATION D'ESTER RECEVABILITÉ (NON) RATIFICATION ULTÉRIEURE (OUI)		3161
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESCRIPTION DECENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE (OUI)		3293
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE (OUI)		4122
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE (OUI)		4131
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESCRIPTION DECENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE (OUI)		4185
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES		PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI) ACTION PERSONNELLE (OUI)		4964
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AFFOUILLEMENT POUR CRÉATION DE PARKINGS		CESSION NÉCESSAIRE DU TRÉFONDS MAJORITÉ ART 26		4173
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AFFOUILLEMENT POUR CRÉATION DE PISCINE		CESSION NÉCESSAIRE DE TRÉFONDS APPROBATION D'UN PROJET GLOBAL D'AMÉNAGEMENT DE LOT INSUFFISANT		5612
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT DE COMBLES		ESCALIER COMMUN D'ACCÈS EN MAUVAIS ÉTAT TRAVAUX INCOMBANT AU PÉTITIONNAIRE		1559
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT DE COMBLES		NÉCESSITÉ DE REHAUSSEMENT DE TOITURE SURÉLÉVATION AUTORISATION ART L 35 NÉCESSAIRE		2150
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT DE COMBLES		NÉCESSITÉ DE REHAUSSEMENT DE TOITURE SURÉLÉVATION		2418
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		TRAVAUX ASSIMILABLES A UNE SURÉLÉVATION ACCORD DU PROPRIÉTAIRE INFÉRIEUR INDISPENSABLE		407

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		LICÉITÉ DE LA CLAUSE (NON) CRÉATION D'UNE MARQUISE		464
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		MISE EN OEUVRE AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (OUI) SOLUTION IMPLICITE		2097
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		DROIT DE CONSTRUIRE SUR UNE TERRASSE RÉGULARITÉ DE LA CONSTRUCTION		2151
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		VALIDITÉ (OUI)		2154
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		MISE EN OEUVRE		2156
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		PERCEMENT D'UNE PORTE IMPOSSIBILITÉ DE REFUS PAR L'ASSEMBLÉE		2163
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		PERCEMENT D'UNE PORTE IMPOSSIBILITÉ DE REFUS PAR L'ASSEMBLÉE		2164
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		AMÉNAGEMENT D'UN GARAGE SOUTERRAIN INCERTITUDE POSSIBILITÉ DE CADUCITÉ (ART L 37) (?)		2246
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		LICÉITÉ DE LA CLAUSE (NON) CLAUSE AUTORISANT LE REHAUSSEMENT DE TOITURE		2296
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI)		2297
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI)		2298
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		MISE EN OEUVRE AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (OUI)		2419
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT (SURÉLÉVATION) DROIT D'OPPOSITION DU SYNDICAT (NON)		2486
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		PARKINGS SUR LOT PRIVATIF AMÉNAGEMENT D'ACCÈS AUTORISATION IMPLICITE (OUI)		2515
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		CLAUSE AUTORISANT LE REHAUSSEMENT DES COMBLES VALIDITÉ (NON)		2733
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		ENSEIGNE VALIDITÉ (OUI)		3054
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT (SURÉLÉVATION) DROIT D'OPPOSITION DU SYNDICAT (NON)		3163
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		CONFORMITÉ DU PROJET AVEC LA CLAUSE DU RÈGLEMENT REFUS INJUSTIFIÉ DE L'ASSEMBLÉE		5336
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		REFUS INJUSTIFIÉ DE L'ASSEMBLÉE INJONCTION AU SYNDICAT D'ACCORDER L'AUTORISATION		5337
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT		MISE EN OEUVRE AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (OUI) SOLUTION IMPLICITE		2165
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT (CONSTRUCTION EN COUR)		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (NON)		2421
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT (CONSTRUCTION EN COUR)		MISE EN OEUVRE AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (NON)		2422
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT (CONSTRUCTION)		DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (NON)		3891
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT (GARAGE SOUTERRAIN)		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (?) INCERTITUDE POSSIBILITÉ DE CADUCITÉ (ART L 37) (?)		2094
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT (GARAGE SOUTERRAIN)		DROIT ACCESSOIRE AUX PARTIES COMMUNES (?) CADUCITÉ (ART L 37) SUSPENSION DES TRAVAUX (OUI)		2095
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT (GRENIER ---> LOGEMENT)		CONFORMITÉ A LA DESTINATION (OUI) MAJORITÉ ART 25 b SUFFISANTE		1376
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT (GRENIER ---> LOGEMENT)		MISE EN OEUVRE AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (OUI) SOLUTION IMPLICITE		2096
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE RÈGLEMENT (OUVERTURE EN FAÇADE)		CLAUSE RÉPUTÉE NON ÉCRITE (OUI) AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (OUI)		5817
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENT PRÉVU PAR LE REGLEMENT (SURÉLÉVATION)		DROIT INCLUS DANS LA DÉFINITION DU LOT (SURÉLÉVATION) DROIT D'OPPOSITION DU SYNDICAT (NON)		3144
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AMÉNAGEMENTS SUR UN TOIT TERRASSE				3267
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ANNULATION DU REFUS D'AUTORISATION		AUTORISATION JUDICIAIRE SPONTANÉE (NON)		3795

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ANTENNE (INSTALLATION D'UNE)		REFUS DE L'ASSEMBLEE ABUS DE PROCEDURE APPEL ABUSIF AMENDE CIVILE		4034
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ANTENNE EMETTRICE RECEPTRICE (INSTALLATION D'UNE)		DÉLAI DE SAISINE DU TRIBUNAL (D 22/12/67) EXPIRATION DECHEANCE DE L' OPPOSITION SYNDICALE		5299
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ANTENNE PARABOLIQUE (INSTALLATION D'UNE)		REFUS JUSTIFIÉ (LOI DU 2 JUILLET 1966) MOTIF SÉRIEUX ET LÉGITIME FRAGILITÉ DE L'ÉTANCHÉITÉ ET RISQUE DE PROLIFÉRATION		5624
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ANTENNE PARABOLIQUE (INSTALLATION D'UNE)		PROCEDURE SPECIFIQUE (D 22/12/1967) NOTIFICATION IRRÉGULIERE SUPPRESSION (OUI) ATTEINTE A L'HARMONIE ESTHÉTIQUE DE L'IMMEUBLE		5701
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ANTENNE PARABOLIQUE (INSTALLATION D'UNE)		AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE SOUS CONDITIONS JUSTIFIÉES REFUS (NON) OPPOSITION D 22/12/1967 ART 2 NECESSITÉ (NON)		5723
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ANTENNE PARABOLIQUE (INSTALLATION D'UNE)				5859
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ANTENNE PARABOLIQUE (INSTALLATION D'UNE)		PROCÉDURE PRÉVUE PAR LE DÉCRET DU 22/12/1987 RESPECT (NON) DÉPOSE DE L'ANTENNE A CHARGE DU BÉNÉFICIAIRE		6234
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÉTEMENT)		ALIÉNATION DE L'ESPACE COMMUN (NON) EMPIÉTEMENT LÉGER MAJORITÉ ART L 25 b SUFFISANTE		1300
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÉTEMENT)		IMPRÉCISION DE LA DÉCISION D'ASSEMBLÉE EMPIÉTEMENT LÉGER SUPPRESSION		3516
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (EMPIÉTEMENT)		ACTION EN SUPPRESSION (NON) EN RESTITUTION (OUI) PRESCRIPTION DÉCENNALE (NON) TRENTENAIRE (OUI)		4362
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (FERMETURE DE LOGGIA)		ACTION EN SUPPRESSION (SYNDICALE) ACTION PERSONNELLE PRESCRIPTION DÉCENNALE		985
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES (FERMETURE DE LOGGIA)		ACTION EN SUPPRESSION (SYNDICALE) ACTION PERSONNELLE PRESCRIPTION DÉCENNALE		986
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION D'UNE ASSEMBLÉE SUIVIE D'UN REFUS		ATTEINTE AUX DROITS ACQUIS (NON) DÉCISION INITIALE NON DÉFINITIVE LORS DU REFUS		1337
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION JUDICIAIRE (REFUS D')		TRAVAUX NE CONSTITUANT PAS UNE AMÉLIORATION CONSTATATION INSUFFISANTE		1939
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION PRÉALABLE		POSE DE VELUX NÉCESSITÉ (NON)		2029
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION PRÉALABLE		VENTILATION D'UN RESTAURANT REMPLACEMENT DE LA PRECEDENTE NECESSITÉ (OUI)		2037
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION PRÉALABLE		COMPÉTENCE EXCLUSIVE DE L'ASSEMBLÉE AUTORISATION DU SYNDIC INOPÉRANTE		2948
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION PRÉALABLE		DÉCISION DE PRINCIPE EN L'ABSENCE DE PROJET INEXISTENCE		2949
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION PRÉALABLE		TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES ÉTRANGERS A L'AUTORISATION SUPPRESSION		4633
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION PRÉALABLE		AUTORISATION DE CHANGEMENT D'ACTIVITE COMMERCIALE AUTORISATION IMPLICITE DES TRAVAUX (NON)		4842
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION PRÉALABLE		ATERMOIEMENTS DU SYNDICAT SURSIS PROLONGE REFUS DÉGUISE		5364
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION PRÉALABLE		COMPÉTENCE EXCLUSIVE DE L'ASSEMBLÉE AUTORISATION DU SYNDIC INOPÉRANTE		5393
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION PRÉALABLE		COMPÉTENCE EXCLUSIVE DE L'ASSEMBLÉE AUTORISATION DU CONSEIL SYNDICAL INOPÉRANTE		5436
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION PRÉALABLE		NECESSITÉ (OUI) REMISE EN L'ÉTAT ANTÉRIEUR INOPÉRANTE		5479
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES AUTORISATION PRÉALABLE				5869
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BÉNÉFICIAIRE UNIQUE		AUTORISATION REFUSÉE		514
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BÉNÉFICIAIRE UNIQUE		RECEVABILITÉ DE LA DEMANDE (ART L 30) (OUI) CONFORMITÉ A LA DESTINATION SUFFISANTE		952
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BÉNÉFICIAIRE UNIQUE		AUTORISATION REFUSÉE PERCEMENT D'UN MUR DE REFEND		1827
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BÉNÉFICIAIRE UNIQUE		PERCEMENT D'UN MUR COMMUN AUTORISATION (OUI) CONFORMITÉ A DESTINATION DE L'IMMEUBLE SUFFISANTE		3392
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BÉNÉFICIAIRE UNIQUE		PERCEMENT D'UN MUR COMMUN AUTORISATION (OUI)		3740
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BÉNÉFICIAIRE UNIQUE		FERMETURE DE TERRASSE DE CAFÉ AUTORISATION (OUI)		3741

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BÉNÉFICIAIRE UNIQUE		RECEVABILITÉ DE LA DEMANDE (ART L 30) (OUI)	CONFORMITÉ A LA DESTINATION SUFFISANTE	3742
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BÉNÉFICIAIRE UNIQUE		PERCEMENT D'UN MUR MITOYEN	AUTORISATION (OUI)	3837
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BRANCHEMENT SUR CIRCUIT DE CHAUFFAGE		AMÉNAGEMENT DE STUDIOS DANS LOCAUX NON CHAUFFES	POSSIBILITÉ (OUI)	2904
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BRANCHEMENT SUR CONDUITES COMMUNES		MISE EN CONFORMITÉ DE LOCAUX D'HABITATION	REFUS FAUTIF DE L'ASSEMBLÉE	1334
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BRANCHEMENT SUR CONDUITES COMMUNES		AUTORISATION NÉCESSAIRE (NON)		2369
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BRANCHEMENT SUR CONDUITES COMMUNES		MISE EN CONFORMITÉ DE LOCAUX D'HABITATION	REFUS FAUTIF DE L'ASSEMBLÉE	2420
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BRANCHEMENT SUR CONDUITES COMMUNES		MISE EN CONFORMITÉ DE LOCAUX D'HABITATION	REFUS FAUTIF DE L'ASSEMBLÉE	2598
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BRANCHEMENT SUR CONDUITES COMMUNES		CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION	AUTORISATION JUDICIAIRE	2602
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BRANCHEMENT SUR CONDUITES COMMUNES		BRANCHEMENTS D'AUTRES LOTS RÉALISÉS	REFUS DE L'ASSEMBLÉE ABUS DE MAJORITÉ	3194
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES BRANCHEMENT SUR CONDUITES COMMUNES		MISE EN CONFORMITÉ DE LOCAUX D'HABITATION	CHAMBRE DE SERVICE AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (OUI) ART L 25 b	5788
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES CHAUFFAGE MODIFICATIONS INTÉRIEURES		ÉQUILIBRAGE GÉNÉRAL RENDU NÉCESSAIRE	AUTORISATION NÉCESSAIRE (OUI)	5333
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES CLÔTURE AUTORISÉE D'UN PARKING		GÊNE A PARKING VOISIN PAR EMPIÈTEMENT	DÉMOLITION	2600
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES CONDUIT D'ÉVACUATION D'UNE CHAUDIÈRE A GAZ		MAJORITÉ NÉCESSAIRE	ART L 25 b	2463
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES CONDUIT D'ÉVACUATION DE FUMÉES		ACTIVITÉ COMMERCIALE CONTESTÉE (RESTAURANT RAPIDE)	REFUS JUSTIFIÉ DE L'ASSEMBLÉE	1604
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES CONSTRUCTION D'UN BALCON		MAJORITÉ ART. 26		296
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES CONSTRUCTION D'UNE CHEMINÉE EXTERIEURE		CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION (OUI)	AUTORISATION LÉGITIME DE L'ASSEMBLÉE	2696
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES CONSTRUCTION D'UNE TERRASSE		AUTORISATION RÉGULIÈRE PAR L'ASSEMBLÉE	ACTION D'UN COPROPRIÉTAIRE IRRECEVABLE	1168
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES CONSTRUCTION D'UNE VÉRANDA		DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE	REFUS DE RATIFICATION A POSTERIORI VALIDITÉ	1339
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES CONSTRUCTION D'UNE VÉRANDA SUR TERRASSE PRIVATIVE		DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE	AUTORISATION POSTÉRIEURE DE NE PAS DEMOLIR EQUIVALENTE	6109
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES CONTRÔLE DES TRAVAUX PAR L'ARCHITECTE DU SYNDICAT		HONORAIRES DE L'ARCHITECTE A CHARGE DU SYNDICAT (ART. L 10)		5702
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES COUVERTURE D'UNE TERRASSE		ATTEINTE A L'HARMONIE DE L'IMMEUBLE	REFUS DE L'ASSEMBLÉE JUSTIFIÉ	4125
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES CRÉATION D'UNE FENÊTRE		OUVERTURE PRÉEXISTANTE VENTILATION DE CHAUFFERIE	ATTEINTE A L'HARMONIE ESTHÉTIQUE (NON)	5148
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DALLE PARTIE PRIVATIVE (RC)		AUTORISATION NÉCESSAIRE (NON)		3585
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ARRÊT DES TRAVAUX EN COURS D'EXECUTION	COMPÉTENCE DU JUGE DES RÉFÉRÉS (OUI)	86
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ENSEIGNE		87
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		REMISE EN L'ÉTAT ANTÉRIEUR		137
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ACTION EN SUPPRESSION D'ATTEINTE AUX PARTIES COMMUNES	ACTION PERSONNELLE PRESCRIPTION DÉCENNALE (OUI)	244
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		REMISE EN L'ÉTAT ANTÉRIEUR	RÉPARATION PÉCUNIAIRE (NON)	332
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ACCORD TACITE CIRCONSTANCE INOPÉRANTE		354
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE	RECEVABILITÉ (NON)	360
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ACTION INDIVIDUELLE EN SUPPRESSION	RECEVABILITÉ (OUI)	361

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		AUTORISATION ADMINISTRATIVE INOPÉRANTE TERRASSE DE CAFÉ		451
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		SUPPRESSION		476
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		SUPPRESSION (OUI) DOMMAGES INTÉRÊTS (NON)		497
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE				499
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE				500
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE				501
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		SUPPRESSION (OUI) DOMMAGES INTÉRÊTS (NON)		515
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		INTERDICTION DES TRAVAUX		538
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DÉMOLITION (NON)		571
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DÉMOLITION		607
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON)		767
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		VENTILATION CRÉÉE SUR INJONCTION ADMINISTRATIVE VÉRIFICATION DE L'EXISTENCE D'UNE AMÉLIORATION NÉCESSITÉ (OUI)		769
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ANTENNE ÉMETTRICE SUPPRESSION		781
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON) SUPPRESSION		837
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ENSEIGNE SUPPRESSION		841
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		REMISE EN ÉTAT DES LIEUX (PORTE COCHÈRE)		929
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		OUVERTURE DANS UN MUR DE REFEND REMISE EN L'ÉTAT ANTÉRIEUR		935
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		CONSTRUCTION D'UNE SALLE D'EAU SUR UNE COUR REMISE EN L'ÉTAT ANTÉRIEUR		936
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DOMMAGES ET INTÉRÊTS (NON) DÉMOLITION (OUI)		955
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON)		1011
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DÉMOLITION		1016
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON)		1018
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON) REMISE EN ÉTAT DES LIEUX		1074
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		RATIFICATION ULTÉRIEURE NON CONTESTÉE DEMANDE DE SUPPRESSION RECEVABILITÉ (NON)		1125
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		SUPPRESSION (OUI) PREUVE D'UN PRÉJUDICE NÉCESSITÉ (NON)		1360
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		COMPÉTENCE DU JUGE DES RÉFÉRÉS (OUI) DÉMOLITION		1644
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON)		1647
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		RATIFICATION ULTÉRIEURE (ART L 25 b) DEMANDE EN NULLITÉ DE LA RATIFICATION MAL FONDÉE		1830
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		FERMETURE D'UNE LOGGIA SUPPRESSION COMPÉTENCE DU JUGE DES RÉFÉRÉS (OUI)		1899
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		TERRASSE DE CAFÉ AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (OUI)		1927
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		RATIFICATION ULTÉRIEURE PAR SYNDICAT SECONDAIRE INCOMPÉTENCE NULLITÉ DE L'AUTORISATION		1958

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		SECURITE DES LOCAUX DU TRESOR PUBLIC LOCATAIRE CIRCONSTANCE INOPÉRANTE	SUPPRESSION	1977
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		NÉCESSITÉ DE SÉCURITÉ (VOLETS ROULANTS) CIRCONSTANCE INOPÉRANTE	SUPPRESSION	1979
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		VENTILATION D'UN RESTAURANT AUTORISATION NÉCESSAIRE	MAJORITÉ ART L 26	2036
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		RATIFICATION ULTÉRIEURE PAR SYNDICAT SECONDAIRE		2102
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		REMISE EN L'ÉTAT ANTÉRIEUR (NON) AUTORISATION JUDICIAIRE ART 30 (OUI)		2133
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		FERMETURE D'UNE LOGGIA POSSIBILITÉ (NON)		2167
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		REMISE EN L'ÉTAT ANTÉRIEUR		2180
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		SUPPRESSION		2181
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		BARREAU DAGE DE FENÊTRE SUPPRESSION		2185
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		CLIMATISEUR EN FAÇADE SUPPRESSION		2195
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ACTION INDIVIDUELLE PRÉJUDICE PERSONNEL (OUI)	RECEVABILITÉ (OUI)	2243
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		AUTORISATION ADMINISTRATIVE (PERMIS DE CONSTRUIRE) CIRCONSTANCE INOPÉRANTE		2258
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ACTION INDIVIDUELLE EN SUPPRESSION PRÉJUDICE PERSONNEL	NÉCESSITÉ (OUI)	2329
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON)		2424
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		SUPPRESSION (NON) DOMMAGES ET INTÉRÊTS		2442
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		TERRASSE DE CAFÉ AUTORISATION ADMINISTRATIVE INOPÉRANTE		2533
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		SOUSSION DES PLANS A L'ARCHITECTE DU SYNDICAT ASSIMILATION A DEMANDE D'AUTORISATION (NON)		2534
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON)		2581
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		TRAVAUX AMÉLIORANT L'ESTHÉTIQUE DE L'IMMEUBLE MAINTIEN DES TRAVAUX	ABSENCE DE PRÉJUDICE	2587
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		TRAVAUX PRIVATIFS AVEC EMPIÈTEMENT SUR SOL COMMUN PERMIS DE CONSTRUIRE INOPÉRANT	DÉMOLITION	2599
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		TRAVAUX EFFECTUES PAR UN ANCIEN COPROPRIETAIRE RESPONSABILITÉ DE L'ACQUÉREUR (OUI)		2677
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON)		2786
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		COMPÉTENCE DU JUGE DES RÉFÉRÉS (OUI) DÉMOLITION * CLIMATISEUR EXTÉRIEUR		3032
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON)		3117
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ENSEIGNE	SUPPRESSION	3118
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		POSE D'UN VELUX EN TOITURE SUPPRESSION		3192
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		COMPÉTENCE DU JUGE DES RÉFÉRÉS (OUI) DÉMOLITION		3285
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		RÉDUCTION DE DIMENSION DE FENÊTRES RÉTABLISSEMENT A L'IDENTIQUE	POSSIBILITÉ (OUI)	3301
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DÉMOLITION SOUS ASTREINTE		3393
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		REMPLACEMENT D'EXISTANTS AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE	NÉCESSITÉ (OUI)	3404
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ACTE PRIS PAR L'ASSEMBLEE SOUS RÉSERVES RATIFICATION (NON)		3414

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMOLITION		3461
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		COMPÉTENCE DU JUGE DES RÉFÉRÉS (OUI)		3474
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DÉMOLITION		3685
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ACTION INDIVIDUELLE		3686
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		PRÉJUDICE PERSONNEL (OUI) RECEVABILITÉ (OUI)		3686
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		3830
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		RECEVABILITÉ (NON)		3833
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		OUVERTURE D'UN MUR MITOYEN		3947
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		SUPPRESSION		4046
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		COMPÉTENCE DU JUGE DES RÉFÉRÉS (OUI)		4052
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DÉMOLITION		4053
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE EN SUPPRESSION		4106
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		JUGE DES RÉFÉRÉS COMPÉTENCE (OUI)		4161
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		VENTILATION TROUBLES DE JOUISSANCE		4245
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		AUTORISATION JUDICIAIRE DE MISE EN CONFORMITÉ (NON)		4399
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		RATIFICATION ULTÉRIEURE POSSIBILITÉ (OUI)		4586
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		RATIFICATION ULTÉRIEURE		4621
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		POSSIBILITÉ (OUI)		4632
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		AUTORISATION ADMINISTRATIVE (PERMIS DE CONSTRUIRE)		4966
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		CIRCONSTANCE INOPÉRANTE DÉMOLITION		5394
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		TRAVAUX NÉCESSAIRES POUR EXPLOITATION COMMERCIALE		5623
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		SUPPRESSION (NON)		6026
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		VENTILATION D'UN RESTAURANT		2288
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		SUPPRESSION JUGE DES RÉFÉRÉS COMPÉTENCE (OUI)		2289
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		2290
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		RECEVABILITÉ (NON)		2802
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		COMPÉTENCE DU JUGE DES RÉFÉRÉS (OUI)		5606
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		SUSPENSION DES TRAVAUX (OUI)		5607
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		COMPÉTENCE DU JUGE DES RÉFÉRÉS (OUI)		6240
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		TROUBLE MANIFESTEMENT ILLICITE		741
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ACTION INDIVIDUELLE EN SUPPRESSION		1124
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		PRÉJUDICE PERSONNEL (NON) RECEVABILITÉ (NON)		1197
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		RECEVABILITÉ (NON) SORTIE DE SECOURS		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		TRAVAUX PRESCRITS PAR LA RÉGLEMENTATION		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		INJONCTION ADMINISTRATIVE INOPÉRANTE		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		REMISE EN L'ÉTAT ANTÉRIEUR		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		ANCRAGE DE PLANCHER SUR GROS ŒUVRE PERCEMENT DE TRÉMIE		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE RECEVABILITÉ (NON)		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT D'AUTORISATION PRÉALABLE		IMPOSSIBILITÉ DE FIXER LES CONDITIONS DE L'AUTORISATION		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		ÉQUIPEMENT COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		DEMANDEUR NON CO INDIVISAIRE RECEVABILITÉ (NON)		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		DÉFAUT DE PROPRIÉTÉ INDIVISE DE LA PARTIE VISÉE		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		EXTENSION DE LA COURSE DE L'ASCENSEUR		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		EQUIPEMENT COMMUN A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DÉFAUT DE QUALITÉ DU DEMANDEUR		DEMANDEUR NON COINDIVISAIRE		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION A L'ASSEMBLÉE		QUESTION NE FIGURANT PAS A L'ORDRE DU JOUR		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION A L'ASSEMBLÉE		REFUS SIMPLE AVIS (NON) DÉCISION CONTESTABLE (OUI)		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION A L'ASSEMBLÉE		DOCUMENTS ANNEXES DÉFAUT		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION A L'ASSEMBLÉE		VALIDITÉ DE L'AUTORISATION DONNÉE (NON)		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION A L'ASSEMBLÉE		DOCUMENTS ANNEXES DÉFAUT		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION A L'ASSEMBLÉE		SUFFISANCE DU PROJET DE RÉSOLUTION POSSIBILITÉ (OUI)		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION A L'ASSEMBLÉE OMISE		RATIFICATION ULTÉRIEURE POSSIBILITÉ (OUI) ABUS DE MAJORITÉ (NON)		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		PERCEMENT D'UNE SORTIE DE SECOURS MAINTIEN (OUI)		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		REFUS DU TRIBUNAL MESURE D'INSTRUCTION PRÉALABLE		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		SURÉLEVATION		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		AGRANDISSEMENT D'UNE FENÊTRE ET AVANCÉE LÉGÈRE		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION AUTORISATION		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		OUVERTURE DE FENÊTRES ET CRÉATION DE CHEMINÉES		
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION (OUI)		

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		ANNULATION DE LA DECISION DE REFUS PAR L'ASSEMBLEE DEFAUT DE REFUS PREALABLE DE L'ASSEMBLEE	RECEVABILITE (NON)	5770
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE		ANNULATION DE LA DECISION DE REFUS DE L'ASSEMBLEE DEFAUT DE REFUS PREALABLE DE L'ASSEMBLEE	RECEVABILITE (NON)	5771
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDEUR NON COPROPRIETAIRE (LOCATAIRE)		RECEVABILITE (NON)	DEMANDE RESERVEE AU SEUL COPROPRIETAIRE BAILLEUR	311
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDEUR NON COPROPRIETAIRE (LOCATAIRE)		RECEVABILITE (NON)	DEMANDE RESERVEE AU SEUL COPROPRIETAIRE BAILLEUR	3112
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDEUR NON COPROPRIETAIRE (LOCATAIRE)		RECEVABILITE (NON)	DEMANDE RESERVEE AU SEUL COPROPRIETAIRE BAILLEUR	3693
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMANDEUR NON COPROPRIETAIRE (LOCATAIRE)		RECEVABILITE (NON)	DEMANDE RESERVEE AU SEUL COPROPRIETAIRE BAILLEUR	4679
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEMOLITION D'UNE CORNICHE DECORATIVE		ATTEINTE A L'ESTHETIQUE DE L'IMMEUBLE	REFUS	1813
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEVANTURE		DEVANTURE PARTIE PRIVATIVE	AUTORISATION NECESSAIRE (NON)	1102
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEVANTURE		POUVOIR SOUVERAIN DU JUGE DU FOND		1814
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEVANTURE				3363
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEVANTURE		DEVANTURE PARTIE PRIVATIVE (RC)	AUTORISATION NECESSAIRE (OUI)	3458
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEVANTURE		AUTORISATION NECESSAIRE (NON)		3584
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES DEVANTURE		MODIFICATION DE LA FAÇADE	AUTORISATION PREALABLE NECESSAIRE	5395
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ENSEIGNE				3359
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ENSEIGNE				3360
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ENSEIGNE		OBSTRUCTION DE VENTILATIONS		3361
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ESCALIER INTERIEUR ENTRE DEUX LOTS SUPERPOSES		ABSENCE DE GENE POUR LES AUTRES COPROPRIETAIRES	POSSIBILITE (OUI)	3104
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES ESCALIER PRINCIPAL DESSERVANT LES ETAGES NOBLES		DEMANDE D'EXTENSION A L'ETAGE DES CHAMBRES	REJET	443
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES EVACUATION SUR DESCENTE COMMUNE		CONFORMITE AVEC LA DESTINATION	AUTORISATION JUDICIAIRE	2603
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES EXECUTION PAR UN LOCATAIRE		AUTORISATION DU SYNDICAT	OBLIGATION POUR LE LOCATAIRE DE S'EN ASSURER (OUI)	88
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES EXECUTION PAR UN LOCATAIRE				1163
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES EXECUTION PAR UN LOCATAIRE		DEFAUT D'AUTORISATION PREALABLE	SUPPRESSION RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE	1976
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES EXPLOITATION LICITE D'UNE ROTISSERIE		INSTALLATION D'UNE GAIN D'EXTRACTION DE FUMEE ET TOURELLE	GENES PREVISIBLES AUTORISATION (NON)	6202
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES EXPROPRIATION PARTIELLE DANS UNE COPROPRIETE		DEMOLITION DES BATIMENTS EXPROPRIES	DEFAUT D'AUTORISATION DE L'ASSEMBLEE INTERDICTION	2578
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES EXTENSION AU 7e ETAGE DE L'ESCALIER PRINCIPAL		AUTORISATION (NON)		2295
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES FAUX PLAFOND INSTALLE DANS UNE PARTIE PRIVATIVE		ABSENCE DE GENE POUR LES VOISINS	CONFORMITE AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE	2179
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES FENETRES POSE DE CHASSIS DOUBLE VITRAGE		MODIFICATION DE L'ASPECT EXTERIEUR DE L'IMMEUBLE (OUI)	AUTORISATION NECESSAIRE (OUI)	5334
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES FERMETURE D'UNE LOGGIA		CLAUSE D'HARMONIE (RC)	INTERDICTION	2694
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES FERMETURE D'UNE TERRASSE DE CAFE		NOTION D'AMELIORATION		2001
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES FERMETURE DE LOGGIA		HARMONIE ESTHETIQUE (CLAUSE D')	INTERDICTION	4277
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES INSTALLATION D'UN TREILLAGE SUR LE BALCON		AUTORISATION NECESSAIRE (NON)		3586

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES INSTALLATION D'UNE CUVE A ESSENCE DANS LE SOL		MAJORITÉ ART 26 NÉCESSAIRE		1205
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES INSTALLATION D'UNE GLACE DE SÉCURITÉ POUR LOT AU REZ DE CHAUSSEE		AUTORISATION (OUI)		2294
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES INSTALLATION D'UNE VÉRANDA		MAJORITÉ ART 25 b (OUI) DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE * POSSIBILITÉ		4989
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES INSTALLATION D'UNE VÉRANDA		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE (Art 30-1) RISQUES D'INTRUSION * REFUS		4990
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES INSTALLATION DE BACS A MAZOUT INDIVIDUELS EN COUR		CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE (OUI) AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE VALABLE		982
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES INSTALLATION DE SALLE DE BAINS DANS UNE COURETTE				3364
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES LOT BOUTIQUE LIVRE BRUT DE DÉCOFFRAGE		POSE DES VITRINES AUTORISATION NÉCESSAIRE (NON) PARACHÈVEMENT NÉCESSAIRE DU LOT		6191
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES LOT CONSTITUE PAR JOUISSANCE PRIVATIVE ET DROIT DE CONSTRUIRE		EXERCICE DU DROIT DE CONSTRUIRE AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ NON VÉRIFIÉE PAR LE JUGE		6192
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES LOT DESSERVI UNIQUEMENT PAR ESCALIER DE SERVICE		DEMANDE D'ACCÈS A L'ESCALIER PRINCIPAL (NON)		341
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES MAJORITÉ PRÉVUE PAR L'AG : MAJORITÉ ART 26		MAJORITÉ ART 25 OBTENUE AUTORISATION ACCORDÉE (NON)		2497
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES MISE EN CONFORMITÉ DE LOGEMENTS AVEC LES NORMES		REPLACEMENT D'EXISTANTS (VENTILATION) APPLICATION DE L'ART 25 h (NON)		2039
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES MODIFICATION DE FAÇADE		DÉFAUT DE PUBLICATION DE L'AUTORISATION DONNÉE INOPPOSABILITÉ AUX ACQUÉREURS ULTÉRIEURS		762
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES MODIFICATION DE L'INSTALLATION DE CHAUFFAGE DU LOT		AUTORISATION NÉCESSAIRE (OUI)		3588
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES MODIFICATION DE RÉPARTITION INTÉRIEURE DU LOT		AUTORISATION NÉCESSAIRE (NON)		3587
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES NÉCESSITE D'UNE AMÉLIORATION (NON)		CONFORMITÉ A LA DESTINATION SUFFISANTE (IMMEUBLE) INSTALLATION DE BACS INDIVIDUELS A MAZOUT EN COUR		2003
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES NOTION D'AMÉLIORATION		POUVOIR SOUVERAIN DES JUGES DU FOND PERCEMENT D'UNE PORTE		3482
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES OUVERTURE DE LUCARNES POUR AMÉNAGEMENT DE COMBLES		NÉCESSITÉ POUR LE JUGE DE QUALIFIER LES COMBLES INCERTITUDE SUR LA QUALIFICATION CASSATION		2069
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PARKING BLOC PROTÉGEANT UN PARKING PRIVATIF		NÉCESSITÉ D'UNE AUTORISATION PRÉALABLE (NON)		1331
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PARKING BLOC PROTEGEANT UN PARKING PRIVATIF		AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (NON) ASPECT DISCRET ANCRAGE LÉGER ET SUPERFICIEL		6104
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PARQUET REMPLACEMENT PAR DALLES DE MARBRE		CHAPE EN CIMENT DE SUPPORT AUTORISATION NÉCESSAIRE (OUI)		5335
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PARTICIPATION FINANCIÈRE DU SYNDICAT		AUTORISATION ART L 30 POSSIBILITÉ (NON) TRAVAUX AUX FRAIS D'UN COPROPRIÉTAIRE SEULEMENT		1577
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PARTIE COMMUNE A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		AUTORISATION ASSEMBLÉE DE TOUS LES COPROPRIÉTAIRES CONCERNÉS		614
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PARTIE COMMUNE A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		TRAVAUX AFFECTANT L'HARMONIE GÉNÉRALE DE L'IMMEUBLE ASSEMBLÉE TOUS BÂTIMENTS NÉCESSITÉ (OUI)		3649
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PARTIE COMMUNE A CERTAINS COPROPRIÉTAIRES		AUTORISATION		5759
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT				3371
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UN MUR COMMUN				3852
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UN MUR COMMUN		CONFORMITÉ A LA DESTINATION VÉRIFICATION NÉCESSAIRE		2521
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UN MUR MITOYEN		NON CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE NULLITÉ DE LA DÉCISION D'AUTORISATION		1107
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UN MUR MITOYEN		NON CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION DE L'IMMEUBLE NULLITÉ DE LA DÉCISION D'AUTORISATION		1108
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UN MUR MITOYEN		IMPOSSIBILITÉ DE PRINCIPE (NON) VÉRIFICATION DE LA CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION		1109
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UN MUR MITOYEN		AUTORISATION PRÉALABLE DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (OUI) * MAJORITÉ ART 25 (OUI)		3116

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UN MUR MITOYEN AVEC IMMEUBLE VOISIN		AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE (ART 25b ET 34-4) VALIDITÉ (OUI)		4875
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UN MUR MITOYEN AVEC IMMEUBLE VOISIN		IMPOSSIBILITÉ DE PRINCIPE (NON) CONFORMITÉ A LA DESTINATION EN L'ESPECE (NON)		5198
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UNE PORTE				2762
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UNE PORTE				3370
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UNE PORTE		ALIÉNATION DE PARTIE DU MUR (NON)		3483
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UNE PORTE		OUVERTURE INVISIBLE ENTRE BÂTIMENTS D'HABITATION CONFORMITÉ A LA DESTINATION (OUI)		3684
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UNE PORTE DANS UN MUR COMMUN		ALIÉNATION DE PARTIE DU MUR UNANIMITÉ NÉCESSAIRE		2352
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UNE PORTE DANS UN MUR COMMUN		UNANIMITÉ NÉCESSAIRE (OUI) CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE AUTORISATION ART L 26 VALIDITE (NON)		2135
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT D'UNE PORTE DANS UN MUR COMMUN		ABSENCE DE REFUS DE L'ASSEMBLÉE (NON CONSULTÉE) AUTORISATION JUDICIAIRE IMPOSSIBLE AVANT DÉCISION		3193
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT ENTRE DEUX ESCALIERS		AMÉLIORATION (OUI) ACCÈS AUX CHAMBRES PAR ASCENSEUR (OUI)		4601
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERCEMENT ENTRE DEUX ESCALIERS UNANIMITÉ (NON)		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE REJET AUGMENTATION EXAGÉRÉE DES CIRCULATIONS		1130
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERMIS DE CONSTRUIRE		AUTORISATION PRÉALABLE DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE PERMIS DE CONSTRUIRE INOPÉRANT * DÉMOLITION		2890
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERMIS DE CONSTRUIRE		AUTORISATION PRÉALABLE DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE		2891
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERMIS DE CONSTRUIRE		AUTORISATION PRÉALABLE DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE		2892
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERMIS DE CONSTRUIRE		AUTORISATION PRÉALABLE DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE		2893
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERMIS DE CONSTRUIRE				3286
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERMIS DE CONSTRUIRE		AUTORISATION PRÉALABLE DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE		4954
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERMIS DE CONSTRUIRE SURÉLÉVATION		AUTORISATION PRÉALABLE DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE OBLIGATION DE VÉRIFIER LE RESPECT DES CONDITIONS		1059
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PERMIS DE CONSTRUIRE (DEMANDE EN NULLITE DE)		DEMANDE EN NULLITÉ D'ASSEMBLÉE INDÉPENDANTE RECEVABILITÉ DES DEUX DEMANDES		613
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES PRESCRIPTION ACQUISE		SUPPRESSION PROVISOIRE POUR TRAVAUX COMMUNS OPPOSITION A RÉTABLISSEMENT * RECEVABILITÉ (NON)		5480
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES REFUS D'AUTORISATION PAR L'ASSEMBLÉE		REHAUSSEMENT DE TOITURE LIMITATION DES VUES D'UN COPROPRIÉTAIRE REFUS		640
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES REFUS D'AUTORISATION PAR L'ASSEMBLÉE		DESTINATION DU LOT ACTIVITÉ CULTUELLE (NON) NÉCESSITÉ DE TRAVAUX GÉNANTS		5560
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES REFUS D'AUTORISATION PAR L'ASSEMBLÉE		DESTINATION DU LOT ACTIVITÉ CULTUELLE (OUI) CONFORMITÉ (OUI) GÈNE NON PROUVÉE		5561
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES REFUS D'AUTORISATION PAR L'ASSEMBLÉE		TRAVAUX NÉCESSAIRES A L'EXPLOITATION COMMERCIALE ACTIVITÉ JUGÉE CONFORME A LA DESTINATION REFUS INJUSTIFIÉ		5679
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES REFUS D'AUTORISATION PAR L'ASSEMBLÉE		DEMANDE D'AUTORISATION JUDICIAIRE DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (OUI)		1075
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES RÉNOVATION DE L'IMMEUBLE FINITIONS PAR UN COPROPRIÉTAIRE		EXÉCUTION AUX FRAIS DU RÉNOVATEUR AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (OUI)		163
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES RÉNOVATION DE L'IMMEUBLE		PARACHÈVEMENT DES TRAVAUX PRÉVUS AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSITÉ (NON)		2162
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES RÉTABLISSEMENT D'UNE SITUATION ANTÉRIEURE		RÉOUVERTURE D'UNE FENÊTRE OBTURÉE AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE (OUI)		6166
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES SYNDICAT SECONDAIRE		PARTIES COMMUNES A TOUS LES COPROPRIÉTAIRES COMPÉTENCE DU SYNDICAT PRINCIPAL		1935
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES TERRASSE DE CAFÉ SUR TROTTOIR (INSTALLATION)		HABITATION BOURGEOISE AVEC UN SEUL COMMERCE DÉFAUT DE CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION		1489
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES TERRASSE DE CAFÉ SUR TROTTOIR (INSTALLATION)		HABITATION BOURGEOISE AVEC UN SEUL COMMERCE DÉFAUT DE CONFORMITÉ AVEC LA DESTINATION		3343

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES TRANSFORMATION D'UN PARKING EN BOX FERME		AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE ATTEINTE A DESTINATION ET ASPECT DE L'IMMEUBLE (OUI)		6218
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES TRANSFORMATION D'UN PARKING EN BOX FERME		AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE NÉCESSAIRE ABUS DU DROIT DE SE CLORE (OUI)		6219
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES TRANSFORMATION DE DEVANTURE		CONFORMITÉ AVEC LE BON ASPECT DE L'IMMEUBLE POSSIBILITÉ (OUI)		3342
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES TRANSFORMATION DE DEVANTURE		INCOMPATIBILITÉ AVEC L'HARMONIE ET L'ESTHÉTIQUE DÉCISION D'INTERDICTION (AG) VALIDITÉ (OUI)		4879
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES TRAVAUX DANS UNE PARTIE PRIVATIVE		OUVERTURE EN TOITURE AUTORISATION PRÉALABLE NÉCESSAIRE		307
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES TRAVAUX DANS UNE PARTIE PRIVATIVE		BRANCHEMENT SUR UNE CANALISATION COMMUNE AUTORISATION PRÉALABLE NÉCESSAIRE		308
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES TRAVAUX DANS UNE PARTIE PRIVATIVE		BRANCHEMENT SUR UNE CANALISATION COMMUNE AUTORISATION PRÉALABLE NÉCESSAIRE		2353
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES TRAVAUX EXÉCUTES PAR UN LOCATAIRE		AUTORISATION PRÉALABLE DONNÉE PAR LE SYNDIC AUTORISATION IRRÉGULIÈRE BONNE FOI DU LOCATAIRE		1861
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES TRAVAUX NÉCESSAIRES POUR LA SÉCURITÉ DES SALARIES		OBLIGATION POUR LE SYNDICAT DE LES ACCEPTER (OUI)		434
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES TRAVAUX SUR ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT COMMUN		ASSIMILATION (OUI)		4657
TRAVAUX AFFECTANT LES PARTIES COMMUNES TRAVAUX SUR ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT COMMUN		CONTRIBUTION FINANCIÈRE DES SEULS UTILISATEURS AUTORISATION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE NÉCESSAIRE		4658
TRAVAUX OBLIGATOIRES MODALITÉS D'EXÉCUTION		LIBERTÉ DU SYNDICAT		1446
TRAVAUX OBLIGATOIRES RAVALEMENT TRAVAUX SUR IMMEUBLE VOISIN ENVISAGES		RISQUE DE DÉGRADATIONS NULLITÉ DE L'INJONCTION ADMINISTRATIVE		242
TRAVAUX OBLIGATOIRES SÉCURITÉ INCENDIE		OBLIGATION ADMINISTRATIVE D'UNE LIAISON TÉLÉPHONE VALIDITÉ (OUI)		212
TRIBUNAL D'INSTANCE EXTENSION DE COMPÉTENCE EN CAS D'EXCEPTION		NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DE CHARGES (OUI)		1409
TRIBUNAL D'INSTANCE EXTENSION DE COMPÉTENCE EN CAS D'EXCEPTION		NULLITÉ DE DÉCISION D'ASSEMBLÉE (OUI)		2536
TRIBUNAL D'INSTANCE EXTENSION DE COMPÉTENCE EN CAS D'EXCEPTION		NULLITÉ DE LA RÉPARTITION DES CHARGES (OUI)		3077
TRIBUNAL D'INSTANCE EXTENSION DE COMPÉTENCE EN CAS D'EXCEPTION		INTERPRÉTATION DU RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ EXTENSION (OUI)		4193
UNION DE SYNDICATS ACTION EN NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE DE L'UNION DE SYNDICATS		ACTION INDIVIDUELLE RECEVABILITÉ (NON) COPROPRIÉTAIRES NON MEMBRES DE L'ASSEMBLÉE DE L'UNION		6313
UNION DE SYNDICATS ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		CONTESTATION MODALITÉS		2075
UNION DE SYNDICATS CHAUFFAGE		COMPTAGE OBLIGATOIRE (ART L 131-3 CCH) APPLICATION (NON) * OBLIGATION LIMITÉE AUX LOTS		2883
UNION DE SYNDICATS CHAUFFAGE		COMPTAGE OBLIGATOIRE (ART 131-3 CCH) NULLITÉ DES STIPULATIONS STATUTAIRES (NON)		4160
UNION DE SYNDICATS CONTRIBUTION AUX CHARGES (CHAUFFAGE)		ASSIMILATION A UN PARTAGE RESCISION POSSIBILITÉ (NON)		4449
UNION DE SYNDICATS NATURE JURIDIQUE		ASSOCIATION (OUI)		3266
UNION DE SYNDICATS RÉFÉRENCE EXPLICITE AU STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ		CONTESTATION DES ASSEMBLÉES DÉLAI ART L 42 AL 2 APPLICATION (OUI)		5294
UNION DE SYNDICATS REPRÉSENTATION DES SALARIES		ASSIMILATION A UNE ASSOCIATION (OUI) COMITÉ D'ENTREPRISE ART L 431 1 C TR APPLICATION		3265
UNION DE SYNDICATS (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) SYNDIC UNIQUE DES SYNDICATS ET DE L'UNION SEUL PRÉSENT		COPROPRIÉTAIRE DEMANDEUR EN NULLITÉ DE L'ASSEMBLÉE RECEVABILITÉ (NON) COPROPRIÉTAIRES NON MEMBRES DE L'UNION		6307
URBANISME COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS (COS)		TERRAIN EN DEUX LOTS DONT UN CONSTRUCTIBLE DÉTERMINATION DU C.O.S SUR LA SUPERFICIE TOTALE (OUI)		539
URBANISME COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS (COS)		PRISE EN COMPTE DE L'ENSEMBLE DU TERRAIN SYNDICAL		819
URBANISME COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS (COS)		CHANGEMENT D'AFFECTATION DU LOT STOCKAGE --> BUREAUX SOLDE DU DROIT DE CONSTRUIRE ABSORPTION SANS AUTORISATION		6022
URBANISME IMPLANTATION DU BÂTIMENT DISTANCE DES LIMITES SÉPARATIVES		PARTIE SOUTERRAINE D'UNE CONSTRUCTION APPLICATION (NON) PARTIE NON VISIBLE PERMIS DE CONSTRUIRE (OUI)		6272

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	N°
URBANISME PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF		SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES CONSTITUE DÉFAUT DE QUALITÉ DU PROMOTEUR		818
USUFRUIT ASCENSEUR (INSTALLATION D'UN)		USUFRUITIER AUTORISE A EFFECTUER DES AMÉNAGEMENTS USUFRUITIER TENU DE SUPPORTER LE COÛT		5424
USUFRUIT ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		CONVOCAION DÉCOMPTE DES VOTES		3822
USUFRUIT ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		DROIT DE VOTE NÉCESSITE D'UN MANDATAIRE COMMUN		4404
USUFRUIT ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		RÉDUCTION DES VOIX DU COPROPRIÉTAIRE MAJORITAIRE LOT EN TOUTE PROPRIÉTÉ + LOT EN USUFRUIT (NON)		4406
USUFRUIT CONTRIBUTION AUX CHARGES		GROSSES RÉPARATIONS		89
USUFRUIT CONTRIBUTION AUX CHARGES				90
USUFRUIT CONTRIBUTION AUX CHARGES		GROSSES RÉPARATIONS		156
USUFRUIT CONTRIBUTION AUX CHARGES		SOLIDARITÉ NU PROPRIÉTAIRE/USUFRUITIER OPPOSABILITÉ AU SYNDICAT DU DÉMEMBREMENT		1906
USUFRUIT CONTRIBUTION AUX CHARGES		RAVALEMENT SANS REPRISE DE LA STRUCTURE USUFRUITIER (OUI)		5423
USUFRUIT CONTRIBUTION AUX CHARGES		GROS TRAVAUX CHARGE DU NU-PROPRIÉTAIRE (OUI) OBLIGATION DE LES FAIRE EXÉCUTER (NON) COMPTE EN FIN D'USUFRUIT		5890
USUFRUIT RECouvreMENT DES CHARGES		SOLIDARITÉ USUFRUITIER/NU PROPRIÉTAIRE (CLAUSE RC) LICÉITÉ DE LA CLAUSE (NON)		5426
USUFRUIT RECouvreMENT DES CHARGES		SOLIDARITÉ USUFRUITIER/NU PROPRIÉTAIRE (CLAUSE RC) LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI) NATURE DES CHARGES INOPERANTE		5889
USUFRUIT RECouvreMENT DES CHARGES		SOLIDARITÉ USUFRUITIER/NU PROPRIÉTAIRE (CLAUSE RC) LICÉITÉ DE LA CLAUSE (OUI)		6000
VOIE PRIVÉE ASSOCIATION SYNDICALE DE GESTION D'UNE VOIE PRIVÉE		PARTICIPATION DES PROPRIÉTAIRES AUX ASSEMBLÉES SYNDICS DES IMMEUBLES RIVERAINS SANS QUALITÉ		2873
VOIE PRIVÉE ASSOCIATION SYNDICALE DE GESTION D'UNE VOIE PRIVÉE		OBLIGATION RÉELLE RÉSULTANT DES STATUTS LOI 22/07/1912 et L 10/07/1965 INAPPLICABLES		3467
VOIE PRIVÉE ASSOCIATION SYNDICALE DE GESTION D'UNE VOIE PRIVÉE		PARTICIPATION DES PROPRIÉTAIRES AUX ASSEMBLÉES SYNDICS DES IMMEUBLES RIVERAINS SANS QUALITÉ		4302
VOIE PRIVÉE ASSOCIATION SYNDICALE DE GESTION D'UNE VOIE PRIVÉE		PARTICIPATION DES PROPRIÉTAIRES AUX ASSEMBLÉES SYNDICS DES IMMEUBLES RIVERAINS SANS QUALITÉ		4343
VOIE PRIVÉE SYNDICAT DE VOIE PRIVÉE CONSTITUÉ PAR LES RIVERAINS		IMMEUBLE NON BÂTI EN INDIVISION FORCÉE (NON) STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ APPLICATION (OUI)		6254
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE)				3015
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONTRÔLE DES PRÉSENTS		CONTRÔLE A L'OCCASION DE CHAQUE VOTE (OUI)		294
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONTRÔLE DES PRÉSENTS		CONTRÔLE A L'OCCASION DE CHAQUE VOTE (NON)		2869
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) CONTRÔLE DES PRÉSENTS		CONTRÔLE A L'OCCASION DE CHAQUE VOTE (NON)		2870
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) DÉPOUILLEMENT ET PROCLAMATION DES VOTES		EXÉCUTION PENDANT L'ASSEMBLÉE OBLIGATOIRE		91
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INDIVISION ENTRE ÉPOUX				531
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) INDIVISION ENTRE ÉPOUX		MANDAT APPARENT DE L'ÉPOUSE SEULE PRÉSENTE (OUI) OPPOSABILITÉ AU MARI (OUI) ART 815 ET 1540 (NON)		4268
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION DU VOTE D'UN COPROPRIÉTAIRE		MODIFICATION AVANT PROCLAMATION VALIDITÉ (OUI)		1764
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION DU VOTE D'UN COPROPRIÉTAIRE		MODIFICATION APRÈS PROCLAMATION DU VOTE VALIDITÉ (NON)		3792
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) MODIFICATION DU VOTE D'UN COPROPRIÉTAIRE		MODIFICATION APRÈS PROCLAMATION VALIDITÉ (NON)		3793
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) VOTE A BULLETINS SECRETS		VALIDITÉ (NON)		3000
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) VOTE A MAINS LEVÉES		VALIDITÉ (OUI) DÉCOMPTE DES VOTES ENREGISTRÉ		92

## JURISPRUDENCE COPROPRIETE RECHERCHE PAR CLES

Cle 1	Cle 2	Cle 3	Cle 4	<u>N°</u>
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) VOTE A MAINS LEVÉES		VALIDITE (NON) * DÉCOMPTE DES VOTES OMIS		1374
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) VOTE A MAINS LEVÉES		DÉCOMPTE DES VOTES OMIS NULLITÉ (OUI)		2759
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) VOTE A MAINS LEVÉES		VALIDITÉ (OUI)		782
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) VOTE ORAL VALIDITÉ (OUI)		REPORT DU DETAIL DES VOTES NECESSITÉ (OUI)		93
VOTE (ASSEMBLÉE GÉNÉRALE) VOTE PAR CORRESPONDANCE		INEXISTENCE CONFIRMATION IMPOSSIBLE		1763